

The Way You Live Almere B.V.
Stationsweg 2
1251 KC Laren

Noordwijk, 22 juni 2022

Locatie : Jacques Tatilaan 1, Almere
Kenmerk : A0242/JLA/rap1.2
Contactpersoon : Dhr. J.C. Langeweg MSc
Email : jlangeweg@idders.nl
Telefoon : 06 – 336 77 339

Betreft : Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling

Geachte heer Kuil, beste Bart,

U heeft ons verzocht om een aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling op te stellen voor het planvoornemen aan de Jacques Tatilaan 1 in Almere. In deze notitie worden de wettelijke achtergrond, uitgangspunten en resultaten toegelicht.

De aanmeldnotitie is aangepast naar aanleiding van de beoordeling vanuit de gemeente.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd en behulpzaam te zijn bij uw planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
IDDS Ruimte & Ontwikkeling



ir. Jan Breukelman MSc
(teamleider / adviseur)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Wetgeving	4
1.3	Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit m.e.r.....	5
2.	Kenmerken van het project.....	6
2.1	De omvang van het project	6
2.2	Eventuele cumulatie met andere projecten	7
2.3	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.4	De productie van afvalstoffen	7
2.5	Verontreiniging en hinder	7
2.6	Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.....	7
2.7	Externe veiligheid.....	8
2.8	Klimaatverandering	8
3.	Plaats van het project.....	8
4.	Kenmerken van het potentiële effect	12
5.	Conclusie	16

1. Inleiding

Het bevoegd gezag dient te beoordelen of er *belangrijke nadelige milieugevolgen* kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen plantontwikkeling. Het instrument daarvoor is de m.e.r.-beoordeling (in de literatuur is het gebruikelijk om met de afkorting m.e.r. op de procedure van milieueffectrapportage te doelen en onder MER het milieueffectrapport zelf te verstaan).

1.1 Aanleiding

Aan de Jacques Tatilaan 1 is tennisvereniging Joymere gevestigd, waarvan de bedrijfsvoering wordt beëindigd. Daarvoor in de plaats worden woningen ontwikkeld. Het programma staat nog niet definitief vast, maar het betreft maximaal 60 woningen waarvan 10 tot 15 grondgebonden woningen en 40-45 appartementen in drie “urban villa’s”. Voor deze ontwikkeling wordt een omgevingsvergunning aangevraagd en in het kader van die procedure is deze vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie opgesteld.

1.2 Wetgeving

In de Wet milieubeheer staat onder § 7.6. “Besluiten ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt” (artikelen 7.16 t/m 7.20a) de procedure voor de m.e.r.-beoordeling beschreven.

In de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staan de activiteiten opgesomd die mogelijk leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bovendien staat voor (het merendeel van) de opgenomen activiteiten een drempelwaarde opgenomen. Voor activiteiten die genoemd staan in de eerste kolom van onderdeel C en die boven de daar genoemde drempelwaarde uitkomen, geldt dat zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn dan ook direct m.e.r.-plichtig en er moet een milieueffectrapport worden opgesteld.

In de eerste kolom van onderdeel D staan activiteiten opgesomd waarvan niet op voorhand vaststaat of deze kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Wanneer een activiteit boven de genoemde drempelwaarde van gevallen in kolom 2 uitkomt én mogelijk gemaakt wordt door een besluit in kolom 4 van de D-lijst, dan geldt dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit voorafgaand aan de planologische procedure moet worden bekend gemaakt.

Tot 7 juli 2017 was voor de activiteiten die onder de drempelwaarden bleven, geen m.e.r.-beoordelingsbesluit nodig en volstond een vormvrije m.e.r.-beoordeling in de omgevingsvergunningaanvraag / toelichting op het bestemmingsplan zelf. Maar met de toenmalige wijziging van het Besluit m.e.r. is bepaald dat voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, ook een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen moet worden door het bevoegd gezag. Hiermee zijn de drempelwaarden in feite indicatief geworden. De procedure is sindsdien gelijk voor activiteiten in kolom 1 in de D-lijst, of ze de drempelwaarden nu overschrijden of niet.

