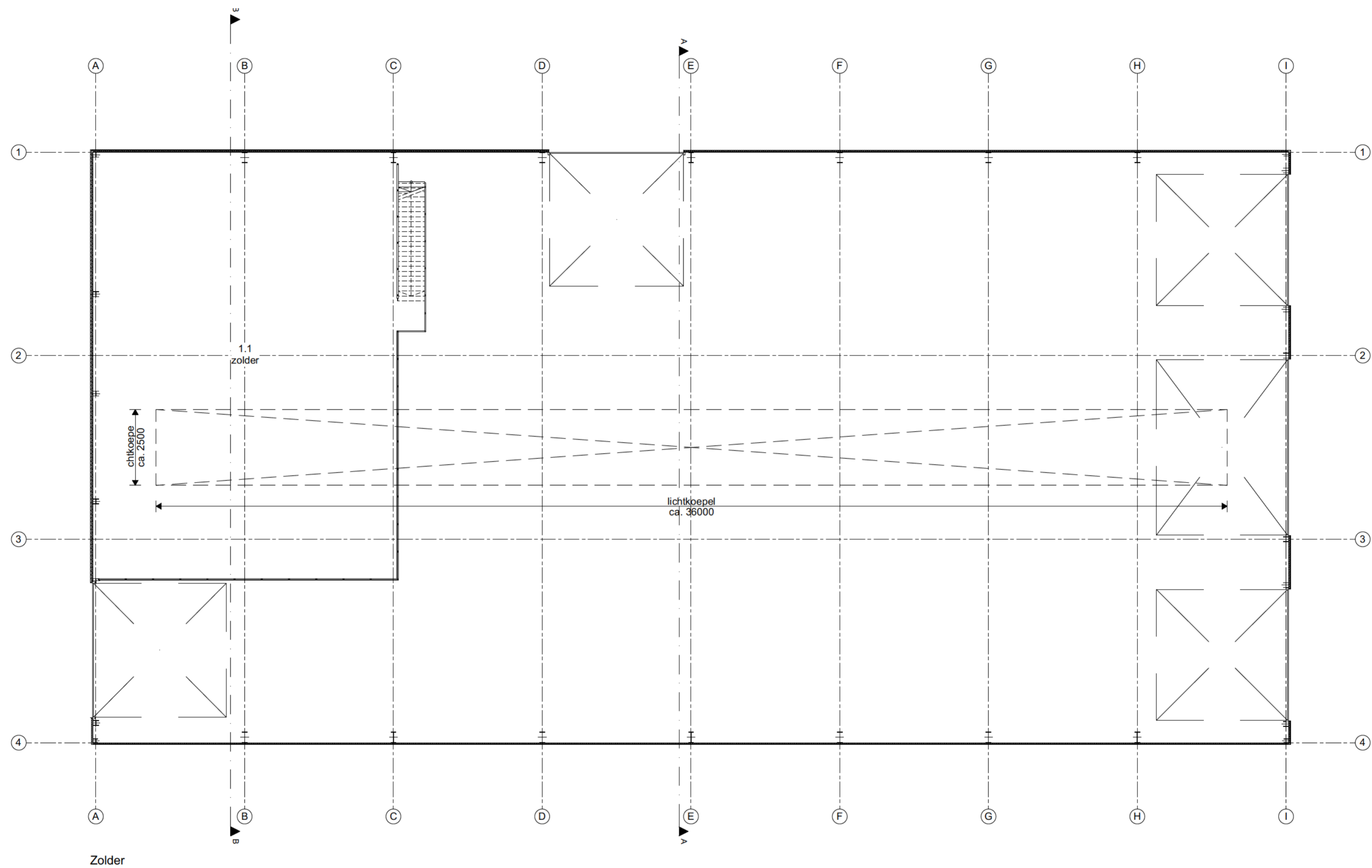
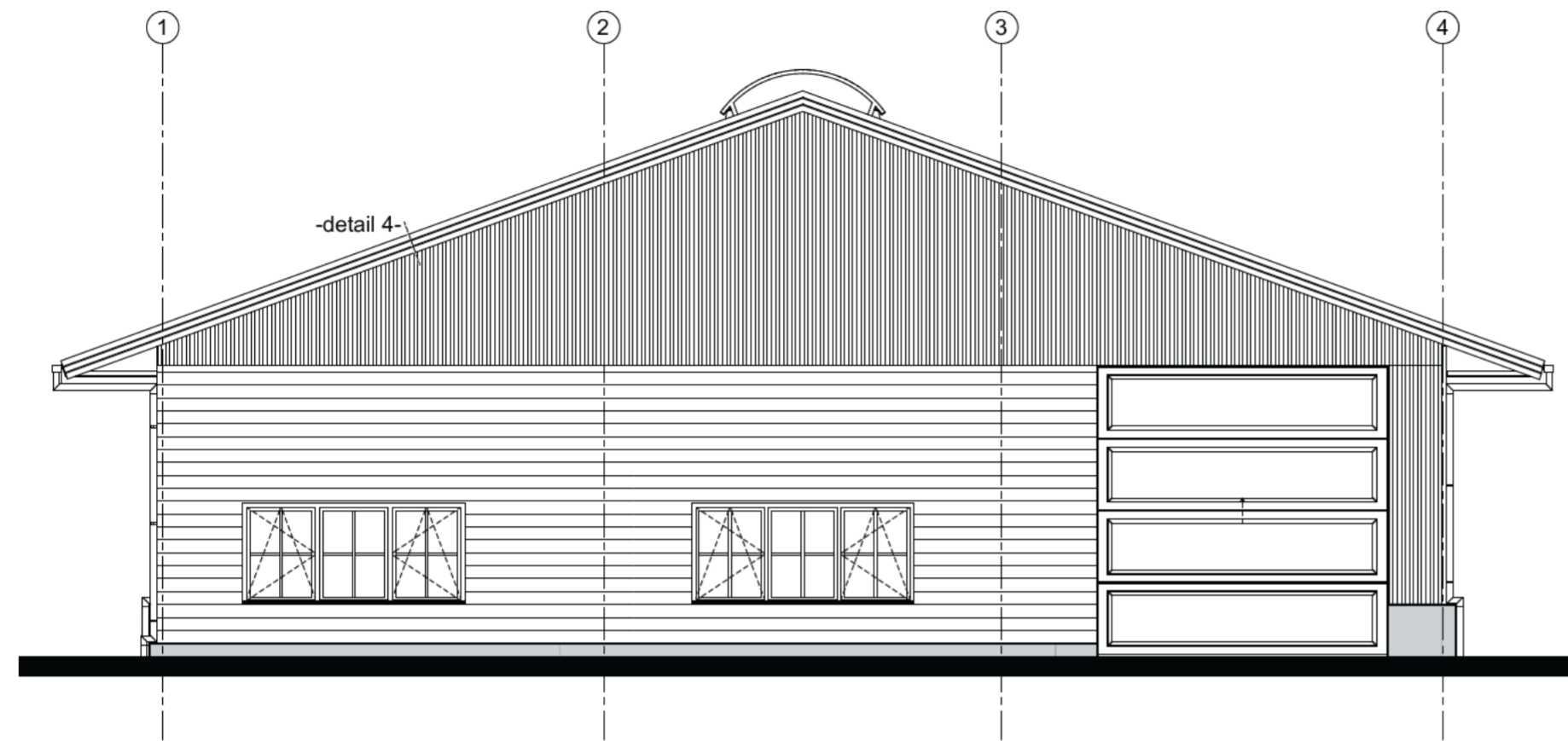


