

Stadskanaal, Hoofdstraat 10

QuickScan



JM ecologie b.v., 2021

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland	3
1.4	Scope van de QuickScan	4
1.5	Werkwijze	5
2	Beschrijving locatie en ingreep	6
2.1	Locatie.....	6
2.2	Ingreep.....	8
3	Resultaten veldbezoek en bureaustudie	9
3.1	Vogels.....	9
3.2	Vleermuizen	10
3.3	Overige zoogdieren.....	11
3.4	Dagvlinders	13
3.5	Libellen.....	13
3.6	Overige fauna.....	13
3.7	Vaatplanten	13
4	Effecten en gevolgen.....	14
4.1	Overzicht beschermde soorten.....	14
4.2	Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna	14
5	Mitigerende maatregelen	16
5.1	Jaarrond beschermde nesten; nader onderzoek en mitigatie	16
5.2	Algemene broedvogels; mitigatie	17
5.3	Vleermuizen; nader onderzoek en mitigatie	18
6	Conclusie.....	20
	Geraadpleegde bronnen	21

QuickScan Stadskanaal, Hoofdstraat 10
Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming

Rapportnummer
R21.208

Status
1.0 (definitief)

Datum
08-10-2021

Opdrachtgever
**Rho Adviseurs
Druifstreek 27-C
[REDACTED] Leeuwarden**

Auteur

Controle

Voorpagina
Overzicht plangebied

Te citeren als
.. 2021. QuickScan Stadskanaal, Hoofdstraat 10; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet
Natuurbescherming. Rapport R21.208 JM ecologie b.v.

JM ecologie b.v.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho adviseurs, hierna opdrachtgever genoemd, heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan de Hoofdstraat 10 in Stadskanaal, gemeente Stadskanaal, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens het voormalige ALDI-pand met twee appartementen op de eerste verdieping te slopen en hiervoor in de plaats 22 nieuwe appartementen te realiseren.

1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen in Stadskanaal langs een doorgaande weg, de Hoofdstraat. Stadskanaal ligt op de grens van Groningen en Drenthe en is gelegen ten noorden van Emmen en ten zuidoosten van Veendam. De Hoofdstraat loopt van noordwest naar zuidoost door het centrum van Stadskanaal. Ook loopt het kanaal 'Stadskanaal' langs deze doorgaande weg. Deze watergang loopt van Veendam naar Ter Apel. Het plangebied wordt omsloten door woningen en winkelpanden. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rode stip) (Bron achtergrond: Esri).

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden.

Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande bestemmingswijziging, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland en overige provinciaal beschermde gebieden) en bescherming Houtopstanden.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande verandering in het bestemmingsbesluit meerdere jaren wordt, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlassen en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog Corine Bos van JM ecologie b.v. op 1 oktober 2021. Het bezoek is uitgevoerd van 09:00 tot 10:30 uur, bij 14°C en 3 Bft, op een half bewolkte en droge dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Hoofdstraat 10 in de bebouwde kom van Stadskanaal, gemeente Stadskanaal, provincie Groningen. Aan de zuidwestzijde van het plangebied is een watergang aanwezig, het stadskanaal, waar boten langs varen. De noordzijde wordt ingesloten door naastgelegen percelen met aanwezige bebouwing. Hier is tevens de nieuwe locatie van de ALDI gerealiseerd. Aan de oostzijde is een plein met parkeerplaatsen aanwezig.

Het plangebied bestaat uit een pand wat vroeger gebruikt is als ALDI supermarkt. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich de ingang tot het pand. Op het moment van veldbezoek was het pand leeg. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een kleine keuken met toiletten. Boven de voorzijde van het pand zijn twee appartementen gerealiseerd met een dakterras en een schoorsteen. Een van deze appartementen heeft een punten dak met een zolder en was op moment van veldbezoek niet meer bewoond. Het andere appartement werd nog wel bewoond, maar deze had geen zolder. De appartementen waren niet toegankelijk tijdens het veldbezoek vanwege een sleutel die niet beschikbaar was. Het pand is in vervallen staat met veel rot hout en scheuren in het voegwerk.

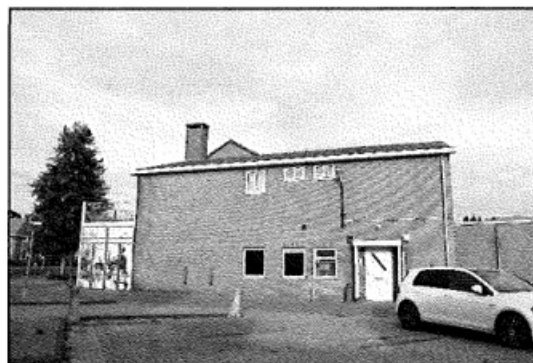
Rondom het plangebied zijn enkele bomen aanwezig, waaronder eik en plataan. Ook loopt het kanaal voor het pand. Aan voorzijde van het pand zijn enkele parkeergelegenheden aan de doorlopende weg. Aan de achterzijde van het pand is een grasveld met parkeerplaatsen ernaast.



