

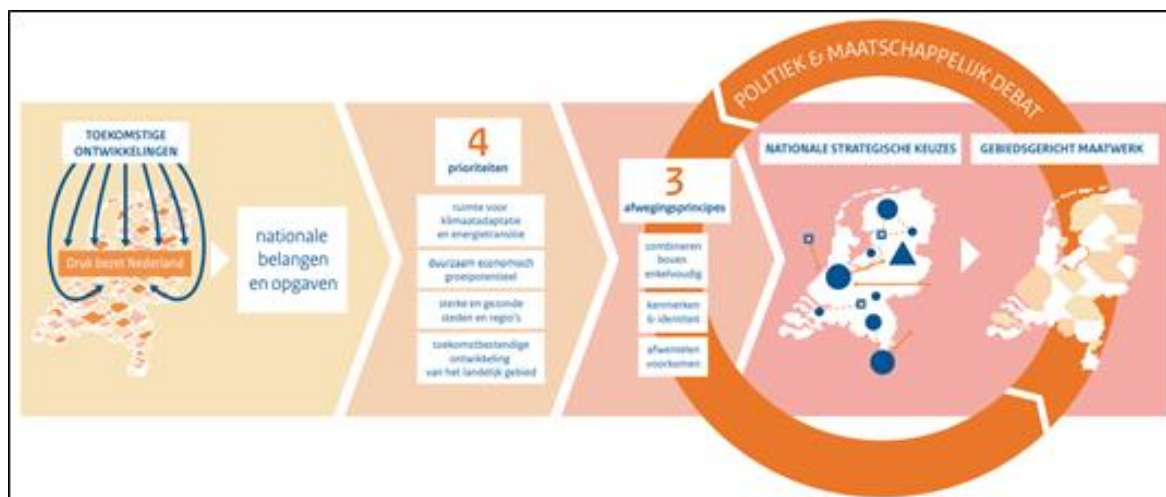
Bijlage 1 Beleidskader

Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.



Figuur 1. Afwegen met de NOVI

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Drie afwegingsprincipes

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'.

Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

- A. Combineren boven enkelvoudig
- B. Kenmerken & identiteit
- C. Afwentelen voorkomen

In de omgevingsvisie is in beleidskeuze 2.4 het volgende opgenomen: "overheden investeren in een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving in steden en regio's en bevorderen een onderscheidend en aantrekkelijk vestigingsklimaat".

Economische activiteiten en hoogopgeleiden concentreren zich in steden en stedelijke regio's. De aanwezigheid van universiteiten en hogescholen speelt hierbij een belangrijke rol. Hierdoor neemt de economische dynamiek toe, maar ook de druk op de leefomgeving. Duurzame stedelijke groei en innovaties in mobiliteit zijn randvoorwaardelijk voor de groei van de stedelijke economie. Het vraagt extra inzet in de stedelijke regio's om de leefomgevingskwaliteit, het milieu en de bereikbaarheid op peil te brengen, omdat dat bijdraagt aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

In opgave 5 uit de Nationale Omgevingsvisie is beschreven dat de woningvoorraad met circa 1,1 miljoen woningen vergroot moet worden binnen 30 jaar. De opgave is om de goede kwaliteit woningvoorraad te behouden door onder meer sloop en renovatie van woningen van slechte kwaliteit. Met de Nationale Omgevingsvisie wordt er gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden en dorpen. Een doelstelling is om woningbouw vooral binnen het Stedelijk Netwerk Nederland plaats te laten vinden. Almere valt onder het Stedelijk Netwerk Nederland en voorziet in een grote woningbehoefte binnen 30 jaar.

In de Nationale Omgevingsvisie zijn verder 21 nationale belangen opgenomen. Uit de Nationale omgevingsvisie volgt dat er een grote behoefte is aan kwalitatieve woningbouw in Almere.

Conclusie

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het NOVI.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Het doel van de Ladder is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie ervan vraaggerichte programmering bevorderen. De Ladder beoogt een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De Ladder is als procesvereiste opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (=Bro). Hierin is vastgelegd dat provincies en gemeenten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken (in respectievelijk een provinciale verordening of een bestemmingsplan) de Laddertoets moeten doorlopen. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling is in artikel 1.1.1 onder i Bro als volgt gedefinieerd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

In dit bestemmingsplan worden nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In hoofdstuk wordt hier nader op ingegaan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (2012)

De wetgever heeft in de Wet ruimtelijke ordening, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn de 14 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. In het Barro komen de volgende veertien nationale belangen terug:

1. Rijksvaarwegen;
2. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
3. Kustfundament;

4. Grote rivieren;
5. Waddenzee en waddengebied;
6. Defensie;
7. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
8. Elektriciteitsvoorziening;
9. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
10. Natuurnetwerk Nederland;
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.
14. Ruimtereservering Parallele Kaagbaan

Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

De wijziging van het Barro ging vergezeld van een wijziging van de Rarro. Ook deze wijziging trad op 1 oktober 2012 in werking. De Rarro bevat een uitwerking van het al eerder in het Barro gepubliceerde ruimtelijke regime rond radars voor militaire luchtvaart.

