

Brandscheidingen volgens opgave MK Brandpreventie

Maatregelen mbt geluid volgens opgave Noordelijk akoestisch adviesburo

Rc/ qv;10kar-waarde luchtdicht bouwen/ U / rd / zta waarde volgens Beng-berekening VendeV Bouwkunde

Constructie volgens Goudstikker | de Vries

Installaties volgens Kloeze Installatietechniek

Opdrachtgever

[REDACTED]

Project

Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Onderwerp

Bouwaanvraag
Principe details

Projectnummer

P21113

Ontwerp

Bouwkundig Ontwerpburo Wilzing

Aannemer

Hofstra Hulshof Bouw b.v.

Datum

22-03-2023

Wijziging:

A

08-02-2024

Status

-

Schaal

1 : 50

Getekend

[REDACTED]

Formaat:

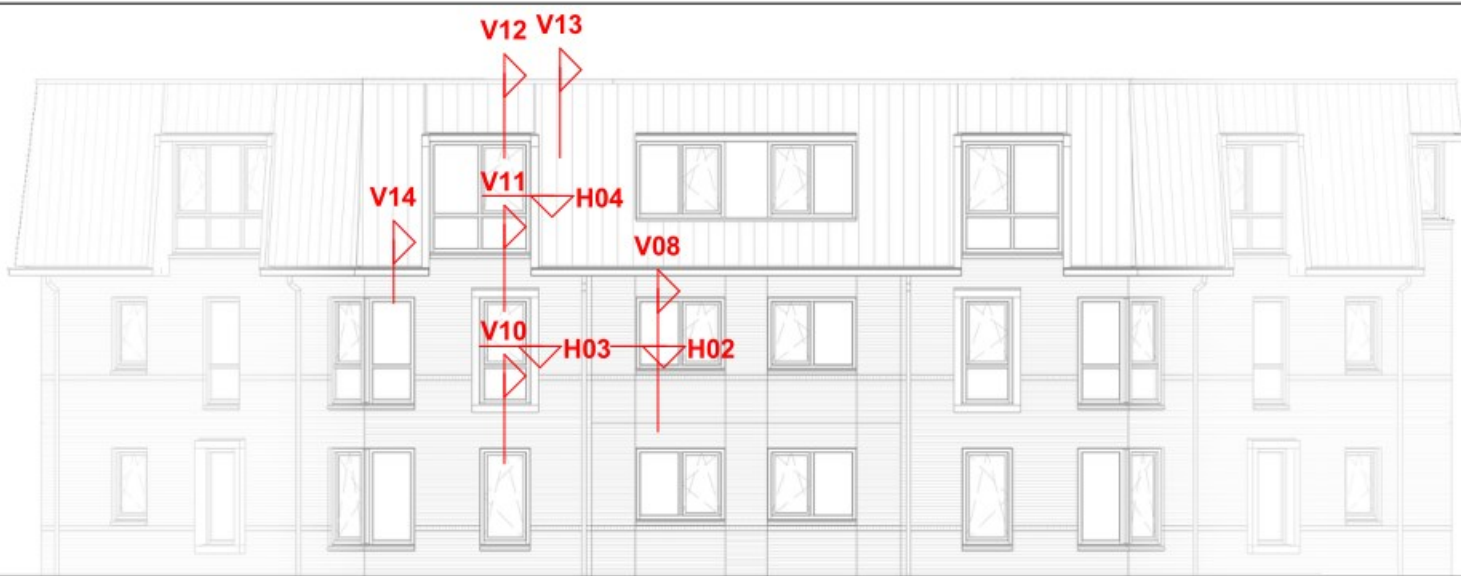
A3 420x297

Bladnummer

B5700

PRECIES! VENDEV

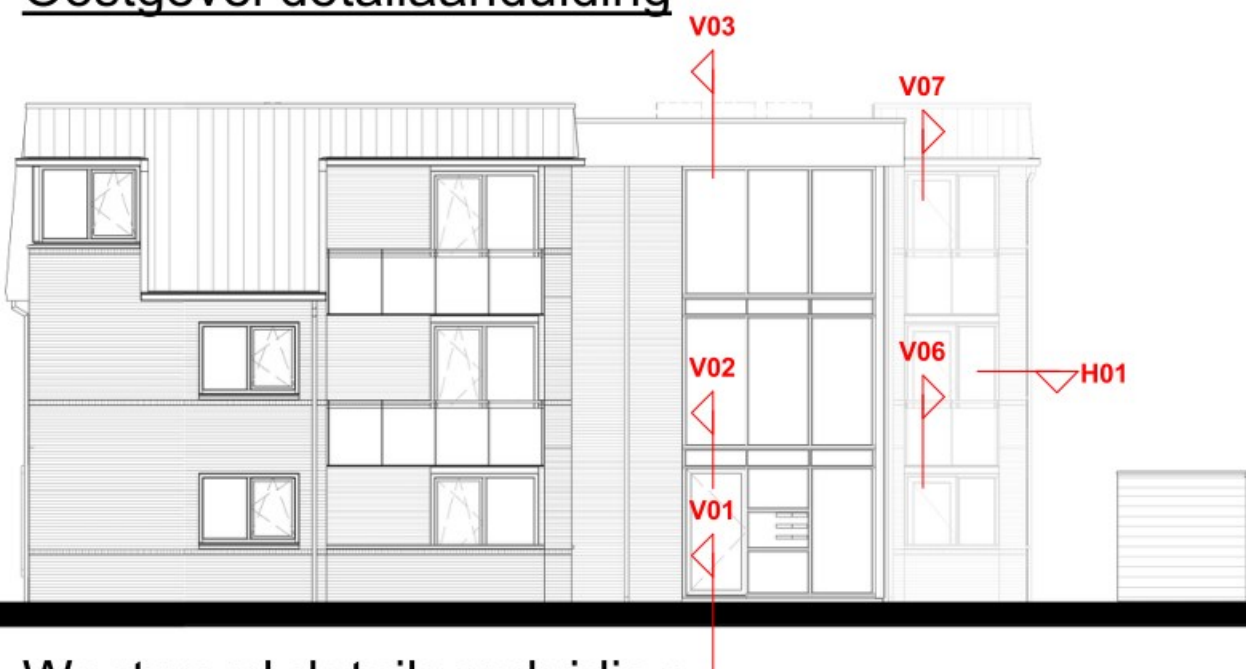
