

Snel Herstel Fysiotherapie Holding B.V.
Televisieweg 64
1322 AM ALMERE

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Telefoon 14 036
www.almere.nl
info@almere.nl

Omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Op 24 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfspand op het perceel Koperstraat 7 te Almere. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
2. Bouwen van een bouwwerk

Voor de motivering verwijzen wij naar de bijlagen. Deze maken onderdeel uit van de beschikking. Wij raden u aan om de vergunningen met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Wanneer mag u met de werkzaamheden beginnen

Zodra de beschikking in werking getreden is mag u met de werkzaamheden beginnen. Dit gebeurt zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit. Wanneer echter een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen deze termijn treedt de beschikking niet eerder in werking dan nadat de rechter over dit verzoek een beslissing heeft genomen. De beschikking is pas onherroepelijk als binnen deze

Datum
18 juli 2023

Uw brief van/kenmerk
-

Ons kenmerk
223973

Bijlage(n)

Intern
WB257Ac / SUD106 / TDBOER

Gemeente Almere



termijn geen beroepschrift is ingediend. Zolang de beschikking niet onherroepelijk is handelt u voor eigen risico.

Datum
18 juli 2023

Ons kenmerk
223973

Pagina
2/4

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Bij de als bijlage meegezonden verleende activiteiten is genoemd welke gegevens en bescheiden uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moeten worden ingediend en namens ons zijn goedgekeurd alvorens deze handeling mag worden uitgevoerd.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de verleende omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Zie de bijlage met het overzicht omtrent toestemmingen en/of voorzieningen.

- Het verzoek tot aansluiting op de straatriolering en/of het verzoek tot aanbrenge van een in- en/of uitrit (aanvraag via het digitale loket: "Rioolaansluiting aanvragen" en "In- en uitrit aanvragen");
- Vergunning voor het plaatsen van objecten ten behoeve van (ver)bouwactiviteiten (aanvraag via het digitale loket: "Voorwerpen of stoffen op of aan de openbare plaats").

Laat zien wat je bouwt

Het is goed om elkaar actief te informeren over bouwwerkzaamheden in de stad. Daarom adviseren wij (naast het gebruikelijke bouwboard met algemene informatie over het project) een informatiebord te plaatsen met daarop informatie over het project (wat gaat u doen) en hoe lang u verwacht dat het project gaat duren.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de heer T. de Boer, telefoonnummer [REDACTED]. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 223973 te vermelden.

Voor inlichtingen over de uitvoering en de start van de werkzaamheden (inclusief het eventuele grondwerk) dient u contact op te nemen met de medewerkers van team Toezicht, telefoonnummer 036-5277412, email bouwtoezicht@almere.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,



Teammanager Wabo-Vergunningen en Realisatie

Cc: Van Norel Systeembouw B.V.
t.a.v. Dhr. [REDACTED]
Laan van Westenenk 56
7336AZ Apeldoorn

Betaling leges

Als gevolg van het indienen van deze aanvraag zijn leges verschuldigd. De legesnota met daarop de berekening van het verschuldigde bedrag, sturen wij u binnenkort afzonderlijk toe.

Datum
18 juli 2023

Ons kenmerk
223973

Pagina
3/4

Publicatie

Van dit besluit doen wij mededeling op 18 juli 2023 op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad>.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van “bodenzaken”, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland (Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van “voorlopige voorzieningen”, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Bijlagen die onderdeel zijn van de beschikking

- bijlage activiteit bouwen
- bijlage handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- bescheiden als genoemd in de bijlage “Overzicht bescheiden bij besluit”

Bijlagen die geen onderdeel zijn van de beschikking

- uitzetveldwerk met vloerpeil
- huisnummeringbesluit
- kennisgeving start werkzaamheden
- gereedmelding werkzaamheden

Bijlage procedureel

Datum
18 juli 2023

Ter inzage legging

Vanaf 22 mei 2023 tot en met 3 juli 2023 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ons kenmerk
223973

Pagina
4/4

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen aangewezen als adviseur, omdat zij specifieke deskundigheid hebben of betrokken zijn. Gelet op artikel 2.26 Wabo, en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de volgende instanties/bestuursorganen om advies gevraagd:

Veiligheidsregio Flevoland,
Waterschap Zuiderzeeland en
Provincie Flevoland.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft positief geadviseerd. De Provincie Flevoland en de Veiligheidsregio Flevoland hebben geen bezwaren.