Plattegrond

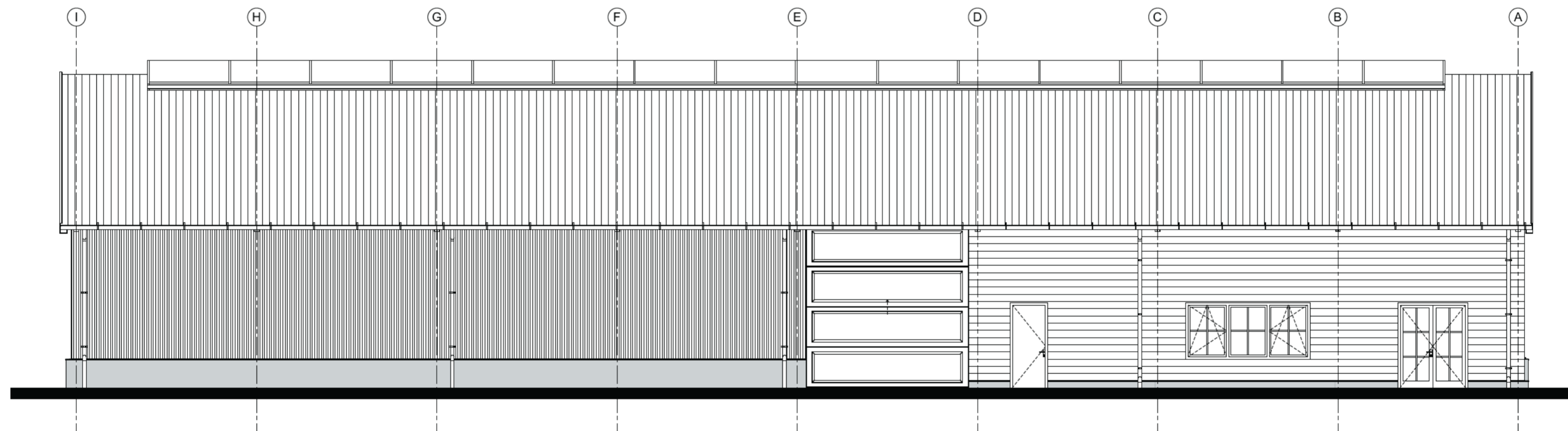
I = vorstbestendig draagbaar blustoetstel