VENDEV



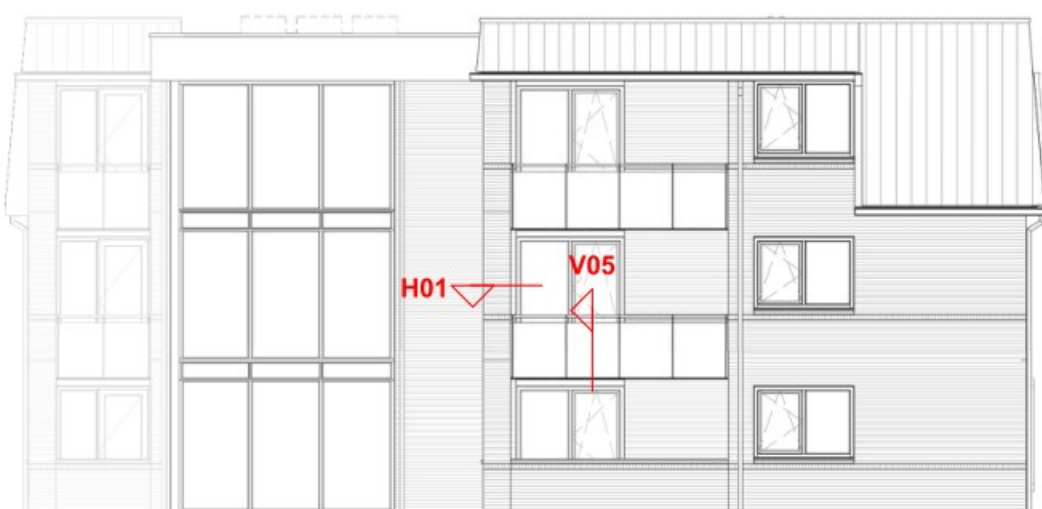
Noordoostgevel detailaanduiding



Oostgevel detailaanduiding



Westgevel detailaanduiding



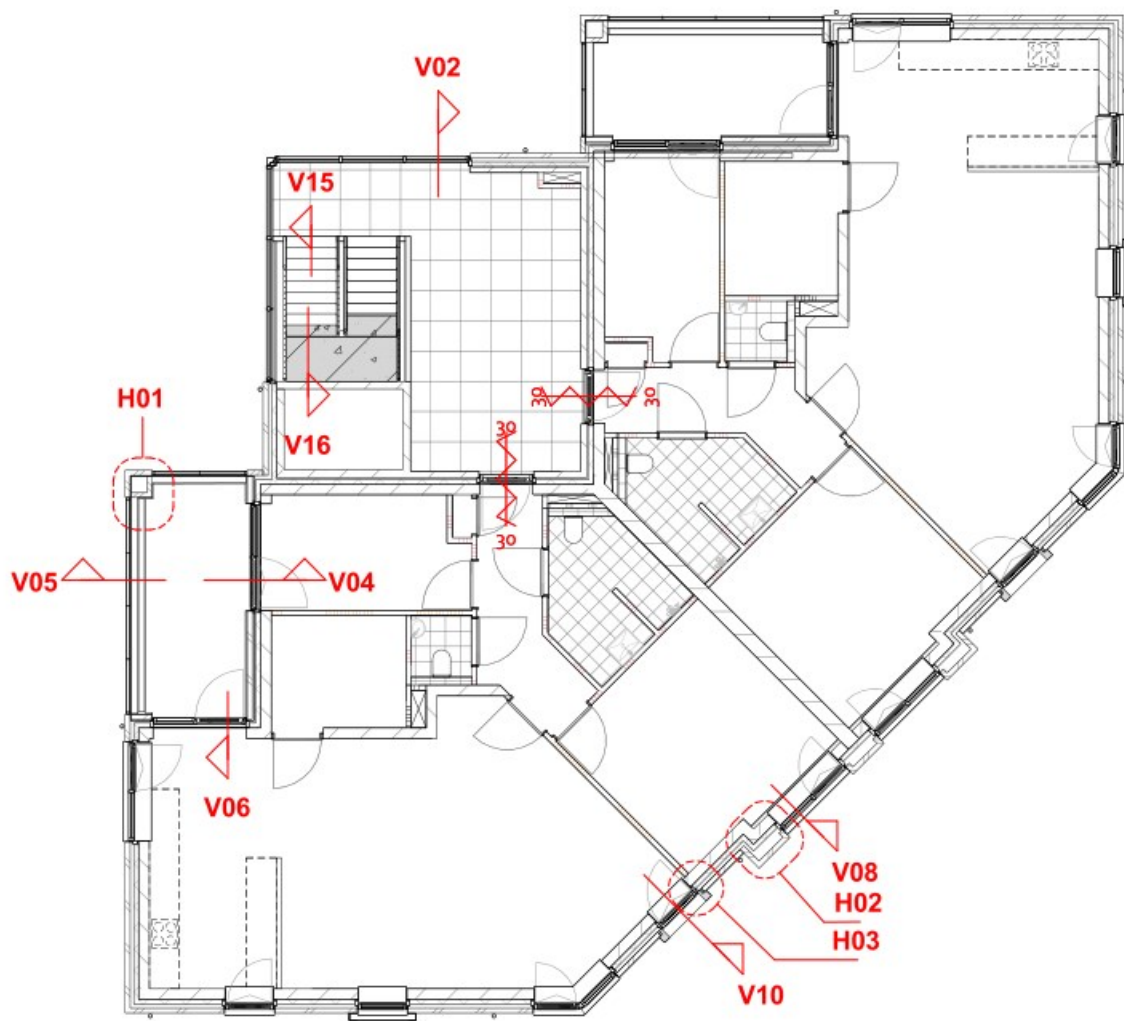
Zuidgevel detailaanduiding

Project
 Bouw 6 appartementen
 Dorpsstraat 51 Onstwedde

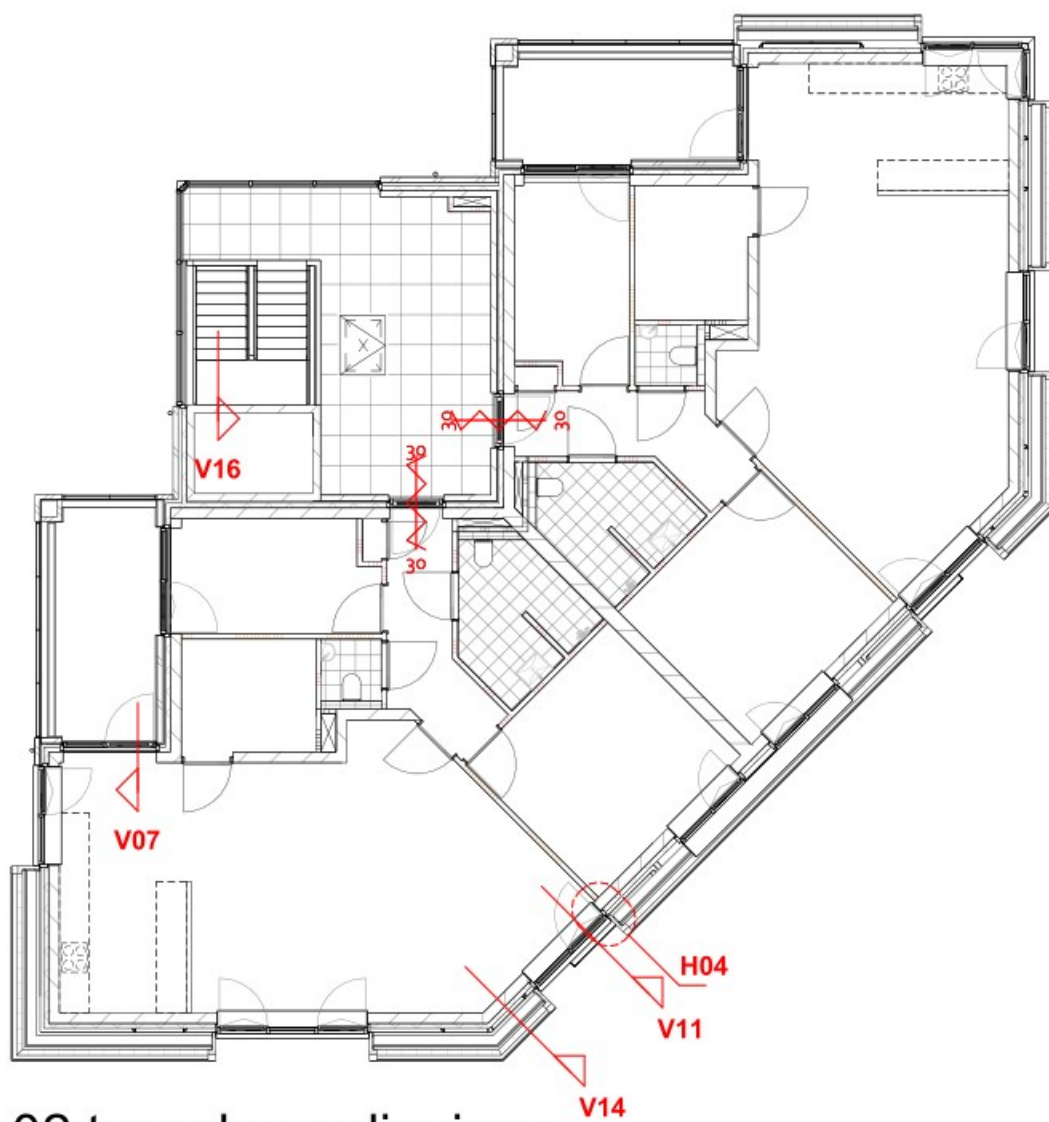
Onderwerp
 Bouwaanvraag
 Principe details

Datum
 22-03-2023
 Wijziging
 08-02-2024

Projectnummer
 P21113
 Schaal
 1 : 150
 Bladnummer
 B5701



01 eerste verdieping
detailaanduiding



02 tweede verdieping
detailaanduiding

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Onderwerp
Bouwaanvraag
Principe details

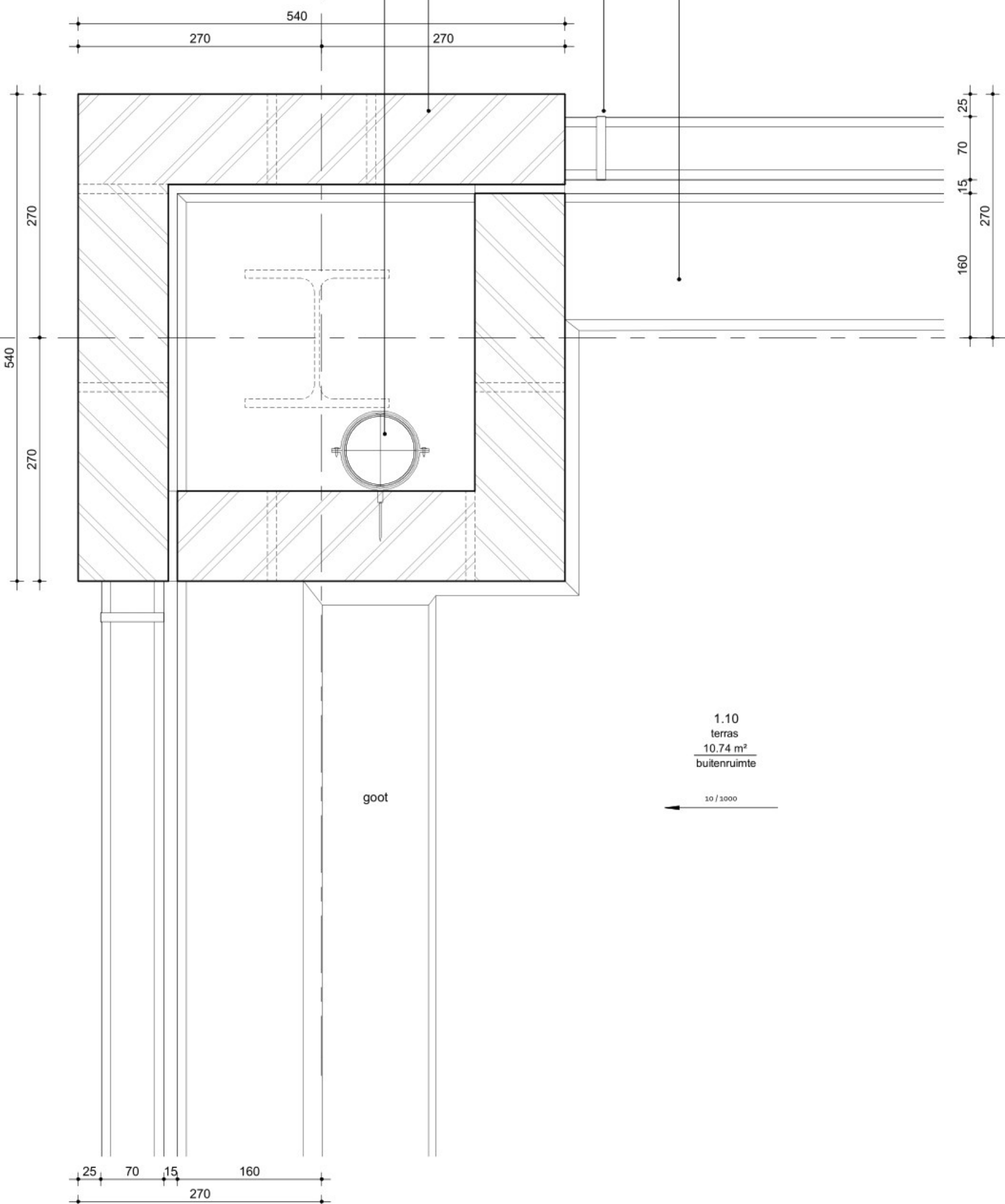
Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 150
Bladnummer
B5702

