



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden ontwerpbestemmingsplan  
"Wisselweg Oreganoweg en Saffraanplein 29", Almere  
artikel 83 en 110a Wet geluidhinder**





## Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het ontwerpbestemmingsplan "Wisselweg-Oregoneweg en Saffraanplein 29" in Almere



## Inhoud

<b>1. BESLUIT</b> .....	<b>4</b>
<b>2. INLEIDING</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1 Aanleiding</b> .....	5
<b>2.2 Verstreckte gegevens</b> .....	5
<b>2.3 Ontvankelijkheid</b> .....	5
<b>2.4 Procedure</b> .....	5
<b>3. OVERWEGINGEN</b> .....	<b>6</b>
<b>3.1 Maatschappelijke noodzaak</b> .....	6
<b>3.2 Het akoestisch onderzoek</b> .....	6
<b>3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen</b> .....	6
<b>3.4 Hogere waardenbeleid</b> .....	7
<b>3.5 Waarborging binnen geluidsniveau</b> .....	7
<b>3.6 Cumulatie</b> .....	7



## 1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op navolgende overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden in ontwerp vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woning gelegen in	Gebied	Bron	Gevel	Maximale hogere waarde
Noordelijk gelegen gemengd gebied op kaart met aanduiding supermarkt *	Wisselweg-Oreganoweg	Spoordreef	Noord	55
			Oost	56

Toelichting: \* = veld 1 als aangegeven in figuur 2.1 in akoestisch onderzoek opgesteld door Stantec (kenmerk 20200376 D02 2023-04-03 Ako VL Wisselweg Almere d.d. 3 april 2023)

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,  
Namens deze,

P.B. van Tijn  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2023-014917/D2023-255896.

Lelystad, 01-12-2023



---

## 2. INLEIDING

### 2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 6 november 2023 van gemeente Almere het verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 20200376 D02 2023-04-03 Ako VL Wisselweg Almere d.d. 3 april 2023. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Spoordreef wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het gaat om een hogere waardenprocedure vanwege het vaststellen van ontwerpbestemmingsplan "Wisselweg-Oreganoweg en Saffraanplein 29". Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van een supermarkt met woningen nabij de Spoordreef en het uitsluiten van een supermarkt op het adres Saffraanplein 29. Het ontwerpbestemmingsplan vervangt voor de betreffende gebieden deels het vigerende bestemmingsplan "Staatsliedenwijk Midden" uit 2006 en "Kruidenwijk en Beatrixpark" uit 2018. Het voorliggend besluit betreft ontwerpbestemmingsplan "Wisselweg-Oreganoweg en Saffraanplein 29". In en rondom het plangebied is geen spoorlijn aanwezig maar wel wegen die volgens de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidszone hebben:

- Spoordreef (50 km/u)
- Waddendreef (50 km/u)

Met dit ontwerpbesluit worden voor de geluidsgevoelige bestemmingen in de plangebieden hogere waarden vastgesteld.

### 2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Wisselweg-Oreganoweg en Saffraanplein 29" (tekst Versie C004 d.d. 18-10-2023).
- Het akoestisch onderzoek opgesteld door Stantec (kenmerk 20200376 D02 2023-04-03 Ako VL Wisselweg Almere d.d. 3 april 2023).
- De aanbiedingsmail van 6 november 2023 met het verzoek om een hogere waardenbeschikking op te stellen.

### 2.3 Ontvankelijkheid

Voor de toetsing van de geluidbelasting op de geluidsgevoelige bestemmingen in het betreffende gebied is gebruik gemaakt van de verkaveling als aangegeven in het ontwerp bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek in combinatie met het ontwerpbestemmingsplan geven gezamenlijk informatie waarop onderhavig hogere waardenbesluit is gebaseerd. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met meerdere bouwhoogtes. In het voorliggende besluit is rekening gehouden met de maatgevende bouwhoogte en de daarbij behorende geluidsbelasting.

