



Ruimtelijke Onderbouwing

Oprichten Opslagloods

Mussel-A-Kanaal O.Z. 15

9584TD Mussel

Januari 2018	Ontwerp	 adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling
--------------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Leeswijzer.....	4
Hoofdstuk 2	Huidige en toekomstige situatie.....	5
2.1	Geldende planologische regeling.....	5
2.2	Nieuwe situatie.....	5
Hoofdstuk 3	Beleid.....	7
3.2	Provincie Groningen.....	7
3.2.1	Omgevingsvisie provincie Groningen.....	7
3.2.2	Omgevingsverordening Groningen.....	7
3.3	Gemeente.....	10
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten.....	11
4.1	Milieuzonering.....	11
4.2	Geluid.....	12
4.3	Ecologie.....	13
4.3.1	Wet natuurbescherming – soortbescherming (voorheen Flora- en faunawet).....	13
4.3.2	Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998).....	13
4.3.3	Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur).....	13
4.4	Verkeer.....	13
4.5	Externe veiligheid.....	13
4.5.1	Inrichtingen.....	13
4.5.2	Buisleidingen.....	13
4.5.3	Vervoer.....	14
4.6	Bodem.....	14
4.7	Luchtkwaliteit.....	15
4.8	Archeologie.....	16
4.9	Cultuurhistorie.....	16
4.10	Water.....	17
Hoofdstuk 5:	Uitvoerbaarheid.....	18
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	18
5.2	Economische uitvoerbaarheid.....	18
5.3	Conclusie.....	18

Hoofdstuk 1 Inleiding.

1.1 Aanleiding

H. Scholte Aalbes Landbouwwerktuigen B.V. is gevestigd op het perceel Mussel-A-Kanaal- Oostzijde 15 te Mussel. Het bedrijf richt zich op de verkoop en op het maken en onderhouden van nieuwe en gebruikte landbouwmachines zoals cultivators, vorenpackers, schoffelmachines en kiepwagens. Door de toegenomen activiteiten in de landbouw heeft het bedrijf de afgelopen jaren meer machines moeten aanschaffen. In de huidige gebouwen is geen ruimte meer om de nieuwe machines te stallen. Daarom moeten de machines momenteel buiten worden gestald. Hierdoor zijn ze vatbaar voor de elementen, wat tot gevolg heeft dat ze snel in waarde verminderen. Om aan deze ongewenste situatie een einde te maken is het voornemen een nieuwe opslagloods te bouwen met een oppervlakte van 700 m². De bouw van deze opslagloods is niet in overeenstemming met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'.



Figuur 1 luchtfoto Mussel-A-Kanaal OZ 15 Mussel

De gemeente Stadskanaal heeft aangegeven in principe haar medewerking te willen verlenen aan de bouw van de opslagloods op voorwaarde dat wordt aangetoond dat er ook in de nieuwe situatie sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat hiervan sprake is.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plan. Hierbij wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele aspecten. Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beschrijving gemaakt van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied en/of

de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt op de diverse omgevingsaspecten ingegaan. In hoofdstuk 5 tenslotte wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Geldende planologische regeling

Het perceel Mussel-A-Kanaal-Oostzijde 15 te Mussel ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Stadskanaal. Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is door de gemeenteraad van Stadskanaal vastgesteld op 23 maart 2009.

Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' (artikel 7). De als bedrijf bestemde percelen zijn hoofdzakelijk bedoeld voor niet-agrarische bedrijven. In de voorschriften van het bestemmingsplan is opgenomen dat de oppervlakte van de bestaande gebouwen met maximaal 20 % mag worden uitgebreid. Van deze mogelijkheid tot 20 % uitbreiding is al gebruik gemaakt. Bij vergunning d.d. 20 april 2010, nummer 20080447, is medewerking verleend aan het vergroten van een schuur met een oppervlakte van 287 m².

