

# Verlag bijeenkomst 1: Buurtparticipatie

## Realisatie appartementencomplex 'Het Stadshof'

<b>Datum van plaatsvinden:</b>	10-05-2023
<b>Locatie:</b>	Wereldrestaurant Goud
<b>Doel:</b>	Inventariseren welke vragen en zorgen er spelen bij omwonenden.
<b>Aanwezigen namens ontwikkelaar:</b>	Ontwikkelaar, grondeigenaar, architect, makelaar, aannemer, notulist.

Op 10 mei 2023 vond er in de gemeente Stadskanaal een bijeenkomst onder het mom van buurt participatie plaats met betrekking tot nieuwbouw appartementen op de voormalige Aldi locatie. Het doel van de bijeenkomst was om buurtbewoners te betrekken bij de ontwikkeling van nieuwbouw appartementen en hun zorgen en ideeën te inventariseren en bespreken.

De bijeenkomst werd bijgewoond door buurtbewoners en lokale organisaties, waaronder de wijkraad, de Vereniging van Eigenaren (VvE) van de bestaande woningen in de buurt en de eigenaren van Café de Twee. De aanwezigen zijn genoteerd in de bijgevoegde *bijlage 2: Aanwezigheidslijst bijeenkomst 1 buurtparticipatie*.

Tijdens de bijeenkomst zijn de voorlopige plannen tentoongesteld en is er een toelichting gegeven over de plannen voor de nieuwbouw appartementen en de mogelijke impact ervan op de buurt.

Door omwonenden zijn in de gesprekken op deze avond verschillende zorgen geuit, zoals de vermindering van privacy en het verlies van groene ruimte. Buurtbewoners vroegen ook om meer informatie over de hoogte en grootte van de gebouwen, de verkeerssituatie en de parkeergelegenheid. Tijdens de avond bestond er de mogelijkheid om formeel vragen, opmerkingen of ideeën in te leveren. Hiervan hebben enkele bewoners gebruik gemaakt. Deze opmerkingen zijn opgenomen in de *bijlage 1: "Vragen-Opmerkingen-Ideeën"*.

De volgende concrete vragen, opmerkingen, ideeën kwamen aan de orde:

- Hoe wordt het in- en uitrijden van de parkeerkelders in het plan geregeld?
- Het appartementencomplex De Tjalk beschikt niet over een eigen doorgang of achteruitgang op eigen terrein. De bewoners gebruiken de momenteel aanwezige doorgang voor toegang tot de bergingen en eigen parkeerplaats. Wanneer de doorgang vervalt zal er omgelopen moeten worden via de Espertantolaan of de Menistenlaan. Verzoek vanuit de bewoners om in het nieuwe plan een doorgang op te nemen voor de bereikbaarheid.
- Daarnaast werden er verschillende ideeën geopperd om de impact van de nieuwbouw appartementen op de buurt te verminderen. Zo werd er gesproken over het aanleggen van extra groen en het creëren van een gemeenschappelijke ruimte voor bewoners van zowel de nieuwbouw als de bestaande woningen.

De ontwikkelaar en architect hebben toegezegd om de zorgen en ideeën van de buurtbewoners in overweging te nemen in de verdere ontwikkeling van de nieuwbouw appartementen. Er wordt een 2<sup>e</sup> bijeenkomst ingepland om buurtbewoners op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en om eventuele verdere zorgen en ideeën te bespreken. Dit zal plaatsvinden in de vorm van een centrale presentatie waarbij een ieder aanwezig zijn of haar vragen centraal aan het hele ontwikkelteam kan stellen.

Al met al was de bijeenkomst een succesvolle stap in de richting van een meer participatieve en betrokken aanpak van ontwikkeling op de Aldi-locatie.

## **Bijlage 1: "Vragen-Opmerkingen-Ideeën"**

Vragen die middels het formulier "Vragen-Opmerkingen-Ideeën" zijn ingeleverd.

### **VvE Hemenflat**

De avond was slecht georganiseerd. Beter om een PowerPoint presentatie te doen in een rustigere omgeving/locatie.

Hoe zit het straks met het in-en uitrijden van de parkeerkelders aan weerszijden van de straat?

### **Anoniem**

Rommelig georganiseerd.

Waar blijven degene die nu op de parkeerplaatsen overdag hun auto parkeren?

### **VvE De Tjalk**

Probleem ontstaat dat er voor de bewoners van het appartementencomplex De Tjalk geen doorgang meer is. Dat wij met vuilnis om moeten lopen via de Espertantolaan of de Menistenlaan. Wij hebben geen achteruitgang.

Dit belemmert ons ook om bij onze garages en bergingen te komen.

**Bewoner De Tjalk** Wij hebben geen achteruitgang. Op dit moment alleen via oud Aldi terrein.