Op grond van artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) mag een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De aanvraag valt binnen 'categorie IV: Werken en bedrijven' van de 'Regeling Categorieën gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist' waardoor de aanvraag niet is voorgelegd aan de raad van de gemeente Almere.

Overig bouwwerk bouwen

het bouwen van een bedrijfspand

Bouwen

223973-13-01

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

1. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In dit geval heeft u een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een bedrijfspand.

Op grond van artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden in bijlage II van het Bor categorieën van gevallen aangewezen, waarin in afwijking van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit bouwen van een bouwwerk.

Gelet op de door u aangevraagde activiteit en gezien de artikelen 2, 3 en 5 van bijlage II van het Bor is de door u aangevraagde bouwactiviteit omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

Toelichting

Op grond van artikel 2.10 Wabo moet de aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan, redelijke eisen van welstand of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

In dit geval hebben wij geen weigeringsgronden geconstateerd, voor zover deze betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk. Dit blijkt, per toetsgrond, uit het volgende.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld in de bouwverordening.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit, met uitzondering van de onder punt 3 genoemde voorschriften en behoudens de strijdigheid met betrekking tot de bluswatervoorziening, als aangegeven in artikel 6.30 'Bluswatervoorziening'.

Op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 aan een in het tweede tot en met het zevende hoofdstuk gestelde voorschrift hoeft niet te worden voldaan, indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. In de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden is voor artikel 6.30 'Bluswatervoorziening', afdoende aangetoond dat het bouwwerk tenminste eenzelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt.

Gelijkwaardigheid artikel 6.30 'Bluswatervoorziening'

Artikel 6.30 stelt dat een bluswatervoorziening als bedoeld in artikel 6.30 op een afstand van ten hoogste 40 meter ligt vanaf een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36.

De dichtstbijzijnde openbare bluswatervoorzieningen op 139697.049 / 484153.478 en 139732.763 / 484085.240. De laatste is weergegeven in de situatietekening. De afstand tussen de bluswatervoorziening en de toegang van het bouwwerk bedraagt meer dan 40 meter. Gezien de ligging van de openbare bluswatervoorziening, de positie van de bluswatervoorziening en de positie van het gebouw ten opzichte van de openbare weg, kan op basis van de 'Handreiking bluswatervoorziening' invulling gegeven worden aan de functionele eis.

Planologische regeling

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren'.

De strijdigheid van de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft met het bestemmingsplan 'Almere Poort Oost en Duin', wordt opgeheven. Wij verlenen immers elders in dit besluit de door u aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo. Zie hiervoor ook de bijlage 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Redelijke eisen van welstand

Het door u aangevraagde bouwwerk ligt in een welstandsvrijgebied en is daarom niet voor een advies voorgelegd aan de welstandcommissie.

Conclusie

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de vergunning, voor zover dat betrekking heeft op het bouwen van een bedrijfspand, onder oplegging van de onder punt 3 genoemde voorschriften, te verlenen.

2. Toetsingsdocumenten

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bescheiden zoals aangegeven in "Overzicht bescheiden bij besluit".

3. Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwdelen en van toe te passen materialen moeten kwaliteitsverklaringen (KOMO-attesten c.q. certificaten, TNO-rapporten) op de bouwplaats aanwezig zijn en op verzoek van het Team Toezicht terstond aan het Bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 2) De mechanische ventilatie van het bouwwerk dient afschakelbaar te worden gemaakt. Indien de voedingsstekker van de mechanische ventilatievoorzieningen voor de gebruikers bereikbaar is, dan is de mogelijkheid om de stekker uit het stopcontact te halen voldoende om aan dit voorschrift te voldoen.