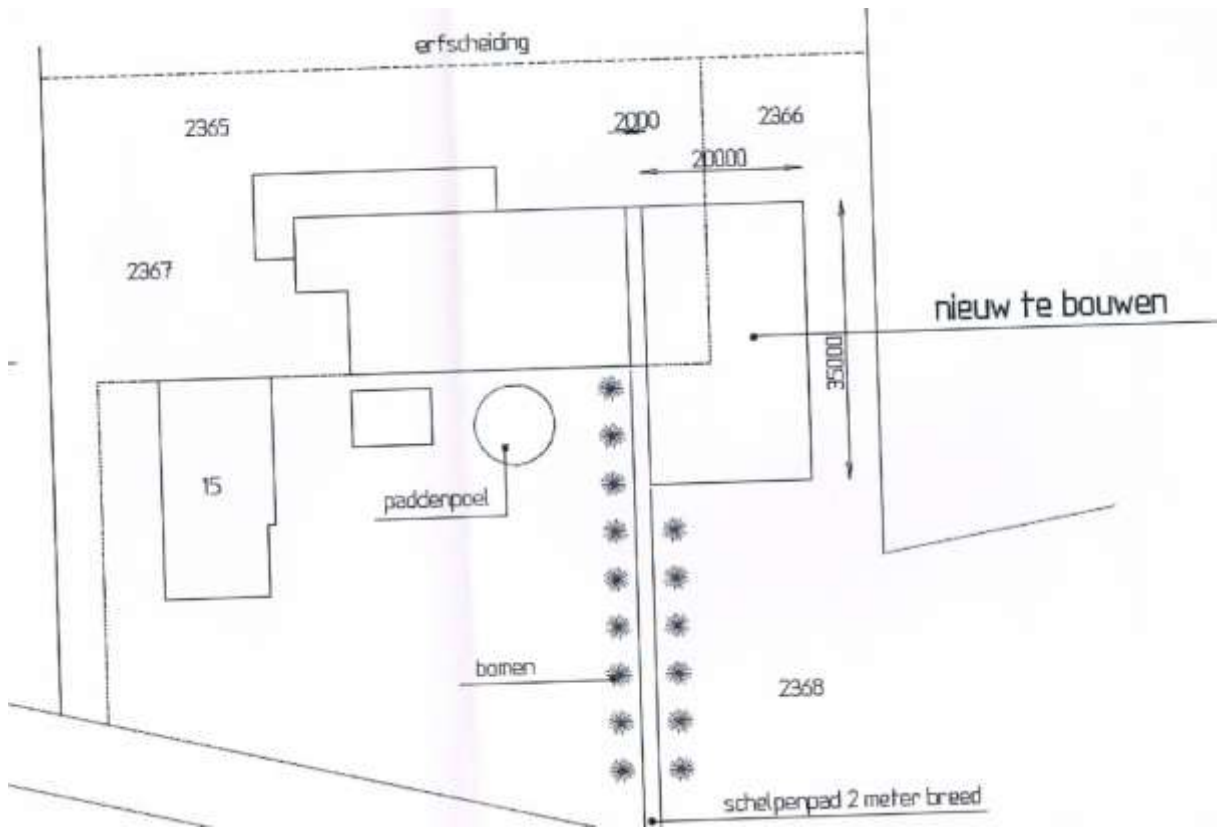


Figuur 2 verbeelding Mussel-A-Kanaal Oostzijde 15 Mussel

2.2 Nieuwe situatie

Omdat de uitbreiding in dit geval meer bedraagt dan 20 % van de bestaande gebouwen is deze in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. In de huidige situatie is ongeveer een oppervlakte van 1.350 m² aanwezig. De uitbreiding met 700 m² bedraagt derhalve ongeveer 55 % ten opzichte van de bestaande gebouwen.

Onderstaande afbeeldingen tonen de plek van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande gebouwen. Met daaronder een foto van de bestaande bedrijfsgebouwen.



Hoofdstuk 3 **Beleid**

3.2 **Provincie Groningen**

3.2.1 **Omgevingsvisie provincie Groningen**

De Omgevingsvisie provincie Groningen is op 1 juni 2016 door provinciale staten van Groningen vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie komt in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP).