1.3 Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit m.e.r.

De voorgenomen ontwikkeling staat genoemd in de eerste kolom van onderdeel D onder 11.2 in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage:

“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”.

In de tweede kolom staan de drempelwaarden genoemd voor deze activiteit, hierbij gaat het erom of de activiteit betrekking heeft op één van de volgende genoemde punten:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De drempelwaarde van 2.000 woningen wordt met dit planvoornemen niet gehaald. Dat neemt niet weg dat in dat geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (2011/92/EU):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld. Het besluit naar aanleiding van de m.e.r.-beoordeling hoeft in onderhavig geval niet te worden gepubliceerd.

2. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2.1 De omvang van het project

Onderstaand is het plangebied weergegeven op de luchtfoto in relatie tot de directe omgeving. Het tennispark ligt aan de rand van het Laterna Magikapark op perceel U.6209, 11.194 m² groot, in de hoek van de Veluwedreef en de busbaan. Omdat het ledenaantal gestaag afneemt, heeft de eigenaar besloten de bedrijfsvoering te staken. In Almere bestaat een grote vraag naar woningen en om die reden heeft de gemeente aangegeven mee te willen werken aan een transformatie van het tennispark naar woningen. De woningen zullen uitsluitend binnen de grenzen van het huidige tennispark worden gerealiseerd, zoals hieronder afgebeeld. Ook de hoofdontsluiting aan de noordzijde vanaf de Jacques Tatilaan blijft behouden. Naast 10-15 grondgebonden woningen worden appartementencomplexen gerealiseerd. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost.



Figuur 1: Aanduiding planlocatie op luchtfoto

2.2 Eventuele cumulatie met andere projecten

Bij de uitwerking van het plan wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het groene karakter van het Laterna Magikapark. Niet alleen omdat dat aantrekkelijke woningen oplevert, maar omdat dit ook recht doet aan het groene karakter van de directe omgeving. Feitelijk ligt op dit moment het tennispark geïsoleerd en omsloten door een forse haag aan de rand van het park, de bedoeling is om in de ontwikkeling het park door te trekken en een sfeer te creëren van wonen *in* het park. Voor het gebied bestaat geen gebiedsvisie. Dit is ook een voorname reden voor het participatietraject dat begin april wordt opgestart, om omwonenden zorgvuldig mee te nemen in de planvorming en te zorgen dat de plannen aansluiten bij de directe woonomgeving in de Filmwijk.

Behalve deze ontwikkeling aan de zuidkant van het Laterna Magikapark wordt aan de noordkant het woonzorgcentrum Parkhuys getransformeerd om plaats te maken voor zorgwoningen op dezelfde locatie. Daarbij wordt het bestaande plot iets uitgebreid, echter zonder noemenswaardige negatieve gevolgen voor de omgeving. Voor deze ontwikkeling geldt dat deze volledig binnen de bestaande plot geschiedt en geen significante negatieve gevolgen heeft voor het park, eerder positieve. Er treedt geen cumulatief effect op als gevolg van beide ontwikkelingen aan de uitersten van het Laterna Magikapark.

2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. Het appartementencomplex en de installaties worden gerealiseerd met steenachtige materialen, staal en hout; grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn. Wat betreft energie stimuleert de gemeente het gebruik van duurzame energie(systemen). Conform de wetgeving worden de woningen gasloos opgeleverd. Het plan wordt aangesloten op het warmtenet. Bij de uitwerking wordt onderzocht of men circulair kan slopen en circulaire materialen kunnen gebruiken.

2.4 De productie van afvalstoffen

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten zijn beperkt en verdwijnen na de bouwfase.

2.5 Verontreiniging en hinder

Zowel tijdens de aanleg als tijdens het gebruik, vindt er geen onevenredige verontreiniging en/of hinder plaats. Het plan wordt aangesloten op het warmtenet, en er zullen zonnepanelen toegepast worden.

2.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

De plannen geven geen aanleiding tot een nader onderzoek en/of verantwoording naar de risico's gelet op de manier van bouwen en het gebruik van bouw materiaal.

