

Verslag 2^e bijeenkomst: Buurtparticipatie

Realisatie appartementencomplex 'Het Stadshof'

Datum van plaatsvinden:	07-06-2023
Locatie:	City Hotel Stadskanaal
Doel:	Wijzigingen die zijn doorgevoerd naar aanleiding van de uitkomst van de 1 ^e bijeenkomst presenteren.
Aanwezigen namens ontwikkelaar:	ontwikkelaar, grondeigenaar, architect, makelaar, aannemer, adviseur, notulist.

Op 7 juni 2023 vond de tweede bijeenkomst plaats voor omwonenden met betrekking tot de nieuwbouw van appartementen op de voormalige Aldi-locatie. Het doel van deze avond was om de omwonenden te informeren over de wijzigingen die zijn doorgevoerd in het plan op basis van opmerkingen uit de eerste bijeenkomst.

Tijdens de presentatie werden de plannen visueel gepresenteerd, waarbij specifiek werd ingegaan op de concrete vragen, opmerkingen en ideeën die naar voren waren gebracht tijdens de vorige bijeenkomst.

Hieronder volgt een toelichting over hoe de punten zijn verwerkt in het plan:

- Er wordt een parkeerkelder gebouwd die alleen toegankelijk is voor bewoners van het gebouw. Deze kelder is alleen bereikbaar vanaf de Hemenweg.
- Er komt een doorgang in het plan die geschikt is voor voetgangers en breed genoeg is om met een fiets aan de hand doorheen te lopen. De nooduitgang van Café De Twee sluit ook aan op deze doorgang. Tijdens de vragenronde is er gesproken over de mogelijkheid om deze doorgang af te sluiten tijdens "kroeguren". De wens van de omwonenden is echter dat deze te allen tijde open blijft of toegankelijk wordt gemaakt via een eventueel te plaatsen hek. Dit zal verder worden uitgewerkt in de ontwikkeling van het gebouw.
- De vraag omtrent impact van te veel appartementen staat haaks op de grote vraag naar dit type levensloopbestendige appartementen. Makelaar van Beilen geeft aan dat er binnen dit woning type weinig aanbod en veel vraag is.
- Het aanleggen van meer groen en gemeenschappelijk gebruik hier van juichen wij toe. Het plan wordt voorzien van een groene binnentuin, echter is het binnen terrein alleen toegankelijk voor de eigen bewoners.

De reacties waren over het algemeen positief. Er werd verzocht snelheid te maken bij de ontwikkeling van de plannen. Ook waren er enkele kritische geluiden te horen. Dit had betrekking op de aspecten parkeren en bereikbaarheid. De plannen zijn zodanig aangepast dat tegemoet gekomen wordt aan deze kritische geluiden.