Met de omgevingsvisie willen provinciale staten het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Vanuit die invalshoek wordt gekeken naar de kansen die zich voordoen om hier met het omgevingsbeleid een bijdrage aan te leveren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, zoals bijvoorbeeld wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden.

Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie Groningen haar doelen bereiken.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in deze Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Ten aanzien van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied wordt in de Omgevingsvisie provincie Groningen gesteld dat in het buitengebied naast agrarische bedrijven van oudsher ook veel niet agrarische bedrijven zijn gevestigd. Een deel daarvan is bij wijze van hergebruik gevestigd in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Een ander deel is gevestigd in bebouwing die niet van origine voor agrarisch gebruik is opgericht. Ook voor deze laatste categorie geldt dat de gemeente dient te bepalen welk hergebruik van de bebouwing voor wonen of (andere) bedrijfsfuncties mogelijk is. Gemeenten wordt gevraagd ontwikkelingen die in potentie kunnen leiden tot milieu- en verkeershinder te voorkomen. Bij 'ingrijpende' uitbreiding van de bebouwing vraagt de provincie aan de gemeente om in overleg met de ondernemer tot een maatwerkoplossing te komen, die gericht is op het bewerkstelligen van een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hierover zijn regels in de Omgevingsverordening opgenomen (titel 2.3).

3.2.2 **Omgevingsverordening Groningen**

Eveneens op 1 juni 2016 hebben provinciale staten van Groningen de Omgevingsverordening vastgesteld. Deze bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. De

Omgevingsverordening is uiteraard nauw verbonden met de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016 - 2020. Zoals in de vorige paragraaf verwoord zijn in titel 2.3 regels opgenomen ten aanzien van uitbreidingsmogelijkheden van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied van de provincie. In dit geval is met name artikel 2.13.5 van toepassing. Dit artikel luidt:

Artikel 2.13.5 Uitbreiding van niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied, die niet zijn gevestigd in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing _

1. In afwijking van artikel 2.13.1 eerste lid, kan een bestemmingsplan voorzien in de mogelijkheid tot:
 - a. uitbreiding van bebouwing van niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied tot een percentage dat niet meer mag bedragen dan 20% van de totale oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing; en
 - b. uitbreiding van het bouwperceel tot een percentage dat niet meer mag bedragen dan 20% van de oppervlakte van het bouwperceel, waarbij rekening wordt gehouden met:
 - o de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
 - o de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing;
 - o een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 - o het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
 - o het aspect nachtelijke lichtuitstraling.
2. In afwijking van artikel 2.13.1 eerste lid, kan een bestemmingsplan voorzien in de mogelijkheid tot:
 - a. uitbreiding van bebouwing van niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke voorzieningen in het buitengebied tot een percentage dat meer mag bedragen dan 20% van de totale oppervlakte van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing; en
 - b. uitbreiding van het bouwperceel tot een percentage dat meer mag bedragen dan 20% van de oppervlakte van het bouwperceel;

als in de plantoelichting verantwoord wordt dat:

1. redelijkerwijs niet op een andere locatie dan waar het bedrijf of de maatschappelijke voorziening is gevestigd in de ruimtebehoefte kan worden voorzien; en
2. aan het plan een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt dat met toepassing van de maatwerkmethode is opgesteld onder begeleiding van een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, indien de omvang van het bouwperceel niet groter wordt dan 0,5 hectare of een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, indien de omvang van het bouwperceel groter wordt dan 0,5 hectare; en
3. rekening is gehouden met:
 - o de historisch gegroeide landschaps- en bebouwingsstructuur;
 - o de ruimtelijk relevante kenmerken van de bestaande bebouwing;
 - o een evenwichtige ordening en in de omgeving passende maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 - o het woon- en leefklimaat van direct omwonenden; en
 - o het aspect nachtelijke lichtuitstraling.