2.7 Externe veiligheid

De plannen geven geen aanleiding tot een nader onderzoek en/of verantwoording naar de risico's. In het bestemmingsplan wordt wel ingegaan om het onderdeel externe veiligheid.

2.8 Klimaatverandering

Het plangebied bestaat in de huidige situatie met name uit kunstgrasbanen (tennis), parkeren en bebouwing. Door het toevoegen van veel groen, is er een afname van verharde oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. Dit komt de klimaatadaptatie ten goede. Binnen de nieuwe inrichting is veel oog voor het versterken van de biodiversiteit en het aanwezige groen.

3. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied heeft betrekking op perceel U.6209 en ligt aan de rand van het Laterna Magikapark. In de huidige situatie is hier een tennispark gevestigd dat valt onder de bestemming sport binnen het vigerende bestemmingsplan 'Film-, Park-, Dans-, Verzetswijk en Lumièrepark'. Op de bestemmingsplanuitsnede in figuur 2 is goed te zien dat het hier om een typische stedenbouwkundige opzet gaat die ervoor gezorgd heeft dat Almere in 2003 tot parkstad is uitgeroepen: woonwijken die omzoomd worden door ruime groene parkachtige stroken.



Figuur 2: Uitsnede huidige bestemmingsplan

Binnen het ontwerp zal juist gezocht worden naar aansluiting op het Laterna Magikapark. Hoewel op de bestemmingsplankaart de enkelbestemming sport met een groene kleur wordt aangeduid, zijn de tennisbanen toch echt van kunstgras gemaakt en behalve de dikke haag om het tennispark heen is er weinig groen te vinden. In het nieuwe ontwerp zal zoals gezegd juist aansluiting gezocht worden bij het groene karakter van het Laterna Magikapark en beduidend meer onverhard oppervlak worden toegepast dan in de huidige situatie. (Kunstgras is weliswaar een waterdoorlatend verhardingsmateriaal maar heeft verder geen positief effect op biodiversiteit en zorgt ook niet voor verkoeling.) Zie ook het schetsontwerp van de verkaveling onderstaand waarin met name rondom de appartementencomplexen veel ruimte voor groen is.