- 3) De volgende gegevens en/of bescheiden moeten nog worden ingediend, het liefst zes, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden:
- een Veiligheidsplan conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit;
 - definitieve tekeningen van de volgende onderdelen:
 - CV-installaties;
 - elektrische installaties conform NEN 1010 en NEN 1041;
 - drinkwater- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006;
 - hemelwaterafvoeren en vuilwaterafvoeren conform NEN 3215;
- 4) De constructieve (detail)tekeningen en/of berekeningen van deze onderdelen moeten nog worden ingediend, het liefst zes, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden:
- paalwapening: tekening + berekening;
 - wapening fundering: tekening + berekening;
 - wapening begane grondvloer: tekening + berekening;
 - wapening verdiepingsvloer(en): tekening + berekening;
 - ankerplan: tekening + berekening, splejtwapening volgens art. 9.16.4 NEN 6720;
 - dakbeplating: tekening + berekening + verankering;
 - staalconstructie: tekening + berekening + verbindingen;
 - gevelbeplating: tekening + berekening + verankering.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

het bouwen van een bedrijfspand

Afwijken van planologisch regime

223973-24-01

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).

1. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

Op 24 augustus 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een bedrijfspand aan de Koperstraat 7. De locatie ligt in het bestemmingsplan ‘Almere Poort Oost en West’ en heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein – 2’. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor bedrijven en dienstverlening behorende tot en met maximaal categorie 3.2 van de bij het bestemmingsplan horende ‘Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009’. De beoogde ontwikkeling komt niet voor in deze lijst. De aanvraag past hierom niet binnen de regels van het bestemmingsplan.

Toelichting

Op grond van artikel 2.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur (AMvB) of met een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo). Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo bepaalt dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen

Aanleiding

U heeft een plan ingediend voor de bouw van een bedrijfspand aan de Koperstraat 7 in Almere Poort.

Ruimtelijke afweging

Om na te gaan of dit een gewenste ruimtelijke ontwikkeling betreft, is advies opgevraagd bij het Midoffice van de gemeente Almere. Het Midoffice betreft een adviesgroep waar verschillende disciplines binnen de gemeente Almere samen tot een integrale ruimtelijke afweging komen. Het Midoffice heeft positief geadviseerd omtrent deze aanvraag.

Goede Ruimtelijke Ordening

In de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken is uitgebreid gemotiveerd dat er sprake is van een passende ontwikkeling die voldoet aan de ‘goede ruimtelijke ordening’.

Vooroverleg

In kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) is een reactie ontvangen van het Waterschap Zuiderzeeland en Provincie Flevoland. Het waterschap heeft een positief advies gegeven en vanuit provinciaal belang leidt dit plan niet tot bezwaren.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) mag een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De aanvraag valt binnen ‘categorie IV: Werken en bedrijven’ van

de ‘Regeling Categorieën gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist’ waardoor de aanvraag niet is voorgelegd aan de raad van de gemeente Almere.

Ter inzage

Op 9 mei 2023 hebben wij ingestemd met het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning. De terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van een omgevingsvergunning is bekend gemaakt op 22 mei 2023 in het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Vanaf 22 mei 2023 tot en met 3 juli 2023 (zes weken) heeft het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Digitaal

De mededeling van een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo, moet beschikbaar worden gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd voor ‘omgevingsvergunningen’ in IMRO2012 en STRI2012. De gemeente Almere zal aan het elektronisch beschikbaar stellen van deze mededeling voldoen.