Hieruit volgt dat de uitbreiding van de bebouwing in principe maximaal 20 % mag bedragen ten opzichte van de al aanwezige bebouwing op het perceel (lid 1). In afwijking van lid 1 mag de bebouwing meer dan 20 % bedragen als aan de in lid 2 genoemde 3 voorwaarden wordt voldaan.

In dit geval bedraagt de uitbreiding ten opzichte van de huidige bebouwing ongeveer 55 %. Derhalve kan niet worden voldaan aan het bepaalde in lid 1 van artikel 2.13.5. De uitbreiding dient daarom plaats te vinden met toepassing van het bepaalde in lid 2 van artikel 2.13.5. Aangetoond dient, kort gezegd, te worden dat:

- a. de uitbreiding redelijkerwijs niet op een andere locatie kan worden verricht;
- b. er dient een erfinrichtingsplan te worden opgesteld;
- c. er dient rekening te worden gehouden met de in lid 3 genoemde landschappelijke, ruimtelijke en milieuaspecten;
- d. het aspect nachtelijke uitstraling.

Ad a: de uitbreiding kan redelijkerwijs niet op een andere locatie plaatsvinden.

Het landbouwmechanisatiebedrijf is op de huidige locatie gevestigd omdat de klanten van het bedrijf, agrarische en loonbedrijven in de directe omgeving zijn gevestigd. Vestiging op een bedrijventerrein zou vanwege de aard van de agrarisch gerelateerde werkzaamheden en vanwege de perifere ligging ten opzichte van de klanten leiden tot een niet-economisch rendabel bedrijf. De vestiging van het bedrijf in het buitengebied, dichtbij de klanten, is daarom een bestaansvoorwaarde.

Ad b. Het opstellen van een erfinrichtingsplan.

Ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding heeft Libau een erfinrichtingsplan opgesteld d.d. 15 februari 2017. Voor de inhoud wordt verwezen naar het op dit perceel gerichte erfinrichtingsplan dat als **bijlage 1** bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

Ad c. Er dient rekening te worden gehouden met de in lid 3 genoemde landschappelijke-, ruimtelijke- en milieukenmerken.

Aan de eerste 3 genoemde aspecten wordt met name in het erfinrichtingsplan aandacht besteed. De overige aspecten worden in het volgende hoofdstuk besproken. Het voorbehoud wordt gemaakt dat eerst bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning definitief kan worden aangetoond dat het nieuwe gebouw in overeenstemming is met de welstandseisen van de gemeente. Aangezien de nieuwbouw grote gelijkenis vertoont met de bestaande bebouwing worden op dit punt op voorhand geen belemmeringen verwacht.

Ad d. het aspect nachtelijke uitstraling.

In de nieuwe situatie zal geen sprake zijn van nachtelijke uitstraling. Er wordt namelijk niet in de loods gewerkt. Deze wordt alleen gebruikt voor opslagdoeleinden. Er vinden dus in de donkere uren geen werkzaamheden plaats.

3.3 Gemeente

Zoals in het vorige hoofdstuk weergegeven is van de in het geldende bestemmingsplan geboden mogelijkheid de aanwezige bebouwing met maximaal 20 % te mogen uitbreiden al gebruik gemaakt. De gemeente heeft echter aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan een grotere uitbreiding. De gemeente wil hierin het gewijzigde, verruimde, beleid van de provincie Groningen volgen. De gemeente is voorts van mening dat het bedrijf functioneel aan het buitengebied is gebonden. Ook erkent de gemeente dat de landbouwmachines steeds groter worden en dat hierdoor meer ruimte voor stalling nodig is dan ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied kon worden voorzien. Het bedrijf is servicegericht ten opzichte van de in de omgeving gevestigde agrarische- en loonbedrijven. Door deze nauwe verbondenheid wordt een bijdrage geleverd aan de instandhouding van de agrarische bedrijven in de gemeente Stadskanaal. Indien het bedrijf naar een bedrijventerrein zou moeten verplaatsen, zou de afstand tot de omliggende bedrijven worden vergroot en zouden de machines door stedelijk gebied moeten rijden, hetgeen niet bevorderlijk is voor het milieu en voor de verkeersveiligheid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. De toelaatbare afstand tussen inrichtingen en milieugevoelige functies, in dit geval woningen, is daarbij afhankelijk van de hindercategorie waarbinnen deze inrichtingen vallen.

