

Wekerom 24-feb-22

Hoveniersbedrijf de Korenbloem
Tangerveldweg 18
9661 TL ALTEVEER
[REDACTED]
info@hoveniersbedrijfdekorenbloem.nl

Betreft: Offerte HDKA240222

Geachte heer en mevrouw [REDACTED]

Hierbij treft u onze vrijblijvende offerte aan van een bedrijfshal, bovenbouw geleverd en gemonteerd, incl. de onderbouw in het werk gestort, volgens onderstaande uitvoering.

Uitgangspunt offerte:

- . Deze offerte wordt u aangeboden aan de hand van eerder gerealiseerde werken en nog niet conform statische berekening. Na getekende opdracht verzorgt Van Ee Hallenbouw de statische berekening voor dit project. Deze berekening is bindend. Eventuele wijzigingen ten opzichte van deze offerte zijn verrekenbaar.
 - . Ter indicatie is aangehouden:
 - Document: PDF 3D
 - Document: PDF [REDACTED] Loods 2021-12-21
 - Document: Word Nieuwbouw schuur omschrijving
- Let op:** Bovenstaande is ter indicatie aangehouden, maar corresponderen niet geheel met elkaar. Neemt u dus goede notie van datgene wat u door Van Ee Hallenbouw in deze offerte wordt aangeboden.
- . Onderstaande deelposten zijn alleen in combinatie geldig.

Uitvoering:

- lengte:	ca	40 meter	
- breedte:	ca	20 meter	
- zijwandhoogte:	ca	4,65 meter	(tpv goot)
- verlopend naar zijwandhoogte:	ca	4,65 meter	
- nokhoogte:	ca	9 meter	
- spantafstand h.o.h.:	ca	5 meter	
- totale oppervlakte:	ca	800 m2	(netto hal)

**Wij bieden u hierbij het volgende aan:**

Verzekering	€	660 ,-
Verzorgen van:		
. 1 st CAR verzekering		
Voorziening meterkast	€	220 ,-
Leveren en aanbrengen van:		
. 1 st meterkastplaat inclusief bochtenset		
Statische berekeningen	€	1650 ,-
Verzorgen van:		
. Statische berekening boven en onderbouw		
Vorbereidend werk	€	2085 ,-
Verzorgen van:		
. 1 post tekenwerk bouw		
. 1 post werkvoorbereiding		
Veiligheid	€	2465 ,-
Leveren en monteren van:		
. 920 m2 Veiligheidsnetten		
. 130 m1 Randbeveiliging		
Fundering ter plaatse van de spantpoten, inclusief beton, in het werk gestort	€	12095 ,-
Leveren en aanbrengen van:		
. 18 stuks betonpoer type 1200x1600 wapening enkel rond 8 150x150mm		
. 4 stuks betonpoer type 1000x1200 wapening enkel rond 8 150x150mm		
. 15 stuks betonpoer type 700x700 wapening enkel rond 8 150x150mm		
. 2 stuks vergrote opstort tpv sectionaaldeur (langsgevel)		
. 20 m1 betonstrook tpv windverbandvakken		
Prefab betonwanden	€	10317 ,-
Leveren en monteren van:		
. 103 m2 prefab betonwanden		
type:	SAFEBE 20	
dikte:	20cm	
kern:	6cm PU isolatie	
wapening:	5,5kg/m2	
buitenzijde:	glad bekist beton	

binnenzijde: glad afgestreeken beton
plaatsing: buitenzijde van de spantkolommen tpv:
ca. 74m1 lengte vanaf 400mm-peil tot 800mm+peil
ca. 24m1 lengte vanaf 400mm-peil tot 200mm+peil

Rond de deuren zetwerk tot 0mm+peil

LET OP: Kleurverschillen in het betonpaneel en onderling, zijn niet verhaalbaar bij de fabrikant en dus ook niet bij Van Ee Hallenbouw
Bovengenoemde zijn industriële en dus geen architectonische elementen.
Een maximale scheurwijdte van 0,3mm is toegestaan.