Conclusie

Wij hebben gelet op het voorgaande besloten af te wijken van de regels van het bestemmingsplan ‘Almere Poort Oost en West’, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen van een bedrijfspand, gelegen op het perceel Koperstraat 7 in Almere Poort te Almere, een en ander zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde bescheiden;

2. Toetsingsdocumenten

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bescheiden zoals aangegeven in “Overzicht bescheiden bij besluit”.

Overzicht bescheiden bij besluit

Betreft: het bouwen van een bedrijfspand

223973

Locatie: Koperstraat 7

Nr.	OMSCHRIJVING BESCH.	KENMERK BESCH.	SUBCATEGORIE BESCH.	VERSIE DATUM	VERSIE	DATUM INGEDIEND	NAAM DOCUMENT
1	Publiceerbare aanvraag		OLO Bijlage			24-08-2022	publiceerbareaanvraag.pdf
2	Situatietekening	1/1	Tekening	08-03-2023		09-03-2023	Situatietekening v003.pdf
3	Plattegronden, doorsneden en aanzichten, Definitief ontwerp	202200022 Teknr. SO-01	Tekening	13-03-2023	G	13-03-2023	Bouwkundige tekening V004.pdf
4	Palenplan, Balkenrooster en Onderheide betonvloer	Teknr. 1	Tekening	31-03-2023		31-03-2023	22048fund(snelherseel 2023-03-31).pdf
5	Overzicht staalconstructie	OF22.0390 teknr S-101	Tekening	21-03-2023		21-03-2023	Aanzichten staalconstructie 002.pdf
6	3D staalconstructie	OF22.0390 teknr S-100	Tekening	21-03-2023		21-03-2023	3D staalconstructie 002.pdf
7	Statische berekening	22048	Berekening	24-01-2023		24-01-2023	constructieve hoofdberekening v002.pdf
8	Aanvullende hoofdberekening	Blz. 1 t/m 3	Berekening	21-03-2023		21-03-2023	Aanvullingen hoofdberekening constructeur.pdf
9	Rioleringstekening	202200022 Teknr. RIO-01	Tekening	12-01-2023		13-03-2023	Rioleringstekening V001.pdf
10	Details V1 t/m V5	Teknr. DET-01	Tekening	06-03-2023	B	09-03-2023	Princie details v003.pdf
11	Checklist veilig onderhoud		Overig	24-01-2023		24-01-2023	veilig onderhoud.pdf
12	Bouwbesluit, BENG en MPG	2022-4334	Berekening	18-08-2022		24-08-2022	Rapportage BB BENG MPG Berekening.pdf
13	Stikstofdepositie berekening	D728	-Berekening	28-02-2022		24-01-2023	AERIUS bouwfase.pdf
14	Aerius berekening	Blz. 1 t/m 7	-Berekening			09-03-2023	AERIUS gebruiksfase V002.pdf
15	Ruimtelijke onderbouwing	Blz. 1 t/m 32	Overig			24-03-2023	Fysiotherapiepraktijk ruimtelijke onderbouwing.pdf

Snel Herstel Fysiotherapie Holding B.V.
Televisieweg 64
1322 AM ALMERE

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Telefoon 14 036
info@almere.nl
www.almere.nl

Besluit: Huisnummering

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij delen wij u mee dat voor uw aangevraagde vergunning, geregistreerd onder dossiernummer 223973, de onderstaande huisnummering is vastgesteld:

Koperstraat 7

gebruiksdoelen: bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie en sportfunctie

Eén en ander volgens bijgevoegde tekening.

Op grond van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Almere 2019, moet uw gebouw van bedoelde nummering zijn voorzien. Ten aanzien van de aard en de plaatsing van huisnummer- en verwijsborden, verwijzen wij korthedshalve naar de bijlage.

Aan deze beschikking zijn geen andere rechten te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Nadere informatie omtrent huisnummering kunt u verkrijgen bij de afdeling Stadsbedrijf, team Geo-data, telefoon (036) 5277555 of per e-mail geo-informatie@almere.nl.