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van een bedrijf op milieuhygiënische aspecten wordt het instrument milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering is in dit geval bedoeld om de geplande bedrijvigheid te toetsen op geluidgevoelige bestemmingen, in dit geval de nabije woningen.

Door middel van de milieuvergunning en de daarbij behorende vergunningsvoorschriften wordt de gewenste milieukwaliteit gerealiseerd. De basiszoneringslijst (Bedrijven en Milieuzonering, VNG, 2009) relateert milieuhindersoorten aan een minimale afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen. De zogenaamde hindercategorie loopt uiteen van 1 t/m 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand oplopend van 0 tot 1500 m.

Het bedrijf richt zich op de verkoop en het op maken van landbouwmachines. In de basiszoneringslijst zou het bedrijf geschaard kunnen worden onder “machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie” (SBI 2008: 27, 28, 33). De grootste afstand bedraagt bij een productielocatie van minder dan 2000 m² 100 meter (milieucategorie 3.2) en bij een productielocatie van meer dan 2000 m² 200 meter (milieucategorie 4.1). In de nieuwe situatie bedraagt de totale oppervlakte van de bebouwing iets meer dan 2000 m². Het overgrote deel van de bebouwing wordt echter niet gebruikt voor het maken en repareren van de machines maar voor de stalling van de machines. Het stallen van de machines kan worden beschouwd als een activiteit die valt in milieucategorie 2. Hiervoor volstaat een afstand van 50 meter. In de nieuwe situatie bedraagt de afstand tussen de dichtstbijzijnde woning, Mussel-A-Kanaal Westzijde 3, ongeveer 80 meter. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste afstand van 50 meter.

4.3 Ecologie

De wettelijke natuurbelangen worden landelijk geregeld in de Wet natuurbescherming waarin sinds 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998 zijn opgegaan.

4.3.1 Wet natuurbescherming – soortbescherming (voorheen Flora- en faunawet)

De Wet natuurbescherming beschermt een groot aantal plant- en diersoorten. De nieuwbouw vindt plaats op het erf van het bedrijf. Dit gedeelte van het erf wordt al intensief gebruikt voor de stalling van de machines en voor de vervoersbewegingen die op het erf plaatsvinden. De kans dat door de nieuwbouw aantasting plaatsvindt van beschermde plant- en diersoorten is dan ook zeer gering, nader onderzoek is niet nodig.

4.3.2 Wet natuurbescherming – gebiedsbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998)

In de Wet natuurbescherming is de bescherming van de Natura 2000-gebieden geregeld. Er liggen geen Natura 2000-gebieden op korte afstand, binnen 3 kilometer, van het plangebied. Ontwikkelingen in het plangebied hebben geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000. Een negatief effect op de instandhoudingsdoelen kan op voorhand worden uitgesloten.

4.3.3 Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)

Het plangebied vervult voor de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland geen functie.

4.4 Verkeer

Zoals hierboven verwoord is de Mussel-A-Kanaal Oostzijde een rustige weg. De bouw van de bedrijfsruimte zal hierin geen verandering in aanbrengen. In de nieuwe situatie zal beperkt sprake zijn van meer verkeersbewegingen, naar schatting 10 per dag. Derhalve vormt het aspect “Verkeer” geen belemmering om tot vergunningverlening te kunnen overgaan.

45 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de beheersing van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Die activiteiten kunnen bestaan uit het opslaan, verwerken of transporteren van gevaarlijke stoffen. Deze activiteiten kunnen een risico veroorzaken voor de leefomgeving. Daarnaast worden de risico's van het opstijgen en landen van vliegtuigen en helikopters op vliegvelden ook onder het thema externe veiligheid gevangen.

