

Uitbreiding woning incl garage

Renvooi

- (R) = gekoppelde rookmelders, conform NEN 2555
- h = kozijn hoogte
- hsd = hardstenen dorpel
- = schoon metselwerk
- ▒ = porotherm PM20 100mm
- ▓ = porotherm PM20 140mm
- = porotherm PM20 200mm

bovenkant kozijnen uitlijnen

bouwkundig ontwerp **buro**



Brink 11
9591 AG Onstwedde www.wilzing.nl
0599-332775 info@wilzing.nl

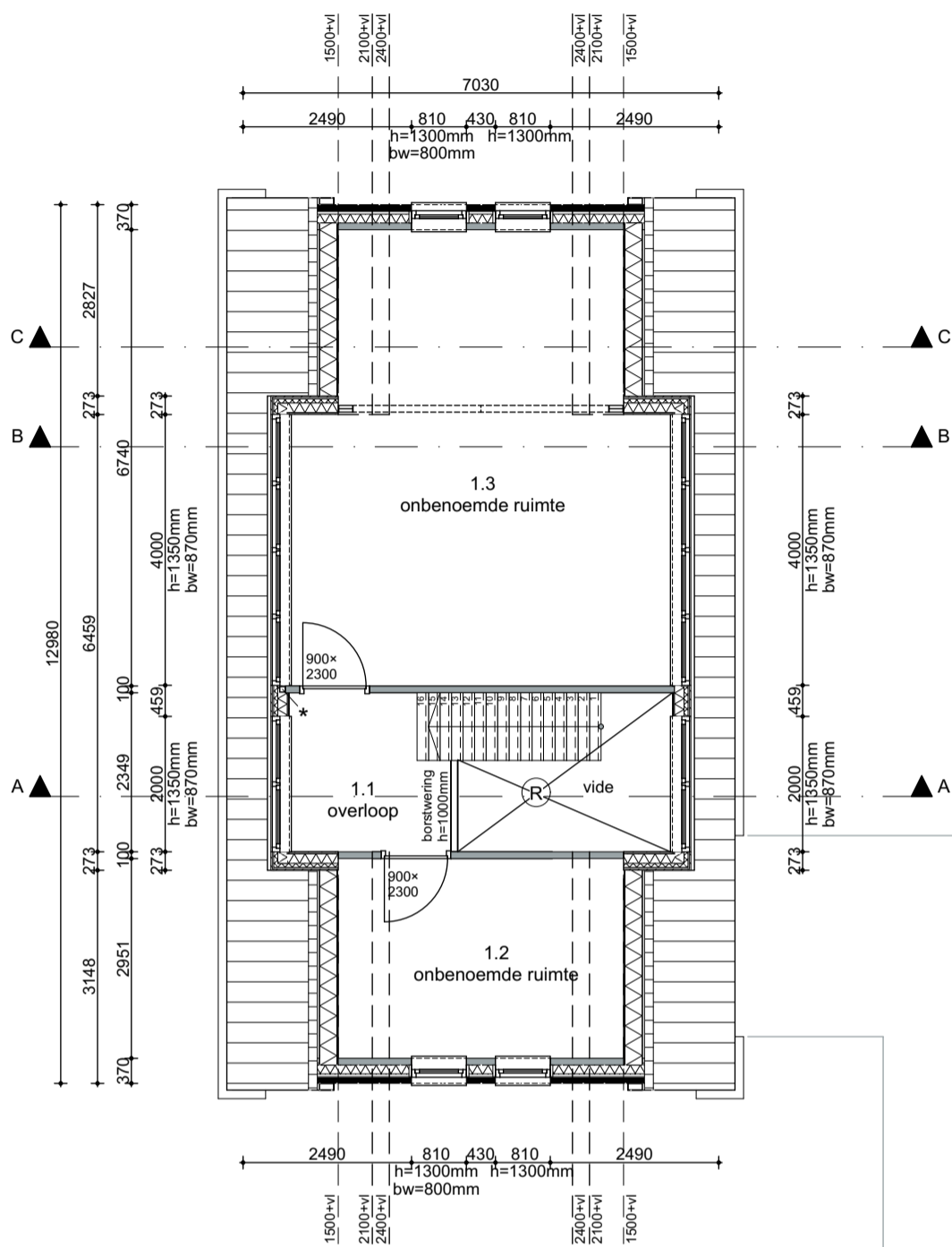
Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Beganegrond

Schaal: 1:100
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205 Tekening nr. BA-01



1e verdieping

Renvooi

- (R) = gekoppelde rookmelders, conform NEN 2555
- h = kozijn hoogte
- bw = borstwering
- * = koker 80×80×5mm
- = schoon metselwerk
- = porotherm PM20 100mm
- ▨ = hsb wand:
 - gevelbekleding
 - regelwerk
 - waterkerende laag
 - HR-isolatie
 - houten stijlen 38×140mm h.o.h. 610mm met isolatie
 - dampremmende laag
 - underlayment 18mm
 - gipsplaat 12,5mm

bouwkundig ontwerp **buro**



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
1e Verdieping

Schaal: 1:100
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-02



Voorgevel gewijzigd
v = ventilatierooster



Voorgevel bestand

bouwkundig ontwerp **buro**



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775
www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Voorgevel

Schaal: 1:100
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-03



Rechtergevel gewijzigd
v = ventilatierooster



Rechtergevel bestaand

bouwkundig ontwerp **buro**



Brink 11
9591 AG Onstwedde www.wilzing.nl
0599-332775 info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Rechtergevel

Schaal: 1:100
Datum: 2023-04-05

Project nr. Tekening nr.
20-205 BA-04



Achtergevel gewijzigd
v = ventilatierooster



Achtergevel bestaand

bouwkundig ontwerp **buro**



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775
www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Achtergevel

Schaal: 1:100
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-05



Linkergevel gewijzigd
v = ventilatierooster



Linkergevel bestaand

bouwkundig ontwerp **buro**



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775
www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

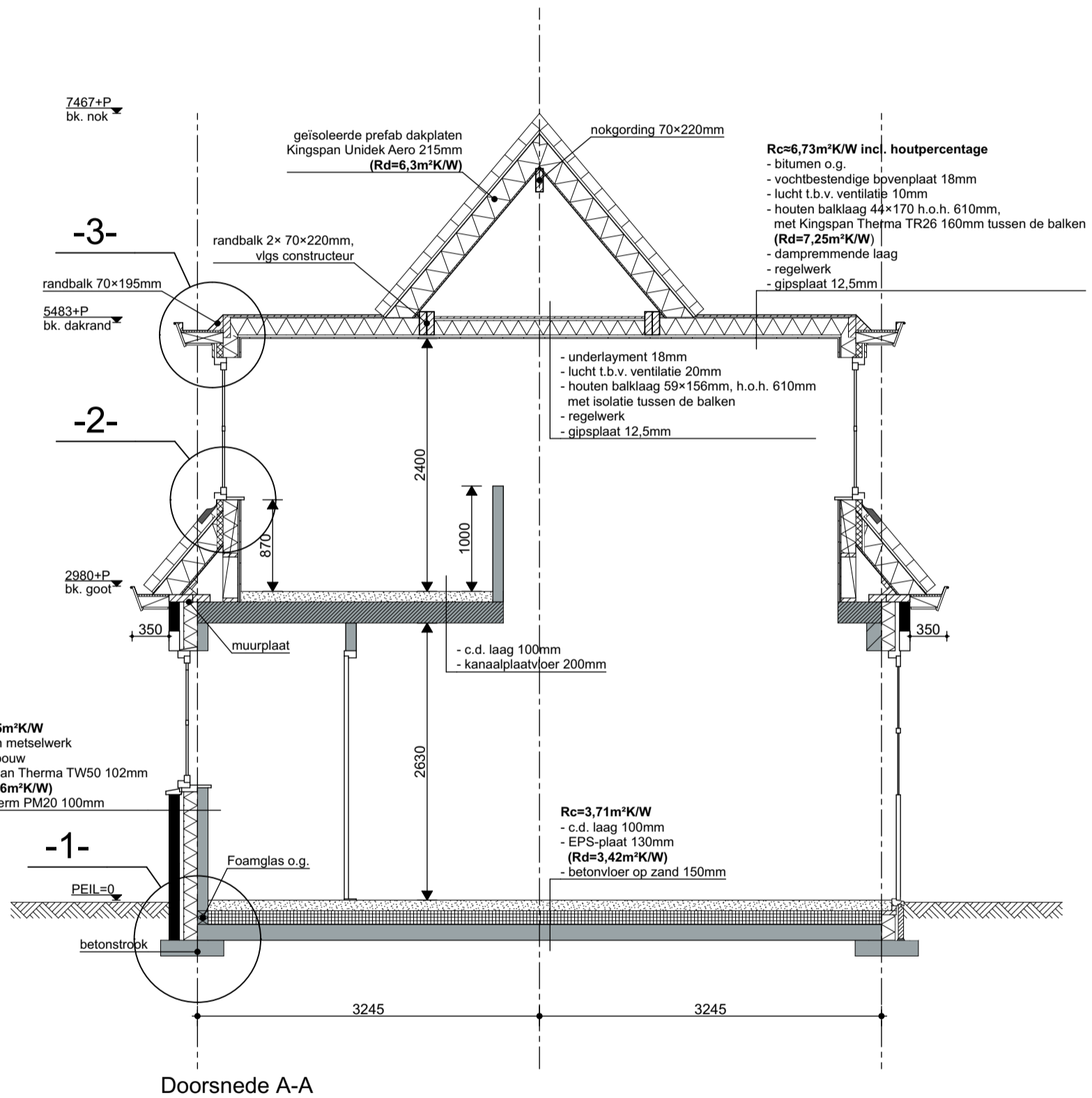
Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Linkergevel