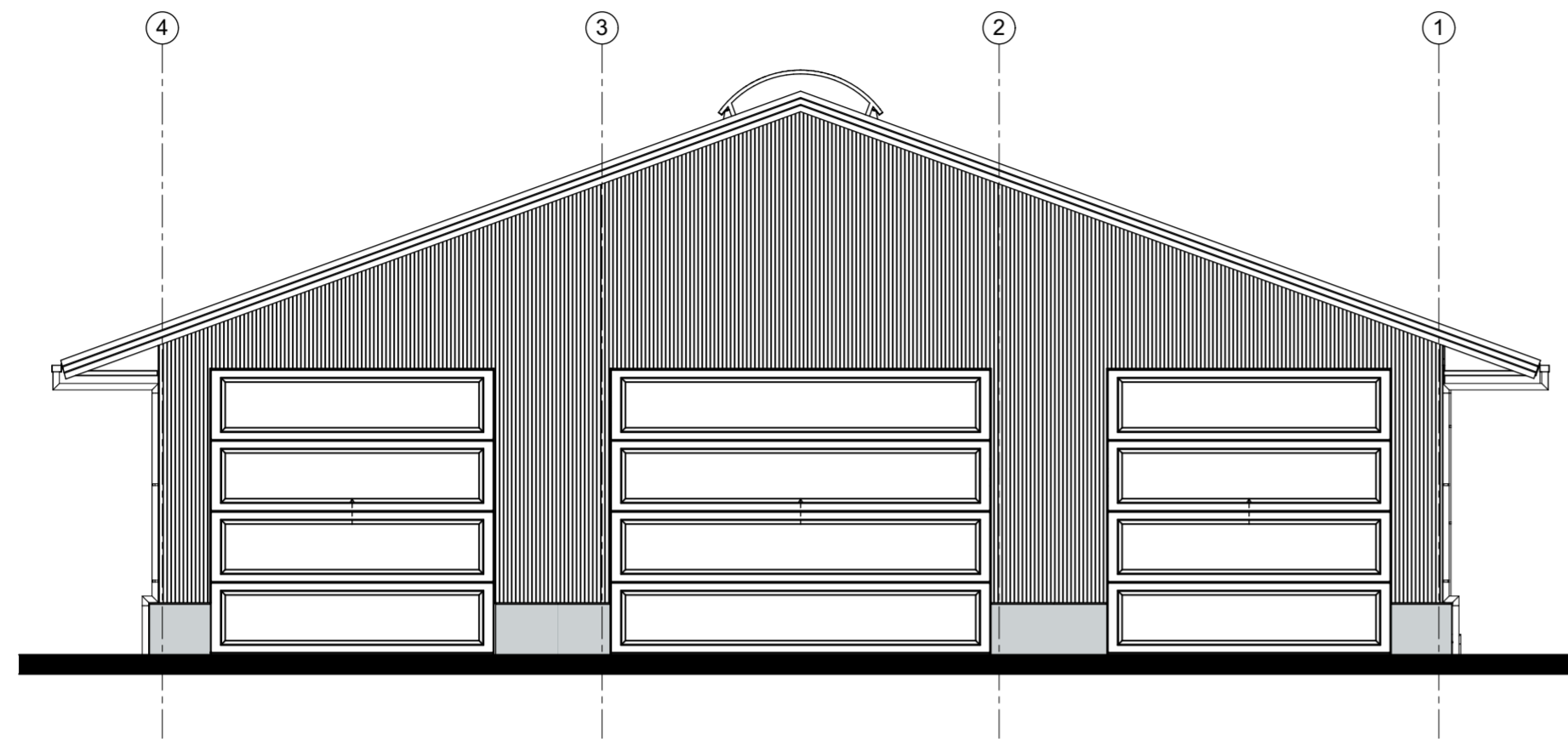


Voorgevel

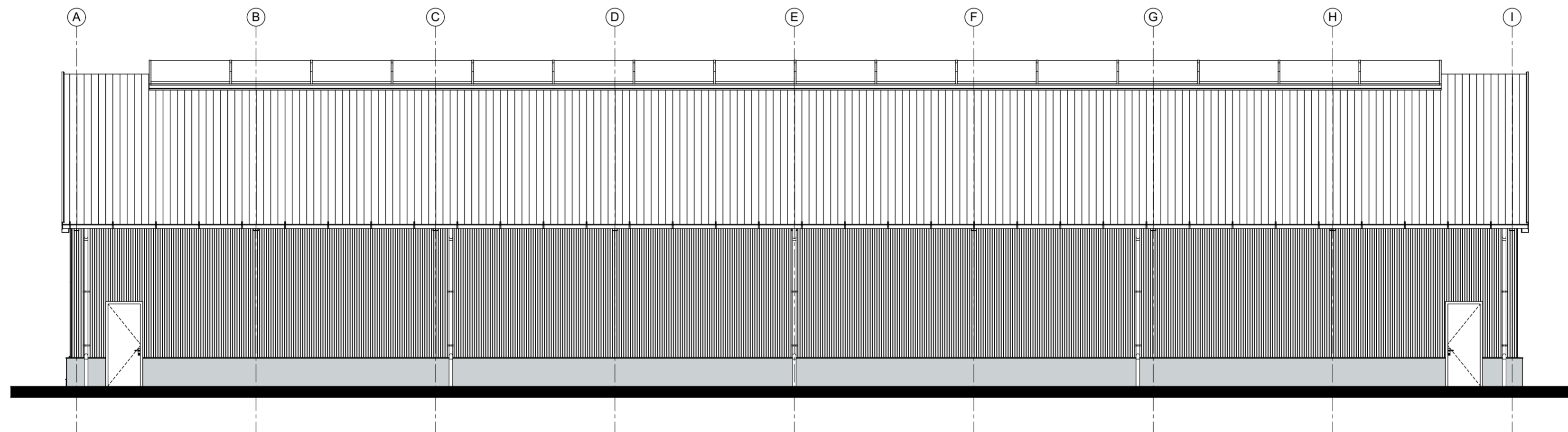
KLEUREN EN MATERIALEN			
onderdeel	materialen	kleur	omschrijving
gevels	staal	antraciet	microrib
betonband	beton	grijs	
gevelbekleding	hout	antraciet	
dakbedekking hellende daken	sandwich paneel	antraciet	kroons trapezium
windveren	staal	antraciet	
goten	zink	zink	bakgoot
kozijnen	hout	grijs	
ramen	hout	grijs	
buitendeuren buitenzijde	hout	grijs	
sectionaaldeur	metaal	grijs	
hemelwaterafvoeren	zink	zink	
lekdoorpel	staal	antraciet	
roeden buitenzijde	hout	grijs	
beglazing	glas hr++	blank	
lichtstraat	aluminium	aluminium	



Linkergevel



Achtergevel



Rechtergevel

bowkundig ontwerpburo
 **wilzing**
 Brink 11
 9591 AG Onstwedde www.wilzing.nl
 0599 332775 info@wilzing.nl

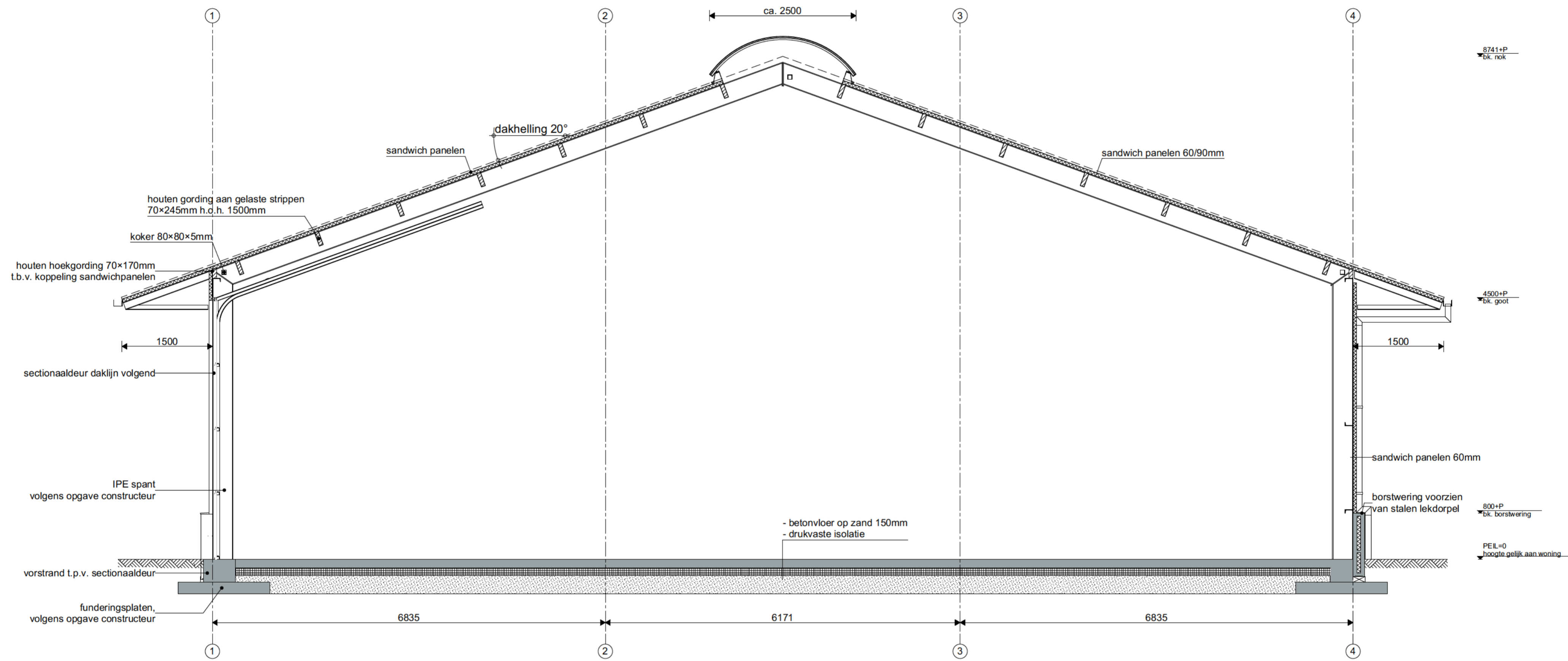
Bestemmingsplan wijziging
 Tangerveldweg 18 Alteveer