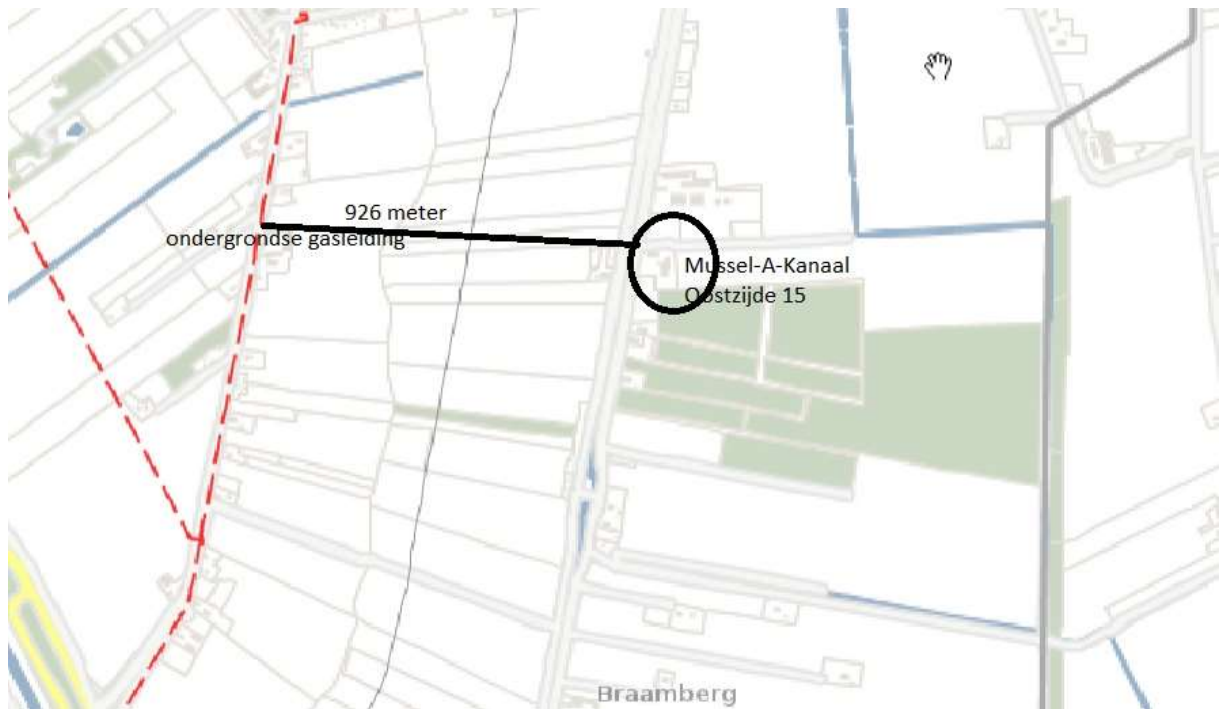
De risico's worden uitgedrukt in twee risicomaten nl: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.5.1 Inrichtingen

In en in de directe nabijheid het plangebied bevinden zich geen Bevi-inrichtingen of andere inrichtingen die een gevaar kunnen vormen.

4.5.2 Buisleidingen

Op een afstand van ruim 900 meter bevindt zich een ondergrondse buisleiding van de Gasunie. Deze heeft een werkdruk van 40 bar. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt dat deze leiding geen 10-6 contour heeft, dit levert daarom geen belemmeringen op voor de voorgenomen activiteit. Ten aanzien van het groepsrisico geldt dat er geen fN-curve wordt getoond. Aangezien de afstand tot de te bouwen loods en de leiding ruim meer bedraagt dan de in de regeling externe veiligheid buisleidingen voorgeschreven afstand van 4 meter bestaan er vanuit extern veiligheidsoogpunt geen belemmeringen om tot de voorgenomen activiteit over te gaan.