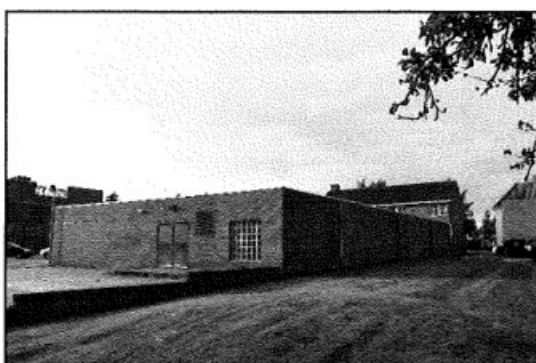
Afbeelding 2.1. Begrenzing van het plangebied (rood kader) (Bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 2.2. Voorzijde pand, gezien vanaf zuiden.



Afbeelding 2.3. Zijkant pand, gezien vanaf oosten.



Afbeelding 2.4. Achterzijde pand, gezien vanaf noorden.



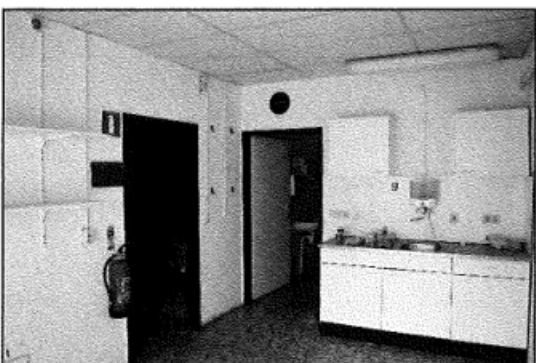
Afbeelding 2.5. Zijkant pand, gezien vanaf noordoosten.



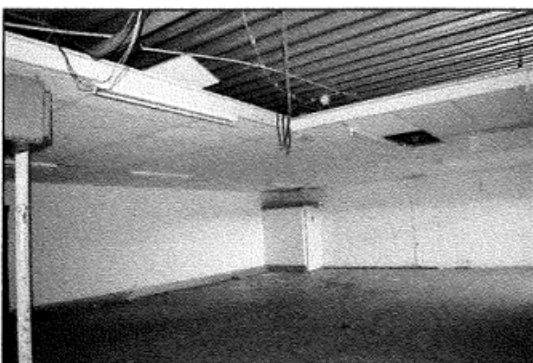
Afbeelding 2.6. Ingang pand, gezien vanaf oosten.



Afbeelding 2.7. Binnenkant pand aan voorzijde.



Afbeelding 2.8. Keuken met wc aan achterzijde pand.



Afbeelding 2.9. Binnenkant pand aan achterzijde.



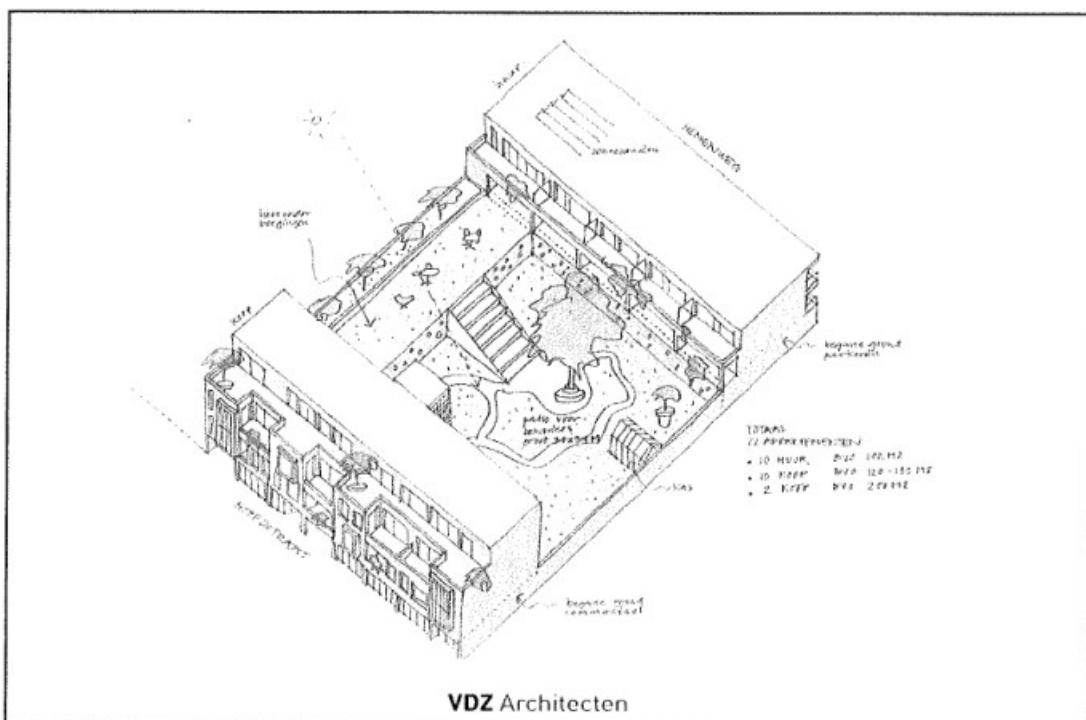
Afbeelding 2.10. Binnenkant pand aan voorzijde.