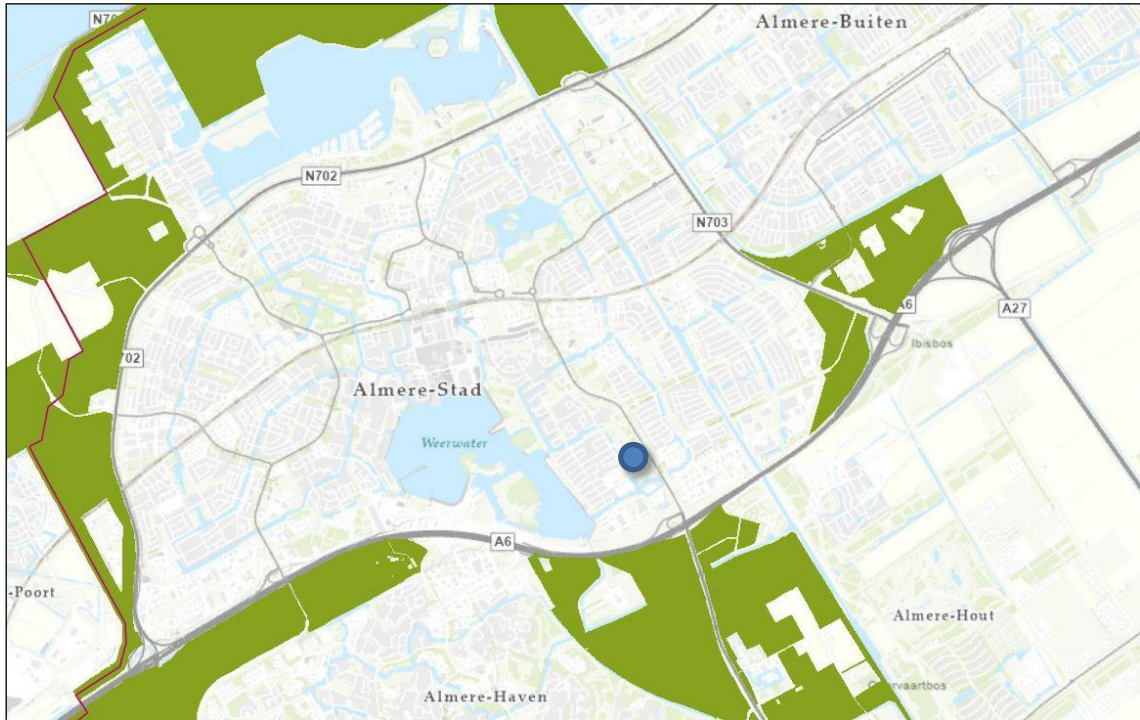


Figuur 3: Schetsontwerp verkaveling van het planvoornemen binnen de grenzen van het plangebied

Het plan voorziet in een afwijking van het huidige bestemmingsplan naar wonen. In de directe omgeving bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde gebieden zijn:

- Lepelaarplassen op 5,0 km
- Eemmeer & Gooimeer Zuidoever op 5,1 km
- Markermeer & Ijmeer op 7,9 km
- Oostvaardersplassen op 7,1 km

Ook ligt het plangebied niet in de omgeving van strategische reserveringen en/of beschermde natuurgebieden. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een strategische reservering van natuur, een waterwingebied of dergelijke.



Figuur 4: Uitsnede Natuur Netwerk in de omgeving van het (globale) plangebied

4. Kenmerken van het potentiële effect

Met de beschrijving van de potentiële effecten wordt gekeken of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Per onderdeel wordt kort ingegaan welke mogelijke effecten te verwachten zijn.

Archeologie

In het bestemmingsplan is geen dubbelbestemming met waarde - archeologie opgenomen. Op de Archeologische Beleidskaart Almere valt de locatie onder het gebied met Waarde 1. Dit betekent dat er een archeologische vergunningsplicht geldt voor bodemingrepen met een omvang groter of gelijk aan 500 m² en – tegelijkertijd – een diepte groter dan 150 cm onder het huidige maaiveld.

Aangezien de beoogde ontwikkelingen de geldende vrijstellingsgrenzen kunnen overschrijden, is met het bevoegd gezag afgesproken om zekerheidshalve preventief archeologisch onderzoek uit te (doen) voeren. Conform de geldende gemeentelijke richtlijnen zal een verkennend booronderzoek worden uitgevoerd (zogenaamde Fase 1). Hiervoor zal een Plan van Aanpak worden opgesteld dat ter goedkeuring aan het gemeentelijk bevoegd gezag ter goedkeuring zal worden voorgelegd. Afhankelijk van de resultaten hiervan zal door het gemeentelijk bevoegd gezag besloten worden over de noodzaak van verder onderzoek zoals bijvoorbeeld een karterend booronderzoek (Fase 2) dan wel een waarderende derde fase voor (een deel van) het plangebied

Bodem

Er zijn geen bijzondere verwachtingen ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, gelet op de vorige functie in het plangebied en de eerste bevindingen op basis van het Bodemloket. Vanwege de beoogde toekomstige functie van wonen (met tuin), welke een hogere beschermklasse kent, is reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies vastgesteld:

- De grond bevat plaatselijk bijmengingen met aardewerk en baksteen;
- Visueel is geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- De bovengrond is licht verontreinigd met PAK en PCB;
- De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel;
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater) dient de hypothese 'onverdacht' voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel, ons inziens, niet noodzakelijk is.

Hiermee is afdoende mate een beeld verkregen van de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Belemmeringen inzake de aanvraag van een omgevingsvergunning worden vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Duurzaamheid

Er wordt, daar waar mogelijk, gebruikt gemaakt van duurzame bouwmaterialen. Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Almere. Een van de (wettelijke) eisen is dat de woningen gasloos worden opgeleverd. Hiervoor wordt aangesloten

aan het warmtenet. Ook worden de woningen voorzien van zonnepanelen.

