

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 11-11-2022 10:59

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]@bugelhajema.nl
 - aanvraagnummer: 00008502
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Waterschap Hunze en Aa's
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
 - Stadskanaal Noord, Unikenkade 1
2. Omschrijving plan:
 - Aan de Unikenkade 1 te Stadskanaal bevindt zich op dit moment het bedrijf 'De Roo campers'. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfsgebouw ten behoeve van onderhoud, stalling en verkoop van campers en een onbebouwd perceel waar campers worden gestald. Daarnaast was achter het bedrijf, vanaf de Unikenkade gezien, een crossbaan gesitueerd en stond er een tuinschuur. Bij beide was sprake van een met het bestemmingsplan strijdig gebruik/bouwwerk. Ondertussen is het gebruik als crossbaan gestaakt, zijn de gronden vlak geschoven en wordt het schuurtje gesloopt. De eigenaar van het perceel wil op het terrein naast het camperbedrijf, alsmede de gronden van de voormalige crossbaan een bedrijf beginnen, bestaande uit een handelsstal voor paarden, het africhten en trainen van paarden en een pensionstal. Het bestaande camperbedrijf wordt voortgezet. Ook wil hij een bedrijfswooning bouwen. Het gebruik van de gronden voor een paardenhouderij en een bedrijfswooning past niet binnen de geldende beheersverordening. Voorliggend bestemmingsplan maakt een nieuw planologisch regime mogelijk ten opzichte van deze beheersverordening en het daaronder liggende bestemmingsplan ten behoeve van dit bedrijf en deze bedrijfswooning.
3. Totale oppervlak van het plangebied (in m²):
 - 30000
4. Is er toename aan verhard oppervlak?
 - Ja
5. Met hoeveel m²?
 - 7624
6. Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?
 - Nee
7. Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)
 - Ja
8. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: Unikenkade 1 Stadskanaal_verbeelding.pdf
9. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Ja
10. Voeg nog een bijlage toe.

Aanvraagformulier

- bestandsnaam: 2210V001_20220919_terreinplan.pdf
11. Watertoets wordt ingediend:
- als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
12. Naam bedrijf:
- BügelHajema Adviseurs B.V.
13. Naam contactpersoon:
- [REDACTED]
14. Telefoonnr.:
- [REDACTED]
15. emailadres:
- [REDACTED]@bugelhajema.nl
16. Plan ligt binnen de gemeente:
- Stadskanaal
17. Contactpersoon gemeente:
- [REDACTED]
18. Telefoonnr.:
- [REDACTED]
19. Emailadres:
- [REDACTED]@staddskanaal.nl

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies bij toename verhard oppervlak

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie