

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Veegplan 2023 correctie

Beleidsveld

Bestemmingsplannen

Portefeuillehouder

A.Y. Sprong

Vragen bij + telefoonnummer

Gabriëlle de Jong, 06 22654122

Fatale termijn

Niet van toepassing

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met het herstel van de fout in de verbeelding van het op 18 april 2024 vastgestelde Veegplan 2023.
2. Het bestemmingsplan Veegplan 2023 gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - a. het plan met de analoge verbeelding van 17 mei 2024 met identificatienummer NL.IMRO.0034.BPPAR06-vg01 is vastgelegd;
 - b. voor de ondergrond van de verbeelding de Basisregistratie Kadaster en Basisregistratie Grootchalige Topografie van 22 mei 2018 is gebruikt.

Inleiding en bestuurlijke context

Op 18 april 2024 heeft uw raad het bestemmingsplan Veegplan 2023 vastgesteld (raadsnummer 24098). Het Veegplan maakt het herstel van aan het licht gekomen onvolkomenheden en kleine wijzigingen in elf eerder vastgestelde bestemmingsplannen mogelijk. Het gaat om aanpassingen zonder gevolgen voor de omgeving. Er worden geen nieuwe bestemmingen voorgesteld.

Bij de voorbereiding van de bekendmaking van het vastgestelde plan is helaas nog een fout in de verbeelding opgemerkt. Dit is gecorrigeerd en het aangepaste Veegplan wordt, voor een correct proces, nogmaals aan de raad voorgelegd voor een gewijzigde vaststelling. Voor een toelichting op de gedane correctie is dit raadsvoorstel opgesteld.

Beoogd effect

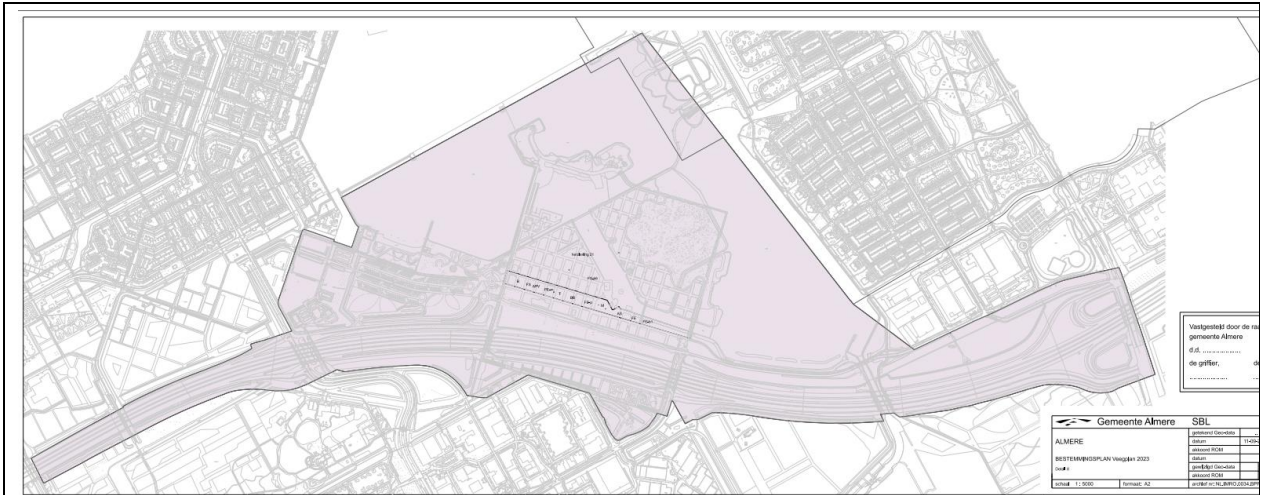
Herstel van de vastgestelde fout en het doorlopen van een correct juridisch proces. Het herstel van de fout voorkomt een verkeerde interpretatie van de beoogde bouwmogelijkheden binnen CHW bestemmingsplan Weerwater.