Schaal: 1:100
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-06



bouwkundig ontwerp **bu**ro



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

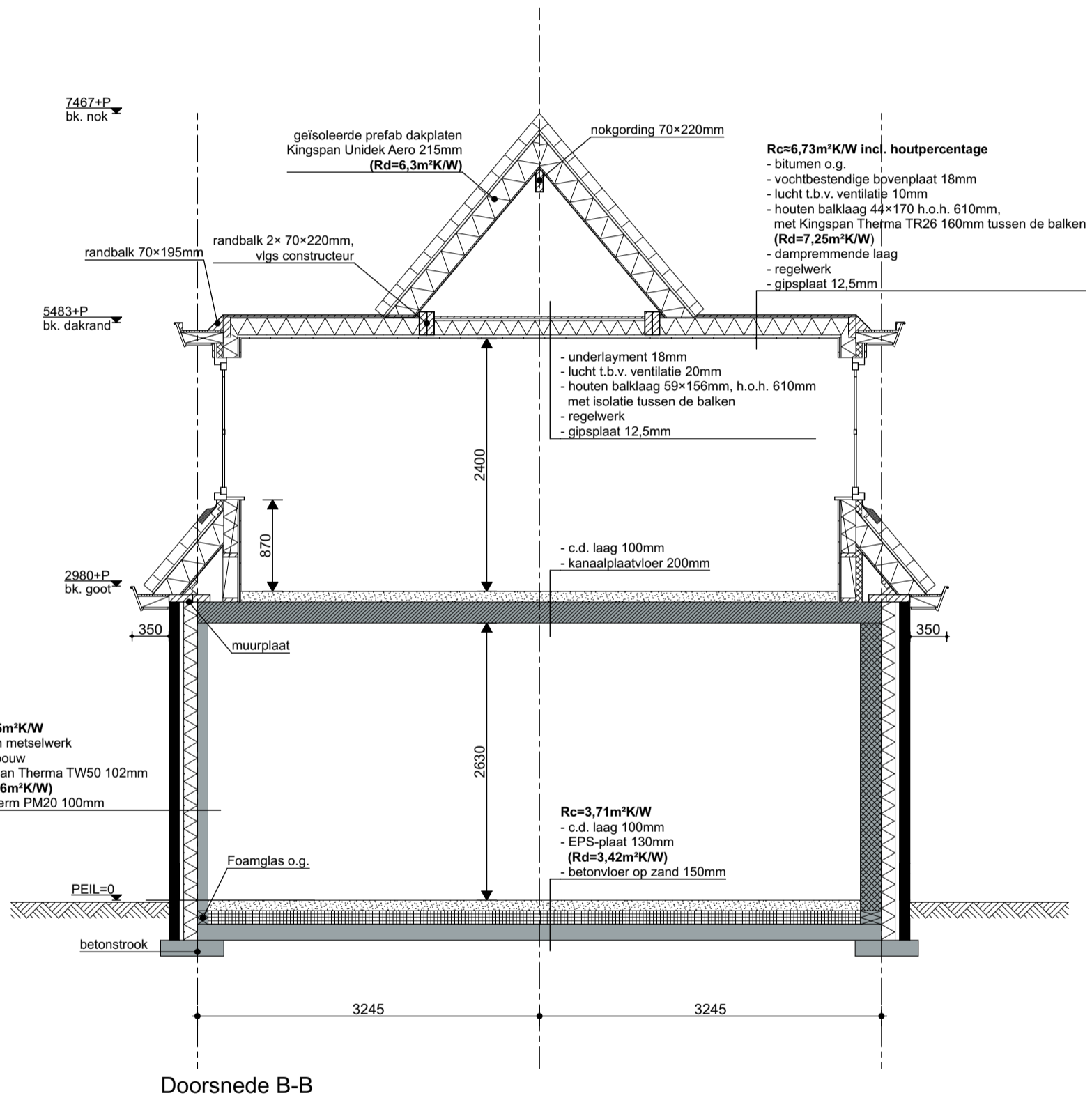
Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Doorsnede A-A

Schaal: 1:50
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-07



bouwkundig ontwerp **bu**ro



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

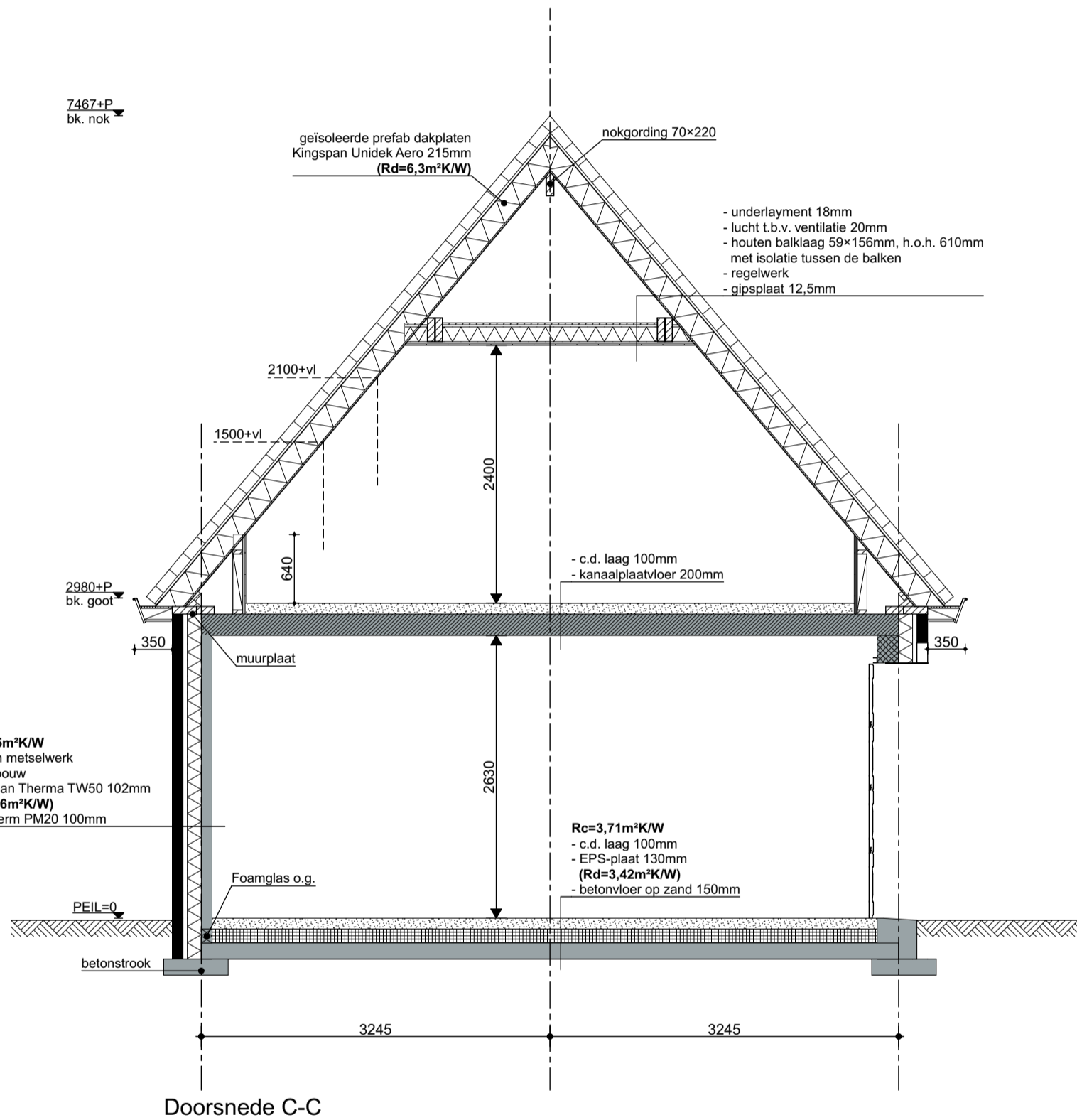
Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[REDACTED]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Doorsnede B-B

Schaal: 1:50
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-08



bouwkundig ontwerp **bu**ro



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:

Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

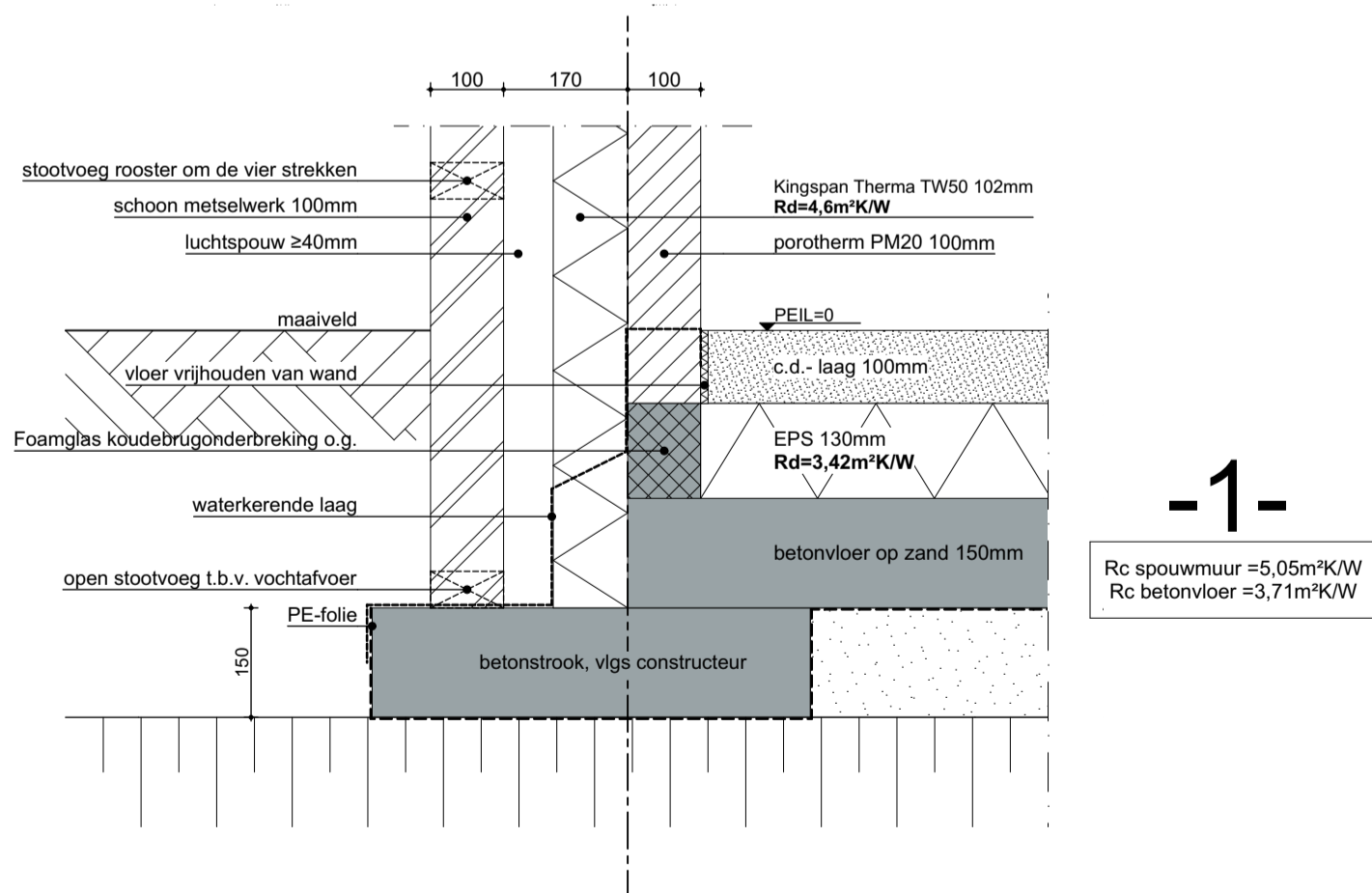
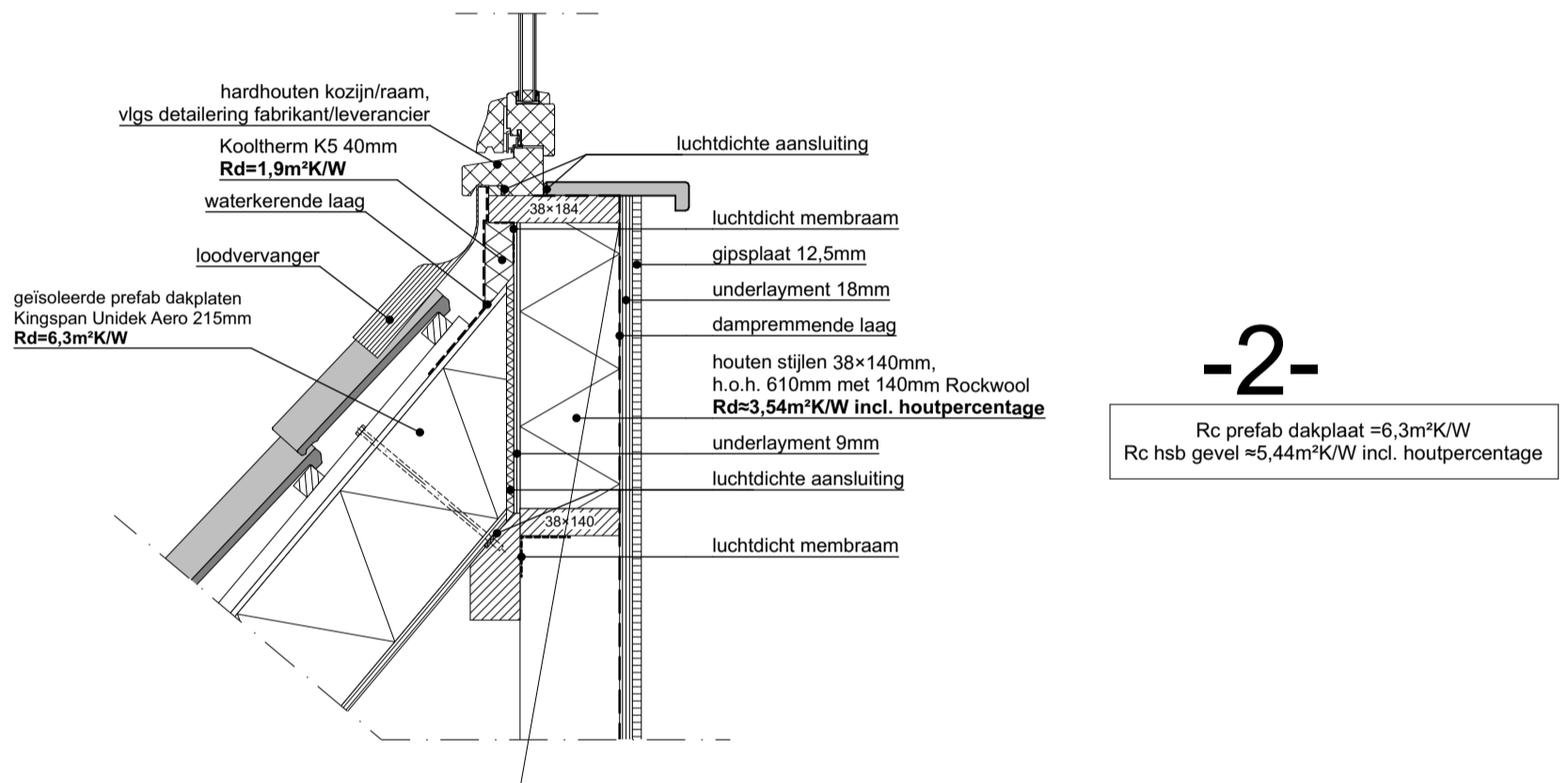
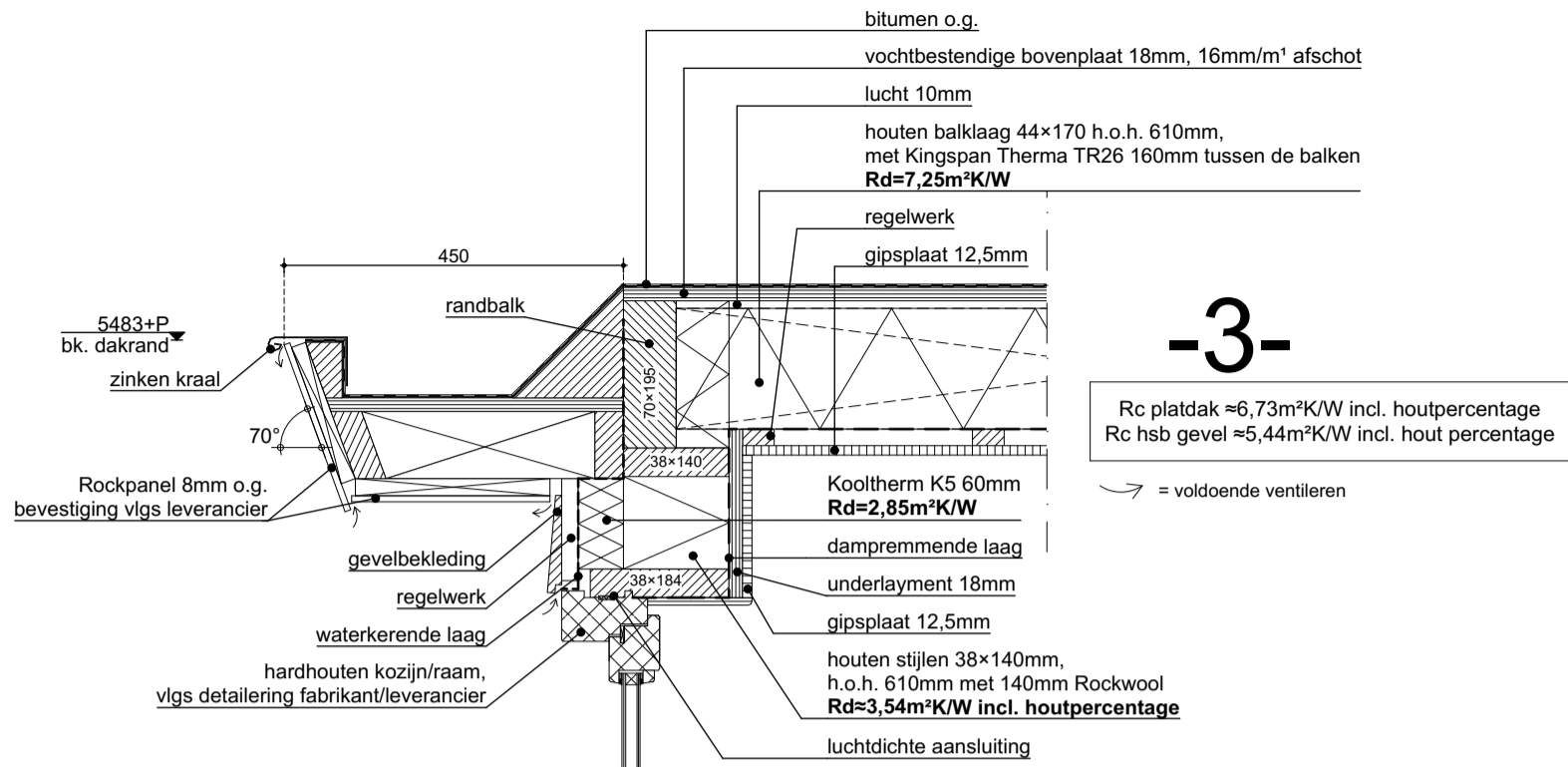
fase: Bouwaanvraag
Doorsnede C-C