1

- balkonplaat
- plaatwerk 1000mm + vip. volgens kleur- en materialenstaat
- metselwerk 100mm wildverband volgens kleur- en materialenstaat
- hemelwaterafvoer zink volgens kleur- en materialenstaat

C



1.10
terras
10.74 m²
buitenruimte

10 / 3000

goot

- dampremmende folie
- vochtkerende folie
- dakbedekking
- vloerlijn

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

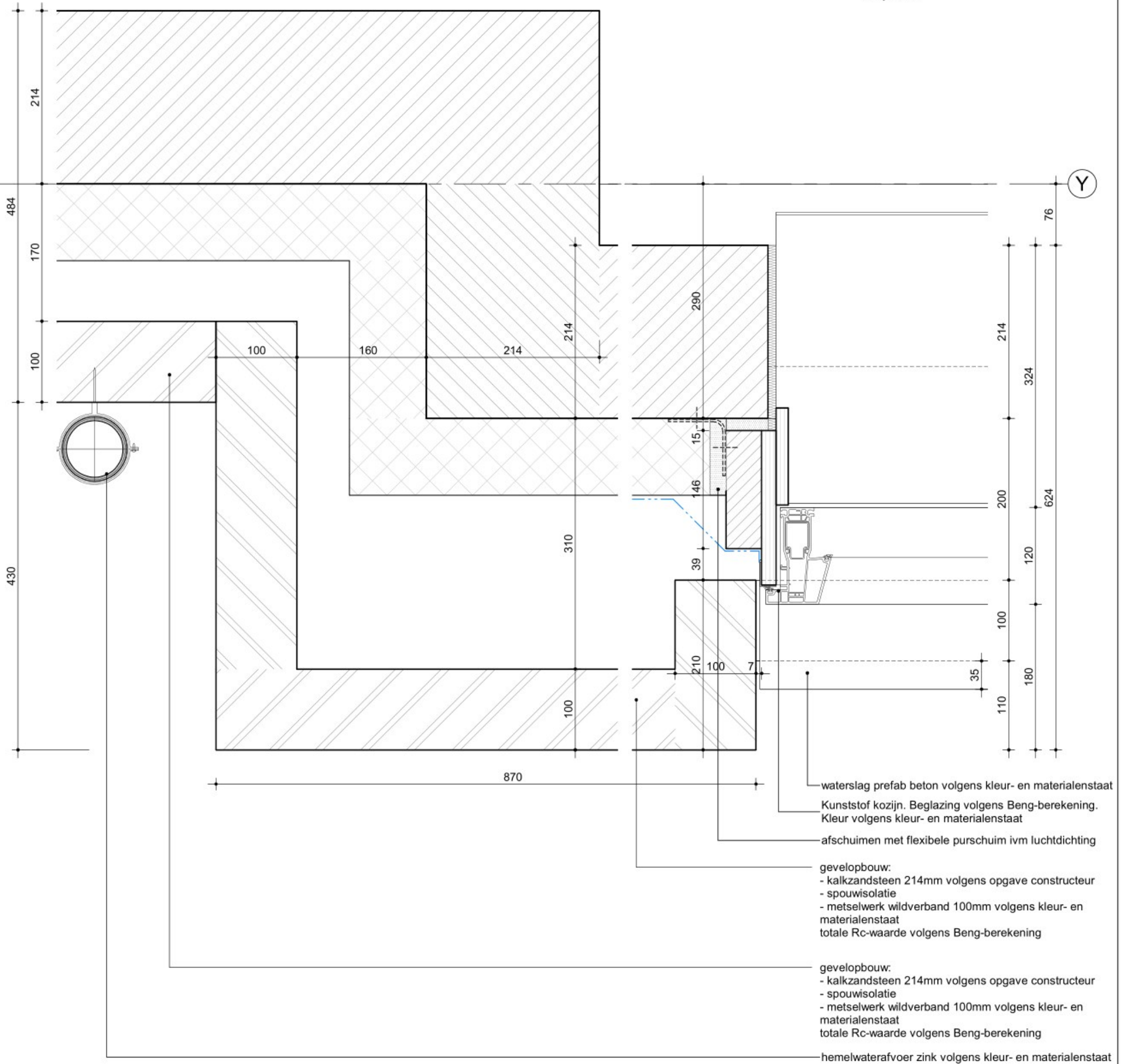
Datum
22-03-2023
Wijziging

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer
H01

PRECIES! VENDEV

VENDEV

1.4
slaapkamer 1
15.59 m²
verblijfsruimte



--- dampremmende folie
--- vochtkerende folie
--- dakbedekking
--- vloerlijn

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

H02

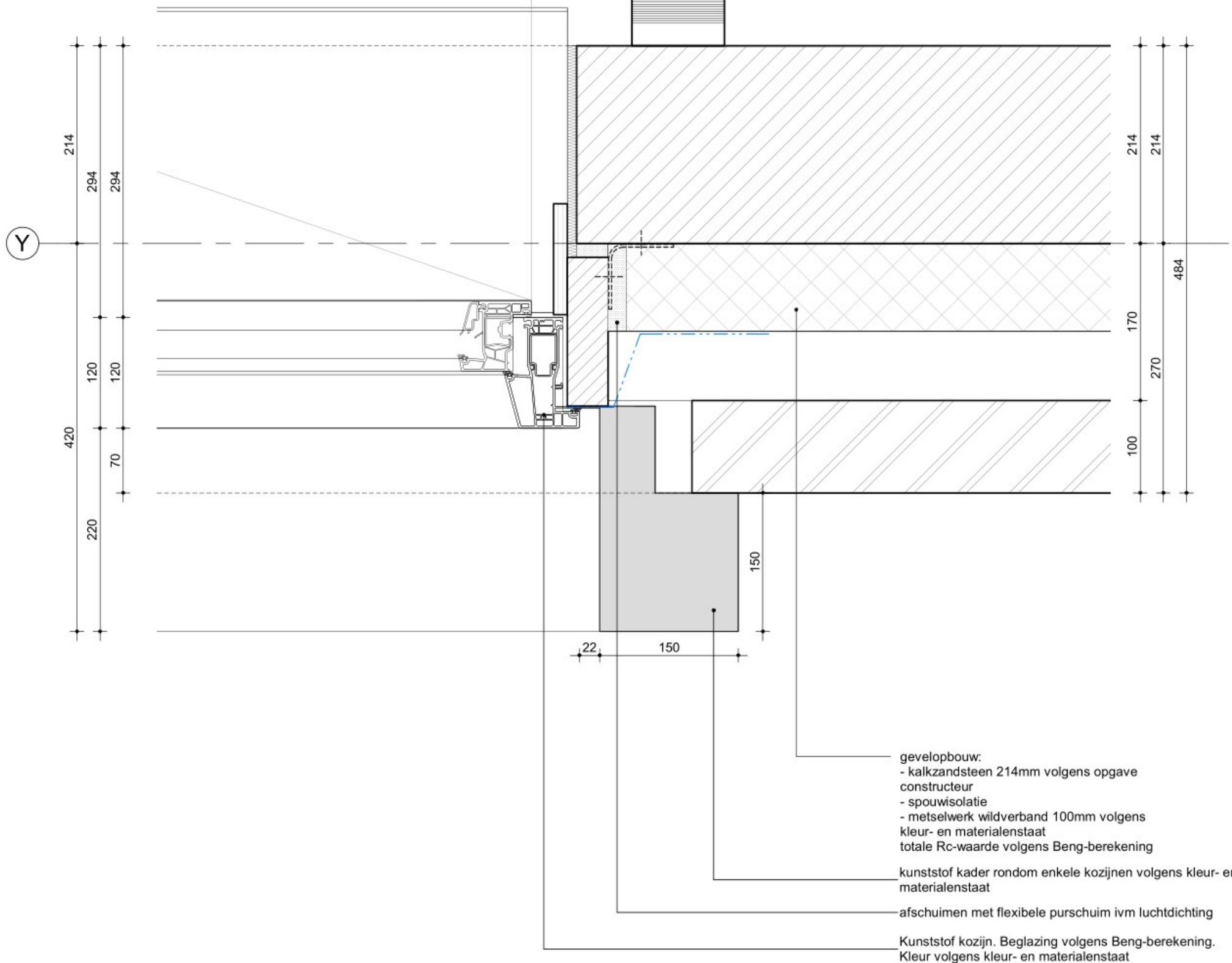
PRECIES! VENDEV

1.5
woonkamer
34.99 m²
verblijfsruimte

1.4
slaapkamer 1
15.59 m²
verblijfsruimte

100

cellenbeton 100mm



gevelopbouw:
- kalkzandsteen 214mm volgens opgave constructeur
- spouwisolatie
- metselwerk wildverband 100mm volgens kleur- en materialenstaat
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

kunststof kader rondom enkele kozijnen volgens kleur- en materialenstaat

afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting

Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening. Kleur volgens kleur- en materialenstaat

--- dampremmende folie
- - - vochtkerende folie
- - - dakbedekking
- - - vloerlijn

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

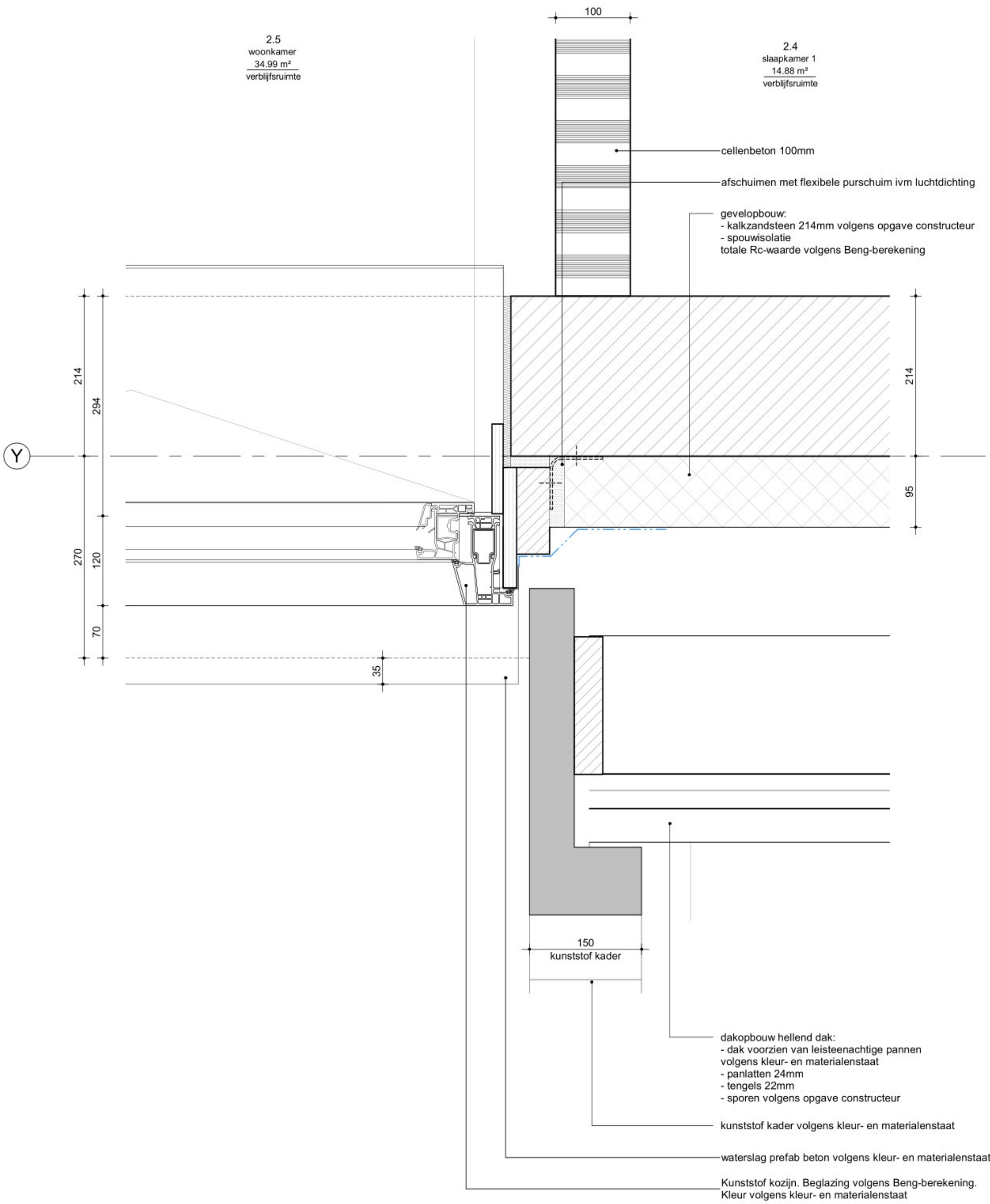
Datum
22-03-2023
Wijziging

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

H03

PRECIES! VENDEV

VENDEV



2.5
woonkamer
34.99 m²
verblijfsruimte

2.4
slaapkamer 1
14.88 m²
verblijfsruimte

cellenbeton 100mm
afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting
gevelopbouw:
- kalkzandsteen 214mm volgens opgave constructeur
- spouwisolatie
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

dakopbouw hellend dak:
- dak voorzien van leisteenachtige pannen volgens kleur- en materialenstaat
- panlatten 24mm
- tengels 22mm
- sporen volgens opgave constructeur
kunststof kader volgens kleur- en materialenstaat
waterslag prefab beton volgens kleur- en materialenstaat
Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening. Kleur volgens kleur- en materialenstaat