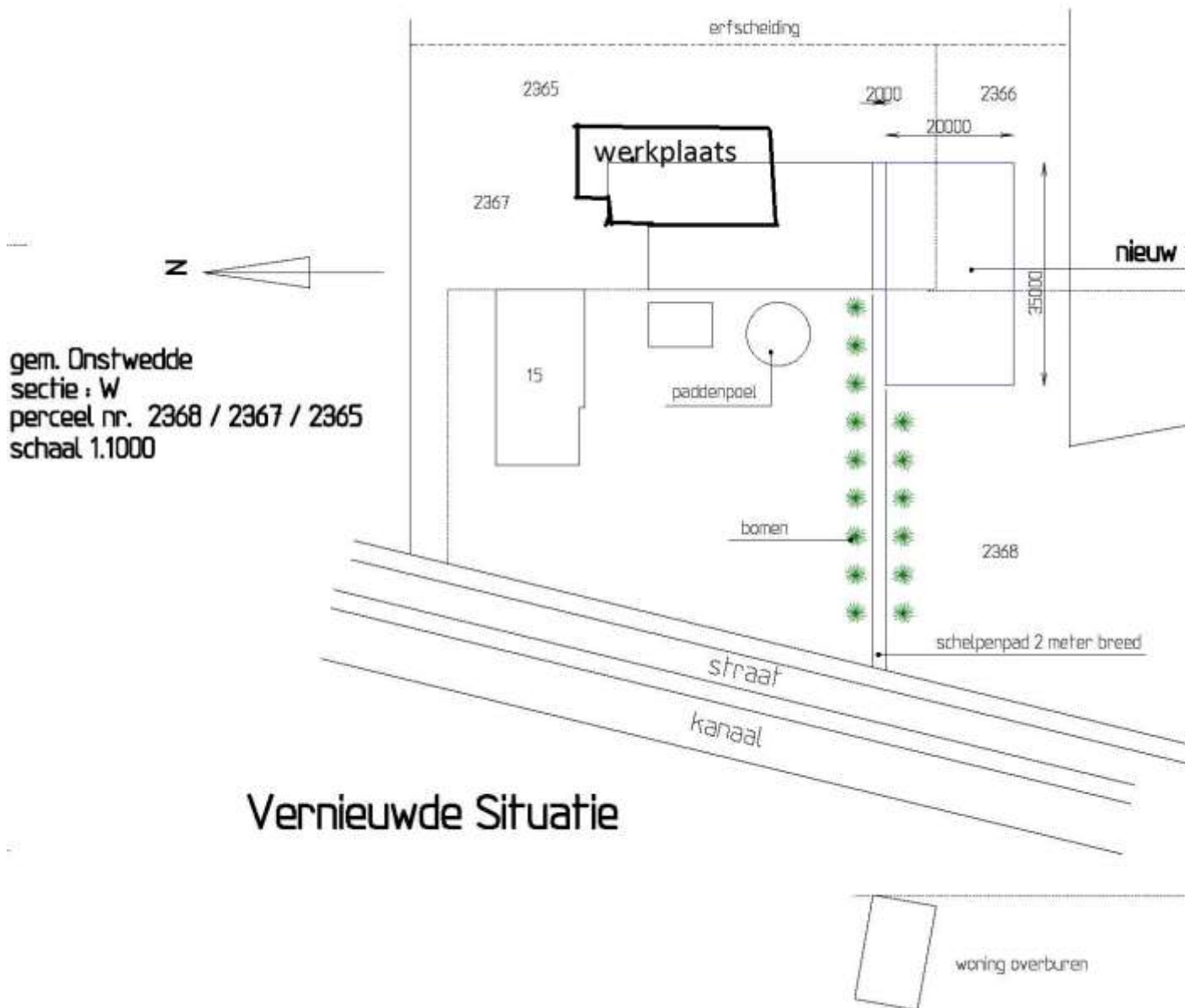
Figuur 4 risicokaart thv Mussel-A-Kanaal Oostzijde 15

4.5.3 Vervoer

Mussel-A-Kanaal Oostzijde is geen weg die in het provinciaal basisnet Groningen is aangewezen als een weg die is bedoeld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen een veiligheidszone van genoemd basisnet.

