

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het vergroten van de overdekte uitloop van een legkippenstal

activiteiten: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

verleend aan: [REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

locatie: Veenhuizerweg 6 te Onstwedde

kadastraal: gemeente Onstwedde, sectie S, nummer 240

vth-nummer: Z2022-013987

bevoegd gezag: burgemeester en wethouders van de gemeente Stads kanaal

archieffnummer: Z-22-111009

Inhoudsopgave

1	Beschikking.....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Kennisgeving en terinzagelegging	3
1.4	Zienswijzen	4
1.5	Beroep	4
1.6	Inwerkingtreding	4
1.7	Ondertekening	4
1.8	Verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag.....	5
2.2	Uitgebreide procedure	5
2.3	Verlenging.....	5
2.4	Volledigheid	5
2.5	Projectbeschrijving	5
2.6	Bevoegd gezag	5
2.7	Adviezen	6
2.8	Publicatie besluit	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	7
4	Voorschriften	9
4.1	Algemeen.....	9

1 Beschikking

2 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal heeft op 19 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het vergroten van de overdekte uitloop van een legkippenstal.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Veenhuizerweg 6 te Onstwedde, kadastraal bekend als gemeente Onstwedde, sectie S, perceelnummer 240.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Het project bestaat uit het vergroten van de overdekte uitloop van een legkippenstal.

Een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, is voor voorliggende aanvraag niet vereist. Het bouwplan voldoet aan de vergunningvrije criteria zoals gesteld in bijlage II van het Bor, artikel 3 lid 1. Het betreft een op de grond staand bijbehorend bouwwerk in het achtererf, niet hoger dan 5 meter, op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied, met slechts 1 bouwlaag en niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte. De activiteit bouwen is derhalve niet in deze omgevingsvergunning opgenomen.

3 Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - het aanvraagformulier, OLO-nummer 7472149, d.d. 19-12-2022;
 - FarmConsult, Ruimtelijke Onderbouwing "Veenhuizerweg 6 Onstwedde", d.d. december 2022;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

4 Kennisgeving en terinzagelegging

Van het ontwerpbesluit is kennisgegeven door publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben digitaal ter inzage gelegen vanaf 13 juli tot en met 23 augustus 2023.

Van de definitieve beschikking wordt kennisgegeven door publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl.

5 Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

6 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking rechtstreeks beroep instellen bij de rechtbank.

Degene die beroep instelt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, [REDACTED] Groningen).

7 Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

8 Ondertekening

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

[REDACTED]

medewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

9 Verzending

Verzonden op: 7 december 2023

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemachtigde:
ForFarmers Nederland B.V.
[REDACTED]
Emailadres: vergunningen@forfarmers.eu
- De provincie Groningen

10 Procedure

11 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.overheid.nl en op de gemeentelijke website.

12 Uitgebreide procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad hoeft niet afgegeven te worden, omdat deze ontwikkeling valt onder de lijst met uitzonderingen, als zijnde een project ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf voor zover geen uitbreiding van het bouwvlak plaatsvindt groter dan 2 hectare.

Van 13 juli tot en met 23 augustus 2023 is een ontwerp van dit besluit digitaal ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruikgemaakt.

Het ontwerpbesluit is voor een verzoek om een overlegreactie toegezonden aan de provincie Groningen en aan de Veiligheidsregio Groningen. Beide organisaties hebben schriftelijk aangegeven geen zienswijze in te dienen of anderszids te reageren op het ontwerpbesluit.

13 Verlenging

Er is geen gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen.

14 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

15 Projectbeschrijving

Het project betreft het vergroten van de bestaande overdekte uitloop (wintertuin) bij de pluimveehouderij aan de Veenhuizerweg 6 in Onstwedde. Het gaat hierbij om een overkapping zonder wanden. De voor- en achtergevel en de zijgevel zijn voorzien van luchtdoorlatend materiaal. Hierdoor hebben de dieren meer overdekte buitenruimte, waardoor het dierenwelzijn vergroot wordt. Het aantal dieren neemt hierbij niet toe. Het bouwdeel van dit project valt onder de regels voor vergunningvrij bouwen.