- dampremmende folie
- vochtkerende folie
- dakbedekking
- vloerlijn

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde
Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

H04

D

50 70 120 390 200

A1.1
Hal
22.98 m²
gemeenschappelijke
verkeersruimte

gevelopbouw:
- kalkzandsteen 120mm volgens opgave constructeur
- spouwisolatie
- metselwerk 100mm wildverband volgens kleur- en materialenstaat
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

vloeropbouw:
- tegelwerk 10mm
- cementdekvloer 70mm
- breedplaatvloer 280mm volgens opgave constructeur

01 eerste verdieping
+2990

Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening.
Kleur volgens kleur- en materialenstaat

dicht paneel dmv geëmailleerd glas/ shadowbox, volgens
kleur- en materialenstaat

50 70 120 80

10
70
280
360

50 70 120 124

A0.1
entree
23.01 m²
gemeenschappelijke
verkeersruimte

--- dampremmende folie
--- vochtkerende folie
--- dakbedekking
--- vloerlijn

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde
Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

Datum
22-03-2023
Wijziging

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

V02

PRECIES! VENEV

D

aluminium afdekker volgens kleur- en materialenstaat

▼ +9496 bk. dakrand

gevelopbouw:
- Rockpanel gevelbekleding volgens kleur- en materialenstaat
- verticaal regelwerk
- geïsoleerd rekwerk 235mm
- multiplex wbp 18mm
- dakbedekking

hwa door rekwerk

03 derde verdieping
▼ +8970

dakopbouw:
- EPS-isolatie onder afschot 15mm/m1 (niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063)
- dampremmende laag
- breedplaatvloer volgens opgave constructeur
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

15 / 1000

941

8

89

247

235

18

110

240

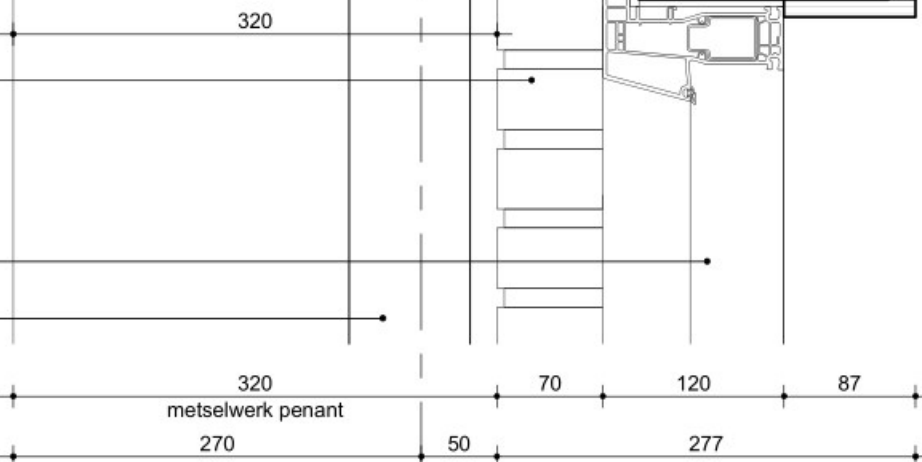
▼ +8561 ok. dakrand/ ok goot

gevelopbouw:
- kalkzandsteen 120mm volgens opgave constructeur
- spouwisolatie
- metselwerk 100mm wildverband volgens kleur- en materialenstaat
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening.
Kleur volgens kleur- en materialenstaat

hemelwaterafvoer zink volgens kleur- en materialenstaat

A2.1
Hal
22.98 m²
gemeenschappelijke
verkeersruimte



--- dampremmende folie
- - - vochtkerende folie
- - - dakbedekking
- - - vloerlijn