4.6 Bodem

In principe moet bij het oprichten van nieuwe gebouwen een bodemonderzoek conform NEN 5740 worden uitgevoerd. Dit geldt niet voor gebouwen waarin (nagenoeg) niet voortdurend mensen verblijven. Hierbij wordt uitgegaan van een verblijfstijd van minimaal 2 uur per dag. In casu wordt de bedrijfsruimte alleen gebruikt voor stalling van de machines. De verblijfstijd zal dan ook per persoon minder dan 2 uur per dag bedragen. Daarom is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Op onderstaande afbeelding is het gedeelte van het bedrijf weergegeven waar de eigenlijke werkzaamheden plaatsvinden.



4.7 Luchtkwaliteit

Met de “Wet Luchtkwaliteit” en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De kern van de “Wet Luchtkwaliteit” bestaat uit de Europese luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage.

In de algemene maatregel van bestuur “Niet in betekende mate” (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Het oprichten van een bedrijfsruimte is niet vermeld op genoemde lijst.

In verband daarmee is een berekening gemaakt van de bijdrage van deze functie aan de luchtverontreiniging.

Er in de “worst case benadering” vanuit gegaan dat de opslagloods per dag 10 extra verkeersbewegingen genereert. Hierbij is rekening gehouden met een aandeel vrachtverkeer van 100 %.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,11
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NIBM-tool blijkt dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de bouw van de opslagloods. In de huidige situatie is eveneens geen sprake van overschrijding van de normen inzake de toegestane luchtverontreiniging. In de nieuwe situatie zal daarvan dus ook geen sprake zijn.

4.8 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. De gemeente Stadskanaal heeft een concept beleidskaart archeologie. Op deze kaart heeft het plangebied een lage verwachtingswaarde. Dit betekent dat geen archeologisch onderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Wel geldt de plicht om te gaan onderzoeken bij vondsten. Als er wel vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gedaan bij de provinciaal archeoloog.

4.9 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Groningen, in het plangebied zelf geen rijks- en gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorische waarden. In de directe omgeving van het

plangebied komen eveneens geen monumenten of cultuurhistorische waarden voor. Geconcludeerd wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

4.10 Water

Water speelt een belangrijke rol binnen de ruimtelijke ordening. Aspecten die van belang zijn op de waterhuishouding zijn ingrepen in de watergangen, de toename van verhard oppervlak en de afvoer van hemel- en afvalwater.

Om de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen binnen het Waterbeleid is de Watertoets ontwikkeld. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's.

Met inachtneming van het voorgenomen plan is op 18 november 2016 de digitale watertoets van het waterschap ingevuld. De standaardreactie van het waterschap en het wateradvies is in **bijlage 2** opgenomen.

Hieruit blijkt dat de zogenaamde korte procedure kan worden toegepast. Dit betekent dat het waterschap kan instemmen met de voorgenomen wijziging. Het is niet nodig het waterschap bij de verdere planvorming te betrekken. Het waterbelang is voldoende in de planvorming betrokken.

Hoofdstuk 5: Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een planologische ontwikkeling. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van afdeling 3.4 van de Awb is het ontwerpbesluit gedurende 6 weken, vanaf 16 november 2017 tot en met 27 december 2017, ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders ingediend.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat in casu om een particulier initiatief. Er zijn, anders dan het voeren van de planologische procedure, voor de gemeente geen kosten aan het plan verbonden.

De wijziging van het planologisch regime zou planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening tot gevolg kunnen komen. Om de eventueel uit te keren planschade niet ten laste van de gemeente te laten komen is een overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten, waarin is bepaald dat de mogelijke planschade ten laste van verzoeker komt.

5.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief zowel uit maatschappelijk en economisch oogpunt uitvoerbaar is. Daarnaast is niet gebleken van milieubelemmeringen en van beletselen uit ruimtelijk-planologisch oogpunt. Er zijn dan ook geen belemmeringen om tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning over te kunnen gaan.