Afbeelding 2.11. Bomen met parkeerplaatsen aan voorzijde pand, gezien vanaf oosten.

2.2 Ingreep

De opdrachtgever is voornemens om het aanwezige pand te slopen en hiervoor in de plaats 22 nieuwe appartementen te realiseren. Dit zal bestaan uit tien appartementen van 102 m² voor de verhuur, tien appartementen van 120-130 m² voor verkoop en 2 appartementen van 200 m² voor verkoop. Aan de voorzijde zullen de appartementen voor de verkoop gerealiseerd worden, met op de bovenste verdieping de twee grootste appartementen. Aan de achterzijde worden de appartementen voor de verhuur gerealiseerd. Tussen deze blokken komt een patio voor de bewoners van de appartementen van 34 bij 34 meter groot. Ook zal hier een ruimte voor berging worden gerealiseerd. Op de daken van de appartementen voor verhuur komen zonnepanelen. Het plan is om de begane grond van het appartementenblok voor de verkoop te gebruiken voor commerciële doeleinden. De begane grond van het appartementenblok voor de verhuur zal gebruikt worden als parkeerruimte.



Afbeelding 2.12. Plattegrond van de nieuwe situatie (Bron: VDZ Architecten).

3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 16 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 t/m 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten zijn: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw.

Daarnaast zijn van 34 vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd als hier een zwaarwegende ecologische reden voor is. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 5 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten zijn: blauwe reiger, boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, bosuil, brilduiker, draaihals, eidereend, ekster, gekraagde roodstaart, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kleine bonte specht, kleine vliegenvanger, koolmees, kortsnavelboomkruiper, oeverzwaluw, pimpelmees, raaf, ruigpootuil, spreeuw, tapuit, torenvalk, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte roodstaart en zwarte specht. Indien sprake is van een ecologisch zwaarwegende reden voor één of meerdere van deze soorten, dan worden deze hieronder behandeld onder 'Jaarrond beschermd'. Zo niet, dan worden deze soorten net als overige broedvogels behandeld onder 'Algemene broedvogels'.

Jaarrond beschermde nesten

Uit de bureaustudie blijkt dat er diverse jaarrond beschermde vogelsoorten bekend zijn uit de omgeving van het plangebied. Het gaat om de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer, wespendif en zwarte wouw. De meeste waarnemingen betreffen overvliegende exemplaren.

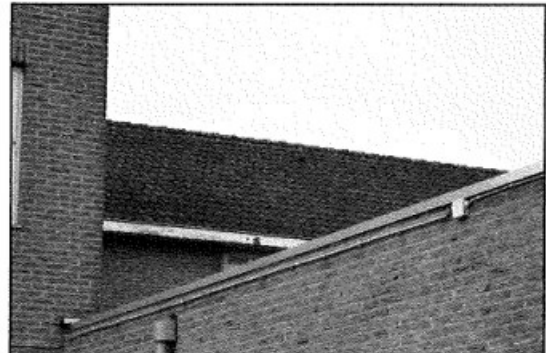
Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten in en binnen de verstoringszone van het plangebied. Er is mogelijk een jaarrond beschermd nest aangetroffen in een boom aan zuidwestzijde van het plangebied, langs de doorgaande weg. Dit is waarschijnlijk een nest van een roek, aangezien een broedkolonie met 30 nesten bekend is op 200 meter van het plangebied. Aannemelijk is dat deze kolonie zich recentelijk heeft uitgebreid of dat dit nest toebehoort aan deze kolonie. Er zijn verder geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen in de omliggende bomen binnen of nabij het plangebied; aanwezigheid van nestlocaties van boomvalk, buizerd, havik, ooievaar, ransuil, sperwer, wespendif en zwarte wouw kan worden uitgesloten. Ook zijn er geen geschikte gebouwen met invliegopeningen aanwezig om als broedlocatie voor de kerkuil te fungeren. Tot slot zijn er ook geen geschikte broedlocaties voor de grote gele kwikstaart aanwezig binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden; deze soort broed voornamelijk langs stromende wateren, nabij waterzuiveringsinstallaties of nabij grachten in binnensteden in een nis in een muur, onder een brug of bij boomwortels in oevers. Rond het plangebied zijn geen holtes onder de bruggen of boomwortels waar de grote gele kwikstaart kan broeden.