Schaal: 1:50

Datum: 2023-04-05

Project nr.
20-205

Tekening nr.
BA-09



bouwkundig ontwerpburo

wilzing

Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775
www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

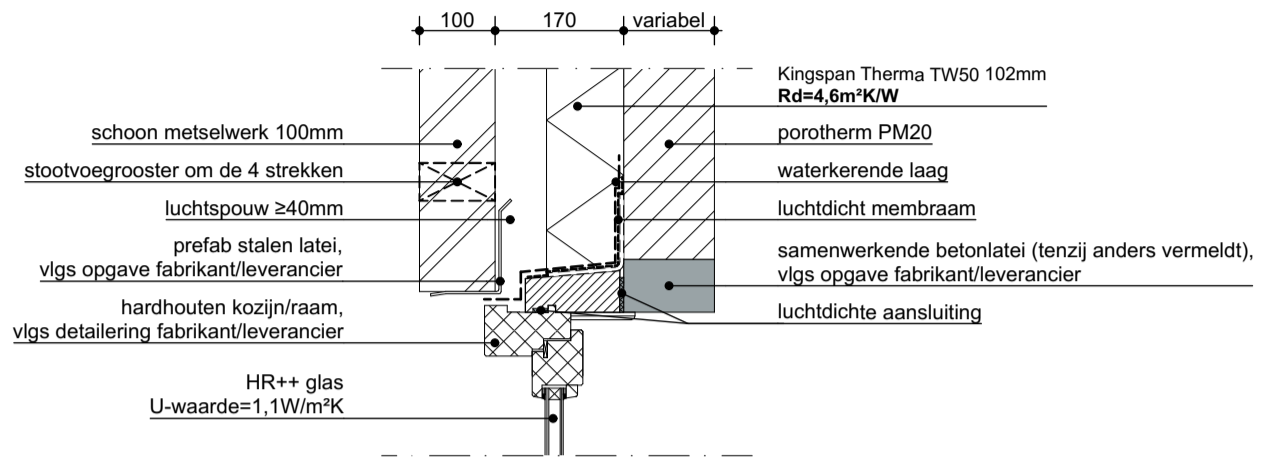
Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[REDACTED]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Detail 1, 2 en 3

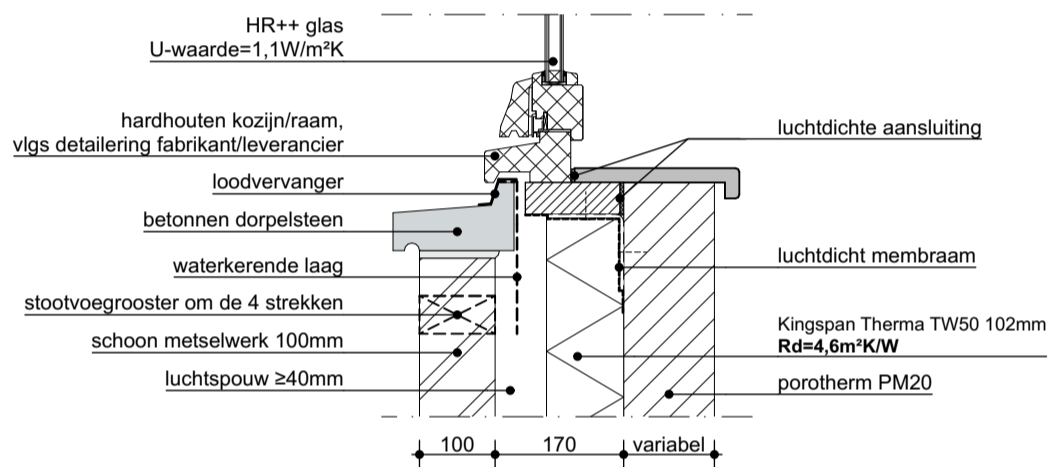
Schaal: 1:10
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-10



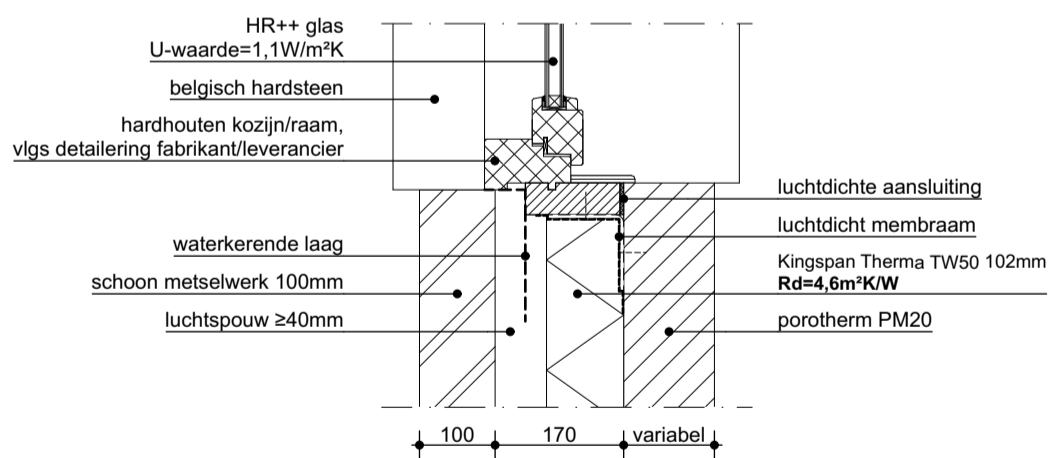
-boven-

Rc spouwmuur =4,73m²K/W



-onder-

Rc spouwmuur =4,73m²K/W



-zij-

Rc spouwmuur =4,73m²K/W

bouwkundig ontwerp **bu**ro



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775
www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

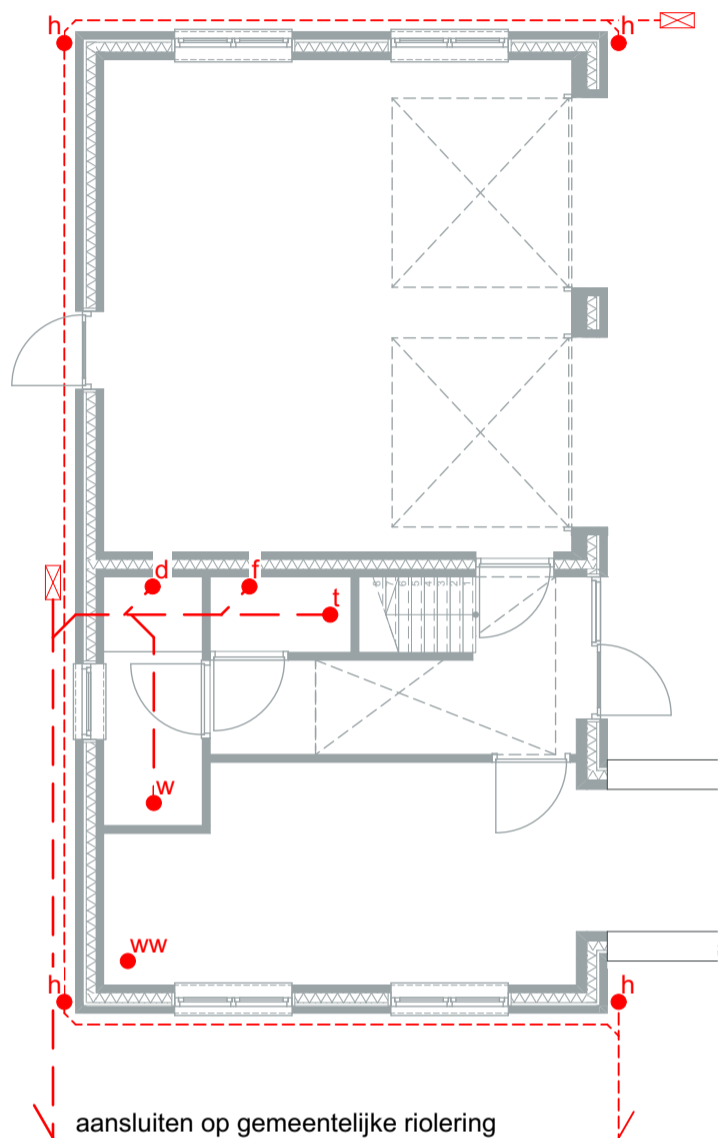
Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Kozijn aansluitingen