Betonvloer € **46541,-**

Leveren en aanbrengen van:

- 800 m2 betonvloer
met een dikte van ca. 160mm
wapening \varnothing 8-150x150 mm onder en boven incl. supporters en afstandhouders
Nabehandeld met: Curing
Vlakheidsklasse: NEN 2747 Klasse 5
Uitgevoerd aantal fase: 1 fase
Beton: C20/25 XC3
Afwerking: Monolietmethode

Meer verwerkt beton dan 128 m3, geeft een verrekenprijs van € 115/m3

- 130 m2 vloerisolatie EPS150
Dikte: 130mm
- 24 m1 vorstrand tpv sectionaaldeuren
- 48 m1 verzinkte hoeklijnen

Voor rekening van de opdrachtgever:

- Het zandbed vlak en afgetrild ter beschikking stellen, indien nodig ingewaterd.
- Het ter beschikking stellen van water en een waterslang.
- Het gratis ter beschikking stellen van een afvalcontainer t.b.v. het restbeton.
- Het beschermen van de kwetsbare onderdelen ter voorkoming van beschadigingen.
- Ruimte c.q. een locatie op het bouwterrein om de betonpomp te kunnen schoonmaken.
- Goed begaanbare aanvoerroute/-weg tot de plaats van de uitvoering der werken.



Ondergrond:

Behoudens een uitdrukkelijke bepaling, is het gereedmaken van de ondergrond nooit voor rekening van Van Ee Hallenbouw. Van Ee Hallenbouw neemt noch de verantwoordelijkheid, noch de gevolgen ervan op zich. Controle van de ondergrond door Van Ee Hallenbouw zal alleen plaatsvinden wanneer dit schriftelijk is overeengekomen tussen beide partijen.

Staalconstructie € 69687 ,-

Leveren en monteren van:

- 27500 kg staal
conservering: poedercoating in een standaard RAL kleur
kolommen worden ondersabeld middels krimparme mortel
- 52 st kunststof blokken
ter onderbreking koudebruggen tpv overstekken

Stalen gordingen € 16970 ,-

Leveren en monteren van:

- 640 m1 stalen dakgordingen
- 295 m1 stalen wandgordingen
gordingen conform opgave leverancier

Sectionaaldeuren € 17380 ,-

Leveren en monteren van:

- 3 st geïsoleerde stalen sectionaaldeuren
afmeting: ca. 4550mm breedte x 4200mm hoogte
type beslag: verhoogd systeem
dikte: 40mm
bediening: elektrisch middels inpandig bedieningskast
kleur buitenzijde: 18 standaard te kiezen RAL kleuren
kleur binnenzijde: RAL9002
- 1 st geïsoleerde stalen sectionaaldeur
afmeting: ca. 4550mm breedte x 4200mm hoogte
type beslag: daklijnvloegend
dikte: 40mm
bediening: elektrisch middels inpandig bedieningskast
kleur buitenzijde: 18 standaard te kiezen RAL kleuren
kleur binnenzijde: RAL9002



- 1 st geïsoleerde stalen sectionaldeur
 - afmeting: ca. 5700mm breedte x 4200mm hoogte
 - type beslag: verhoogd systeem
 - dikte: 40mm
 - bediening: elektrisch middels inpannige bedieningskast
 - kleur buitenzijde: 18 standaard te kiezen RAL kleuren
 - kleur binnenzijde: RAL9002

Ramen en loopdeuren

€ 11517,-

Leveren en monteren van:

- 3 st kunststof raamkozijn (3-delig draai-kiep met roedes)
 - afmeting: ca. 3440mm breedte x 1570mm hoogte
 - kleur buitenzijde: antraciet houtnerf
 - kleur binnenzijde: glad wit
- 1 st kunststof dubbele buitendeur (met roedes)
 - afmeting: ca. 1920mm breedte x 2390mm hoogte
 - kleur buitenzijde: antraciet houtnerf
 - kleur binnenzijde: glad wit
 - inclusief: SKG sluiting
anti-inbraakpinnen (geen inbraakcertificering opgenomen)
- 4 st kunststof enkele buitendeur (dicht paneel)
 - afmeting: ca. 1020mm breedte x 2390mm hoogte
 - kleur buitenzijde: antraciet houtnerf
 - kleur binnenzijde: glad wit
 - inclusief: SKG sluiting
anti-inbraakpinnen (geen inbraakcertificering opgenomen)