Het pand biedt wel geschikte nestlocaties voor gierzwaluw en huismus vanwege de aanwezigheid van een dakpannen dak en een dakgoot. Ook is het gebouw goed aanvlugbaar. Gebouwen op de naastliggende percelen kunnen tevens als broedlocatie voor gierzwaluw en huismus fungeren.

Consequenties van de ingreep op huismus, gierzwaluw en roek staan beschreven in paragraaf 4.2.



Afbeelding 2.13. Mogelijk roekennest aan voorzijde pand.



Afbeelding 2.14. Mogelijke nestlocatie voor huismus en gierzwaluw.

Algemene broedvogels

Er is binnen het plangebied geschikt habitat aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. In de bomen langs de weg kunnen soorten als houtduif, merel en vink tot broeden komen. In het de gebouwen zou een spreek tot broeden kunnen komen en het kanaal kan gebruikt worden als broedlocatie voor wilde eend of meerkoet.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foeragegebied.

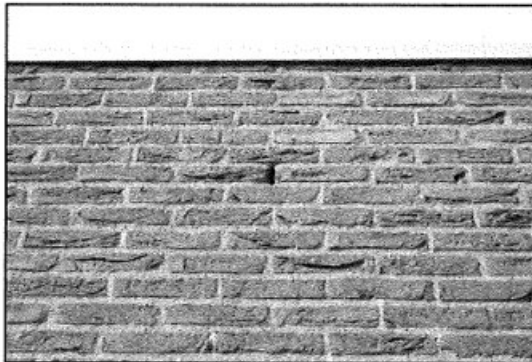
Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foeragegebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foeragegebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foeragegebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foeragegebieden. Het ongeschikt maken van een foeragegebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar geschikte boomholten in en binnen de verstoringszone van het plangebied, deze zijn niet aangetroffen, waardoor aanwezigheid van verblijfsplaatsen van boombewonende soorten kan worden uitgesloten. De appartementen boven het ALDI-pand kunnen wel geschikt zijn als verblijfsplaats voor gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis, waarbij dit gedeelte van de bebouwing kan fungeren als kraam-, zomer- of paarverblijfplaats. De achterzijde van het ALDI pand is ook geschikt vanwege de aanwezigheid van luchtgaten in de stenen muur, waardoor vleermuizen in de spouwmuur kunnen komen. Tevens kan de bebouwing op naastliggende percelen ook geschikt zijn als verblijfplaats voor eerdergenoemde soorten.



Afbeelding 2.15. Luchtgat spouwmuur aan zuidoostzijde pand.



Afbeelding 2.16. Openingen onder dakpannen aan noordwest zijde pand.

Vliegroutes

In en rond het plangebied zijn diverse lijnvormige elementen die dienst kunnen doen als vliegrouteondersteuning voor vleermuizen. De vaart aan de zuidwestzijde van het plangebied dient mogelijk als essentiële vliegroute voor de meervleermuis en de watervleermuis; deze soorten zijn bekend gebruikers van dergelijke watergangen als vliegrouteondersteuning. Overige lijnvormige elementen als wegen, bebouwing en bomenlanen worden niet als essentiële vliegroutes aangemerkt, omdat er genoeg andere vergelijkbare lijnvormige elementen aanwezig zijn in de directe omgeving.

Foerageergebied

De omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de omgeving van het plangebied genoeg minstens even geschikt foerageergebied aanwezig is, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied waarnemingen bekend zijn van de bever, boommarter, eekhoorn, grote bosmuis en steenmarter. Overige beschermde soorten zoogdieren worden op basis van bekende verspreidingsgegevens en aanwezige habitat niet verwacht.

Bever

Bevers maken vooral gebruik van het overgangsgedebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es (Zoogdierverseniging, z.d.). Er is één waarneming bekend van twee bevers bij recreatiegebied het Pagedal, deze is gedaan in 2021 op ruim 2 kilometer van het

plangebied. Het kanaal langs het plangebied ligt midden in een urbane omgeving en wordt bevaren door recreatievaart. Het kanaal heeft damwanden en er is geen mogelijkheid voor de bever om aan land te komen. Aanwezigheid van essentieel leefgebied van de bever kan door de hoeveelheid verstoring en ongeschikt habitat worden uitgesloten.

Boommarter

De boommarter is een soort van een bosrijke omgeving. Verblijfplaatsen van de soort bevinden zich vaak in oude spechten- en inrotingsholten van bomen. De boommarter kan echter ook verblijfplaatsen hebben onder takkenhopen. Rustplaatsen bevinden zich ook op andere plekken, zoals in konijnen- en vossenholten en tussen boomwortels (Zoogdiervereniging, z.d.). Er is één waarneming bekend van een boommarter, deze is gedaan in 2021 bij recreatiegebied het Pagedal op ruim 2 kilometer van het plangebied. Rond het plangebied is geen bosrijke omgeving aanwezig en zijn ook geen geschikte holtes in de bomen. Tevens ligt het gebied in een urbane omgeving. Aanwezigheid van essentieel leefgebied van de boommarter kan daarmee worden uitgesloten.

