



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege bestemmingsplan Wooncluster
Jacques Tatilaan in Almere**





Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Wooncluster Jacques Tatilaan in Almere.



Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Verstreckte gegevens	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	6
3.4 Cumulatie	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7



1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Gebouw/woningblok	zijde	Bouwlaag	Geluidbelasting ten gevolge van Veluwedreef
Appartementengebouw Oost	Noord	2	51
		3	54
		4	55
	Oost	2	52
		3	56
		4	57
	Zuid	3	50
		4	51
	Appartementengebouw Midden	Noord	3
4			51
Oost		4	50
Grondgebonden woningen blok oost	Zuidoost	2	49
		3	54
	Noordoost	2	51
		3	56
	Noordwest	3	51
	Grondgebonden woningen naast blok oost	Noord	3
West		3	50

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,

P.B. van Tijn
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 18-04-2023

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 14 juni 2022 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd en later is de aanvraag aangevuld met een geactualiseerd akoestisch rapport. Het akoestisch rapport is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Wooncluster Jacques Tatilaan in Almere, dat de bouw van maximaal 60 woningen mogelijk maakt (10-15 grondgebonden woningen en 40-45 appartementen). De aanvraag richt zich op de wijziging van het gebruik van 'sport' en 'groen' naar 'wonen'.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Veluwedreef (maximum snelheid 50 km/uur) wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Uitgangspunt is dat de gemeente voornemens is in verband met de realisatie van woningen langs de Jacques Tatilaan om op de Jacques Tatilaan een 30 km/uur-regime in te stellen. Daarmee vervalt in de plansituatie de wettelijk zonering van de weg. Om dit te borgen dient in de regels van het bestemmingsplan opgenomen te worden dat de maximum snelheid op de Jacques Tatilaan van 30 km/uur door b&w is vastgesteld voordat de woningen beschikbaar komen voor de nieuwe eigenaars.

Met dit besluit worden vanwege de Veluwedreef voor een aantal grondgebonden woningen en een aantal appartementen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Almere, sectie U nummer 6209.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek wegverkeer 'Herontwikkeling 'Joymere' in Almere, kenmerk: RPT21210504-03 d.d. 10 november 2021, uitgevoerd door Buro dB;
- Het akoestisch onderzoek wegverkeer 'Herontwikkeling 'Joymere' in Almere, kenmerk: RPT21210504-04 d.d. 22-06-2022, uitgevoerd door Buro dB;
- Ontwerp planregels bestemmingsplan Wooncluster Jacques Tatilaan, Almere, identificatie NL.IMRO.0034.BP2K03, 16 mei 2022;
- Het ontwerp toelichting bestemmingsplan Wooncluster Jacques Tatilaan, Almere, identificatie NL.IMRO.0034.BP2K03, 16 mei 2022;
- De verbeelding.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met dit plan wordt voor een deel invulling gegeven aan de maatschappelijke woningbehoefte in de regio. Het plan draagt bij aan de speer- en aandachtspunten van de Woonvisie 2020-2030. Er worden woningen ontwikkeld speciaal gericht op ouderen en voor de middeninkomens. Het plan stelt het wonen in een parkachtige setting centraal.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een deel van de beoogde woningen een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woningen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op de Veluwedreef. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met het bestemmingsplan wordt de komst van maximaal 60 woningen mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij 10-20 woningen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie.



Tussen de Veluwedreef en de beoogde woningen ligt een geluidswal van circa 2,5 m hoog ten opzichte van het wegdek op de Veluwedreef. Eén van de mogelijke maatregelen is het plaatsen van een geluidsscherm met een hoogte van 2 m op deze geluidswal. Bij een grotere hoogte moet een fundering worden aangebracht wat hoge kosten oplevert. Met dit extra aanvullende geluidsscherm kan de geconstateerde normoverschrijding (tot 9 dB) niet worden weggenomen. Toepassing van een hoger geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 62 dB.

Een voorwaarde voor het verlenen van hogere waarden is de aanwezigheid van een luwe gevel bij iedere woning. Op dit moment is de indeling van de gebouwen nog niet bekend. Uitgangspunt is dat extra maatregelen (zoals bijvoorbeeld een loggia of (deels) afgesloten balkons) bij deze woningen worden toegepast.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 11 oktober 2022 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 28 december 2022 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 29 december 2022 t/m 8 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend waarin het aspect geluid wel is aangehaald, maar tegen het ontwerp besluit hogere waarden specifiek is geen zienswijze ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.