Schaal: 1:10
Datum: 2023-04-05

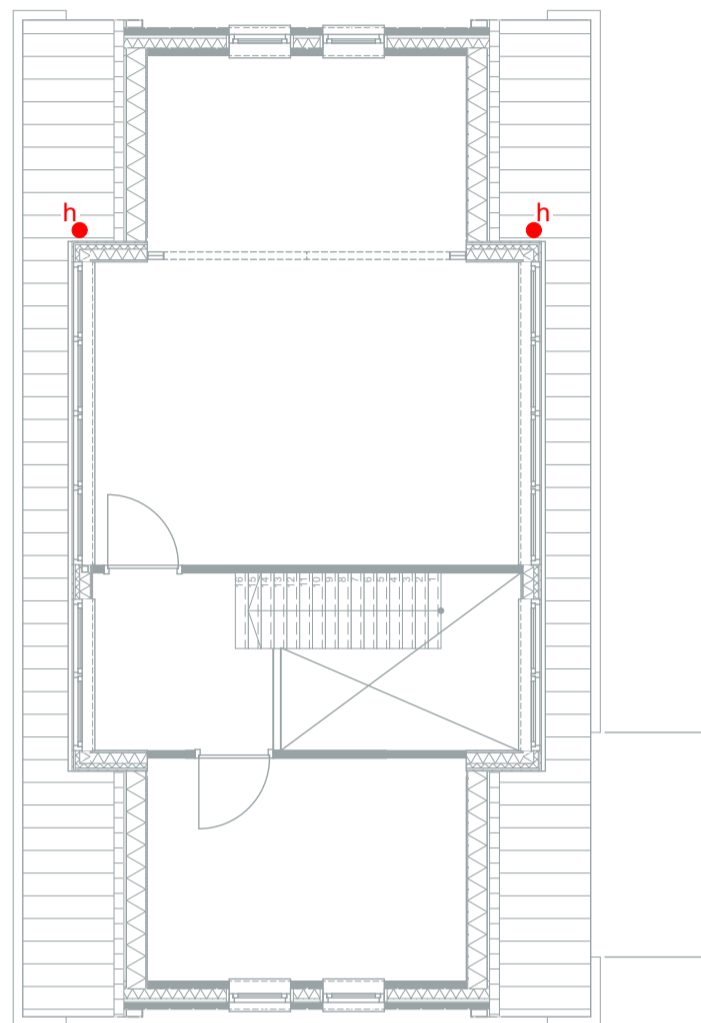
Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-11



Riolering beganegrond

Definitieve riolering vlgs tekening installateur

- t = toilet Ø110mm
- f = fonteintje Ø50mm
- w = wastafel Ø50mm
- d = douche-drain Ø50mm
- ww = wasmachine/wasdroger Ø75mm
- h = h.w.a. Ø80mm
- ☒ = ontstoppingsstuk



Riolering 1e verdieping

bouwkundig ontwerp **bu**ro



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

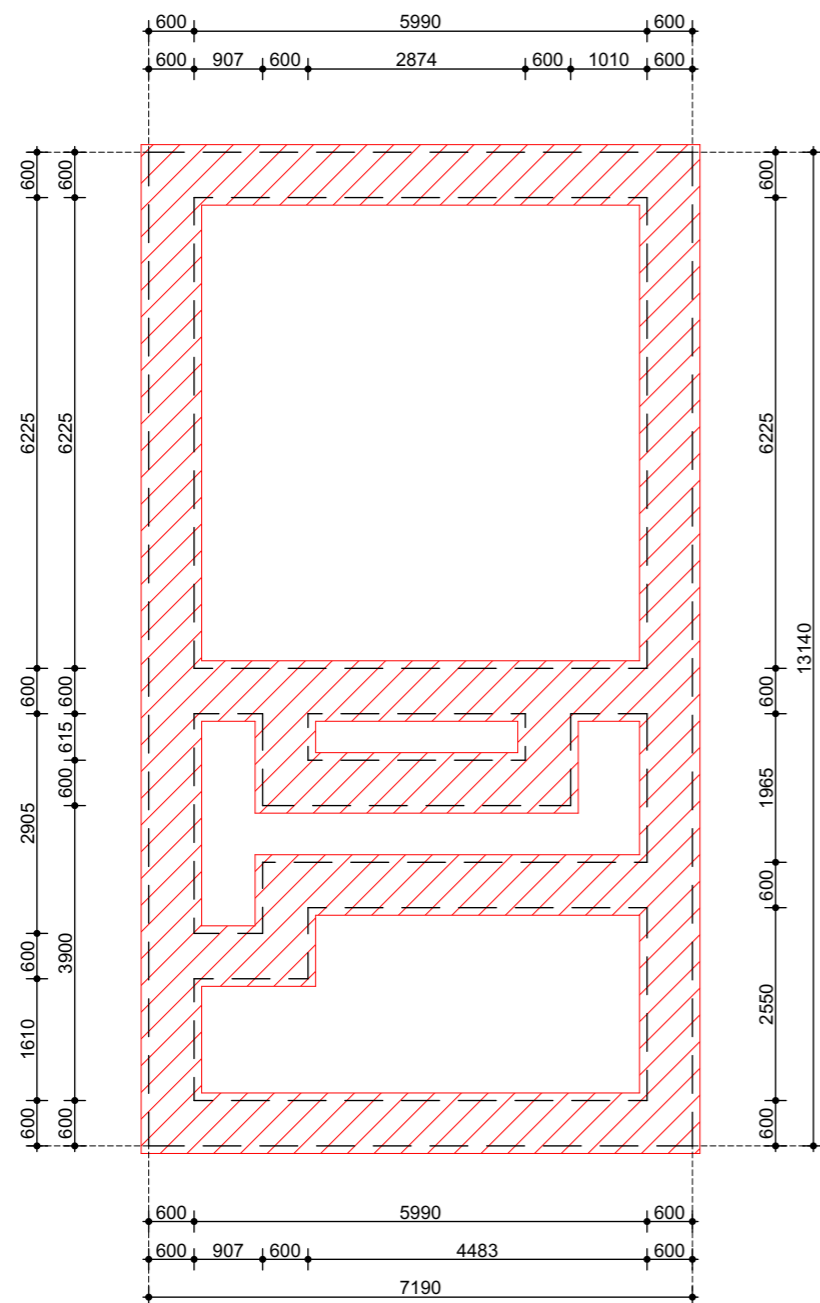
Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Riolering

Schaal: 1:100
Datum: 2023-04-05

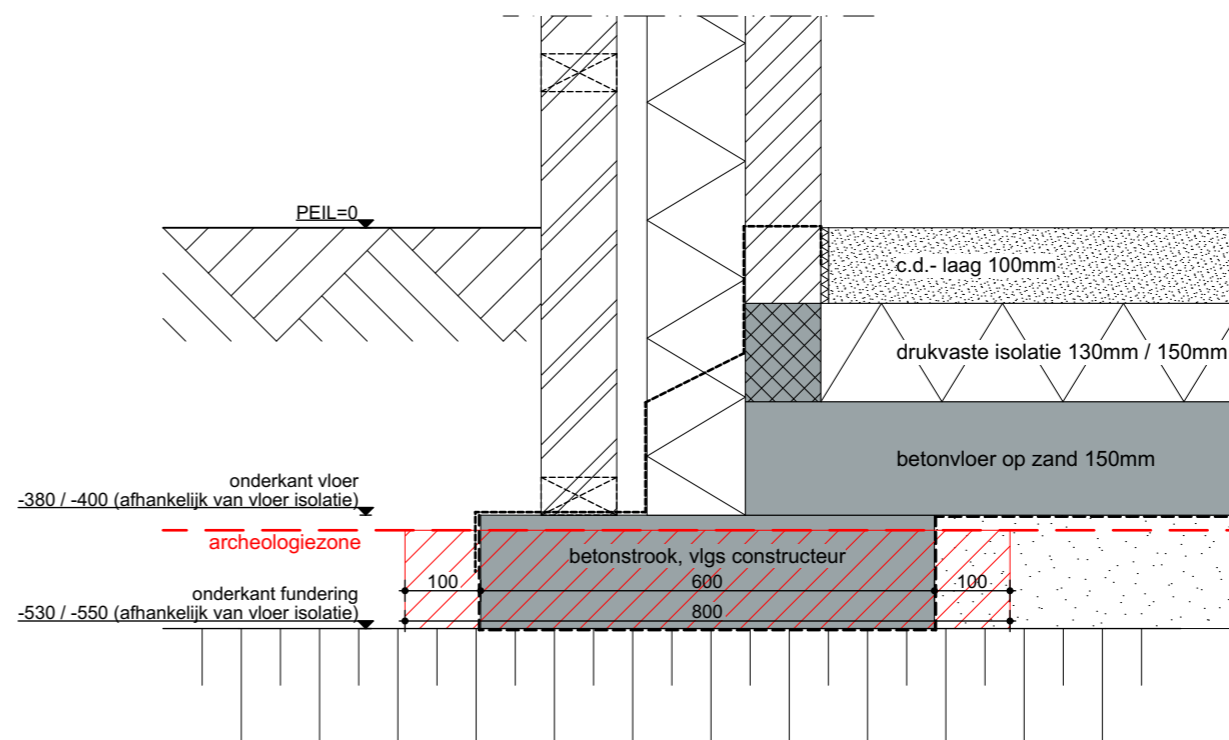
Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-12