Over enige tijd kunt u de informatie betreffende de postcode, na verwerking in het postcodesysteem door PostNL, vinden op www.postnl.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,
medewerker Stadsbedrijf

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Datum

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk
HB223973 01

Bijlage(n)
2

Intern
BW_HN02 / EOX

Gemeente Almere



Bent u het niet eens met het besluit?

Tegen dit besluit kan een belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Almere, ter attentie van de bezwaarschriftencommissie, Postbus 200, 1300 AE Almere. Vermeld in het bezwaarschrift uw naam, adres, datum, handtekening, een omschrijving van het besluit (of een kopie van het besluit) waartegen het bezwaar is gericht en de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Het is voor burgers tevens mogelijk om digitaal een bezwaarschrift in te dienen, middels het e-formulier op de website van de gemeente Almere. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Een organisatie/advocaat kan ook een bezwaarschrift indienen. Daarvoor dient gebruik gemaakt te worden van eHerkenning.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. Als onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de bezwaarschriftenprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Let op: Heeft u een geactiveerd account op de Berichtenbox van MijnOverheid? De ontvangstbevestigingen worden via de Berichtenbox verstuurd. Houd deze daarom goed in de gaten. Meer informatie over het aansluiten op de Berichtenbox van MijnOverheid vindt u op www.mijnoverheid.nl.