Eekhoorn

Eekhoorns leven met name in bossen, maar ook in parken, tuinen en houtwallen in de buurt van bossen. De eekhoorn maakt nesten in bomen of gebruikt boomholtes als verblijfplaats (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de eekhoorn rond het plangebied. Er zijn echter binnen het projectgebied geen nesten of geschikte boomholtes voor eekhoorn aangetroffen. Mogelijk wordt het plangebied incidenteel wel als foerageergebied gebruikt door de eekhoorn, gezien de ligging langs een drukke doorgaande weg en de aanwezigheid van slechts enkele bomen kan deze worden aangemerkt als suboptimaal. Gezien er voldoende foerageergebied van gelijke geschiktheid aanwezig is in de omgeving en het plangebied hoogstens incidenteel zal worden gebruikt, kan aanwezigheid van essentieel leefgebied van de eekhoorn worden uitgesloten.

Grote bosmuis

De grote bosmuis was in Nederland van oorsprong gebonden aan oudere bosgebieden, maar komt in Nederland in toenemende mate ook voor in struwelen, bosranden en bosschages. De grote bosmuis breidt zich sinds circa 20 jaar enorm uit, waarschijnlijk door een combinatie van gunstige factoren. Regelmatig worden nieuwe vindplaatsen ver buiten het tot dan toe bekende verspreidingsgebied waargenomen (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn drie waarnemingen bekend van de grote bosmuis, deze zijn gedaan in het buitengebied rond Stadskanaal, in een bosrijke omgeving. Rond het plangebied ontbreekt een bosrijke omgeving en bosschages. Aanwezigheid van essentieel leefgebied van de grote bosmuis kan daarmee worden uitgesloten.

Steenmarter

De steenmarter is een typische cultuurvolger. Binnen het territorium heeft de soort soms wel tientallen rustplaatsen. Rustplaatsen kunnen zich op veel plaatsen bevinden, zowel in bebouwd gebied alsook in het buitengebied. Verblijfplaatsen of nesten bevinden zich bijvoorbeeld in holtes of in opening tussen platen en stenen (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de steenmarter rond het plangebied. Er is gecontroleerd op aanwezigheid van openingen, waar de steenmarter doorheen kan en het gebouw kan gebruiken als verblijfsplaats. Dergelijke openingen zijn niet aangetroffen en ook zijn er geen sporen als uitwerpselen aangetroffen. Verblijfplaatsen in de bebouwing kunnen worden uitgesloten. Mogelijk maakt de steenmarter echter wel gebruik van (de omgeving van) het plangebied als foerageergebied, er is echter voldoende alternatief in de omgeving aanwezig waardoor dit niet als essentieel leefgebied wordt aangemerkt.

3.4 Dagvlinders

Grote vos

De grote vos leeft met name in vochtige open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande waardbomen. De eitjes worden door het vrouwtje afgezet op de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn onder andere iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. De grote vos is een soort die over grote afstanden kan zwerven en in toenemende mate in Nederland wordt gezien. Grotendeels gaat het daarbij om zwerfende dieren (Vlinderstichting, z.d.). Er is één waarneming bekend van de grote vos in het buitengebied van Stadskanaal, bij recreatiegebied het Pagedal. Rond het plangebied ontbreekt een bosrijke omgeving en zijn ook geen waardplanten als iep, zoete kers en wilg aangetroffen. Aanwezigheid van essentieel leefgebied van de grote vos kan daarmee worden uitgesloten.

Grote weerschijnvlinder

De grote weerschijnvlinder leeft in open plekken in bossen, zoals langs bospaden en bosranden. Als waardplant worden boswilg en grauwe wilg gebruikt, de imago's leven van sap van bloedende bomen. De wegbermen en agrarische percelen waar het tracé doorheen loopt, liggen aan een bosrand en vormen wat dat betreft een potentieel geschikt habitat voor de grote weerschijnvlinder (Vlinderstichting, z.d.). Er zijn vier waarnemingen bekend van de grote weerschijnvlinder rond het plangebied. Het ontbreekt echter aan een bosrijke omgeving en ook zijn waardplanten als boswilg en grauwe wilg afwezig rond het plangebied. Aanwezigheid van essentieel leefgebied van de grote weerschijnvlinder kan daarmee worden uitgesloten.

3.5 Libellen

Groene glazenmaker

De groene glazenmaker plant zich voort in sloten, plassen en petgaten met een dichte mat krabbenscheerplanten. De imago's houden zich op in de buurt van de voortplantingswateren (Vlinderstichting, z.d.). Waarnemingen van de groene glazenmaker zijn gedaan rond recreatiegebied het Pagedal. In het kanaal is geen krabbenscheer aanwezig, waardoor aanwezigheid van essentieel leefgebied van de groene glazenmaker kan worden uitgesloten.

3.6 Overige fauna

Overige beschermde diersoorten zoals vissen, amfibieën, reptielen, kreeftachtigen en weekdieren zijn niet bekend in de omgeving van het plangebied en worden ook niet verwacht op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreidingsgegevens.