Funderingsplan

Totaal ontgraven dieper dan 400mm-P = 44,71m²

- = Betonstrook
- = Ontgraven dieper dan 400mm-P



Funderingdetail

= Ontgraven dieper dan 400mm-P

bouwkundig ontwerp **bu**ro

wilzing

Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

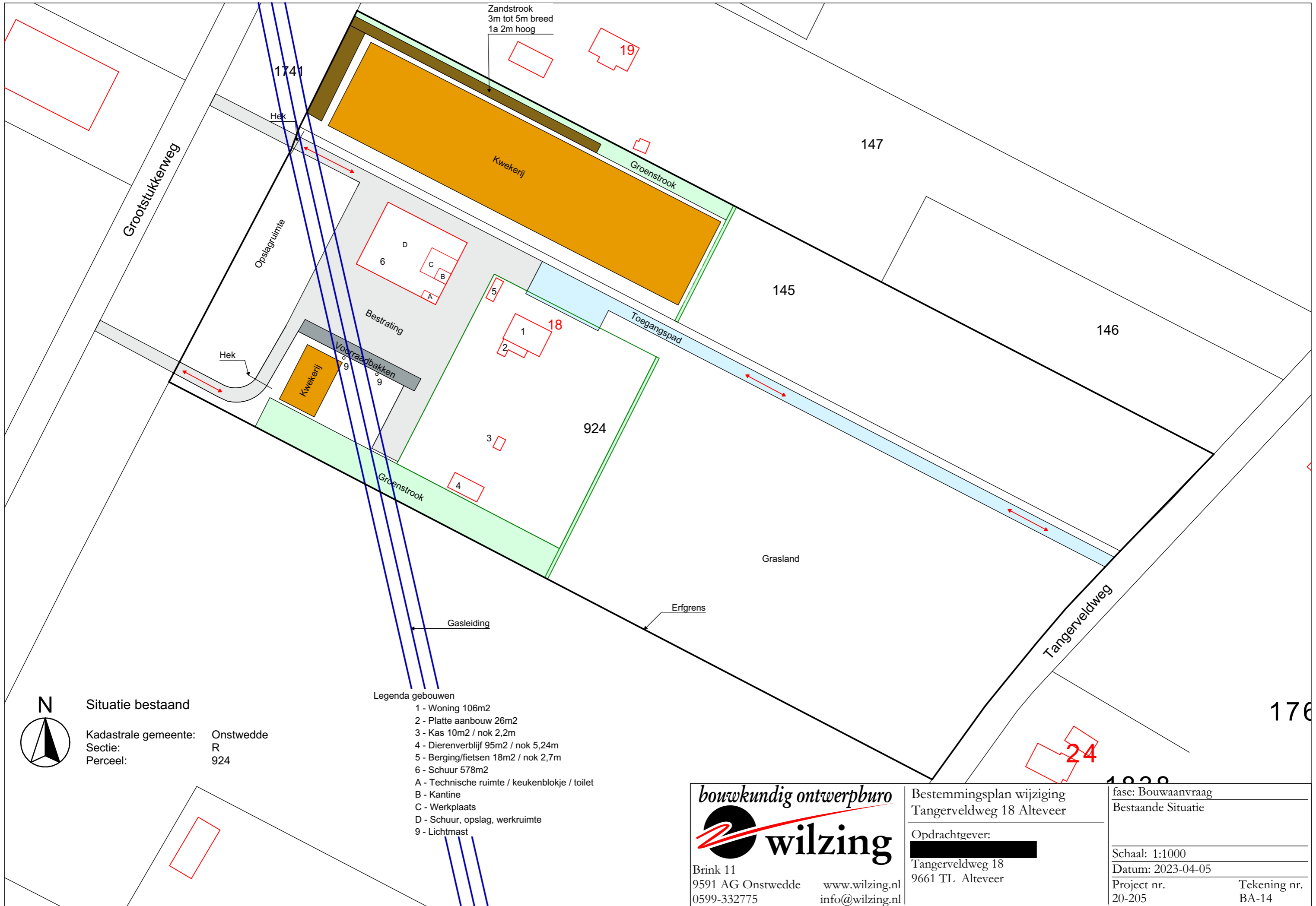
Opdrachtgever:

Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Funderingsplan

Schaal: 1:100, 1:10
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-13



Zandstrook
3m tot 5m breed
1a 2m hoog

1741

19

147

Grootstukerweg

Hek

Kwekerij

Groenstrook

145

Opstagsruimte

D
6
C
B
A

146

Bestrating

Toegangspad

Hek

Voorraadbakken
9

1
2
18

Kwekerij

924

3

Groenstrook

4

Grasland

Erfgrens

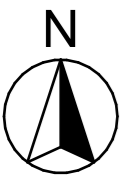
Gasleiding

Tangerveldweg

176

24

1020



Situatie bestand

Kadastrale gemeente: Onstwedde
Sectie: R
Perceel: 924

Legenda gebouwen

- 1 - Woning 106m²
- 2 - Platte aanbouw 26m²
- 3 - Kas 10m² / nok 2,2m
- 4 - Dierenverblijf 95m² / nok 5,24m
- 5 - Berging/fietsen 18m² / nok 2,7m
- 6 - Schuur 578m²
- A - Technische ruimte / keukenblokje / toilet
- B - Kantine
- C - Werkplaats
- D - Schuur, opslag, werkruimte
- 9 - Lichtmast

bouwkundig ontwerp
wilzing

Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

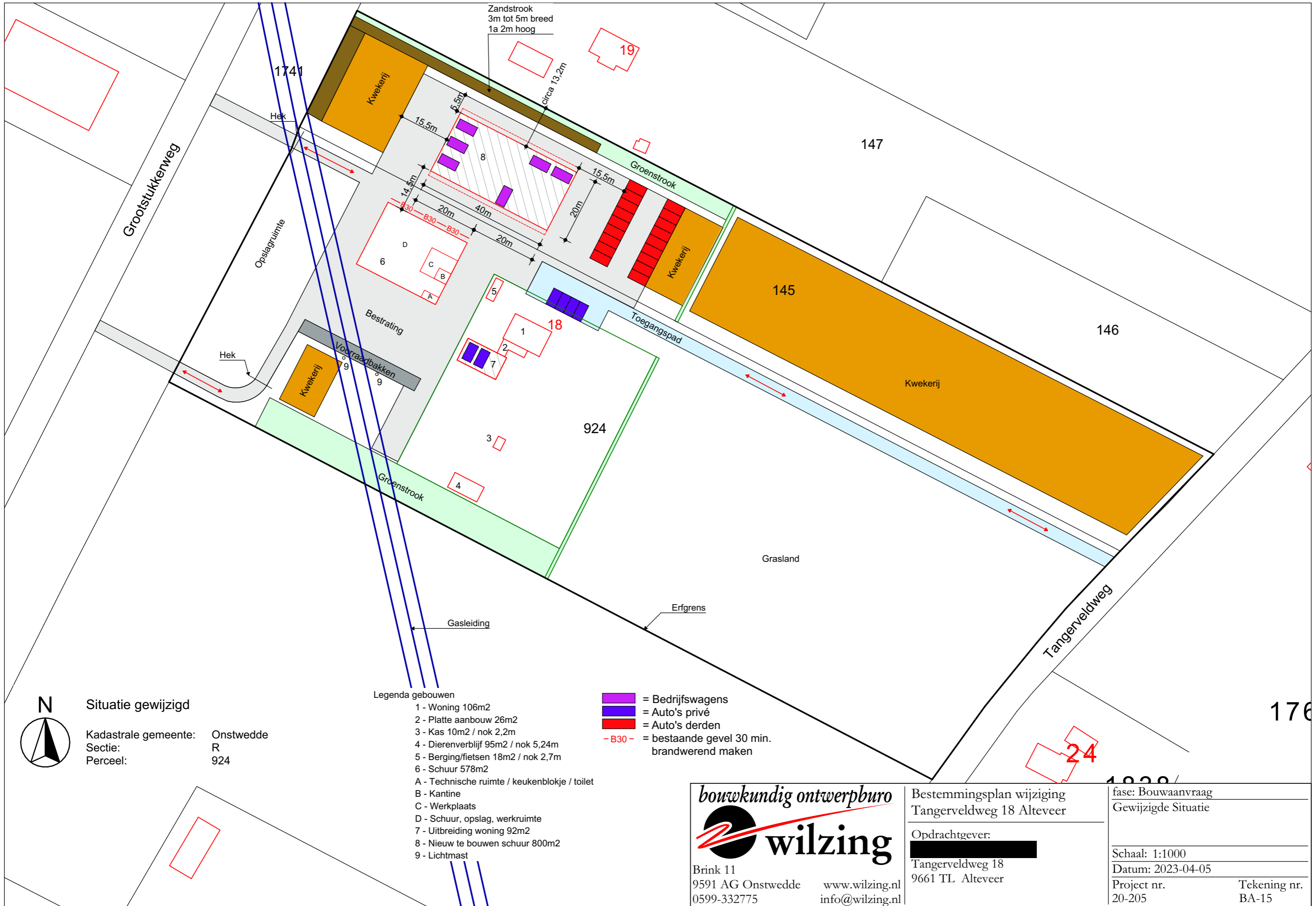
www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]

Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag	
Bestaande Situatie	
Schaal: 1:1000	
Datum: 2023-04-05	
Project nr. 20-205	Tekening nr. BA-14



Zandstrook
3m tot 5m breed
1a 2m hoog

circa 13,2m

1741

19

147

146

145

176

24

1020

Grootstukerweg

Tangerveldweg

Opstagruijnte

Toegangspad

Bestrating

Vorraadbakken

Groenstrook

Groenstrook

Grasland

Erfgrens

Gasleiding



Situatie gewijzigd

Kadastrale gemeente: Onstwedde
Sectie: R
Perceel: 924

Legenda gebouwen

- 1 - Woning 106m²
- 2 - Platte aanbouw 26m²
- 3 - Kas 10m² / nok 2,2m
- 4 - Dierenverblijf 95m² / nok 5,24m
- 5 - Berging/fietsen 18m² / nok 2,7m
- 6 - Schuur 578m²
- A - Technische ruimte / keukenblokje / toilet
- B - Kantine
- C - Werkplaats
- D - Schuur, opslag, werkruimte
- 7 - Uitbreiding woning 92m²
- 8 - Nieuw te bouwen schuur 800m²
- 9 - Lichtmast

- = Bedrijfswagens
- = Auto's privé
- = Auto's derden
- B30 - = bestaande gevel 30 min. brandwerend maken

bouwkundig ontwerp
wilzing

Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Gewijzigde Situatie

Schaal: 1:1000
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-15

BOUWKUNDIGE OMSCHRIJVING
00 ALGEMEEN
Aan 3D impressies kunnen geen rechten worden ontleend
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd
Ubiflex og loodvervanger
Alle dilataties volgens opgave leveranciers/ fabrikant/ KNB
12 GRONDWERK
De aannemer draagt zorg voor de klic melding
Voor uitgangspunten zie de constructie-gegevens
Voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer het zandpakket te controleren middels een handsondering
De uitslag van deze handsondering dient te worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente
Vulzand verdicht aanbrengen in lagen van maximaal 250mm dik
14 BUITEN- EN BINNENRIOLERING/ HWA
De riolering dient aangelegd te worden volgens definitieve tekening installateur
20 FUNDERING
Vaste grondslag i.h.w. controleren, voor uitgangspunten en aanwijs van vaste zie gegevens Goudstikker-de Vries
Slechte delen dieper ontgraven en aanvullen met goed gegradeerd zand
Berekeningen en tekeningen prefab-betonconstructies te verzorgen door leveranciers
Leveranciers moeten rekening houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen
Dilataties volgens specificatie leveranciers en vlgs. opgave constructeur
Spouwisolatie vanaf onderkant vloer
22 METSELWERK
Buitenwanden uitvoeren in gevelsteen, als bestaand
De ventilatie van de spouw doormiddel van open stootvoegen met muisdichte roosters (om de 4 strekken onder en boven)
Dilataties in gevel aanbrengen volgens voorschrift steenfabrikant, waar mogelijk achter de hemelwater afvoeren
Binnenwanden rood gebakken keramische snelbouwstenen PM20, binnenwand garage in nader overleg
Waar mogelijk dubbele Murfor boven de kozijnen
Stootvoegroosters tpv kozijnen, 2 onder en 2 boven (muisdicht)
Vuilwerklateien boven alle muuropeningen, tenzij anders aangegeven
Schoon metselwerk in gevels moet aanvangen op ten minste 5 lagen beneden het aansluitende maaiveld bij oplevering
23 VOORAF VERVAARDIGDE ELEMENTEN
Er dient rekening te worden gehouden met de dikte's van prefab materialen, deze volgens berekening en tekening fabrikant / leverancier uitvoeren
Vooraf vervaardigde elementen dienen voor aanvang van de werkzaamheden te worden berekend en getekend door fabrikant/ leverancier en worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente.
Catnic lateien boven alle buitenkozijnen
24 RUWBOUWTIMMERWERKEN
Er dient gecontroleerd te worden op de maximale overspanningen van de dakplaten, dit volgens specificaties leverancier/fabrikant
Alle delen van houten balklaag die in aanraking komen met metselwerk of beton behandelen in twee lagen grondverf, met een minimale dikte van 80 mu

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
Bovenkant deurkozijnen is hoogte overige kozijnen, tenzij anders staat vermeld
Bij alle toegangen tot de woonfunctie dient het hoogte verschil tussen drempel en aansluitend terrein maximaal 20mm te zijn, dit geldt ook voor het hoogte verschil tussen drempel en aansluitende vloer
Tpv. de garagedeuren, per deur 2x een hoeklijn 40x40mm uitvoeren in rvs
Het hang en sluitwerk moet voldoen aan Politiekeurmerk Veilig Wonen
Alle gevelelementen dienen te worden uitgevoerd conform bouwbesluit volgens inbraakwerendheidsklasse 2
Prefab kantplanken onder kozijnen tot maaiveld
32 TRAPPEN EN BALUSTRADES
Trappen en balustrades conform bouwbesluit
35 NATUURSTEEN
Hardstenen dorpels onder de deuren volgens tekening
36 VOEGVULLING
Voegwerk volgens proefstukken
37 ISOLATIEWERKEN
Begane grondvloer $R_{c} \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Spouwmuur $R_{c} \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Dak $R_{c} \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Voldoende isolerende materialen opnemen om koudebruggen te voorkomen
40 STUKADOORSWERK
Binnenwanden voorzien van stucwerk op gipsbasis
Binnenwanden vlak opleveren, behangwerk gereed
Binnenwanden voor tegelwerk vlak opleveren met pleisterlaag op cement basis
41 TEGELWERK
Wandtegels in badkamer en toilet tot plafond
Vloertegels in badkamer en toilet
Voegwerk wand en vloertegels in nader overleg
45 AFBOUWTIMMERWERK
Alle kleine timmerwerken voor een deugdelijke constructie en nette afwerking
Hoogte plateau achter toilet in nader overleg
46 SANITAIR
Hoogte van vrijhangende toilet in nader overleg met opdrachtgever
WERKZAAMHEDEN DERDEN
Zie voor verdere technische informatie de statische berekeningen en de constructie-overzichten d.d. 18-05-2022 van Ingenieursbureau Goudstikker-de Vries
OPSTELPLAATS BRANDWEERAUTO
Afdeling 6.8 artikel 6.35 tm 6.38
Opstelplaats voor de tankautospuit van de brandweer binnen 40 meter van de ingang.
Hierbij moet rekening worden gehouden met een massa van 14.600 kg en zijn er eisen gesteld aan de breedte van de verkeerswegen. Eventuele hekwerken moeten voor de brandweer eenvoudig te openen zijn.
Hydranten (brandkranen) nabij de ingang, maximaal 40 meter vanaf de ingang.
Indien de ingang van het gebouw meer dan 10 meter zich bevindt vanaf de openbare weg moet er een verharde bestrating worden aangebracht naar de ingang van het gebouw.

bouwkundig ontwerp
buro



Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:

Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Technische gegevens

Schaal:

