

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: de nieuwbouw van een clubgebouw

activiteiten: het bouwen van een bouwwerk
handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

verleend aan: SC Stads kanaal, [REDACTED]

locatie: Sportparklaan 1A te Stads kanaal

kadastraal bekend: gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 13415 (ged.)

VTH-nummer: Z2022-013576

bevoegd gezag: burgemeester en wethouders van de gemeente Stads kanaal

archieffnummer: Z-22-110711

Inhoudsopgave

1	<u>Beschikking</u>	3
1.1	<u>Aanvraag</u>	3
1.2	<u>Projectbeschrijving</u>	3
1.3	<u>Beslissing</u>	3
1.4	<u>Kennisgeving en terinzagelegging</u>	4
1.5	<u>Zienswijzen</u>	4
1.6	<u>Beroep</u>	4
1.7	<u>Inwerkingtreding</u>	4
1.8	<u>Ondertekening</u>	4
1.9	<u>Verzending</u>	5
2	<u>Procedure</u>	6
2.1	<u>Uitgebreide procedure</u>	6
2.2	<u>Volledigheid</u>	6
2.3	<u>Bevoegd gezag</u>	6
2.4	<u>Verklaring van geen bedenkingen</u>	6
2.5	<u>Adviezen</u>	6
3	<u>Inhoudelijke overwegingen</u>	7
3.1	<u>Het bouwen van een bouwwerk</u>	7
3.2	<u>Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan</u>	8
4	<u>Voorschriften</u>	9
4.1	<u>Constructieve veiligheid</u>	9
4.2	<u>Brandpreventief</u>	9
4.3	<u>Algemeen</u>	9

1 Beschikking

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal heeft op 12 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor de nieuwbouw van het clubgebouw. De aanvraag is ingediend door [REDACTED] namens SC Stadskanaal [REDACTED]

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Sportparklaan 1A te Stadskanaal, kadastraal bekend als gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 13415 (ged.).

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Projectbeschrijving

Het project bestaat uit de volledige nieuwbouw van een clubgebouw voor SC Stadskanaal op het sportpark in Stadskanaal. Het bestaande clubgebouw blijft vooralsnog bestaan, maar hiervoor is nog geen nieuwe invulling bekend. De sportclub is hierover nog in gesprek met de gemeente Stadskanaal.

Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - 7440873_1670835076859_publiceerbareaanvraag, OLO-nr. 7440873, d.d. 12-12-2022;
 - Ruimtelijke onderbouwing Sc Stadskanaal d.d. 1 maart 2024;
 - 7440873_1670232292618_2022-11-30_Ba-01_Situatie_bestaand;
 - 7440873_1670232292727_2022-12-05_Ba-02_Situatie_nieuw;
 - 7440873_1670232292625_2022-11-30_Ba-03_Plattegronden;
 - 7440873_1670834880620_2022-12-12_Ba-04_Gevels_en_Doorsneden;
 - 7440873_1670834880935_2022-12-12_Ba-05_Principedetails;
 - 7440873_1670232292705_2022-11-30_Ba-06_Dak;
 - 7440873_1670232292712_2022-11-30_Ba-07_principe_riolering_Kelder;
 - 7440873_1670232292719_2022-11-30_Ba-08_principe_riolering_Begane_grond;
 - 7440873_1670232292734_22021_kleur-_en_materiaal_221025;
 - 7440873_1670834881219_Rapportage_BB_berekeningen_A;
 - 7440873_1670834881035_R22316-01_SC_Stadskanaal (BENG);
 - 7440873_1670232293091_Principe_HWA_berekening;
 - 7440873_1680162662269_20221100_UO-DL-01_-_Documentenlijst (constr.geg.'s);
 - 7440873_1681973424130_23-B7179 (sondeonderzoek);
 - 7440873_1670232292883_GdV-20221100_B01_2022-11-29 (alg.constr.geg.'s);
 - 7440873_1680162662275_GdV-20221100-C01 (constr.tek.'s);
 - 7440873_1680162662209_20221100_UO-100_-_Detailering_ouderbouw (constr.tek.'s);
 - 7440873_1680162662230_20221100_UO-101_-_Kelderbodenvloer (constr.tek.);
 - 7440873_1680162662239_20221100_UO-102_-_Begane_grondvloer (constr.tek.);
 - 7440873_1680162662250_20221100_UO-201_-_Staal_aanzichten (constr.tek.);
 - 7440873_1680162662260_20221100_UO-301_-_Dakconstructie (constr.tek.);