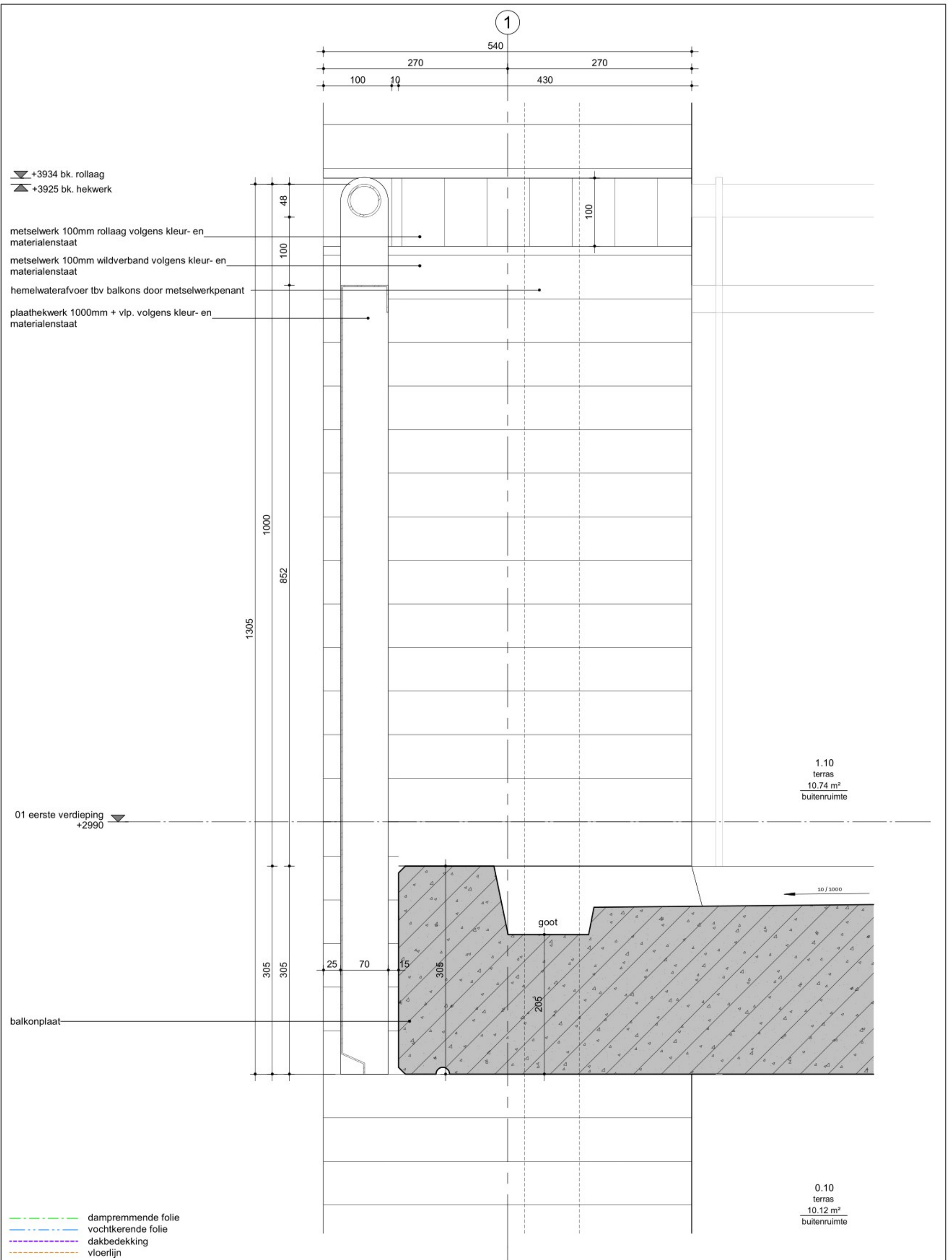
Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde
Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

V03

PRECIES! VENDEEV



▽ +3934 bk. rollaag
 ▲ +3925 bk. hekwerk

metselwerk 100mm rollaag volgens kleur- en materialenstaat
 metselwerk 100mm wildverband volgens kleur- en materialenstaat
 hemelwaterafvoer tbv balkons door metselwerkpenant
 plaathekwerk 1000mm + vlp. volgens kleur- en materialenstaat

1.10
 terras
 10.74 m²
 buitenruimte

01 eerste verdieping
 +2990

balkonplaat

0.10
 terras
 10.12 m²
 buitenruimte

--- dampremmende folie
 --- vochtkerende folie
 --- dakbedekking
 --- vloerlijn

Project
 Bouw 6 appartementen
 Dorpsstraat 51 Onstwedde
 Onderwerp
 Bouwaanvraag
 Details

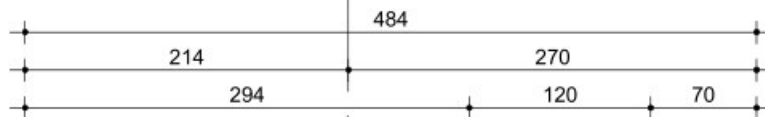
Datum
 22-03-2023
 Wijziging

Projectnummer
 P21113
 Schaal
 1 : 5
 Bladnummer

V05

PRECIES! VENDEV

(B)



- metselwerk 100mm rollaag volgens kleur- en materialenstaat
- plaathekwerk 1000mm + vlp. volgens kleur- en materialenstaat
- ▽ +3934 bk. rollaag
- ▲ +3925 bk. hekwerk

1.6
keuken
12.74 m²
verblijfsruimte

1.10
terras
10.74 m²
buitenruimte

- vloeropbouw:
- 15mm toekomstige vloerafwerking
 - cementdekvloer 70mm
 - breedplaatvloer volgens opgave constructeur

- gevelopbouw:
- kalkzandsteen 214mm volgens opgave constructeur
 - spouwisolatie
 - metselwerk wildverband 100mm volgens kleur- en materialenstaat
 - totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening. Kleur volgens kleur- en materialenstaat

- dts onderdorpel
- elastisch blijvende kit op rugvulling
- loodvervanger o.g.

01 eerste verdieping
+2990



145

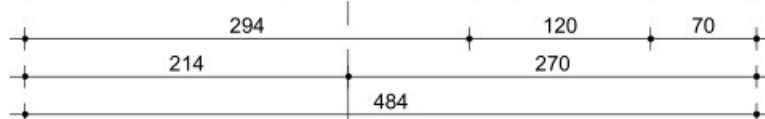
- balkonplaat
- overmaats isoleren dmv. minerale wol ivm brandoverslag
- vezelcementplaat/ Rockpanel boven kozijn volgens kleur- en materialenstaat
- afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting

Brandwerende aftimmering of latei nader te bepalen door aannemer. Let op brandwerendheid, het voorkomen van spouwbrand en brandoverslag. E.e.a. af stemmen met brandadviseur.

0.6
keuken
12.74 m²
verblijfsruimte

0.10
terras
10.12 m²
buitenruimte

- - - dampremmende folie
- - - - - vochtkerende folie
- - - - - dakbedekking
- - - - - vloerlijn



Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Datum
22-03-2023
Wijziging

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

PRECIES! VENDEV

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

V06

VENDEV

B

dakopbouw:
 - EPS-isolatie onder afschot 15mm/m1 (niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063)
 - dampremmende laag
 - breedplaatvloer volgens opgave constructeur
 totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

dakopbouw:
 - EPS-isolatie onder afschot 15mm/m1 (niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063)
 - dampremmende laag
 - underlayment/ multiplex wbp 18mm
 - balklaag volgens opgave constructeur

11 / 1000

03 derde verdieping +8970

110

110

240

184

42

28

verlaagd plafond Rockpanel op 28mm regelwerk

vezelcementplaat/ Rockpanel boven kozijn volgens kleur- en materialenstaat

afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting

Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening. Kleur volgens kleur- en materialenstaat

gevelopbouw:
 - kalkzandsteen 214mm volgens opgave constructeur
 - spouwisolatie
 - metselwerk wildverband 100mm volgens kleur- en materialenstaat
 totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

Brandwerende aftimmering of latei nader te bepalen door aannemer. Let op brandwerendheid, het voorkomen van spouwbrand en brandoverslag. E.e.a. af stemmen met brandadviseur.