Op het plangebied zijn de militaire radarverstoringsgebieden van AOCS Nieuw Milligen en Soesterberg van toepassing. Omdat het plangebied op grotere afstand dan 15 km van de daar opgestelde radarantennes ligt, zijn er geen hoogtebeperkingen voor bouwwerken, met uitzondering van windturbines. De hoogtebeperking voor windturbines is vanwege het radarverstoringsgebied van AOCS Nieuw Milligen 118 m en van Soesterberg 128 m. De toppen van de wieken van windturbines mogen deze hoogtes niet overschrijden. Zijn de windturbines wel hoger, dan is een radarverstoringsonderzoek vereist. Het onderhavige bestemmingsplan maakt de bouw van windturbines niet mogelijk.

Naast de primaire radars is er apparatuur die de luchtverkeersleiding en de luchtvaartnavigatie ondersteunen, zoals secundaire radars, bakens en landingsinstrumenten. In de omgeving van deze apparatuur gelden bouwbeperkingen. Deze apparatuur en de bouwbeperkingen zijn geen onderdeel van de regeling voor primaire radars in het Barro en Rarro. In paragraaf Radarverstoringsgebieden, installaties voor luchtverkeer en laserstraalvrije gebieden wordt ingegaan op het radarverstoringsgebied voor burgerluchtverkeer.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Barro en Rarro.

RAAM-Brief (2009)

Rijk en regio willen de internationale concurrentiekracht en de duurzaamheid van de Noordelijke Randstad een impuls geven. In het programma Randstad Urgent zijn vijf grote projecten aangewezen die daaraan moeten bijdragen:

- schaa sprong Almere;
- verbetering openbaar vervoer tussen Schiphol, Amsterdam, Almere en Lelystad;
- verbetering van de ecologische kwaliteit van het Markermeer en het IJmeer (toekomstagenda Markermeer-IJmeer, TMIJ);
- de ontwikkeling van de luchthaven Lelystad in relatie tot de ontwikkeling van Schiphol;
- verbetering van de bereikbaarheid via de weg en het openbaar vervoer tussen Almere, 't Gooi en Utrecht.

Deze vijf projecten worden bij de uitwerking en besluitvorming in samenhang gezien. Als onderdeel van deze aanpak heeft het Kabinet een aantal principekeuzes vastgesteld voor de ontwikkeling van het gebied tussen Amsterdam, Almere en Markermeer. Deze keuzes zijn gepresenteerd in de RAAM-brief die het Kabinet op 6 november 2009 heeft gepubliceerd.

'RAAM' staat voor 'Randstad-besluiten Amsterdam – Almere – Markermeer'. De RAAM-brief geeft de koers voor de na te streven ontwikkelingen aan. In de RAAM-brief heeft het kabinet ingezet op een westelijke ontwikkeling van Almere en dus niet voor een dominante ontwikkeling in oostelijke richting. Hier is het principe ontstaan dat de stedelijke ontwikkeling aan de westzijde van Almere plaatsvindt. Oosterwold krijgt een meer landelijke invulling.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 145 woningen mogelijk en voegt daarmee een nieuw en duurzaam woonmilieu toe dat onderdeel uitmaakt van de schaa sprong van Almere.

Rijk-regioprogramma Amsterdam - Almere - Markermeer (2013) (RRAAM)