Datum: 2023-04-05

Project nr.
20-205

Tekening nr.
BA-16

INSTALLATIES
riolering in het werk nader te bepalen
algemeen gelden de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Technische Installaties
binnenriolering conform NEN-norm en voorzien van KOMO-keurmerk
buitenriolering conform NEN-norm en voorzien van KOMO-keurmerk
schoonwaterriolering conform NEN-norm en voorzien van KOMO-keurmerk
bij ieder sanitair toestel of wateraansluitpunt een riolafvoer van voldoende diameter en conform NEN-norm
hoogte vrijhangend toilet in nader overleg
waterinstallaties conform VEWIN werkbladen / NEN ISO publikatie 55.1
capaciteit warmtebehoefte volgens berekening installateur
ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie conform NEN-norm
electrotechnische installaties conform minimale eisen NEN-norm
luchttoevoer en rookgasafvoer conform NEN-norm
niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op voorziening voor electra conform NEN-norm
sanitair maximaal toelaatbaar geluidsniveau conform bouwbesluit
vochtwering conform NEN-norm
ALGEMEEN
constructies met beglazing, inclusief het glas, moeten voldoen aan de voorgeschreven sterkte-eisen volgens NEN 6700, NEN 6702, NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en -2. deze eisen gaan verder dan die van NEN 3569
daglichttoetreding conform bouwbesluit
ventilatie conform bouwbesluit
geluidwering conform bouwbesluit
de aannemer dient tijdig monsters van alle beeldbepalende materialen ter goedkeuring bij de gemeente in te dienen
het bouwwerk wordt gebouwd overeenkomstig de eisen van de Stabu, gemeentelijke bouwverordening, het bouwbesluit en de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven en gemeente
op het werk zijn van toepassing de Nederlandse Normen (NEN), Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse Voornormen (NVN), alsmede de als nederlandse norm aanvaarde buitenlandse normen en richtlijnen voorzover vermeld in de NNI-catalogus of de supplementen daarvan, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut
indien evenwel door het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad hogere eisen worden gesteld dan in de technische omschrijving of op tekening is omschreven, prevaleren de eisen van de bouwkeur, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad, in het omgekeerde geval prevaleren de technische omschrijving en tekening
indien gegevens op de tekening(en) of andere stukken strijdig, onjuist of onuitvoerbaar zijn, dan dient voor start van de bouw overleg gepleegd te worden met de ontwerper
de aannemer en derden moeten zich op de hoogte stellen van de bestaande situatie voor aanvang van de bouw

KLEUREN EN MATERIALEN				
onderdeel	materialen	kleur	RAL	omschrijving
gevels	metselwerk	rood/bruin		
trasraam	metselwerk	antraciet		
voegwerk gevels	cement	grijs		
voegwerk traslaag	cement	antraciet		
koppenrollaag	metselwerk	antraciet		
rollaag boven kozijnen	metselwerk	rood/bruin		
gevelbekleding	hout	antraciet	7016	
dakbedekking hellende daken	keramisch	zwart		
dakbedekking platdak	bitumen	zwart		
windveren	hout	crèmewit	9001	
goten	kunststof	crèmewit	9001	Rockpanel o.g.
onderkant overstekken	hout	crèmewit	9001	
zijanten dakkapel(len)	hout	antraciet	7016	
kozijnen	hardhout	crèmewit	9001	
ramen	hardhout	monumentengroen	6009	
roeden	hardhout	monumentengroen	6009	
ventilatioeroosters	aluminium	monumentengroen	6009	
raamdorpelstenen	Belgisch hardsteen	antraciet		
beglazing	HR++ glas			
buitendeuren	hardhout	monumentengroen	6009	
sectionaaldeur	kunststof	monumentengroen	6009	
hemelwaterafvoeren	zink	zink		

BESCHRIJVING / OPBOUW / MATERIALEN		
onderdeel	opbouw	omschrijving
fundering	betonstroken met metselwerk van betonsteen	
beganegrondvloer	betonvloer op zand / drukvaste isolatie / 100mm c.d.-vloer	Rc≥3,7 m².K/W
verdiepingsvloer	kanaalplaatvloer / 100mm c.d.-vloer	
vlieringvloer	houten balklaag / isolatie tussen de balken / 18mm underlayment	
hellende daken	geïsoleerde prefab dakplaten	Rc≥6,3 m².K/W
plattendak	houten balklaag / isolatie tussen de balken / 18mm underlayment / bitumen	Rc≥6,3 m².K/W
binnenwanden	keramische snelbouwsteen PM20	
binnenspouwbladen	keramische snelbouwsteen PM20	
buitenspouwbladen	gevelsteen	
isolatie spouwmuren	isolatie + (minimaal 40mm luchtsponw)	Rc≥4,7 m².K/W
hsb constructie (dakkapel)	18mm underlayment / houten stijlen 38x140mm	
hsb isolatie (dakkapel)	HR-isolatie tegen het raamwerk / mineralewol tussen de houten stijlen	Rc≥4,7 m².K/W
hsb afwerking (dakkapel)	bi - 12,5mm gipsplaat / bui - gevelbekleding op regelwerk	
binnendeuren	930x2315mm	

bouwkundig ontwerp

 Brink 11
 9591 AG Onstwedde
 0599-332775
 www.wilzing.nl
 info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
 Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:

Tangerveldweg 18
 9661 TL Alteveer

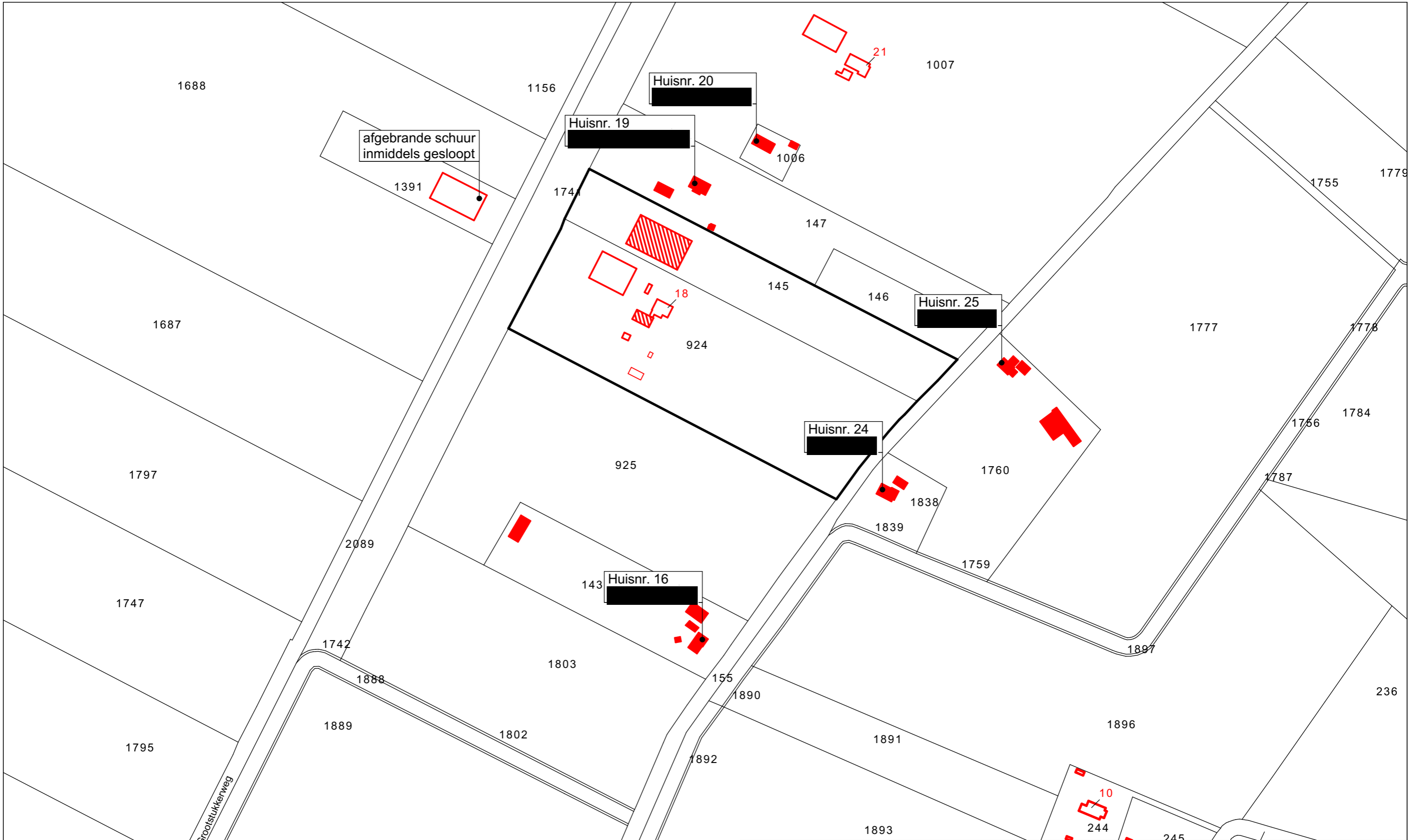
fase: Bouwaanvraag
 Technische gegevens

Schaal:

Datum: 2023-04-05

Project nr.
 20-205

Tekening nr.
 BA-17



Situatie
buren participatie

Kadastrale gemeente: Onstwedde
Sectie: R
Perceel: 924

bouwkundig ontwerp **bu**ro

Brink 11
9591 AG Onstwedde
0599-332775

www.wilzing.nl
info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
Tangerveldweg 18 Alteveer

Opdrachtgever:
[Redacted]
Tangerveldweg 18
9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
Situatie, buren participatie

Schaal: 1:2500
Datum: 2023-04-05

Project nr. 20-205
Tekening nr. BA-19