

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 november 2023 11:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, Spanweg 2a - geen zienswijze (zaaknummer Z- 22-102589)

Hallo [REDACTED]

Op 18 oktober 2023 heb je de provincie per e-mail op de hoogte gesteld dat het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied, Spanweg 2a vanaf 19 oktober 2023 zes weken ter inzage ligt.

Gedurende deze termijn kan een zienswijze worden ingediend.

Hierbij het bericht dat dit plan voor de provincie geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze.

Wel geef ik nog een verschrijving in de regels door en twee punten over stikstof en archeologie enkel ter advisering:

- Verschrijving in de regels:
 - o In artikel 7.2 onder f wordt verwezen naar het in Bijlage 1 opgenomen landschappelijk inpassingsplan. Bijlage 1 dient bijlage 2 te zijn.
- Stikstof:
 - o De ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt is van dusdanig kleine aard dat stikstofeffecten geen belemmering zullen vormen. Wel wordt nog aangeraden een AERIUS berekening te laten uitvoeren voor het plan.
- Archeologie:
 - o Het uitgevoerde archeologisch booronderzoek betreft slechts een deel van het bestemmingsplangebied: alleen het noordoostelijke kwart is onderzocht. Gezien de resultaten van het door Raap uitgevoerde onderzoek wordt de conclusie, dat nader onderzoek voor het bouwvlak niet zinvol is, gedeeld.
Echter, in het bestemmingsplan komt de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' voor het hele plangebied te vervallen. Naar onze mening is een nuancering op dat vlak aan de orde en wel op de volgende manier: In het reeds onderzochte deel en ter plaatse van het bouwvlak kan de archeologische dubbelbestemming verwijderd worden, maar die zou in het overige deel van het plangebied (hieronder rood gearceerd) gehandhaafd moeten worden.