2.6
 keuken
 12.74 m²
 verblijfsruimte

2.10
 terras
 10.74 m²
 buitenruimte

294 120 70
 214 270
 484

--- dampremmende folie
 --- vochtkerende folie
 --- dakbedekking
 --- vloerlijn

Project
 Bouw 6 appartementen
 Dorpsstraat 51 Onstwedde
 Onderwerp
 Bouwaanvraag
 Details

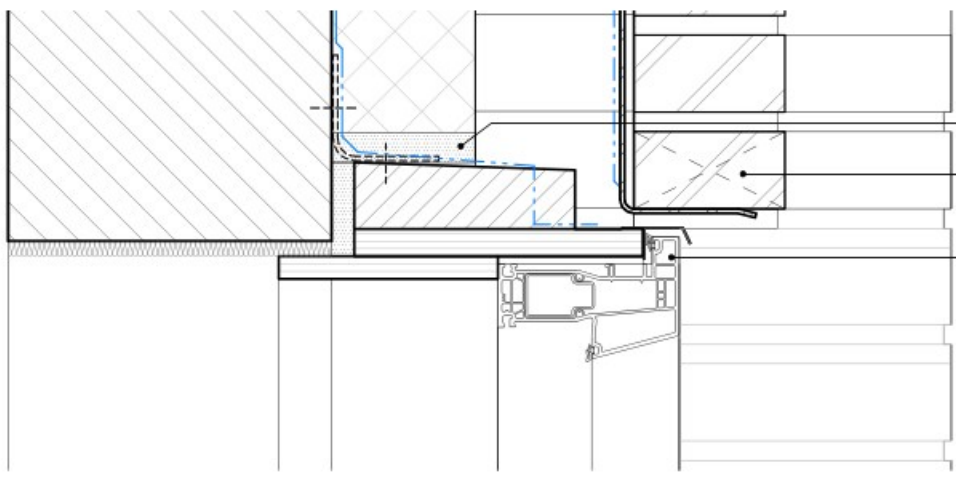
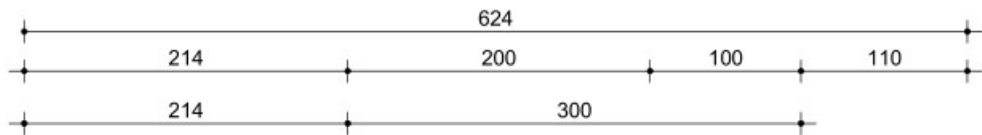
Datum
 22-03-2023
 Wijziging
 08-02-2024

Projectnummer
 P21113
 Schaal
 1 : 5
 Bladnummer

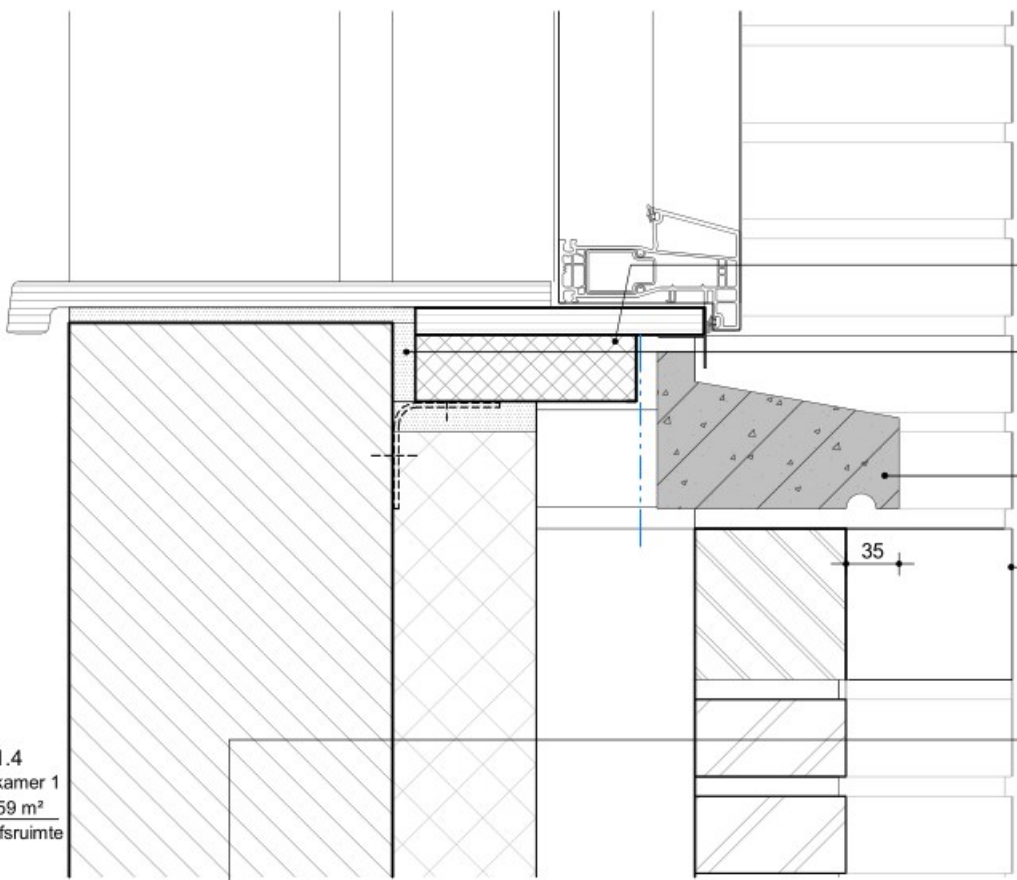
V07

PRECIES! VENDEV

VENDEV



- afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting
- open stootvoeg
- Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening. Kleur volgens kleur- en materialenstaat



- hardhouten regel onderdorpel stelkozijn conform opgave brandadviseur
- afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting
- waterslag prefab beton volgens kleur- en materialenstaat
- gevelopbouw:
 - kalkzandsteen 214mm volgens opgave constructeur
 - spouwisolatie
 - metselwerk 100mm wildverband volgens kleur- en materialenstaat
 - totale Rc-waarde volgens Beng-berekening
- vloeropbouw:
 - 15mm toekomstige vloerafwerking
 - cementdekvloer 70mm
 - breedplaatvloer volgens opgave constructeur

1.4 slaapkamer 1
15.59 m²
verblijfsruimte

100 rollaag

35

01 eerste verdieping +2990

280



- dampremmende folie
- vochtkerende folie
- dakbedekking
- vloerlijn

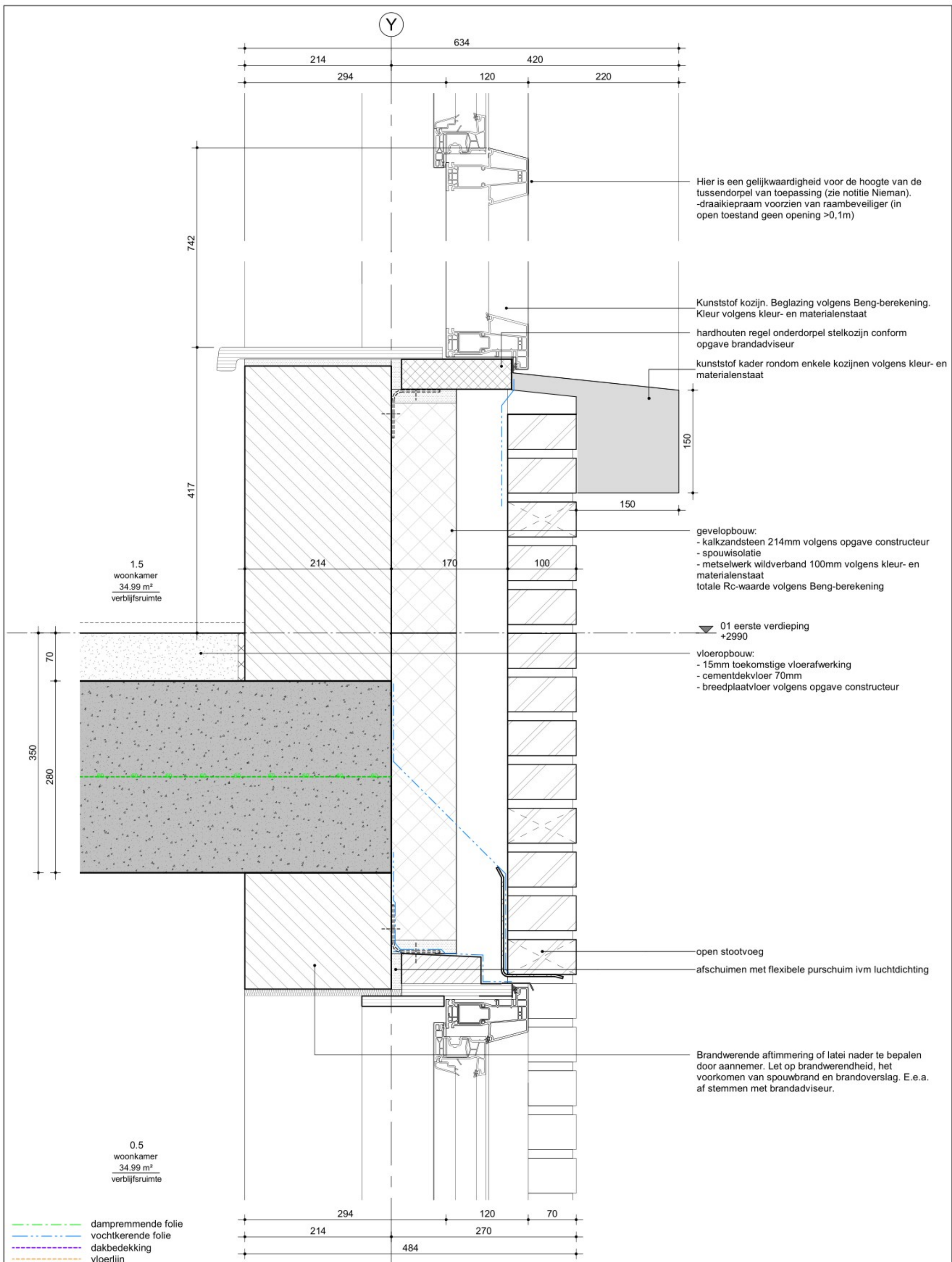
Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

