

## **Bestemmingsplan Molenbuurt, Bouwmeesterbuurt, Landgoederenbuurt en Polderpark - waterparagraaf**

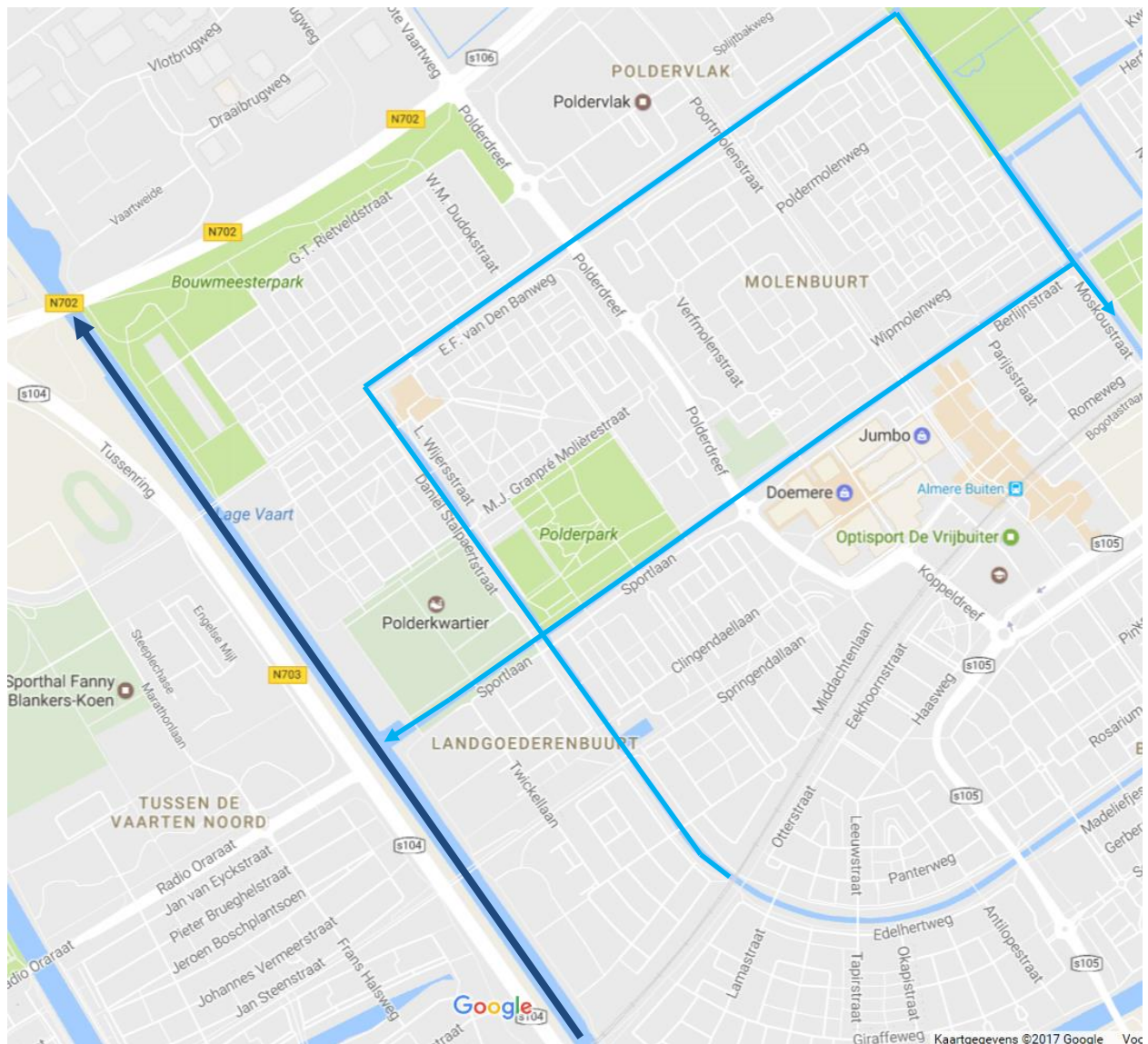
Op grond van artikel 3.1.6 lid 1, onder b, Besluit ruimtelijke ordening geldt voor dit bestemmingsplan de verplichting een beschrijving te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Om tot een goede beschrijving daarvan te komen is het nodig het proces van de zogenaamde watertoets te volgen. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en maakt geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Voor dit bestemmingsplan is het dan ook afdoende om voor de watertoets te verwijzen naar de waterparagraaf zoals in dit hoofdstuk is toegelicht. Het bestemmingsplan is afgestemd met het Waterschap Zuiderzeeland.

### *Oppervlaktewater en peil*

Het plangebied maakt onderdeel uit van het watersysteem Almere Buiten. Het plangebied ligt in peilgebied ALM1 (Bron: Peilbesluit stedelijk gebied Almere 2006) en heeft een peil van -5,80 NAP. De Lage Vaart bevindt zich voor een deel in het plangebied. Aan de oostzijde, direct grenzend aan het plangebied, bevindt zich een tocht welke in verbinding staat met de Lage Vaart. Zowel de Lage Vaart als deze tocht liggen in het peilgebied LVA.01 (Bron: Peilbesluit ZOF Lage Vaart 2005) en hebben een peil van -6,20 NAP.

In het plangebied zijn verschillende watergangen aanwezig. Hoofdzakelijk zijn dit aaneengesloten watergangen (grachten). Deze watergangen hebben als functie om water vanuit de aangrenzende bebouwde woonbuurten vast te houden en af te wateren richting de hoofdwatergang de Lage Vaart. De Lage Vaart is onderdeel van het hoofdwatersysteem Zuidelijk Flevoland en zorgt voor ontwatering van het gebied richting het Oostvaardersdiep / Markermeer. In figuur 1 is de ligging van de watergangen weergegeven.

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied van Almere, is sinds 2015 op orde. Het plangebied voldoet aan de vastgestelde normen.



- █ Hoofdwatergang Lage Vaart
- █ Grachten

**Figuur 1:** ligging watergangen en stroomrichtingen.

*Waterveiligheid*

Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. De regionale waterkeringen kunnen zowel binnen- als buitendijks liggen.

Het plangebied ligt binnendijks en bevindt zich niet binnen een keurzone van een waterkering.

### *Waterkwaliteit*

Het aanwezige grond- en oppervlaktewater in het plangebied biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna. De chemische toestand van het aanwezige water vormt hier geen belemmering voor.

Het belangrijkste beleidsdossier voor oppervlaktewater is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW beschermt de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.

In het plangebied van het bestemmingsplan zijn geen waterlichamen aanwezig in het kader van de Kaderrichtlijn Water (Bron: Achtergronddocument KRW IJsselmeerpolders planperiode 2016 – 2021).

De Lage Vaart, grenzend aan het plangebied, is wel aangewezen als KRW waterlichaam. Onderhavig bestemmingsplan is conserverend van aard en maakt geen ontwikkelingen mogelijk die de bestaande waterkwaliteit in deze watergang zal verslechteren.

### *Riolering*

In het plangebied is een gescheiden rioleringstelsel aanwezig. Afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallatie RWZI op de Vaart. Kwel- en hemelwater wordt in het plangebied, deels middels drainage, afgevoerd naar het aanwezige oppervlaktewater in het plangebied.