

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Stadskanaal
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 140
[REDACTED] Stadskanaal

Datum : 13 november 2023
Documentnr. : 2023-118796
Dossiernummer : K57663
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw e-mail van 24 oktober 2023 (zaaknummer Z-23-114152)
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Cereswijk en Dideldom, Schoolstraat 63"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor het perceel aan de Schoolstraat 63 in Musselkanaal. Op deze locatie heeft in het verleden een school gestaan. Die is inmiddels gesloopt. Het bestemmingsplan maakt op deze locatie de bouw van twee woningen mogelijk.

Het voorontwerp geeft de provincie enkel aanleiding het volgende op te merken.

Koppeling aanduidingen en regels

Op de verbeelding van het bestemmingsplan staan de aanduidingen "overige-zone slotregel", "overige-zone-overige regels" en "overige zone-overgangsrecht". Deze aanduidingen komt niet terug in de regels van het bestemmingsplan. Hiermee is er voor deze aanduidingen geen koppeling tussen de regels en de verbeelding. Het verzoek is om het plan op dit punt aan te passen.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke Ordening

Domein Beleid

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 16:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: advies bestemmingsplan Schoolstraat 63

Geachte [REDACTED]

Op 23 oktober 2023 heeft de veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot uw verzoek om een overlegreactie die betrekking heeft op het bestemmingsplan Schoolstraat 63. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven ten behoeve van het voorliggende ruimtelijke besluit.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Namens Alg. Postbus RO
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 12:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: vooroverleg art 3.1.1. Bro voor BP Cereswijk en Dideldom, Schoolstraat 63

U ontvangt niet vaak e-mail van ro@gasunie.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED]

Bij e-mailbericht van dd 23 oktober 2023 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]
M: [REDACTED]
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
[REDACTED] Groningen
Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Graag uw bericht ten behoeve van het vooroverleg sturen naar RO@gasunie.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]