3.7 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied of in het heuvelland van Zuid-Limburg. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan uitgesloten worden dat deze soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

4 Effecten en gevolgen

4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Jaarrond beschermde nesten	Huismus, gierzwaluw en roek	3.1	Potentieel
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Waarschijnlijk
Vleermuizen	Verblijfplaatsen gebouwbewonende soorten en essentiële vliegroute over kanaal	3.5	Potentieel

4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Jaarrond beschermde nesten

In het voormalige ALDI-pand met appartementen en de omliggende bebouwing op naastgelegen percelen, bevinden zich mogelijk nesten van huismus en gierzwaluw. Wanneer dit pand gesloopt wordt, verdwijnen deze nestlocaties van gierzwaluw en huismus. Ook kunnen de nesten worden verstoord door de geplande werkzaamheden. Het (mogelijke) roekennest in een boom voor het plangebied kan ook verstoord worden door de geplande werkzaamheden. Dit is in strijd is met de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer werkzaamheden in de buurt van in gebruik zijnde nesten worden uitgevoerd, kan verstoring optreden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen

Het voormalige ALDI-pand met appartementen en omliggende panden buiten het plangebied worden mogelijk gebruikt als kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis of laatvlieger. De ruige dwergvleermuis gebruikt deze bebouwing mogelijk als zomer- en/of paarverblijfplaats. Bij het slopen van dit pand verdwijnen mogelijke verblijfsplaatsen van deze vleermuizen. Ook kan er verstoring optreden, waardoor deze verblijfsplaatsen hun functionaliteit verliezen door het gebruik van bouwverlichting of een blokkade.

Het verwijderen en verstoren van dergelijke verblijfsplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Daarnaast vormt het naast het plangebied gelegen kanaal mogelijk een essentiële vliegroute voor vleermuissoorten als de meervleermuis en de watervleermuis. Door de werkzaamheden zal deze vliegroute niet verloren gaan. Wel kan er verstoring door licht optreden wanneer er 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode voor vleermuizen (circa 15 april t/m 15 oktober) door het gebruik van bouwverlichting. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige vliegroutes. Een dergelijk effect is in strijd met de verbodsbepalingen in de Wet Natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

5 Mitigerende maatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Jaarrond beschermde nesten	Huismus, gierzwaluw en roek	3.1	Potentieel	Nader onderzoek en mitigatie
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Waarschijnlijk	Mitigatie
Vleermuizen	Verblijfplaatsen en essentiële vliegroute	3.5	Potentieel	Nader onderzoek en mitigatie

5.1 Jaarrond beschermde nesten; nader onderzoek en mitigatie

Huismus en gierzwaluw; nader onderzoek

In het dak van de appartementen boven het ALDI-pand bevinden zich mogelijk jaarrond beschermde nesten van de huismus en gierzwaluw. Het verwijderen, ontoegankelijk of ongeschikt maken van deze potentiële nestplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Daarom moet, voordat de werkzaamheden van start kunnen gaan, eerst nader onderzoek worden uitgevoerd om de aanwezigheid van nestplaatsen te bevestigen dan wel uit te sluiten.

Het nader onderzoek naar huismus bestaat uit minstens 2 veldbezoeken die overdag worden afgelegd in de periode van 1 april tot 20 juni met een tussenpose van minstens 10 dagen tussen de veldbezoeken. Een bezoek heeft een lengte van een half uur.

Het nader onderzoek naar gierzwaluw bestaat uit minstens 3 veldbezoeken tussen 1 juni en 15 juli, met een tussenpose van ten minste 10 dagen tussen de veldbezoeken. De bezoeken worden uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang en zonsondergang.

Huismus en gierzwaluw; mitigatie

De panden rondom het plangebied kunnen ook geschikte nestlocaties bieden aan huismus en gierzwaluw. Het is mogelijk dat nestelende vogels verstoord worden door de uitgevoerde werkzaamheden. Hierbij wordt gedacht aan trillingen door eventuele heiwerkzaamheden of door het blokkeren van aanvliegroutes van de nesten ten tijde van de broedperiode.

Als er heiwerkzaamheden plaats dienen te vinden voor de opbouw van de woningen dan dient dit te gebeuren buiten de kwetsbare periode van de huismus en gierzwaluw. Heiwerkzaamheden dienen daardoor uitgevoerd te worden buiten het vogelbroedseizoen. De werkzaamheden mogen uitgevoerd worden van 15 juli tot 15 maart (indicatieve datumgrenzen, afhankelijk van daadwerkelijke aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten).

Tijdens het vogelbroedseizoen dient voorkomen te worden dat de aanvliegroutes van de nesten geblokkeerd worden door bouwmaterialen, vrachtauto's, steigers of op enige andere wijze.