Toelichting en argumenten

1. *In te stemmen met het herstel van de fout in de verbeelding van het op 18 april 2024 vastgestelde Veegplan 2023.*

Bij het voorbereiden van de bekendmaking van het op 18 april 2024 vastgestelde plan is bij de eindcontrole een fout vastgesteld. Het plan is daarop niet gepubliceerd. Het gaat om een verkeerd weergegeven contour binnen het Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater-Floriade. Binnen de contour geldt een bepaalde bouwregel. Onbedoeld is voor deze bouwregel

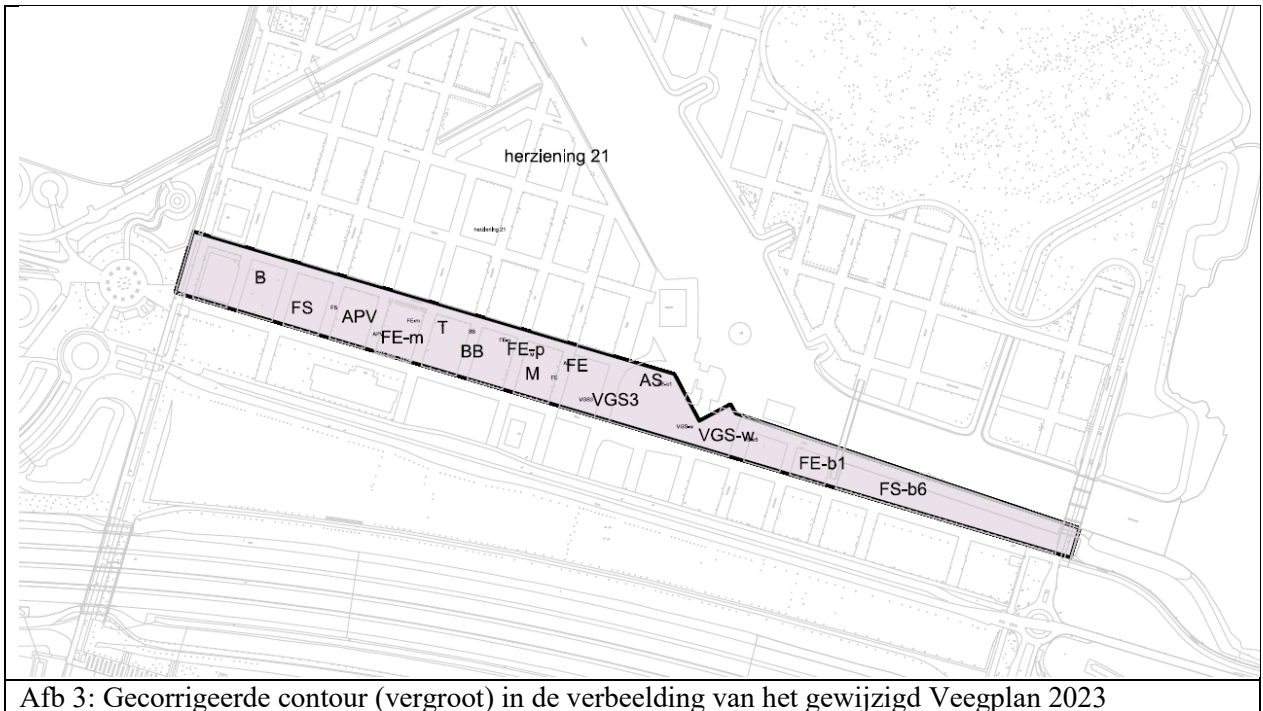
de contour van het volledige plangebied van het Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater-Floriade gebruikt in plaats van de beoogde strook langs de noordzijde van de Allees. Dit is nu hersteld door het corrigeren van de contour. Onderstaande afbeeldingen laten de fout en het herstel ervan zien. Naast het herstel van de contour is verder geen enkele aanpassing in de regels of elders op de verbeelding noodzakelijk. Voor het overige is het plan dus ongewijzigd.