Trappen en balustraden

€ 3245,-

Leveren en monteren van:

- 1 st stalen trap inclusief leuning
 - kleur: poedercoating in kleur staalconstructie
 - treden: antislip
- 24 m1 leuning
 - kleur: poedercoating in kleur staalconstructie
 - uitvoering: kokerprofielen staand met dubbele regel



Dakbeplating / zetwerk dak

€ **46126,-**

Leveren en monteren van:

- 1054 m2 Sandwichpanelen dak Dikte: 60/90mm
 - Buitenzijde **HPS200ultra coating** 0,50mm in de kleur Standaard
 - Binnenzijde Interieurcoating 0,40mm in de kleur Ral 9002
- Type: 3 kroons panelen
- Vulling: PIR schuim
- Gemonteerd ter plaatse van: het volledig hellende dak inclusief overstekken

HPS200ultra coating geeft tot 40 jaar Confidex garantie rechtstreeks van TATA STEEL!

- 43 m1 (Onder)nokken in kleur en materiaal als sandwichpanelen
- 52 m1 Gezet stalen windveren in standaard kleur HPS, maximaal ontwikkeld 600mm
- 84 m1 Zetwerk tbv het monteren van de aluminium goot
- 52 m1 Kopregel SV
RVS bevestigingsmateriaal

Dakwaterafvoer

€ **3020,-**

Leveren en monteren van:

- 86 m1 Aluminium Goot in standaard kleur (kleur: wit, pvc-grijs of antraciet)
(bakgoot of 8 inch goot)
- 70 m1 Kunststof HWA ø100 mm tot aan maaiveld (kleur: wit of pvc-grijs)

Wandbeplating / zetwerken wand

€ **36148,-**

Leveren en monteren van:

- 594 m2 Sandwichpanelen wand Dikte: 60mm
 - Buitenzijde **HPS200ultra coating** 0,50mm in de kleur Standaard
 - Binnenzijde Interieurcoating 0,40mm in de kleur Ral 9002
- Liniering: Microprofilering
- Vulling: PIR schuim
- Gemonteerd ter plaatse van: ca. 74m1 gevel vanaf 800mm+peil tot dak
ca. 24m1 gevel vanaf 200mm+peil tot dak

- 125 m1 Lekdorpel in kleur en materiaal als buitenplaat, max. ontwikkeld 400 mm
- 20 m1 Hoekstukken in kleur en materiaal als buitenplaat, max. ontwikkeld 400 mm
- 141 m1 Dagkantstukken in kleur en materiaal als buitenplaat, max. ontwikkeld 500 mm
- 134 m1 Overige zetwerken in kleur en materiaal als buitenplaat, max. ontwikkeld 300 mm
(overig zetwerk betreft zetwerk ter afwerking wandpanelen tpv dak. Dit is eventueel niet benodigd als de overstekken geheel door opdrachtgever worden afgewerkt)
RVS bevestigingsmateriaal



Zoldering € **7338 ,-**

Leveren en monteren van:

- 326 m1 Gordingen 70x250 mm Noord Europees Vuren Geschaafd
 - 124 m2 Underlayment 18 mm
- Verzinkte bevestigingsmaterialen
(staal tbv zoldering is in post staalconstructie opgenomen)

Overig € **7667 ,-**

- 1 post Klein materiaal
- 1 post Bevestigingsmateriaal
- 1 post Aanvoer verticaal transport en overige middelen

Totaalprijs exclusief BTW € **295130 ,=**

(prijs is een dagprijs en kan fluctueren)

**Meerprijs voor :**

· Lichtkoepel		€	4500,-
Leveren en monteren van:			
1 st	gebogen lichtkoepel		
	lengte: ca. 36m1		
	breedte: ca. 2,5m1		
	spantwerk: aluminium		
	plaatwerk: 10mm polycarbonaat		
· Dakbeplating uitgevoerd in 5 kroons profilering		€	2530,-
· Dakbeplating uitgevoerd in golf profilering		€	4220,-
· Sectionaaldeuren afstandsbedienbaar uitgevoerd		€	1200,-
Levering en montage van:			
5 st	10-kanaals ontvangers		
5 st	handzenders (met 1 handzender kunnen alle deuren afzonderlijk bediend worden)		
· Entresolvloer		€	6100,-
Levering en montage van:			
1 st	entresolvloer		
	afmeting: 9900mm x 12600mm x 3400mm (b x l x h)		
	draagvermogen: 350kg/m ²		
1 st	steektrap		
	afmeting: 3400mm x 1200mm (b x h)		
45 m1	leuningwerk staal		
1 st	schuifhek		