### 2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 (de reguliere besluitvormingsprocedure) Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



---

### 3. OVERWEGINGEN

#### 3.1 Maatschappelijke noodzaak

De bestemmingsplannen "Staatsliedenwijk Midden" uit 2006 en "Kruidenwijk en Beatrixpark" uit 2018 zullen voor de betreffende locaties worden gewijzigd en is er de bestuurlijke wens om te komen tot een ontwerpbestemmingsplan, in dit geval ontwerp bestemmingsplan "Wisselweg-Oreganoweg en Saffraanplein 29". In dit plan zal een supermarkt bij de Spoordreef mogelijk worden gemaakt en de mogelijkheid voor een supermarkt aan het Saffraanplein zal worden verwijderd in het plan. Doel is ook om in het betreffende gebied nabij de Spoordreef meer geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk te maken.

#### 3.2 Het akoestisch onderzoek

Met het ingediende akoestisch rapport zijn de geluidbelastingen op de gevels van de geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer (artikel 82 Wet geluidhinder) zal worden overschreden maar niet vanwege het spoorwegverkeer (artikel 9 Besluit geluidhinder). De ten hoogste toegestane geluidbelasting wordt niet overschreden. Een hogere grenswaarde is benodigd als een geluidbelasting wordt ondervonden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 betreft de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer: 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt:

- voor nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, binnen bebouwde kom en een bestaande weg: 63 dB vanwege wegverkeer (binnenstedelijk).

Voorgaande is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder, hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor geluidgevoelige bestemmingen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

#### 3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende wegen in het plangebied hebben de functie van hoofd- en ontsluitingswegen in dit geval een hoofdweg. De mogelijkheid van toepassing van geluidsarme dunne deklagen zoals een dunne deklaag A (type W11) op wegen in het plangebied is onderzocht. Echter, op een weg met veel afremmend, wringend en optrekkend zwaar verkeer is een dergelijk wegdektype niet gewenst in verband met de kwetsbaarheid van dit wegdek. De maatregel is op deze wijze onvoldoende doelmatig en ontmoet overwegend financiële en verkeerskundige bezwaren.



---

Mogelijke overdrachtsmaatregelen als het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidscherm of een afschermend gebouw zijn niet mogelijk in verband met de korte afstand tot de weg en de hoog gelegen woningen. De plaatsing van een geluidscherm is stedenbouwkundig niet wenselijk binnen de omgeving van de ruimtelijke ontwikkeling en heeft ook negatieve effecten op de verkeersveiligheid. Het vergroten van de afstand heeft tot gevolg dat er minder appartementen kunnen worden gerealiseerd hetgeen ten koste gaat van de financiële haalbaarheid van het plan.

### **3.4 Hogere waardenbeleid**

Gemeente Almere heeft geen hogere waardenbeleid voor dit gebied. Wel kan in zijn algemeenheid worden gesteld dat gemeente Almere alleen hogere waarden zal verlenen als een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Hieronder een beschouwing in hoeverre een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is het akoestisch onderzoek opgesteld door Stantec (kenmerk 20200376 D02 2023-04-03 Ako VL Wisselweg Almere d.d. 3 april 2023).

Bij het verlenen van de hogere waarde is een gebruikelijke voorwaarde dat de betreffende woningen, indien mogelijk, beschikken over een geluidluwe zijde en een goed akoestisch binnenklimaat. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde. Voor de noord- en oostgevel van Veld 1 zal een hogere waarde moeten worden vastgesteld. De appartementen die aan deze zijden van het blok worden gesitueerd moeten beschikken over een geluidluwe gevel. Op de begane grond van veld 1 is de supermarkt gepland. Erboven komen de appartementen met een binnentuin. De gevels aan de zijde van de binnentuin zijn als gevolg van het eigen complex (afscherming) geluidluw.

### **3.5 Waarborging binnen geluidsniveau**

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan, gelegen binnen de aangegeven geluidszones, moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van nieuwbouwwoningen teneinde een maximaal geluidsniveau in deze nieuwbouwwoningen van 33 dB te waarborgen. Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012. Met betrekking tot de nieuwbouwwoning is het binnen geluidsniveau als volgt gewaarborgd. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnen geluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

### **3.6 Cumulatie**

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 61 dB en dat is lager dan de ten hoogst toegestane geluidbelasting van 63 dB inclusief aftrek en dus toegestaan.