Oprachtgever:
 [Redacted]
 Tangerveldweg 18
 9661 TL Alteveer

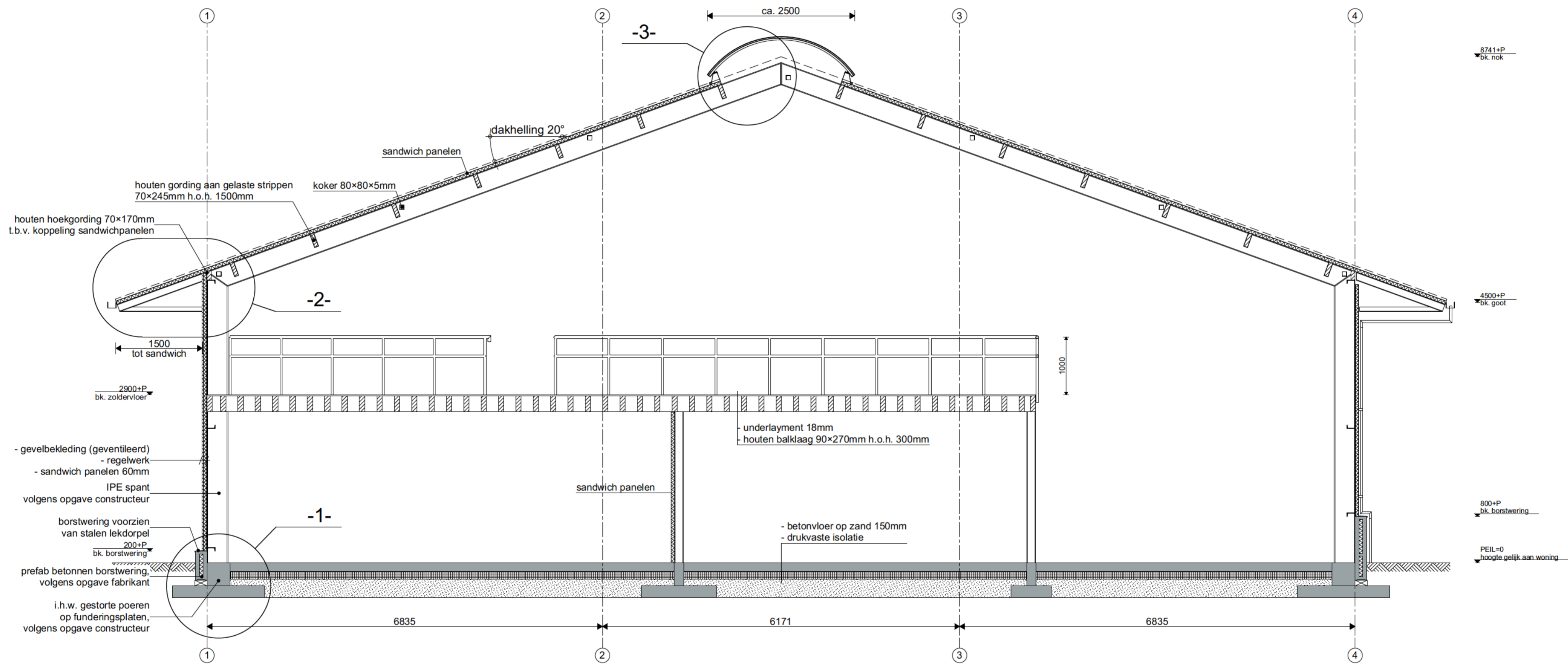
fase: Bouwaanvraag
 Achter en rechtergevel