(Mogelijk) jaarrond beschermd nest roek

Binnen het plangebied is een potentieel jaarrond beschermd nest van (mogelijk) roek aangetroffen. Door de werkzaamheden kan er verstoring van broedgevallen optreden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Het is aan te raden om de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van de roek. De kwetsbare periode van de voortplanting van de roek loopt van februari tot en met juli. De werkzaamheden kunnen dus het best uitgevoerd worden van augustus tot en met januari.

Wanneer werkzaamheden tussen februari en juli worden uitgevoerd, dan dient er vooraf nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het mogelijke jaarrond beschermd nest. Dit wordt gedaan door twee gerichte veldbezoeken te brengen tussen 15 februari en 15 juli, het liefst tussen 15 maart tot 10 mei. Er dient in ieder geval één telling plaats te vinden in de tweede of derde week van april. Tussen deze twee bezoeken moeten 10 dagen zitten (BIJ12, z.d.).

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er geen nesten van huismus, gierzwaluw of roek aanwezig zijn en de mitigerende maatregelen worden opgevolgd, is er geen belemmering meer vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft de bescherming van jaarrond beschermd vogelnesten. Indien er echter nesten van één of meerdere soorten worden aangetroffen, dient er eerst een ontheffing op de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Provincie. Om deze ontheffing te verkrijgen, moeten er mitigerende maatregelen worden genomen door bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve nestgelegenheden in de omgeving.

5.2 Algemene broedvogels; mitigatie

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringzone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Indien de werkzaamheden starten voor aanvang van het broedseizoen:

Broedgevallen binnen het plan- en verstoringgebied van de werkzaamheden moeten voorkomen worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden. Dit kan op verschillende manieren.

- Door de te verwijderen struiken en bomen en overige materialen op het terrein ter voorbereiding op de nieuwbouwwerkzaamheden vóór aanvang van het broedseizoen te kappen, is er geen nestgelegenheid meer voor diverse zangvogels en duiven.

Het functioneren van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden vanaf de plaatsing totdat de werkzaamheden zijn afgerond. Tevens mogen de genoemde maatregelen niet in strijd zijn met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming voor wat betreft vleermuizen, huismus, gierzwaluw en (mogelijk) roek.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen:

- Het plan- en verstoringgebied dient eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels;
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het plangebied niet vrijgegeven en dienen de

werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

5.3 Vleermuizen; nader onderzoek en mitigatie

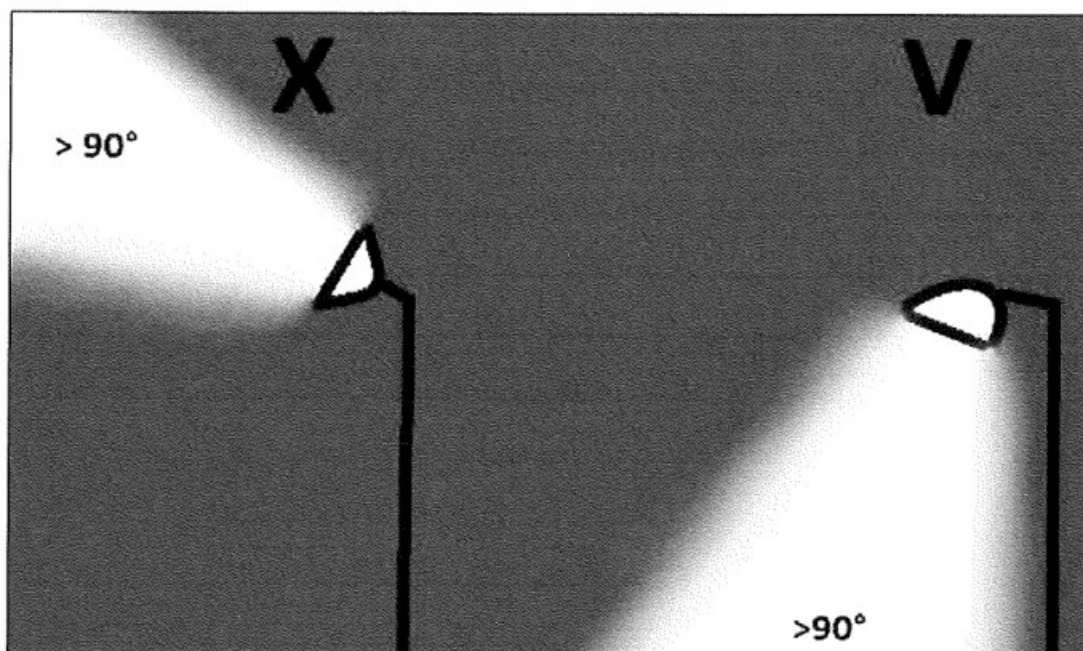
Het dak van de de appartementen boven het ALDI-pand dient mogelijk als kraam-, zomer- of paarverblijfplaats voor vleermuizen. Het verwijderen, ontoegankelijk maken of verstoren van dergelijke verblijfplaatsen is een overtreding van de verbodsartikelen in de Wet natuurbescherming. Er dient doormiddel van nader onderzoek te worden uitgezocht of vleermuizen daadwerkelijk verblijven in het dak van de appartementen boven de voormalige ALDI, of in de spouwmuur. Daarnaast vormt het kanaal voor het plangebied een mogelijke essentiële vliegroute. Het verstoren van essentiële vliegroutes is een overtreding van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Ook kunnen de woningen rondom het plangebied verblijfplaatsen bevatten van vleermuizen. Daarom dienen onderstaande mitigerende maatregelen in acht worden genomen.

