

Mevrouw H.R. Kalsbeek  
Sluiskade 136  
9581 JR Musselkanaal

Provincie Groningen  
*Postadres*  
Postbus 610  
9700 AP GRONINGEN

*Bezoekadres*  
St Jansstraat 4  
9712 JN GRONINGEN  
**t** (050) 316 49 11  
**e** [info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl)

Datum verzending: 18 december 2017  
Behandeld door: J.V. van Dijk  
Telefoonnummer: 0598-788358  
Uw kenmerk / uw brief: -  
Kenmerk : Z2017-00016191  
Kenmerk bevoegd gezag: GR003700174  
Bijlagen: -  
Onderwerp: Bodemsanering; locatie Sluisstraat 137 te Musselkanaal;  
GR003700174; Gemeente Stadskanaal; Besluit instemming  
Bus immobiel evaluatieverslag

Geachte mevrouw Kalsbeek,

Gedeputeerde Staten van Groningen (hierna GS) beschikken hierbij op het door Sigma Bouw & Milieu ingediend verzoek om in te stemmen met het evaluatieverslag voor de locatie Sluisstraat 137 te Musselkanaal. Het verzoek is door hen namens mevrouw H.R. Kalsbeek, op 8 december 2017 ingediend.

#### **Besluit**

Wij hebben het verslag beoordeeld en delen u mee dat wij kunnen instemmen met het door u ingediende evaluatieverslag (categorie immobiel), overeenkomstig artikel 14 (BUS) en paragraaf 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS).

#### **Ingediende stukken**

Bij het verzoek zijn de volgende stukken ingediend:

- Sigma Bouw & Milieu; Bus Immobiel Sluisstraat 137 Musselkanaal; d.d. 8 december 2017

#### **Motivatie en toelichting**

De gesaneerde bodem op de locatie is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met Pak en Nikkel. Om de locatie geschikt te maken voor het gewenste gebruik als woonlocatie met tuin is ervoor gekozen de aangetroffen verontreinigde spots geheel te ontgraven .



### **Uitgevoerde werkzaamheden**

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 22 november 2017 tot 27 november 2017.

Daarbij is de verontreinigde grond ontgraven over een oppervlakte van 87 m<sup>2</sup> tot een diepte van 1,0 m–mv. Nadat analytisch is aangetoond dat er geen verontreiniging in de bodem is achtergebleven, is de sanering afgerond. De ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Het aanvullen van de ontgraving is geen onderdeel van de bodemsanering en zal tijdens de herinrichting van het terrein uitgevoerd worden.

### **Kadastrale registratie, nazorg en afschriften**

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Omdat tijdens de sanering alle voor de Bus melding gemelde verontreinigde grond is ontgraven, wordt **geen** beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor het volgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )	Eigendom
Onstwedde	C	6801	1340	mevrouw H.R. Kalsbeek

### **Gebruiksbeperking onroerende zaken**

Op basis van het evaluatieverslag is vastgesteld dat het gesaneerde deel geschikt is voor multifunctioneel gebruik. Er zijn geen gebruiksbeperkingen van toepassing.

Opgemerkt wordt dat aan de achterzijde van het terrein een verontreinigingsspot met minerale olie boven de interventiewaarde aanwezig is<sup>1</sup>. Deze verontreinigingsspot van ca. 40 m<sup>3</sup> in de bodemlaag 2,0–3,4 m–mv maakt geen onderdeel uit van nu uitgevoerde Bus sanering en wordt daarom niet meegenomen met de beoordeling voor gebruiksbeperkingen naar afloop van de uitgevoerde bodemsanering. Bij herontwikkeling van het achter terrein zal met de aanwezigheid van de spot rekening gehouden moeten worden.

Ook wordt opgemerkt dat, de beoordeelde saneringsresultaten alleen een beeld vormt van de bodemkwaliteit ter plaatse van de gesaneerde putbodems en putwanden van de gesaneerde spots. En niet gebruikt kunnen worden als bewijsmiddel voor de bodemkwaliteit op het overige perceel

### **Terinzagelegging**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 5 januari 2018 tot en met 15 februari 2018:

- in het gemeentehuis van Stadskanaal, op werkdagen tijdens kantooruren (m.u.v. de vrijdagmiddag, dan is het gemeentehuis gesloten) en buiten kantoor tijden tevens op donderdag tot 19.30 uur in het Publieksbureau;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, telefoon 050–3164986, de heer J.P. Meles.

### **Bezwaar**

<sup>1</sup> Sigma Bouw & Milieu; actualiserend, verkennend en nader milieukundig bodemonderzoek; Sluisstraat 137–138 te Musselkanaal; rapportnummer 17–M7950; d.d. 20 juli 2017



Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester & wethouders van de gemeente Stadskanaal;
- Sigma Bouw & Milieu.

#### Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met J.V. van Dijk van de Omgevingsdienst Groningen via telefoonnummer: 0598-788358. De Omgevingsdienst Groningen voert namens Gedeputeerde Staten van Groningen onder andere het toezicht op bodemsaneringen uit.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen  
namens dezen,



De heer A.J. Klijn  
Afdelingshoofd Primair Proces