Schaal: 1:100
 Datum: 2023 01 19

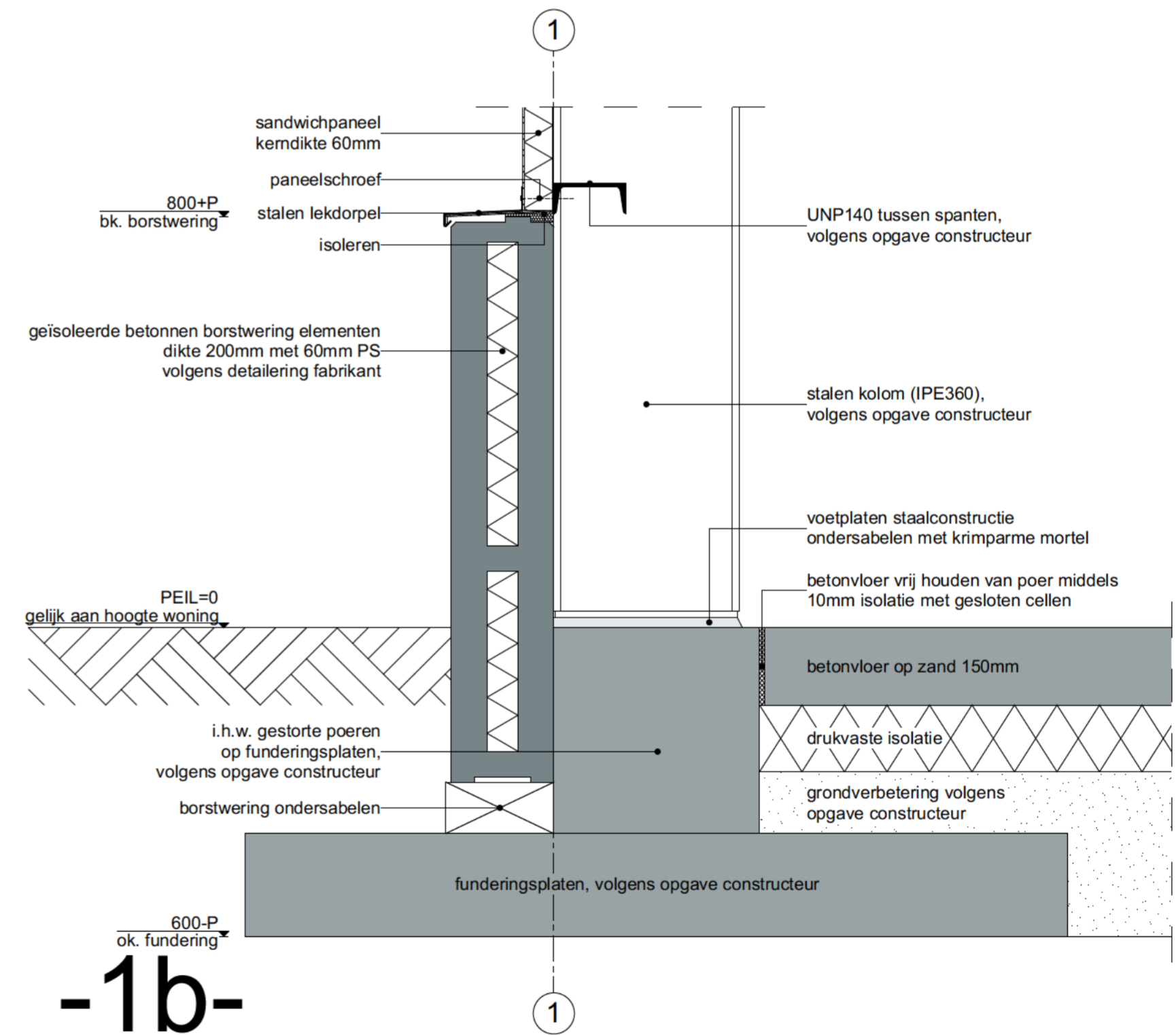
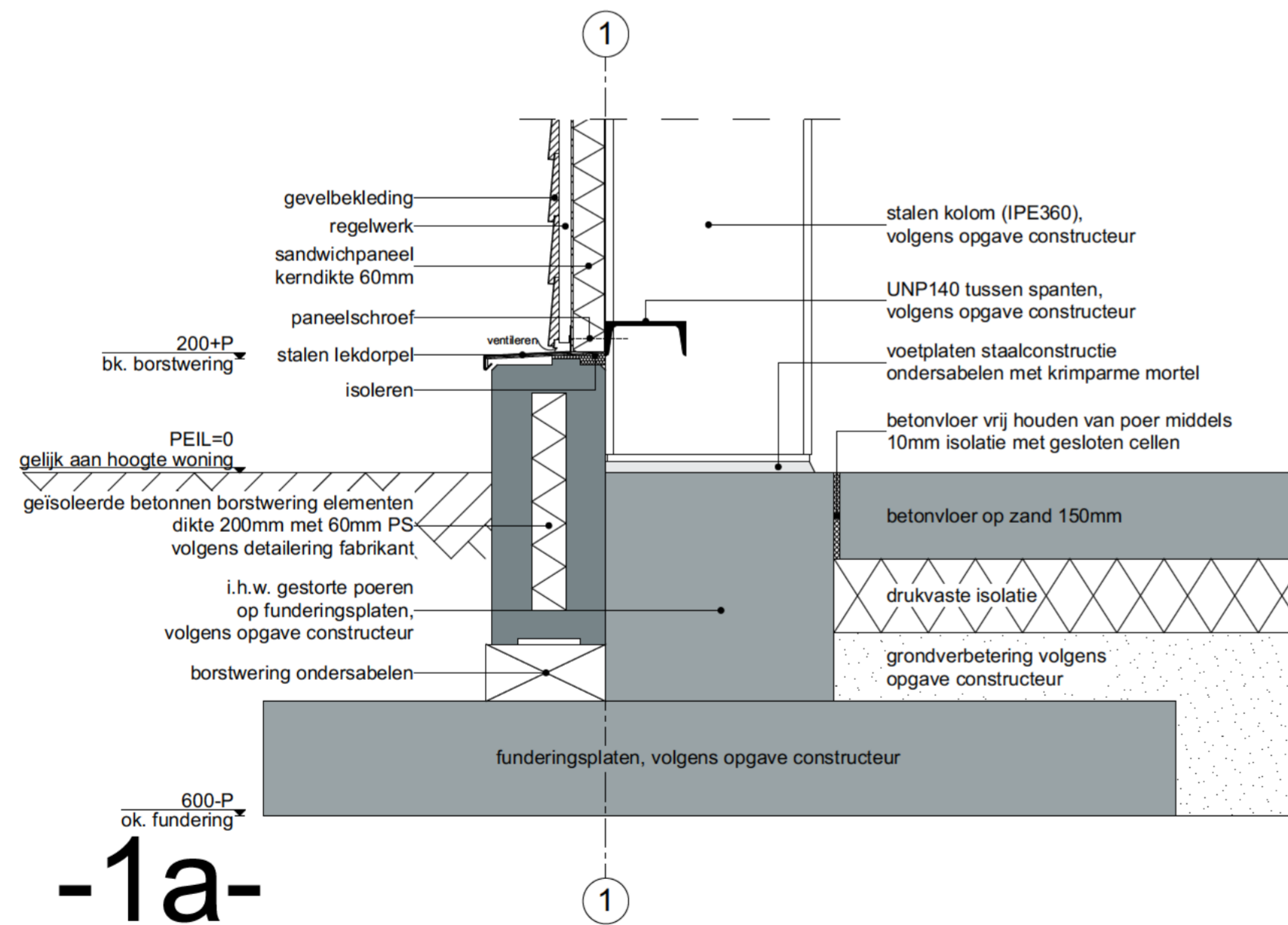
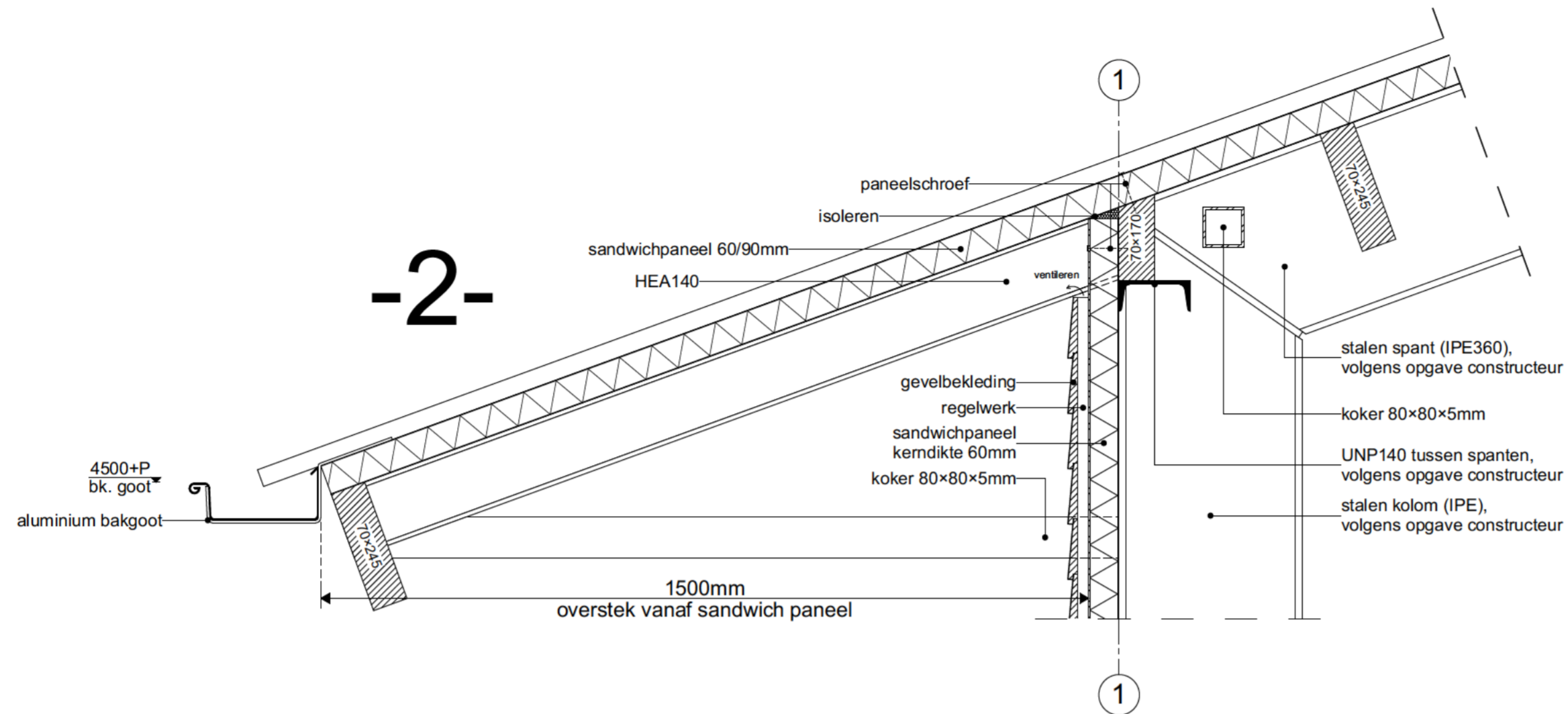
Project nr. 20 205 Tekening nr. BA 04

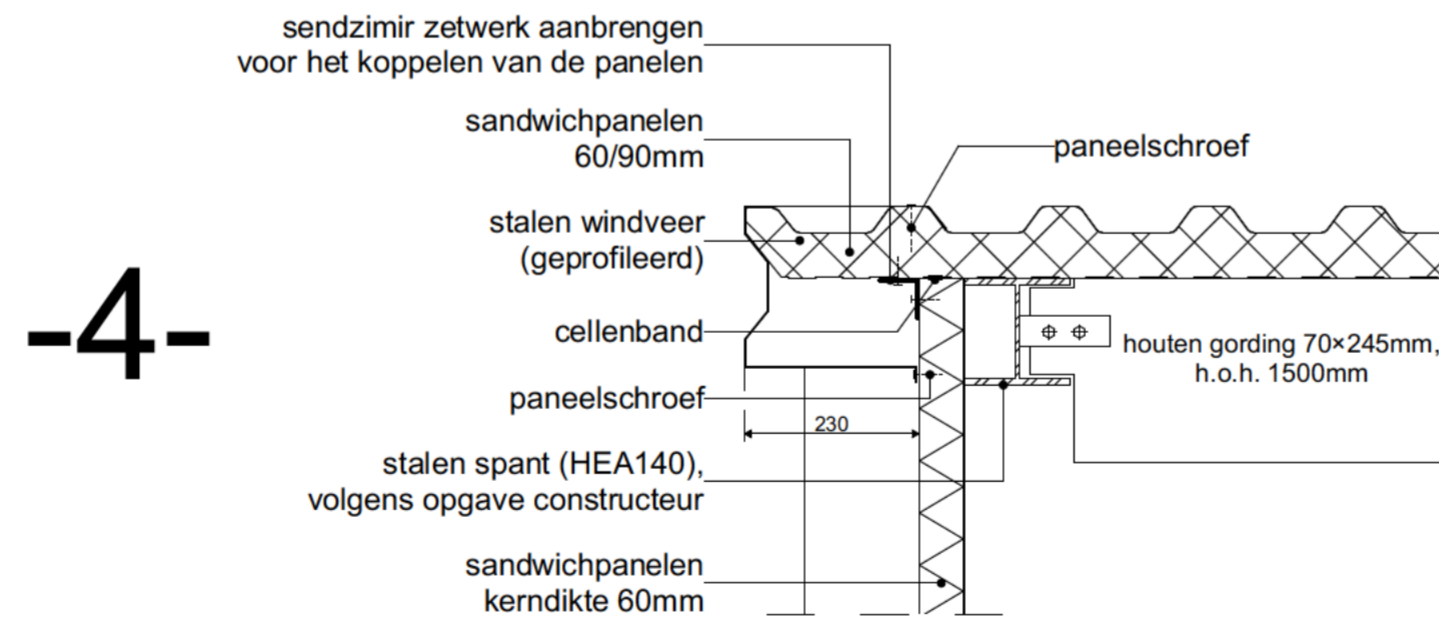
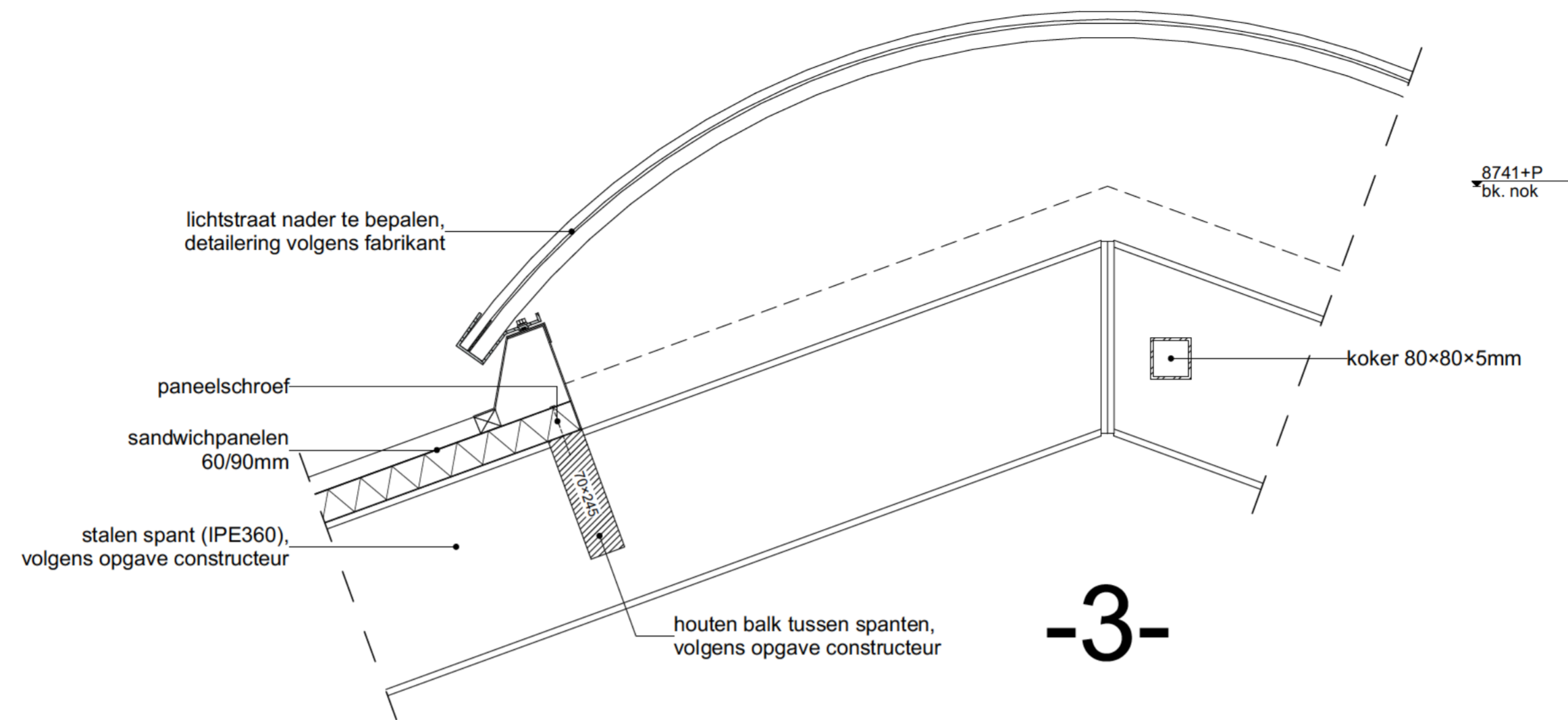