Datum

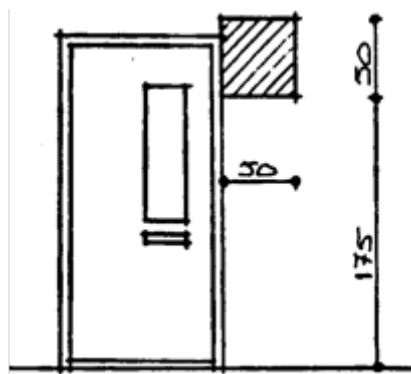
Ons kenmerk
HB223973 01Pagina
2/2

Het plaatsen van huisnummerbordjes

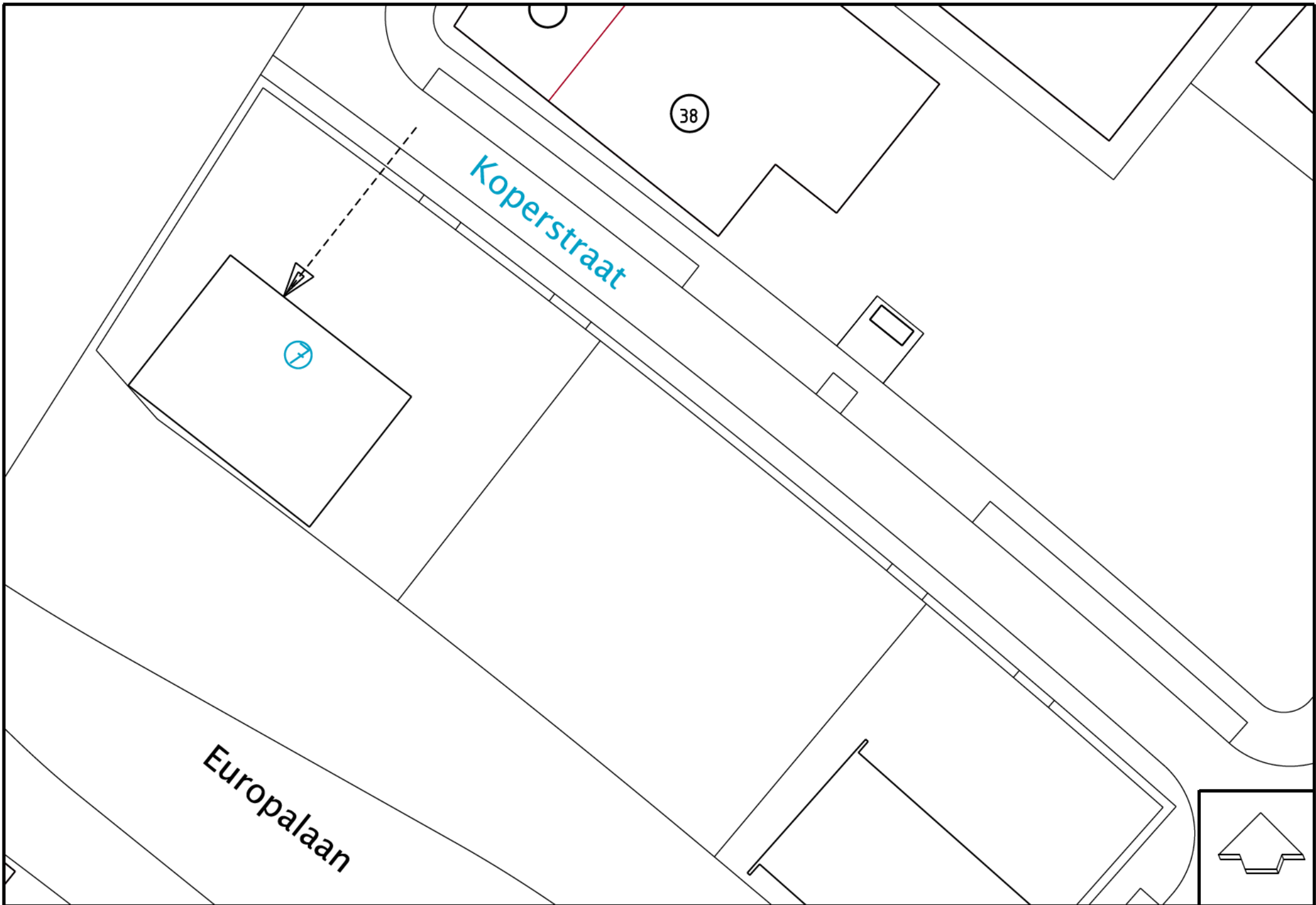
1. Aan een gebouw moet, volgens de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Almere 2019, op een doeltreffende wijze het door burgemeester en wethouders vastgestelde nummer zijn aangebracht. Aan de eis van doeltreffendheid wordt geacht te zijn voldaan, indien de aanduiding voldoet aan NEN 1773:1983, en het huisnummerbordje aan NEN 1772+C1:2014.



De rechthebbende van het gebouw dient er voor zorg te dragen, dat deze huisnummerbordjes en eventuele verzamelborden vanaf de openbare weg duidelijk zichtbaar worden aangebracht overeenkomstig de van gemeentewege vastgestelde nummering.

