

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5849281
Aanvraagnaam	[REDACTED] 2021-02-23
Uw referentiecode	[REDACTED] 2021-02-23

Ingediend op	22-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bestemmingsplan wijziging
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie toelichting
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Stadskanaal
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 9501 SZ Stadskanaal
Postadres:	Postbus 140 9500 AC Stadskanaal
Telefoonnummer:	0599 631 631
Faxnummer:	0599 620 744
E-mailadres:	gemeente@stadskanaal.nl
Website:	www.stadskanaal.nl
Contactpersoon:	[REDACTED]
Bereikbaar op:	maandag t/m donderdag 09:00 - 17:00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	9661TL
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tangerveldweg
Plaatsnaam	Alteveer
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk bijkeuken

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 534

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 825

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 925

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bedrijfsfunctie Hoveniersbedrijf, past niet bij het bestemmingsplan. Zie toelichting in de bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kwekerij/hoveniersbedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kwekerij/hoveniersbedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ter zijner tijd ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee





# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 800

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5789



## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 833

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1633

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kwekerij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslag voor kwekerij en hoveniersbedrijf

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2D_schuur_pdf	2D schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
2D_woning_pdf	2D woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	22-10-2021	In behandeling
3D_schuur_pdf	3D schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
3D_woning_pdf	3D woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	22-10-2021	In behandeling
Akoestisch_pdf	Akoestisch.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
fotos_pdf	fotos.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Inrichtingstekening_pdf	Inrichtingstekening-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Situatie_tekeningen_pdf	Situatie tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
toelichting_pdf	toelichting.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Bijlage_1_Erfinrichtings-tekening_pdf	B jlage 1 Erfinrichtingsteking.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Bijlage_2_Verkennend-bodemonderzoek_pdf	B jlage 2 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_industrielawaai_pdf	B jlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Bijlage_4_Stikstofonderzoek_pdf	B jlage 4 Stikstofonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Bijlage_5_Funderingsplan_pdf	B jlage 5 Funderingsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
Bijlage_6_Watertoetsresultaat_pdf	B jlage 6 Watertoetsresultaat-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling
DO_schuur_2D_pdf	DO schuur 2D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	22-10-2021	In behandeling
DO_schuur_3D_pdf	DO schuur 3D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	22-10-2021	In behandeling
DO_situatieschets_pdf	DO situatieschets-.pdf	Anders	22-10-2021	In behandeling
DO_woning_2D_pdf	DO woning 2D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	22-10-2021	In behandeling
DO_woning_3D_pdf	DO woning 3D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	22-10-2021	In behandeling
Tangerveldweg_18_Alteveer_20-10-2021_pdf	ROB Tangerveldweg 18 Alteveer 20-10-2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in str jd met regels ruimtelijke ordening	22-10-2021	In behandeling

<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
toelichting_20-21-10--22_pdf	toelichting 2021-10-22.pdf	Anders	22-10-2021	In behandeling