Afb 1: Roze vlak : Verkeerde contour voor de aanduiding FS-b6 in de verbeelding van het op 18 april 2024 vastgesteld Veeplan 2023



Afb 2: Roze vlak: gecorrigeerde contour voor de aanduiding FS-b6 in de verbeelding van het gewijzigd Veeplan 2023



Afb 3: Gecorrigeerde contour (vergroot) in de verbeelding van het gewijzigd Veegplan 2023

2. *Het bestemmingsplan Veegplan 2023 gewijzigd vast te stellen, waarbij:*
 - a. *het plan met de analoge verbeelding van 17 mei 2024 en met identificatienummer NL.IMRO.0034.BPPAR06-vg01 is vastgelegd;*
 - b. *voor de ondergrond van de verbeelding de Basisregistratie Kadaster en Basisregistratie Grootchalige Topografie van 22 mei 2018 is gebruikt.*

Het herstel van de verkeerde contour betekent dat de verbeelding in overeenstemming wordt gebracht met het raadsbesluit RV-42/2017 van 22 juni 2017, waarmee de gebiedsvisie is vastgesteld, zoals ook in de toelichting van het Veegplan 2023 is beschreven. Het college stelt de raad nu voor het bestemmingsplan Veegplan 2023 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan moet elektronisch worden vastgesteld. Hiermee voldoet het plan aan de verplichte standaarden. Iedere versie van een plan heeft een uniek planidentificatienummer.

Voor dit bestemmingsplan is het nummer *NL.IMRO.0034.BPPAR06-vg01*.

Daarnaast moet van het elektronisch document ook een papieren versie worden gemaakt. De datum van de analoge verbeelding, die bij dit voorstel hoort, is 17 mei 2024. Als er inhoudelijk verschil bestaat tussen het elektronische document en de papieren versie, dan is het elektronische document beslissend. Het is daarom van belang dat uw raad het bestemmingsplan met het (juiste) unieke planidentificatienummer vaststelt.

Verder moet bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden aangegeven welke ondergronden zijn gebruikt voor het maken van het plan. Voor dit bestemmingsplan is dat de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster van 22 mei 2018.

Met het vastleggen van het plannummer en het aangeven van de gebruikte ondergronden wordt voldaan aan de wettelijke vereisten voor het vaststellen van het digitale bestemmingsplan.

Kanttekeningen en alternatieven

Indien het Veegplan niet gewijzigd wordt vastgesteld, blijft de nu opgemerkte fout aanwezig en wijkt het juridisch planologisch kader af van het raadsbesluit RV-42/2017 van 22 juni 2017. Dit is onwenselijk.

Voorstel aan de raad

Financiële middelen en effecten

De kosten voor het opstellen en het in procedure brengen van het Veegplan 2023 zijn gedekt uit het reguliere budget van de afdeling Stedelijk Beleid.

Uitvoering / Vervolgproces

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad (officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad) en (als samenvatting) in de Almere Deze Week. In de bekendmaking wordt aangegeven hoe en binnen welke periode gereageerd kan worden. Het bestemmingsplan is dan te raadplegen via het omgevingsloket in [Regels op de kaart](#) en in papieren vorm bij Burgerzaken in te zien.

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan tijdens deze zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij door een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de AbRvS.

Communicatie en participatie

Het raadsbesluit wordt bekendgemaakt zoals beschreven onder Uitvoering / Vervolgproces.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Veegplan 2023, Regels
- Bestemmingsplan Veegplan 2023, Toelichting
- Bestemmingsplan Veegplan 2023, Verbeeldingen (totaal overzicht + detailverbeeldingen)
- Zienswijze ontwerp Veegplan 2023

Achterliggende stukken

- Collegevoorstel en -besluit Vaststelling bestemmingsplan Veegplan 2023 correctie d.d. 4 juni 2024
- Raadsvoorstel en -besluit Vaststelling bestemmingsplan Veegplan 2023 (24098)
- RV-42/2017 Gebiedsvisie Floriade Stadswijk

Datum PM
27 juni 2024
Raadsnummer
24158

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Veegplan 2023 correctie

De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. In te stemmen met het herstel van de fout in de verbeelding van het op 18 april 2024 vastgestelde Veegplan 2023.
2. Het bestemmingsplan Veegplan 2023 gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - c. het plan met de analoge verbeelding van 17 mei 2024 met identificatienummer NL.IMRO.0034.BPPAR06-vg01 is vastgelegd;
 - d. voor de ondergrond van de verbeelding de Basisregistratie Kadaster en Basisregistratie Grootchalige Topografie van 22 mei 2018 is gebruikt.

Almere,

De raad voornoemd,

De griffier,

G.J. Broer

De voorzitter,

W.H.J.M. van der Loo