- 7440873_1681973424254_GdV-20221100-B01 (stat.ber.'s);
- 7440873_1670232292581_21-025_Rapportage_stikstof;
- 7440873_1676619380032_2023-02-16_Rapportage_stikstof;
- Stikstofonderzoek maart 2024
- Waterhuishoudkundig plan SC Stadskanaal
- Schetsontwerp waterhuishoudkundig plan

5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Kennisgeving en terinzagelegging

Van het ontwerpbesluit is kennisgegeven door publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben digitaal ter inzage gelegen vanaf 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024.

Van de definitieve beschikking wordt kennisgegeven door publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl, de en op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging is één zienswijze door het waterschap Hunze en Aa's ingediend. De zienswijze heeft aanleiding gegeven de aanvraag aan te vullen met gegevens over het verwerken van het hemelwater. De afweging is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing bij dit project. De onderbouwing is hiertoe aangepast naar de versie van 1 maart 2024 en bij de aanvraag gevoegd.

Na afstemming met het waterschap is de zienswijze ingetrokken omdat geheel aan de zienswijze is tegemoet gekomen.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank.

Degene die beroep instelt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal,
namens deze,


medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Datum: 28-03-2024

Verzending besluit

Verzonden op: 28-03-2024

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemachtigde:



- Provincie Groningen
- Waterschap Hunze en Aa's

2 Procedure

Uitgebreide procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag geen MER hoeft te worden gemaakt hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

Vanaf 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 is een ontwerp van dit besluit digitaal ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door het waterschap gebruik gemaakt.

Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 13 mei 2016 heeft de gemeenteraad van Stadskanaal besloten dat er geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aan de raad hoeft te worden gevraagd wanneer het gaat om bepaalde initiatieven. Onder de initiatieven waarvoor geen vvgb van de raad vereist is valt ook de categorie: "Sport, Maatschappelijk en Recreatie projecten met betrekking tot sport-, maatschappelijke, toeristische en recreatieve voorzieningen met bijbehorende voorzieningen en/of ondergeschikte functies." Het voorliggende project valt binnen deze categorisering waardoor een vvgb niet nodig is.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de provincie Groningen en Waterschap Hunze en Aa's.

3 Inhoudelijke overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Correctieve en Partiele Herziening Stadskanaal Kern' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Sportdoeleinden'. Volgens artikel 17.1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor 'sportterreinen' en 'gebouwen voor sportterreinen'.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Het bouwplan is echter wel in strijd met de bouwvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In de paragraaf 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria.

Op 21 februari 2023 heeft deze commissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het vigerende bestemmingsplan 'Correctieve en Partiele Herziening Stadskanaal Kern' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Sportdoeleinden'. Volgens artikel 17.1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor 'sportterreinen' en 'gebouwen voor sportterreinen'.

Strijdigheid

Het bouwplan is in strijd met de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan omdat een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd. Op deze locatie ligt geen bouwvlak.

Afwijkingsmogelijkheid

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo.

Er is geen reguliere buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo) omdat geen van de categorieën van bijlage II van het Bor, artikel 4 van toepassing is.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. De onderbouwing maakt deel uit van dit besluit en is als gewaarmerkte bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Motivering

Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken omdat de initiatiefnemer middels bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing heeft aangetoond dat het initiatief voldoet aan de kaders van een goede ruimtelijke ordening. De zienswijze van het waterschap is verwerkt en er is geheel tegemoet gekomen aan de zienswijze. In de ruimtelijke onderbouwing van 1 maart 2024 is dit verwerkt.

Bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard die zich tegen het plan verzetten zijn er niet. Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden. Middels de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er niet gesproken kan worden van onevenredige aantasting ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

4.1. Constructieve veiligheid

De inhoudelijke toetsing

De beoordeelde stukken geven geen aanleiding tot opmerkingen of vragen.