Let op: indien er voor deze optie entresolvloer gekozen wordt, dan komt uit de offerte te vervallen:

ca. 2000 kg staal (zolderingsliggers)
zoldering (gordingen en underlayment)
trap en leuningwerk

Minderprijs voor:

· Dak en wandgordingen uitgevoerd in hout (ipv staal)		€	6000,-
Dak:	70x250 mm	Noord Europees Vuren Geschaafd	
Wand:	70x170 mm	Noord Europees Vuren Geschaafd	

Let op:

- * De dak en wandbeplating wordt op de voor ons standaard wijze gemonteerd, verwerkingswijze kan op aanvraag worden aangeleverd. Dit kan echter afwijken van de voorschriften van de fabrikant.
- * De prijs is exclusief kitwerk, voor bewaarplaatsen waarin gekoeld wordt beneden 4 graden celcius is ons advies de langsnaden van de dak en wandpanelen af te kitten.
- * De kleur zwart raden we op sandwichpanelen af. Dit omdat deze kleur de warmte erg aantrekt en daardoor de kans op blazen groot is.
- * Tenzij anders omschreven worden de aangeboden zetwerken uitgevoerd in een dikte van 0,75mm
- * Van Ee Hallenbouw heeft het recht constructie en of andere wijzigingen aan te brengen tijdens de werkzaamheden zonder goedkeuring van opdrachtgever.
- * Van Ee Hallenbouw verzorgt de benodigde tekeningen met statische berekeningen. Deze worden eenmalig ter controle en goedkeuring aangeboden aan opdrachtgever. Indien daarna tekeningen, berekeningen en of aanpassingen aan de opdracht moeten worden uitgevoerd heeft Van Ee Hallenbouw het recht dit te berekenen aan Opdrachtgever.
- * De beslissing van de gemeente, geen vergunning te verlenen is voor Van Ee Hallenbouw de reden de opdracht te annuleren en zal verkoper de gemaakte kosten doorberekenen aan koper.
- * Van Ee Hallenbouw kan zelf bepalen de werkzaamheden uit te besteden aan bedrijven of medewerkers zonder goedkeuring van opdrachtgever.
- * Indien opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, heeft van Ee Hallenbouw het recht om de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, en zal de schade van van Ee Hallenbouw worden berekend aan en betaald worden door opdrachtgever.
- * Voor rekening en risico van koper is het hierna volgende van toepassing:
 - A-- De kosten die de bouwvergunning met zich meebrengt, zoals legeskosten etc.
 - B-- Water en elektrisch stroomkosten tijdens de bouwwerkzaamheden. Deze aansluitpunten dienen maximaal 15meter uit het te bouwen object te worden geplaatst door opdrachtgever
 - C-- Voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwterrein opgeruimd, schoon gemaakt, geëgaliseerd en obstakels verwijderd. Indien dit voornoemde niet is uitgevoerd voor de overeengekomen aanvangsdatum zal verkoper de ontstane kosten en schade aan koper berekenen.
 - D-- Kosten door wijzigingen of aanpassingen als gevolg van overheid, gemeente en of bevoegde instanties.
 - E-- Ontstane schade aan opstallen, beplanting, erfverharding, riolering en schade veroorzaakt door vervoermiddelen en of schade die de verkoper niet heeft kunnen voorzien.
- * Aanvullende eisen van de brandweer zijn niet in deze prijs opgenomen
- * Materiaal wordt besteld bij afgifte van de bouwvergunning en na schriftelijke akkoordverklaring van de opdracht
- * De eventuele beschadigingen aan de staalconstructie die kunnen ontstaan door het transport of tijdens de montage op de werkplek worden met de hand bijgewerkt. Hierdoor kan er wel kleurverschil ontstaan.