Nader onderzoek verblijven

Het nader onderzoek naar kraam-, zomer- en paarverblijven van vleermuizen bestaat uit vijf veldbezoeken. Drie van deze bezoeken moeten plaatsvinden tussen 15 mei en 15 juli, met tussenposes van minstens 20 dagen tussen de bezoeken. Minstens één van de drie bezoeken moet 's ochtends voor zonsopkomst worden uitgevoerd, de overige bezoeken worden 's avonds na zonsondergang uitgevoerd. In het najaar, tussen 15 augustus en 1 oktober, moeten nog twee bezoeken worden uitgevoerd, rond middernacht. Tussen deze bezoeken moet minstens 20 dagen zitten. De bezoeken mogen alleen uitgevoerd worden als de weersomstandigheden binnen de grenzen van het vleermuisprotocol vallen.

Mitigatie vliegroute en verblijven

De woningen naast het plangebied kunnen mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen bieden. Ook kan het kanaal voor het plangebied een essentiële vliegroute zijn voor vleermuizen. Indien 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober), kan er lichtverstoring door het gebruik van bouwverlichting optreden. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen in de woningen rondom het plangebied en vliegroute over het kanaal. Een dergelijk effect is in strijd met de Wet Natuurbescherming. Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen wordt geadviseerd om eventueel te gebruiken verlichting weg te draaien van de omliggende bebouwing en het kanaal. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonsopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober). Dit houdt in dat de verlichting naar beneden gericht dient te zijn op de werkzaamheden zodat er geen licht naar de omgeving kan uitstralen. In onderstaande figuur (Figuur 5.1) is een dergelijke werkwijze schematisch weergegeven. De V in de tekening geeft weer hoe de lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk kan worden beperkt kan worden. In de situatie met een X is er sprake van significante lichtuitstraling naar de omgeving waardoor een mogelijk effect op verblijven van vleermuizen niet is uit te sluiten. Bij voorkeur wordt er bij het plaatsen van een licht gekozen voor amberkleurige verlichting.



Figuur 5.1. Voorbeeld van toepassing bouwverlichting bij. X= verlichting veroorzaakt uitstraling naar omgeving, V= verlichting veroorzaakt geen uitstraling richting de omgeving.

6 Conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs, hierna opdrachtgever genoemd, heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan de Hoofdstraat 10 in Stadskanaal, gemeente Stadskanaal, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens het bestaande pand, vroeger gebruikt als ALDI-supermarkt, met twee appartementen op de eerste verdieping te slopen en hiervoor 22 nieuwe appartementen te realiseren. De QuickScan is uitgevoerd om te onderzoeken of deze aanpassingen effect hebben op beschermde soorten of verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Uit de QuickScan is gebleken dat er potentieel jaarrond beschermde nesten van huismus, gierzwaluw en roek, algemene broedvogels, vleermuisverblijfplaatsen, een potentiële essentiële vliegroute van vleermuizen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen dient voor huismus, gierzwaluw en vleermuisverblijven nader onderzoek uitgevoerd te worden. Voor potentiële nestlocaties van huismus en gierzwaluw in panden rond het plangebied dient bij heiwerkzaamheden buiten de kwetsbare periode van huismus en gierzwaluw gewerkt te worden en dient voorkomen te worden dat deze locaties geblokkeerd worden. Voor het jaarrond beschermde nest van (mogelijk) roek wordt aangeraden om buiten de kwetsbare periode van roek te werken. Wanneer de werkzaamheden binnen de kwetsbare periode van de roek worden uitgevoerd, dient er vooraf nader onderzoek gedaan te worden naar het mogelijk jaarrond beschermde nest. Voor algemene broedvogels wordt aangeraden om buiten broedseizoen te werken. Indien de werkzaamheden starten voor het broedseizoen, dient het plangebied vooraf ongeschikt gemaakt te worden. Wanneer de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, dient het plangebied door een deskundig ecoloog gecontroleerd te worden op broedgevallen. Voor vleermuizen die het kanaal als essentiële vliegrouteondersteuning gebruiken en mogelijke vleermuisverblijven in omliggende woningen, dient bouwverlichting weggedraaid te worden van deze watergang en omliggende gebouwen.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFD), geraadpleegd op 27 september 2021.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- Zoogdiervereniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>
- Ravon (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.ravon.nl/soorten/amfibieen>