De benodigde aanvulling voor de uitvoering

Voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden:

- De wapeningstekeningen van de kelderbodemvloer;
- De uitvoeringstekeningen van de kelderwanden- en dekvloer in overzicht met afmetingen, details en wapening. Inclusief de bijbehorende berekeningen van de leveranciers;
- De uitvoeringstekeningen van de staalconstructies in overzicht met afmetingen en details.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden aangeleverd via bouwtoezicht@stadskanaal.nl onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de omgevingsvergunning. U mag niet met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.

4.2. Brandpreventief

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

In overleg met de Veiligheidsregio Groningen dient bepaald te worden of het terrein goed bereikbaar en voorzien is van een goede opstelplaats voor brandweervoertuigen.

De opstelplaats (maar ook de rijlopers van de openbare weg naar deze opstelplaats) dienen tenminste minimaal te voldoen aan:

- afstand tot een brandweeringang is ten hoogste 40 m;
- minimale breedte 4,5 meter en een minimale lengte van 10 m;
- geschikt voor motorvoertuigen met een massa van minimaal 14.600 kg;
- minimale hoogte 4,2 meter;
- doeltreffende afwatering;
- hekwerken die de opstelplaats afsluiten, moeten door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer moet worden bepaald.

4.3 Algemeen

1. Inleiding

Deze voorschriften bevatten slechts een korte opsomming van de belangrijkste voorschriften waar voorafgaand, tijdens en na de uitvoering van het werk aan voldaan moet worden. De andere voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en de plaatselijke Bouwverordening blijven onverminderd van kracht.

2. Het Bevoegd gezag

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over het "bevoegd gezag". Hiermee wordt de gemeente of de provincie waarin het project gerealiseerd wordt bedoeld. De bouwbalie is fysiek te vinden in het betreffende gemeentehuis of in het Provinciehuis. Het bevoegd gezag is voor zaken die de omgevingsvergunning betreffen te bereikbaar via:

Provincie Groningen
Gemeente Stadskanaal

050 – 316 49 11
0599 – 63 16 31

Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

3. **Bouwtoezicht**

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over "het bouwtoezicht". Het bouwtoezicht is te bereiken via het e-mailadres bouwtoezicht@stadskanaal.nl. Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

4. **Het (ver) bouwen van een bouwwerk**

4.1. *Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012);
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

4.2. *Het uitzetten van de bouw (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
2. het straatpeil is uitgezet.

Dit kan aangevraagd worden bij het bouwtoezicht.

4.3. *Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. **Het bouwtoezicht wordt ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.**

4.4. *Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

4.5. *Geluidhinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)*

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het bovengenoemde. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

4.6. *Trillinghinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)*

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten en in verblijfsruimten niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trilling sterkte.

4.7. *Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

4.8. *Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

4.9. *Afvalscheiding (afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012)*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Categorieën bouw- en sloopafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. teer houdende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- c. teer houdend asfalt;
- d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- e. niet-teer houdend asfalt;
- f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
- g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- h. dakgrind;
- i. armaturen;
- j. gasontladingslampen.

Gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden.

De fracties worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

Het gescheiden houden en afvoeren van de fracties genoemd onder d tot en met j, zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

4.10. *Uitgestelde indieningsvereisten (artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht)*

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheid installatie.

4.11. *Tot slot*

Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegd gezag worden doorgegeven (artikelen 2.1 en 2.3 van de Wabo).

De specificatie van de (eventueel) later aan te leveren stukken is in een voorwaarde bij de omgevingsvergunning opgenomen.

Het niet nakomen van voorschriften of afwijken van de vergunning, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden en/of intrekken van de vergunning ten gevolge hebben (artikel 2.22 van de Wabo).

4.12. *Bodem*

Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite <https://iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-omgevingsloket/>. Een ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

4.13. *Melding Waterschap*

Op basis van de omgevingswet moet er bij het waterschap een melding worden gedaan voor de werkzaamheden op het betreffende perceel. Dit kunt u doen via onderstaande link: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>