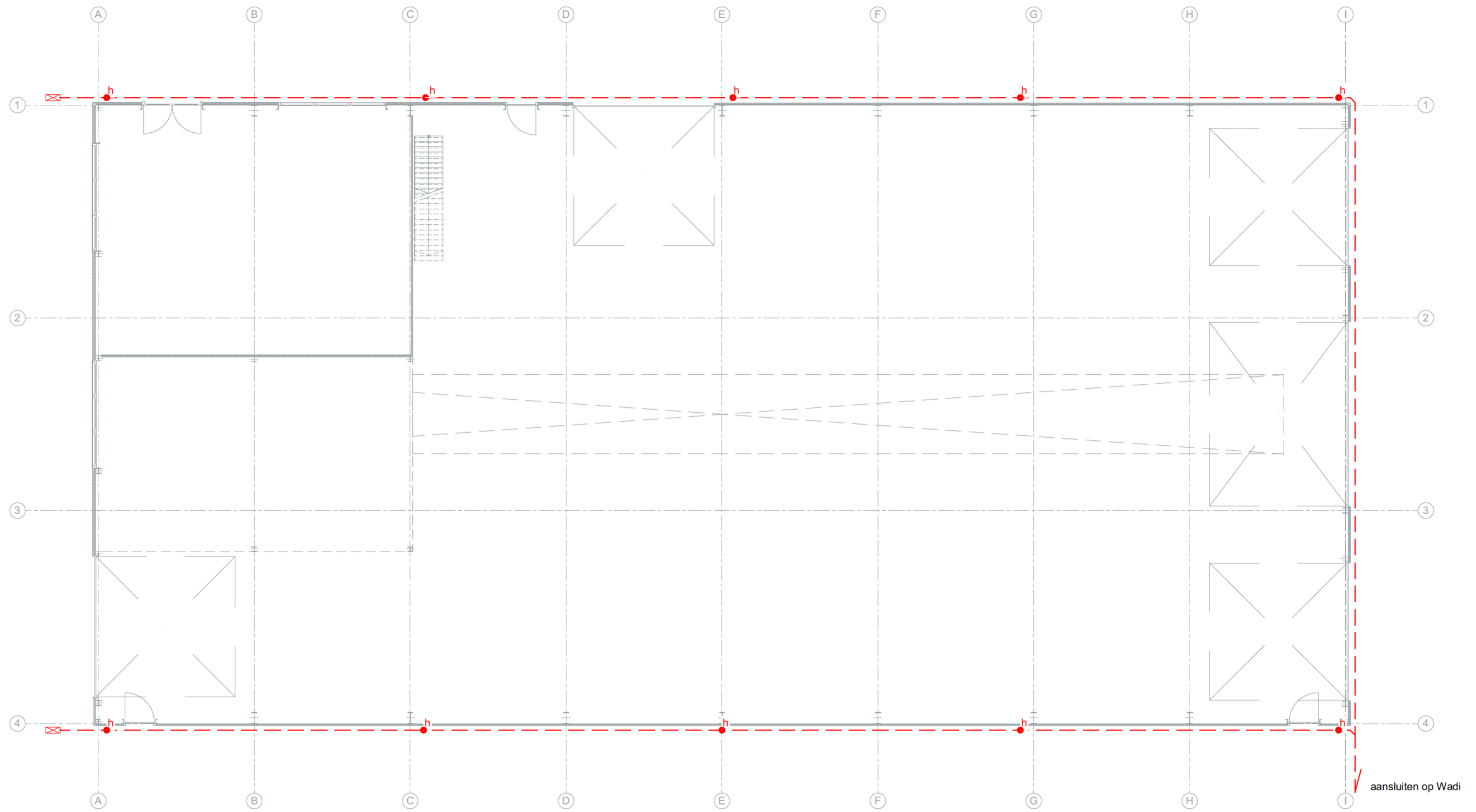
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B