V08



Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Datum
22-03-2023
Wijziging

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

PRECIES! VENDEV

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

V10

VENDEV

Y

214 484 270
294 120 70

Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening.
Kleur volgens kleur- en materialenstaat

hardhouten regel onderdorpel stelkozijn conform opgave
brandadviseur

waterslag prefab beton volgens kleur- en materialenstaat

gevelopbouw:
- kalkzandsteen 214mm volgens opgave constructeur
- spouwisolatie
- metselwerk wildverband 100mm volgens kleur- en
materialenstaat
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

vloeropbouw:
- 15mm toekomstige vloerafwerking
- cementdekvloer 70mm
- breedplaatvloer volgens opgave constructeur

02 tweede verdieping
+5980

2.5
woonkamer
34.99 m²
verblijfsruimte

214

170

100

70

280

350

loodvervanger

open stootvoeg

150

150

kunststof kader rondom enkele kozijnen volgens kleur- en
materialenstaat

afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting

Brandwerende aftimmering of latei nader te bepalen
door aannemer. Let op brandwerendheid, het
voorkomen van spouwbrand en brandoverslag. E.e.a.
af stemmen met brandadviseur.

1.5
woonkamer
34.99 m²
verblijfsruimte

294 190 150
214 634 420

--- dampremmende folie
--- vochtkerende folie
--- dakbedekking
--- vloerlijn

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Datum
22-03-2023
Wijziging

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

PRECIES! VENDEV

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

V11

VENDEV

Y

▽+9793 bk. dakrand

aluminium dakrand volgens kleur- en materialenstaat

ongeïsoleerd

120

dakopbouw hellend dak:
- dak voorzien van leisteenachtige pannen volgens kleur- en materialenstaat
- panlatten 24mm
- tengels 22mm
- sporen volgens opgave constructeur

evt. kolommen toepassen in borstwing tbv stabiliteit

geïsoleerd

dakopbouw:
- EPS-isolatie onder afschot 15mm/m1 (niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063)
- dampremmende laag
- breedplaatvloer volgens opgave constructeur
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

▽ 03 derde verdieping +8970

vogelschroot

▽+8711 bk. goot

Kunststof kozijn. Beglazing volgens Beng-berekening. Kleur volgens kleur- en materialenstaat

afschuimen met flexibele purschuim ivm luchtdichting

Brandwerende aftimmering of latei nader te bepalen door aannemer. Let op brandwerendheid, het voorkomen van spouwbrand en brandoverslag. E.e.a. af stemmen met brandadviseur.

2.5
woonkamer
34.99 m²
verblijfsruimte

--- dampremmende folie
--- vochtkerende folie
--- dakbedekking
--- vloerlijn

294 120 70
214 270
484

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde
Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

V12

PRECIES! VENDEV

Y

▼ +9793 bk. dakrand

aluminium dakrand volgens kleur- en materialenstaat

ongeïsoleerd

120

geïsoleerd

evt. kolommen toepassen in borstwering tbv stabiliteit

dakopbouw:
- EPS-isolatie onder afschot 15mm/m1 (niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063)
- dampremmende laag
- breedplaatvloer volgens opgave constructeur
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

▼ 03 derde verdieping +8970

110

240

dakopbouw hellend dak:
- dak voorzien van leisteenachtige pannen volgens kleur- en materialenstaat
- panlatten 24mm
- tengels 22mm
- sporen volgens opgave constructeur

gevelopbouw:
- kalkzandsteen 214mm volgens opgave constructeur
- spouwisolatie

2.4
slaapkamer 1
14.88 m²
verblijfsruimte

214

--- dampremmende folie
--- vochtkerende folie
--- dakbedekking
--- vloerlijn

Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde
Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

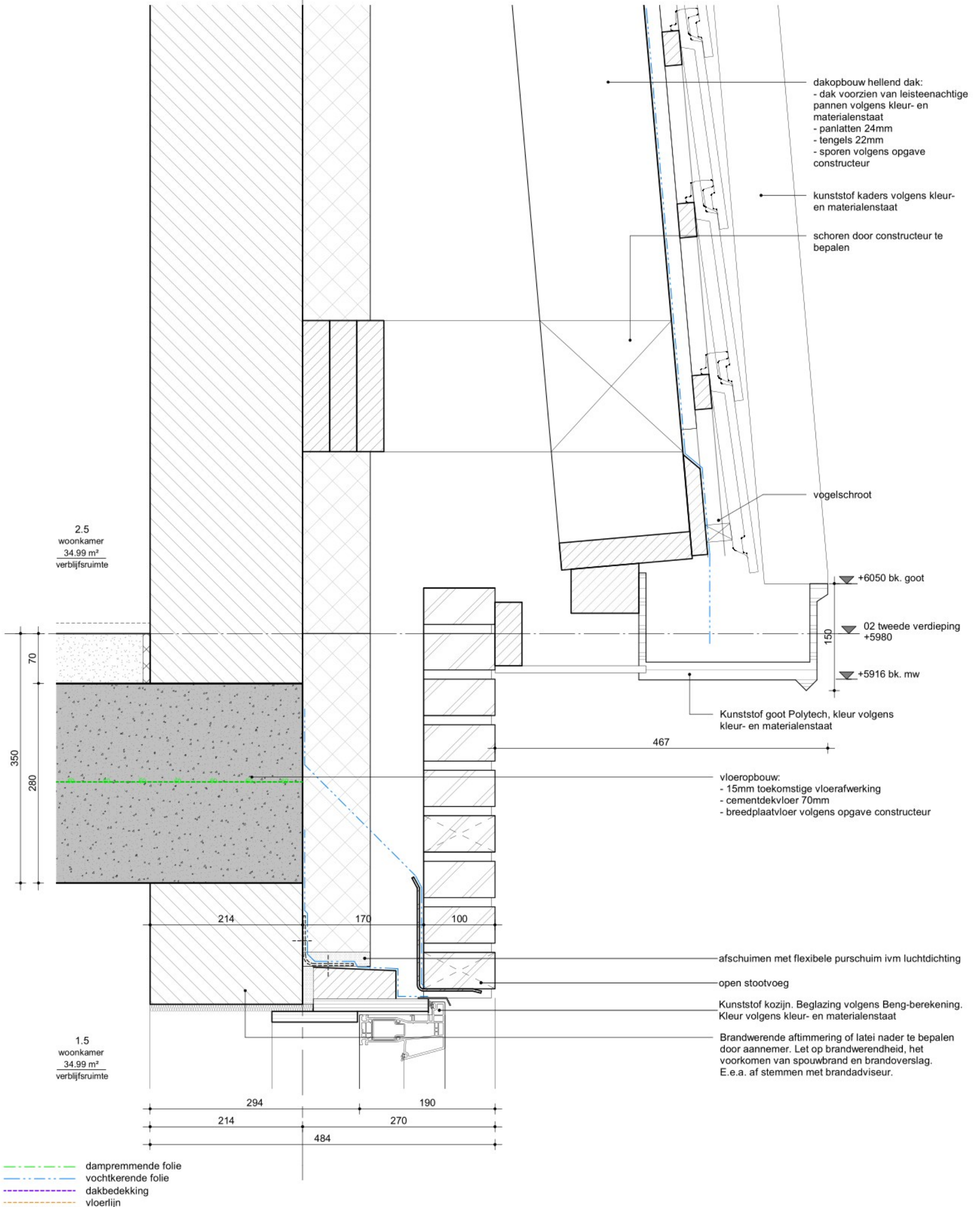
Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