Binnen het plan wordt ingezet op half verharding, en worden openbare groene buffers aangelegd. Het plan spoort fietsen en het gebruik van deelauto's aan. Ook worden de woningen natuur inclusief gebouwd door te zorgen voor groene erfgronden, groene daken, gevelbeplanting, en gelegenheden voor nesten voor habitatsoorten.

Bij de verdere planuitwerking wordt rekening gehouden met het gemeentelijk beleid voor laadinfrastructuur e-mobiliteit. Volgens de beleidsnota 'Laadinfrastructuur' moet er rekening gehouden worden met 'de Ladder van laden' en met de aanleg van laadinfrastructuur. Bij de verdere planvorming wordt hier rekening mee gehouden zodat er wordt voldaan aan het beleid.

Geur

In de nabije omgeving is geen geur-producerende instelling. Er zal dan ook worden voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Andersom zal het beoogde plan geen geurhinder veroorzaken in de omgeving. Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Geluid

Er worden geluidsgevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek is dan ook noodzakelijk, met name voor het aspect wegverkeer. In het kader van het bestemmingsplan is er onderzoek uitgevoerd. In het onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Ten gevolge van het geluid van het verkeer op de Veluwedreef is sprake van normoverschrijding bij enkele grondgebonden woningen en een aantal appartementen van het plan. De maximale geluidsbelasting is 57 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Voor wat betreft de busbaan wordt geconcludeerd dat alle woningen van het plan voldoen aan de norm. Onderzoek en het treffen van geluidsbeperkende maatregelen is voor deze situatie niet nodig.
- Ten gevolge van de Jacques Tatilaan (30 km/uur-weg) is de maximale ongecorrigeerde geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen van het plan 53 dB. Daarmee wordt voldaan aan de door de gemeente Almere gehanteerde grenswaarde voor een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat. Onderzoek naar c.q. het treffen van geluidsbeperkende maatregelen is voor deze situatie daarom ook niet nodig.
- Het treffen van geluidsbeperkende (bron)maatregelen voor het geluid van de Veluwedreef stuit op beperkingen van mogelijkheden in relatie tot het gewenste/benodigde effect.
- Omdat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden wordt aanbevolen om voor de woningen van het plan met normoverschrijding ontheffing van een hogere grenswaarde aan te vragen.
- Bij het verlenen van ontheffing van een hogere grenswaarde stelt de gemeente Almere de aanwezigheid van minimaal één geluidsluwe zijde per woning als voorwaarde
- Bij een aantal woningen van twee van de appartementengebouwen van het plan is het realiseren van een geluidsluwe gevel/zijde een aandachtspunt. Ook bij ten minste één grondgebonden woning van het plan is dit het geval. Zo nodig kan het toepassen van gebouw gebonden maatregelen oplossing bieden.

Luchtvaart

Het plangebied is niet gelegen in het gebied aangewezen als vrijwaringszone, milieuzone en/of

geluidszone vanuit het LIB Schiphol en de Luchthavencontouren Lelystad. Een toetsing aan het aspect luchtvaart is dan ook niet noodzakelijk. Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Externe Veiligheid

In (de nabijheid van) het plangebied liggen geen hoge druk aardgasbuisleidingen en/of buisleidingenstroken die voor externe veiligheid relevant zijn. Er zijn geen risicovolle inrichting(en) (d.w.z. bedrijven waarop het Besluit externe veiligheid van toepassing is) gevestigd. Ook transport van gevaarlijke stoffen vindt niet binnen geldende richtafstanden ten opzichte van het plangebied plaats. Ook ligt het gebied buiten het aandachtsgebied voor plasbranden. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Andersom bevat het planvoornemen geen risicovolle activiteiten en belemmeringen in het kader van de externe veiligheid voor de omgeving. Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Bedrijven en milieuzonering

De herontwikkeling naar wonen vindt plaats in een gebied dat gekenmerkt wordt door woonwijken in een groene parkachtige setting. Er vinden in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijfsmatige activiteiten plaats en het plan maakt geen bedrijvigheid mogelijk. Dit aspect vormt geen belemmering. Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Natuur

Het tennispark zal worden gesloopt om plaats te maken voor deze ontwikkeling. In dat kader is recent (maart 2021) een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Soortbescherming

Uit de bureaustudie en biotooptoets komt naar voren dat het plangebied geschikt is voor algemene broedvogels zonder jaarrond beschermd nest. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (15 maart – 15 augustus). Vanwege het formaat en de dichtheid van de haag is het niet mogelijk om een broedvogelinventarisatie te doen. Hierdoor zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd moeten worden.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstrend effect op soorten.