Riolering

Definitieve riolering vlg. tekening installateur
 h = hemelwaterafvoer Ø100mm

bouwkundig ontwerpburo

 Brink 11
 9591 AG Onstwedde
 0599 332775
 www.wilzing.nl
 info@wilzing.nl

Bestemmingsplan wijziging
 Tangerveldweg 18 Alteveer
 Opdrachtgever:
 Tangerveldweg 18
 9661 TL Alteveer

fase: Bouwaanvraag
 Riolering
 Schaal: 1:100
 Datum: 2023 01 19
 Project nr. 20 205
 Tekening nr. BA 09

BOUWKUNDIGE OMSCHRIJVING
00 ALGEMEEN
Aan 3D impressies kunnen geen rechten worden ontleend
Alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd
Alle dilataties volgens opgave leveranciers/ fabrikant/ KNB
11 UITZETTEN EN MAATVOEREN
Het peil dient definitief te worden vast gesteld in overleg met opdrachtgever en gemeente
12 GRONDWERK
De aannemer draagt zorg voor de klic melding
Voor uitgangspunten zie de constructie-gegevens
Voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer het zandpakket te controleren middels een handsondering
De uitslag van deze handsondering dient te worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente
Vulzand verdicht aanbrengen in lagen van maximaal 250mm dik
14 BUITEN- EN BINNENRIOLERING/ HWA
De riolering dient aangelegd te worden volgens definitieve tekening installateur
20 FUNDERING
Vaste grondslag i.h.w. controleren, voor uitgangspunten en aanwijs van vaste zie gegevens Goudstikker-de Vries
Slechte delen dieper ontgraven en aanvullen met goed gegradeerd zand
Berekeningen en tekeningen prefab-betonconstructies te verzorgen door leveranciers
Leveranciers moeten rekening houden met voorzieningen voor bouwkundige onderdelen
Dilataties volgens specificatie leveranciers en vlgs. opgave constructeur
Grondverbetering in lagen van 250mm aanbrengen en verdichten
23 VOORAF VERVAARDIGDE ELEMENTEN
Er dient rekening te worden gehouden met de dikte's van prefab materialen, deze volgens berekening en tekening fabrikant / leverancier uitvoeren
Vooraf vervaardigde elementen dienen voor aanvang van de werkzaamheden te worden berekend en getekend door fabrikant/ leverancier en worden aangeboden aan de hoofdconstructeur en de gemeente.
24 RUWBOUWTIMMERWERKEN
Er dient gecontroleerd te worden op de maximale overspanningen van de dakplaten, dit volgens specificaties leverancier/fabrikant
Alle delen van houten balklaag die in aanraking komen met metselwerk of beton behandelen in twee lagen grondverf, met een minimale dikte van 80 mu
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
Bovenkant deurkozijnen is hoogte overige kozijnen, tenzij anders staat vermeld
Het hang en sluitwerk moet voldoen aan Politiekeurmerk Veilig Wonen
Alle gevelementen dienen te worden uitgevoerd conform bouwbesluit volgens inbraakwerendheidsklasse 2
32 TRAPPEN EN BALUSTRADES
Trappen en balustrades conform bouwbesluit

INSTALLATIES
riolering in het werk nader te bepalen
algemeen gelden de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Technische Installaties
buitenriolering conform NEN-norm en voorzien van KOMO-keurmerk
schoonwaterriolering conform NEN-norm en voorzien van KOMO-keurmerk
vochtwering conform NEN-norm
ALGEMEEN
constructies met beglazing, inclusief het glas, moeten voldoen aan de voorgeschreven sterkte-eisen volgens NEN 6700, NEN 6702, NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en -2. deze eisen gaan verder dan die van NEN 3569
daglichttoetreding conform bouwbesluit
ventilatie conform bouwbesluit
de aannemer dient tijdig monsters van alle beeldbepalende materialen ter goedkeuring bij de gemeente in te dienen
het bouwwerk wordt gebouwd overeenkomstig de eisen van de Stabu, gemeentelijke bouwverordening, het bouwbesluit en de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven en gemeente
op het werk zijn van toepassing de Nederlandse Normen (NEN), Nederlandse Praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse Voormormen (NVN), alsmede de als nederlandse norm aanvaarde buitenlandse normen en richtlijnen voorzover vermeld in de NNI-catalogus of de supplementen daarvan, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut
indien evenwel door het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad hogere eisen worden gesteld dan in de technische omschrijving of op tekening is omschreven, prevaleren de eisen van de bouwkeur, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad, in het omgekeerde geval prevaleren de technische omschrijving en tekening
indien gegevens op de tekening(en) of andere stukken strijdig, onjuist of onuitvoerbaar zijn, dan dient voor start van de bouw overleg gepleegd te worden met de ontwerper
de aannemer en derden moeten zich op de hoogte stellen van de bestaande situatie voor aanvang van de bouw

OPSTELPLAATS BRANDWEERAUTO
Afdeling 6.8 artikel 6.35 tm 6.38
Opstelplaats voor de tankautospuit van de brandweer binnen 40 meter van de ingang.
Hierbij moet rekening worden gehouden met een massa van 14.600 kg en zijn er eisen gesteld aan de breedte van de verkeerswegen. Eventuele hekwerken moeten voor de brandweer eenvoudig te openen zijn.
Hydranten (brandkranen) nabij de ingang, maximaal 40 meter vanaf de ingang.
Indien de ingang van het gebouw meer dan 10 meter zich bevindt vanaf de openbare weg moet er een verharde bestrating worden aangebracht naar de ingang van het gebouw.