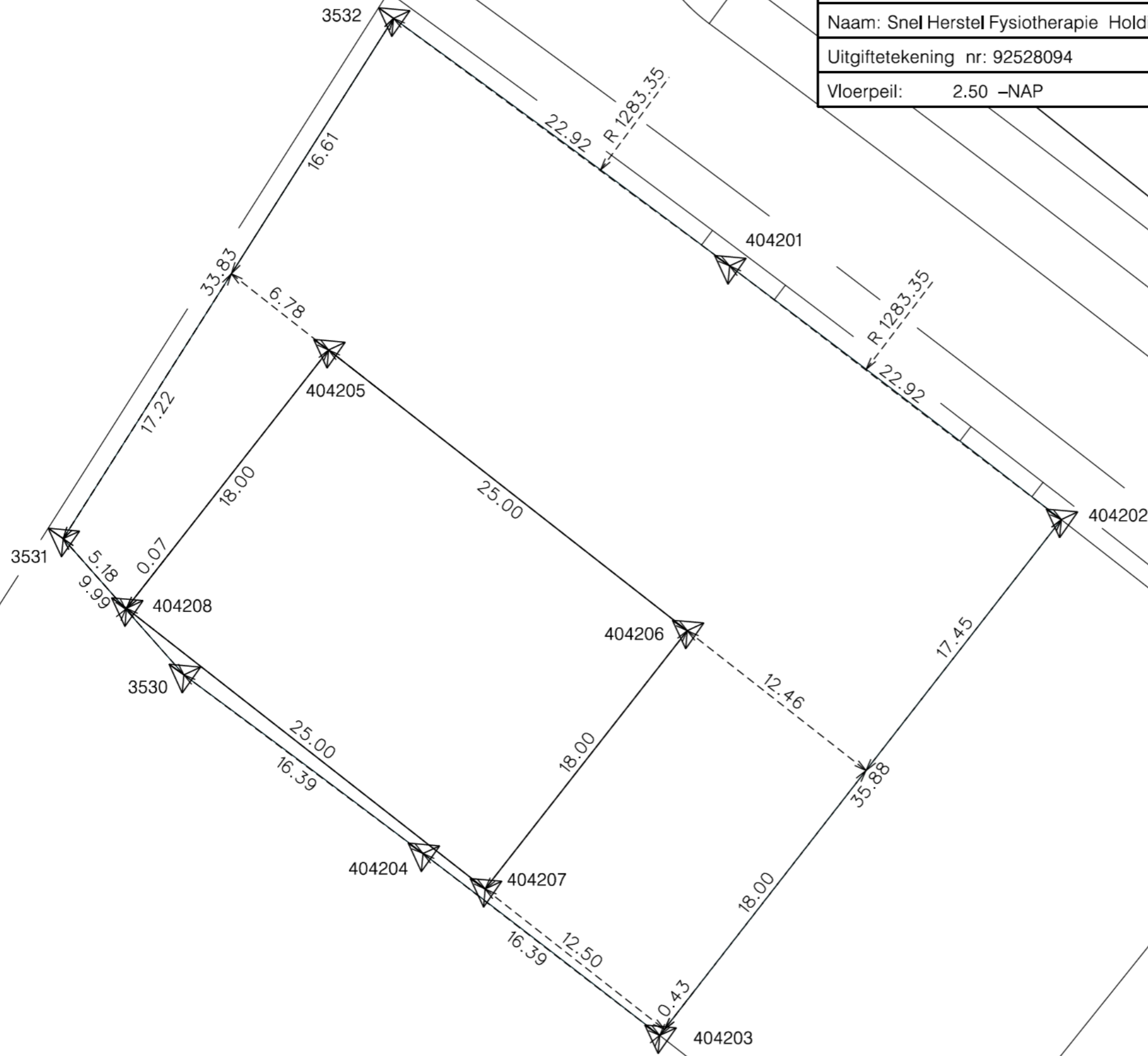
2. Huisnummerbordjes goed zichtbaar aanbrengen (zie NEN 1773):
 - a. in de regel aan de voorzijde van het gebouw,
 - b. duidelijk leesbaar vanaf de openbare weg en
 - c. indien mogelijk zoals hiernaast aangegeven.



- 3.. Indien bij plaatsing als hierboven aangegeven het nummer niet zichtbaar is vanaf de openbare weg, dient het bordje te worden aangebracht op een voor voorbijgangers duidelijk zichtbare plaats. Bij portiekwoningen, galerijwoningen en flatwoningen moeten de huisnummers zijn herhaald:
 - buiten de ingang van het portiek,
 - buiten de ingang van de galerij en
 - buiten de hoofdingang van het flatgebouw.Voor zover van toepassing dient dit te geschieden overeenkomstig hetgeen in de punten 1, 3 en 4 is gesteld.
4. Is het nummer op meer dan 5 meter van de grens van de straat gelegen bij gebouwen of afgesloten erven of in tuinen, dan dient het nummer (of de nummers) herhaald te worden rechts naast het toegangshek of dergelijke.