Specifiek voor gebiedsbescherming is er een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd. Met een AERIUS-berekening wordt bepaald of het planvoornemen ten aanzien van stikstofdepositie invloed heeft op de kwaliteit van het natuurlijke leefgebied of de habitat van soorten in een Natura-2000 gebied. Met behulp van AERIUS Calculator is het planvoornemen berekend. Voor de berekening van het projecteffect is er worst-case uitgegaan van het totale woonprogramma.

Hierbij is er een berekening gemaakt voor de uitstoot van het verkeer in de gebruiksfase. De conclusie luidt dat er geen beschermde natuurgebieden worden getroffen door deze ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt er daarom geen toename van de stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied.

N.b. Opgemerkt wordt dat het uitgevoerde stikstofdepositieonderzoek uitgaat van de partiële vrijstelling voor tijdelijke effecten (vanuit de bouwfase). Indien uit latere jurisprudentie blijkt dat deze niet houdbaar is, zal het bestemmingsplan bij vaststelling een nadere toetsing moeten bevatten om aan te tonen dat stikstofdepositie geen belemmering is voor het planvoornemen.

Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Verkeer en parkeren

Mede op basis van het participatietraject wordt bekeken welk programma haalbaar is inclusief de bijbehorende parkeernormen. Er wordt indien nodig door een extern bureau een onderzoek uitgevoerd naar de parkeerbehoefte en verkeerscapaciteit. De verwachting is dat er geen grote veranderingen zullen optreden ten opzichte van de huidige situatie op het gebied van verkeer en parkeren. Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Luchtkwaliteit

De toevoeging van maximaal 60 woningen draagt *niet in betekende mate* bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit een toets via de Monitoringstool NSL blijkt dat de jaargemiddelde concentraties fijnstof en stikstofdepositie langs de omliggende wegen ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Er wordt ter plaatse van het plangebied dan ook voldaan aan de grenswaarden. De eventuele toename van motorvoertuigbewegingen leidt niet tot een significantie verslechtering van de luchtkwaliteit. Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Water

Om voldoende waterberging te waarborgen, hanteren Waterschappen normen ter compensatie van de aanleg van extra verhard oppervlak. Het planvoornemen is getoetst aan het beleid van het Waterschap Zuiderzeeland. Gelet op de huidige kenmerken van het plangebied waarbij deze al vrijwel volledig verhard is en de plannen om het groen de nieuwe woonwijk in te brengen, wordt hier geen watercompensatie verwacht. Het plan wordt tijdig besproken met het Waterschap. Ook wordt er rekening gehouden met het Gemeentelijk WaterhuishoudingsPlan Almere. Een uitgebreide motivatie is te lezen in het bestemmingsplan.

Gezondheid

Binnen het plan is veel aandacht voor gezondheid. Het plan kent een groene parkachtige uitstraling waar veel ruimte is voor ontspanning en rust. Daarnaast worden er klimaat adaptieve maatregelen genomen zoals goede ventilatie, isolatie en verkoelende groene verblijfruimtes. Deze zijn zowel goed voor de gezondheid als voor meer recreatie. Dat draagt bij aan gezond stedelijk leven voor iedereen.

Effecten tijdens de bouw

Tijdens de bouwfase, zal sprake zijn van tijdelijke effecten (o.a. verkeer en geluid). Er zal volgens de geldende normen worden gewerkt wat weinig tot geen hinder oplevert voor de omgeving. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

5. Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de ontwikkeling van New Joymere in voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving en natuur.

Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het project New Joymere niet m.e.r.-plichtig is en er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.