Deze prijs is inclusief het vervaardigen van de benodigde werktekeningen, bestaande uit:

- * overzichtstekening
- * detailtekeningen
- * één controleronde
- * revisietekeningen

Indien er wijzigingen doorgevoerd worden na de eerste controleronde, behouden wij ons het recht de extra tekenkosten bij u in rekening te brengen.

Deze prijs is exclusief:

- * alle niet in deze offerte omschreven werkzaamheden/materialen
- * aanbrengen van eventuele onderconstructie anders dan genoemd
- * afvoeren van rest- en verpakkingsmaterialen, bouwafval
- * BTW, legeskosten: aanvullende eisen van overheidswege, bodem- en grondonderzoek
- * heiwerk, grondwerk, ontgraven poeren en zandaanvulling, sloopwerk
- * uitzetwerk tbv grondwerk. Van Ee Hallenbouw verzorgt een gedetailleerde grondwerktekening die digitaal naar opdrachtgever verzonden wordt. Het voorbereidende grondwerk tbv bouwwerkzaamheden is voor rekening opdrachtgever.
- * meerkosten t.g.v. slechte bereikbaarheid van de bouwplaats
- * brand en stormverzekering tijdens opbouw
- * installatie werkzaamheden, opdrachtgever dient 220volt beschikbaar te stellen
- * zwaardere constructie of lichtere constructie wordt verrekend
- * rijplaten, bouwhekken, schaftkeet, dixi toilet, afvalcontainers
- * maken van sparingen anders dan genoemd
- * bronbemaling

Wij gaan er van uit dat:

- * opdrachtgever zorg draagt voor een droge en (indien nodig) verwarmde schaftgelegenheid
- * het werk ononderbroken is uit te voeren
- * stromend water en elektra kosteloos tot onze beschikking wordt gesteld
- * de bouw rondom goed te bereiken is voor vrachtwagens, hoogwerker, hijskraan en steigermateriaal
- * het terrein in een dusdanige toestand is, dat het voor ons redelijkerwijs mogelijk is om de beplating schoon te monteren; voor vervuiling van de beplating als gevolg van terreinomstandigheden is Van Ee Hallenbouw niet verantwoordelijk
- * de bouwvloer dusdanig vlak en vrij van obstakels is, dat er zonder extra voorzieningen veiligheidsnetten kunnen worden gemonteerd
- * controle van of wijzigingen aan de ondergrond, onderconstructie worden niet door Van Ee Hallenbouw uitgevoerd en wij zijn dientengevolge niet verantwoordelijk hiervoor.
- * de aantallen en hoeveelheden zijn een onderdeel van deze offerte; indien deze van de werkelijkheid afwijken, worden hiervoor meerdere- cq mindere hoeveelheden verrekenbaar

- * op alle onze leveringen en / of diensten onze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn
- * Door ondertekening van deze offerte bevestigd u kennis te hebben genomen van onze algemene voorwaarden
- * Onze juridische naam is Van Ee Hallenbouw BV, ook handelend onder Van Ee Hallenbouw
- * Genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW en berekend volgens de huidige prijzen. Dit betreft een dagprijs.

Planning:

In goed overleg tussen Van Ee Hallenbouw en opdrachtgever.

Betalingstermijnen

*	15%	1e	termijn	na het storten van de betonpoeren	binnen 5 dagen na factuurdata
*	20%	2e	termijn	bij levering staalconstructie	op de dag van levering
*	15%	3e	termijn	na montage staalconstructie	binnen 5 dagen na factuurdata
*	20%	4e	termijn	bij levering sandwichbeplating	op de dag van levering
*	15%	5e	termijn	na montage sandwichbeplating	binnen 5 dagen na factuurdata
*	10%	6e	termijn	na storten betonvloer	binnen 5 dagen na factuurdata
*	5%	7e	termijn	bij gereedkomen van onze werkzaamheden	binnen 5 dagen na factuurdata

Wij hopen u bij dezen een passende aanbieding te hebben gedaan en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet

Van Ee Hallenbouw
[Redacted Signature]