

## Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Molenbuurt, Bouwmeesterbuurt, Landgoederenbuurt en Polderpark

In bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Bij activiteit D11.2 is opgenomen de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Het Besluit m.e.r. geeft onder ‘gevallen’ per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.- (beoordelings)plicht. Nieuwbouwplannen bevat het plan niet, zodat dit onder de drempelwaarde van 2.000 woningen blijft.

De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden niet overschreden, zodat op basis daarvan geen m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel zijn deze aspecten besproken. Hierbij is ook gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventuele milieueffecten te verminderen of teniet te doen.

Woningbouwontwikkelingen vallen onder categorie D 11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsoppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

| <b>Kenmerken van het project</b>  |   |
|---|---|
| Het betreft een bestemmingsplan met directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r..  | –   |
| Omvang van het project (relatie met drempel D lijst) – Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r..<br>Drempelwaarden zijn:<br><br>1°. een oppervlakte van 100 ha of meer;<br><br>2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen;<br><br>3°. een bedrijfsoppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. | n.v.t.  |
| Cumulatie met andere projecten  | Er zijn geen projecten in de omgeving die in combinatie met dit project kunnen leiden tot |

|   |   |
|---|---|
|   | extra effecten.   |
| <p><b>Gebruik natuurlijke hulpbronnen</b></p> <p><i>Toelichting: nieuwe ontwikkelingen kunnen gevolgen hebben voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezig natuurlijke hulpbronnen. Bv. de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder.</i></p> | n.v.t.  |
| <p><b>Productie afvalstoffen</b></p>  | Het gebruik van het plangebied voor woningen zorgt voor de productie van afval (huishoudelijk afval, afvalwater). De afvalstoffen worden volgens de regels ingezameld en verwerkt.  |
| <p><b>Verontreiniging en hinder (door nieuwe ontwikkelingen)</b></p>  | n.v.t.  |
| <p><b>Risico voor ongevallen</b></p>  | Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht.  |
| <p><b>Plaats van de projecten</b></p>   |   |
| <p><b>Bestaand grondgebruik</b></p>   | Woningen, groen, verkeer en bedrijven   |
| <p><b>Rijkdom aan en kwaliteit regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied</b></p>   | Het plangebied bezit geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen op plekken waar al gebouwd is.   |
| <p><b>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kusgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologisch belangrijke gebieden</b></p>   | n.v.t.  |
| <p><b>Natura 2000-gebieden</b></p> <p><i>Toelichting: op grond van artikel 7.2a lid 1 Wet milieubeheer zijn plannen die op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn en waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt, planm.e.r. <input type="checkbox"/> plichtig</i></p>   | Het gebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Voor Almere zijn dit de Lepelaarsplassen, de Oostvaarderplassen, het IJmeer/Markermeer en het Eemmeer/Gooimeer. Een milieueffectrapportage of een mer-beoordeling is dan ook niet noodzakelijk. Dit plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De kleinschalige ontwikkelingen op perceelsniveau leiden tot de conclusie dat effecten of externe werking op NNN-gebieden kunnen worden uitgesloten. |

### Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)

Ten aanzien van gevoelige gebieden of waardevolle natuurgebieden zijn geen effecten te verwachten.

Hinder van verkeer wordt niet verwacht en is aangemerkt als 'niet in betekende mate' (NIBM).

Grensoverschrijdend karakter

n.v.t.

Orde van grootte en complexiteit effect

n.v.t.

Waarschijnlijkheid effect

n.v.t.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

In de bestaande situatie treden permanente effecten op ten aanzien van verkeer (geluid, luchtkwaliteit). Deze effecten zijn beperkt.

### Conclusie

Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarden en de verwachte effecten zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse en een MER of m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.