 Gemeente Almere	Stadsbedrijf/Geo-data	Uitzetveldwerk: 223973	
Naam: Snel Herstel Fysiotherapie Holding B.V.		Gebied: 4C4	
Uitgiftetekening nr: 92528094	Datum: 04-10-2022	Kavel: 4042	
Vloerpeil: 2.50 -NAP	Datum wijz.:	Schaal 1 : 250	



3529 niet gebruikt
 nieuw grens punten toegevoegd,
 omdat uitgifte afwijkt van matenplan

Mededeling: Start werkzaamheden

223973

Dit formulier heeft betrekking op:

Gegevens werkzaamheden

Dossiernummer : 223973
Omschrijving : het bouwen van een bedrijfspand
Locatie : Koperstraat 7

Gegevens vergunninghouder

Naam : Snel Herstel Fysiotherapie Holding B.V.
Adres : Televisieweg 64
Plaats : 1322 AM ALMERE
Tel.nummer : _____
E-mailadres : _____

Gegevens gemachtigde

Naam : Van Norel Systeembouw B.V.
t.a.v. Dhr. _____
Adres : Laan van Westenenk 56
Plaats : 7336AZ Apeldoorn

Gegevens aannemer

Naam : _____
Adres : _____
Plaats : _____
Tel.nummer : _____
E-mailadres : _____

Ondergetekende verklaart hierbij dat de werkzaamheden van het bovengenoemde werk zullen aanvangen op:

Handtekening _____

Vergunninghouder / Gemachtigde

Plaats _____

Datum _____

Tot uiterlijk **twee dagen** voor de start van (onderdelen van) de werkzaamheden, waarvoor omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, dient u de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, middels dit formulier te melden bij **team Toezicht**, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van de gemeente Almere, naar bouwtoezicht@almere.nl.

Indien u uiterlijk **drie weken** voor aanvang van de werkzaamheden dit formulier toestuurt, geeft u het team Wabo-Vergunningen & Realisatie de gelegenheid voorbereidingen te treffen. De gemeente Almere houdt situationeel toezicht op de naleving van de voorschriften (bouwregelgeving) welke voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In grote lijnen betekent dit dat er tijdens de realisatie controles plaatsvinden of de werkzaamheden overeenkomstig de omgevingsvergunning worden uitgevoerd.

Mededeling: Gereedmelding werkzaamheden

Dit formulier heeft betrekking op:

223973

Gegevens werkzaamheden

Dossiernummer : 223973
Omschrijving : het bouwen van een bedrijfspand
Locatie : Koperstraat 7

Gegevens vergunninghouder

Naam : Snel Herstel Fysiotherapie Holding B.V.
Adres : Televisieweg 64
Plaats : 1322 AM ALMERE

Gegevens gemachtigde

Naam : Van Norel Systeembouw B.V.
t.a.v. Dhr. [REDACTED]
Adres : Laan van Westenenk 56
Plaats : 7336AZ Apeldoorn

Ondergetekende verklaart hierbij dat de werkzaamheden van het bovengenoemde werk zijn voltooid en dat dit overeenkomstig de omgevingsvergunning(en) en/of sloopmelding* is gerealiseerd.

Contactpersoon

Telefoonnr.

Plaats

Datum

Handtekening

Vergunninghouder / Gemachtigde *

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van de werkzaamheden middels dit formulier gemeld bij **team Toezicht**, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van de gemeente Almere, naar bouwtoezicht@almere.nl.

Belangrijke mededeling!

Het is op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 verboden om een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, in gebruik te geven of in gebruik te nemen, voordat de vergunninghouder de beëindiging van de werkzaamheden schriftelijk aan het bevoegd gezag heeft kenbaar gemaakt.

Indien op grond van het "Bouwbesluit 2012" een gebruiksmelding noodzakelijk is, is het tevens op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 verboden het bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken zonder deze melding!

Indien u direct na voltooiing van de bouwwerkzaamheden het gebouw wilt gebruiken, moet u uiterlijk **vier weken** voor ingebruikname, middels een meldingsformulier, dit melden bij het Team Vergunningen van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

* Doorhalen wat niet van toepassing is