16 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er

procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

17 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de provincie Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het advies ontvangen. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

18 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt kennisgegeven door publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl.

20 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is zowel in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', bestemming 'Agrarisch - Landschappelijke waarde' (artikel 5.2.1 lid 4), als in strijd met de regels van het ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal', bestemming 'Agrarisch - Bedrijf bouwen' (artikel 38.2.2 lid a), voor wat betreft het gegeven dat de oppervlakte van gebouwen en overkappingen voor intensieve veehouderijen en neventakken van intensieve veehouderijen ten hoogste de bestaande oppervlakte bedraagt. Onderhavig bouwplan betreft het vergroten van de overdekte uitloop van een legkippenstal met zo'n 850 m².

Overwegingen

Het initiatief is ruimtelijk aanvaardbaar, omdat de dieren meer overdekte buitenruimte krijgen (wintergartens) waardoor het dierenwelzijn vergroot wordt. Daarnaast is het initiatief geïsoleerd gelegen in het landschap waardoor er geen onevenredige gevolgen worden veroorzaakt richting naburige percelen. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het landschap. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voorziet in een goede ruimtelijke ordening waarin de belangen zijn afgewogen. Hiermee kunnen wij instemmen.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Motivering

Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, als hierboven overwogen.

Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing "Veenhuizerweg 6 Onstwedde" van FarmConsult van december 2022 voor beoordeling op 8 maart 2023 naar de provincie Groningen gezonden.

De reactie luidde:

In dit geval is het provinciale beleid voor uitbreiding van intensieve veehouderij van toepassing. Hierover zijn regels gesteld in artikel 2.29.2 van de Omgevingsverordening provincie Groningen.

Op grond van deze regels is uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte toegestaan als deze uitbreiding bijdraagt aan

verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben, mits geborgd wordt dat het aantal te houden dieren zoals is vergund op 1 januari 2019 niet toeneemt.

In de toegezonden ruimtelijke onderbouwing staat dat de te bouwen overdekte uitloop is bedoeld voor het verbeteren van het dierenwelzijn om te kunnen voldoen aan de eisen van het beter-leven-keurmerk. Het aantal te houden dieren zal niet toenemen.

Gelet hierop wordt voldaan aan de eisen die in het provinciale beleid aan uitbreiding van intensieve veehouderij worden gesteld.

Bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige of milieutechnische aard die zich tegen het plan verzetten zijn er niet.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

21 Voorschriften

22 Algemeen

- Voor ingebruikname dient er nog een melding Activiteitenbesluit ingediend te worden via <https://www.aimonline.nl/>. Zonder deze zgn. milieumelding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Vergunningvrij voor bouwen wil niet zeggen regelvrij. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat het bouwwerk voldoet aan de geldende regels van het Bouwbesluit voor wat betreft bijvoorbeeld constructieve veiligheid en -sterkte.
- Het aantal dieren mag door deze ontwikkeling niet toenemen en niet meer bedragen dan vergund.
- Indien bij werkzaamheden archeologische vondsten worden aangetroffen, dan is de wettelijke meldingsplicht (Erfgoedwet) van toepassing. Deze bepaalt dat archeologische vondsten bij de gemeente Stadskanaal moeten worden gemeld.
- De start van het werk dient vooraf gemeld te worden via vth@stadskanaal.nl;
- Het gereedkomen van het werk dient gemeld te worden via vth@stadskanaal.nl;
- Uitvoering van het werk dient te geschieden conform de bij deze vergunning gevoegde bijlagen;
- Deze vergunning inclusief bijlagen dient op de locatie aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden;
- Zonder toestemming van de gemeente Stadskanaal mag er tijdens de werkzaamheden geen gebruik worden gemaakt van het openbare gebied voor bijvoorbeeld opslag of het tijdelijk plaatsen van bouwkranen e.d.