V13

PRECIES! VENDEV

VENDEV

Y



Project
Bouw 6 appartementen
Dorpsstraat 51 Onstwedde

Onderwerp
Bouwaanvraag
Details

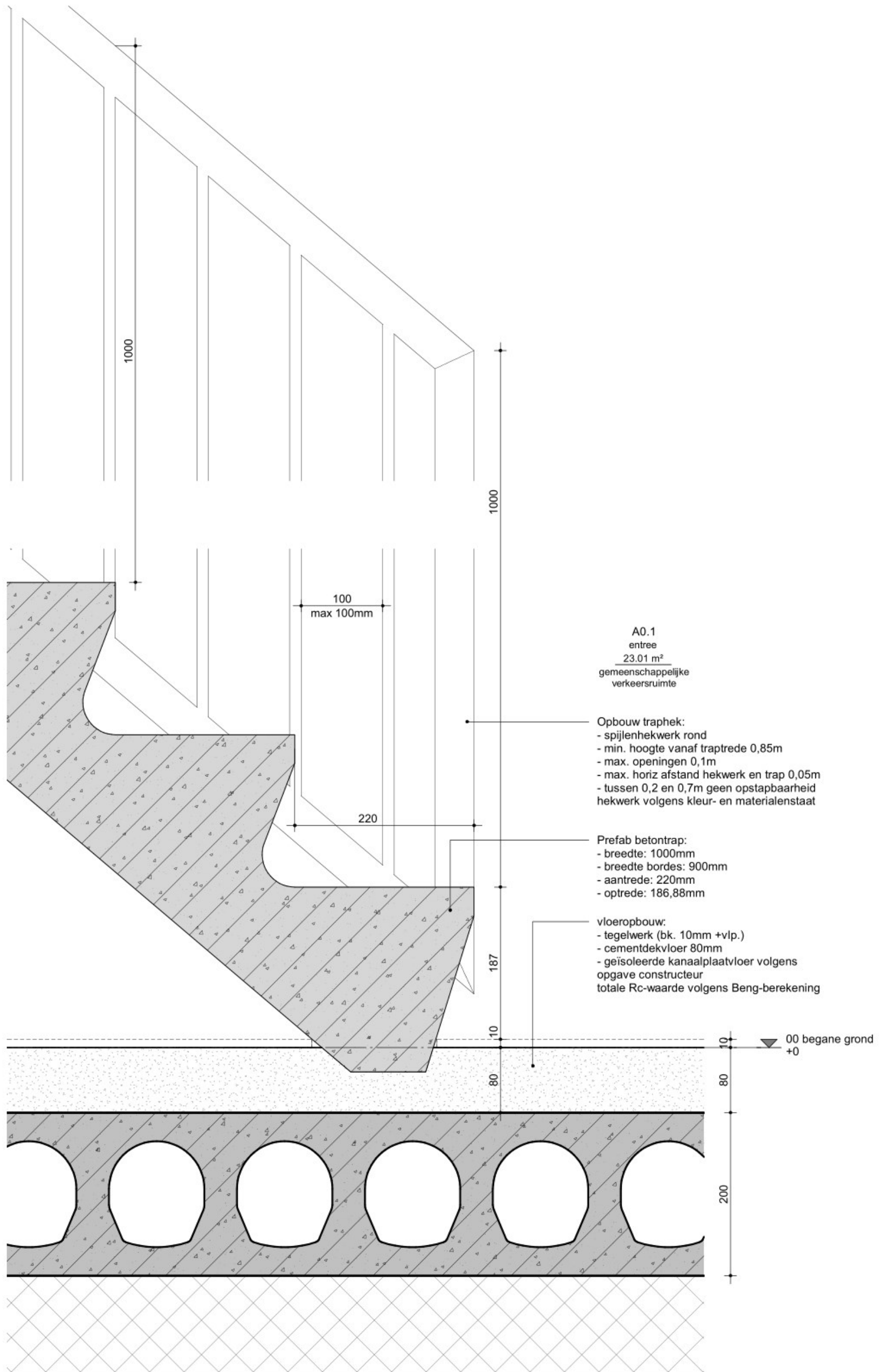
Datum
22-03-2023
Wijziging
08-02-2024

Projectnummer
P21113
Schaal
1 : 5
Bladnummer

V14

PRECIES! VENDEV

VENDEV



A0.1
entree
23.01 m²
gemeenschappelijke
verkeersruimte

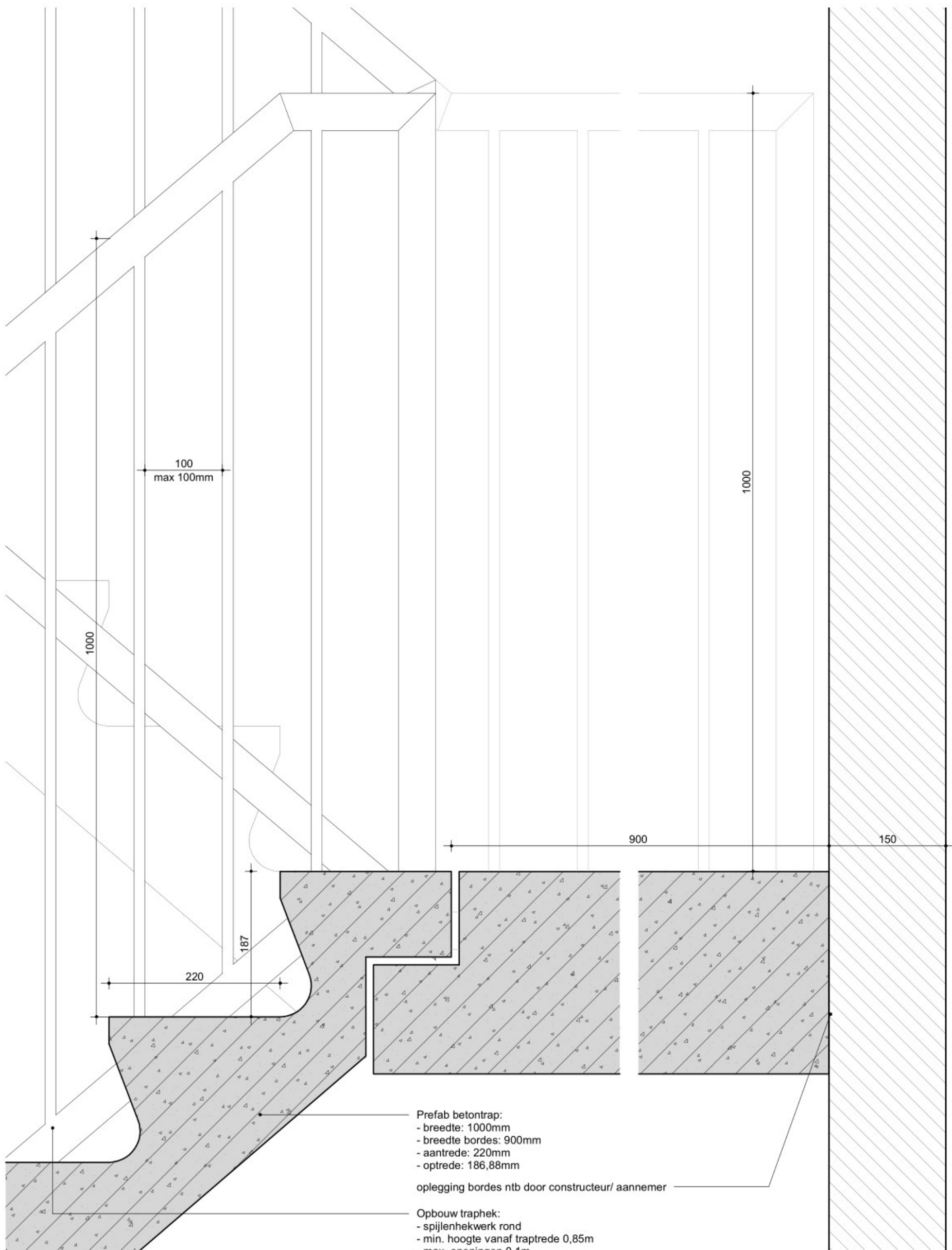
Opbouw traphek:
- spijlenhekwerk rond
- min. hoogte vanaf traprede 0,85m
- max. openingen 0,1m
- max. horiz afstand hekwerk en trap 0,05m
- tussen 0,2 en 0,7m geen opstapbaarheid
hekwerk volgens kleur- en materialenstaat

Prefab betontrap:
- breedte: 1000mm
- breedte bordes: 900mm
- aantrede: 220mm
- optrede: 186,88mm

vloeropbouw:
- tegelwerk (bk. 10mm +vlp.)
- cementdekvloer 80mm
- geïsoleerde kanaalplaatvloer volgens
opgave constructeur
totale Rc-waarde volgens Beng-berekening

00 begane grond
+0

- dampremmende folie
- vochtkerende folie
- dakbedekking
- vloerlijn



A0.2
lift
3.77 m²
liftschacht

- Prefab betontrap:
 - breedte: 1000mm
 - breedte bordes: 900mm
 - aantrede: 220mm
 - optrede: 186,88mm

oplegging bordes ntb door constructeur/ aannemer

- Opbouw traphek:
 - spijlenhekwerk rond
 - min. hoogte vanaf traptrede 0,85m
 - max. openingen 0,1m
 - max. horiz afstand hekwerk en trap 0,05m
 - tussen 0,2 en 0,7m geen opstapbaarheid
 hekwerk volgens kleur- en materialenstaat

- dampremmende folie
 --- vochtkerende folie
 --- dakbedekking
 --- vloerlijn

Project
 Bouw 6 appartementen
 Dorpsstraat 51 Onstwedde

Datum
 22-03-2023
 Wijziging

Projectnummer
 P21113
 Schaal
 1 : 5
 Bladnummer

PRECIES! VENDEV

Onderwerp
 Bouwaanvraag
 Details

V16

VENDEV