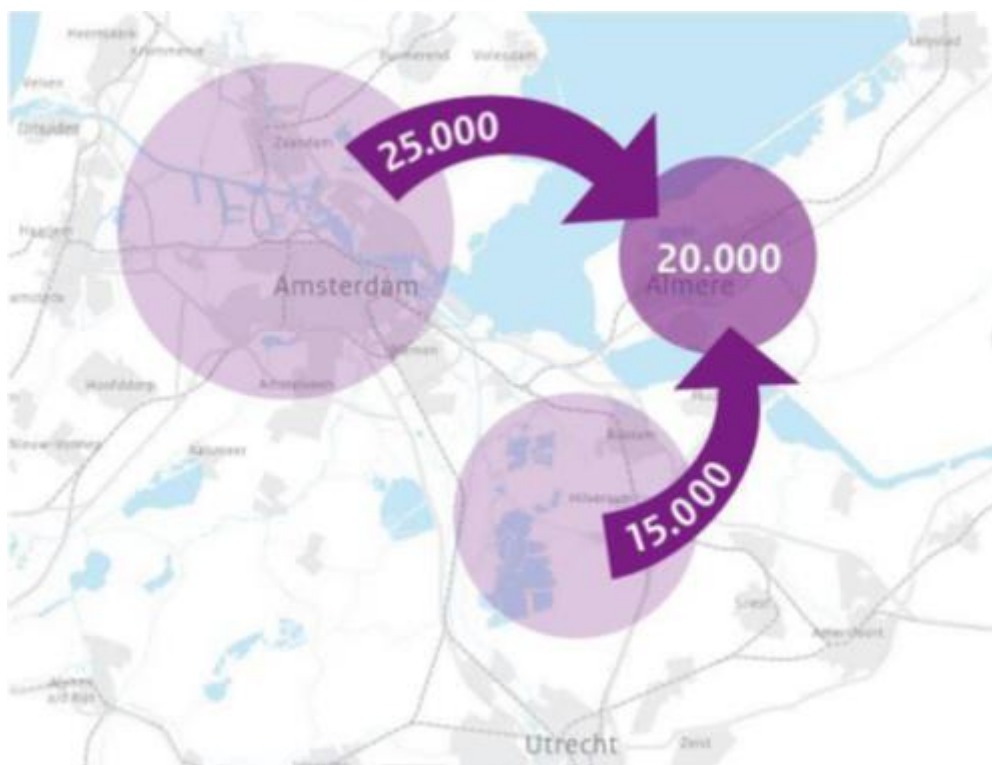
In het Rijk-regioprogramma Amsterdam-Almere-Markermeer (verder: RRAAM) werken het Rijk, de provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland en de gemeenten Almere en Amsterdam samen om de drievoudige ambitie op het gebied van woningbouw, bereikbaarheid en ecologie in de Noordelijke Randstad vorm te geven. Binnen RRAAM is onder verantwoordelijkheid van het ministerie van Infrastructuur en Milieu in november 2013 de Rijksstructuurvisie Amsterdam-Almere-Markermeer vastgesteld.

Almere groeit in fasen en organisch op locaties langs de bestaande vervoersassen (A6, A27 en Flevolijn) volgens het bestaande meerkernige stadsconcept. De locaties Poort, Nobelhorst, Centrum Weerwater en Oosterwold bieden ruimte aan een aanzienlijk aantal woningen, voorzieningen en aan bedrijvigheid. De locatie Centrum Weerwater wordt ontwikkeld tot een locatie met (boven-)regionale centrumfuncties.

Samen met de groei van Almere zal ook de stedelijke infrastructuur en groenblauwe structuur meegroeien. Tegelijkertijd wordt een volwaardig voorzieningenpakket op het gebied van onderwijs, werkgelegenheid, cultuur, sport en duurzaamheid ontwikkeld. Door de verstedelijking langs de bestaande vervoersassen te concentreren, wordt druk opgebouwd die nodig is voor een verdere westwaartse groei van Almere en worden de investeringen in deze vervoersassen maximaal benut.

Om het toekomstperspectief en de stappen daar naartoe te realiseren, hebben het Rijk en de overheden in de Noordvleugel gezamenlijke afspraken gemaakt voor de komende jaren. Die afspraken staan in de realisatieparagraaf van de Rijksstructuurvisie en in de Bestuursovereenkomst RRAAM en de Uitvoeringsovereenkomst Almere 2.0. Tezamen vormen zij de agenda voor de komende jaren. De samenhang tussen de stapsgewijze ontwikkelingen naar het toekomstperspectief wordt geborgd door het monitoren van de voortgang van de maatregelen en de effecten van de ontwikkelingen. Zo kan door het Rijk en de overheden in de Noordvleugel tussentijds worden bijgestuurd.

Om de agglomeratiekracht en daarmee de internationale concurrentiepositie van de Noordvleugel te versterken, is het in lijn met de Gebiedsagenda Noord-Holland, Utrecht en Flevoland de opgave om zoveel mogelijk woningen in bestaand stedelijk gebied in de regio's Amsterdam, Utrecht en Amersfoort en langs bestaande infrastructuurcorridors te bouwen op de as Haarlemmermeer-Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad. Aanvullende verstedelijkingslocaties worden in de directe nabijheid daarvan gezocht. Daarnaast hebben het Rijk en de overheden in de Noordvleugel geconcludeerd dat Almere goede mogelijkheden biedt om een aanzienlijk deel van de woningbehoefte van de Noordvleugel te accommoderen: richtpunt is 60.000 woningen: 25.000 woningen uit Noord-Holland, 15.000 uit de regio Utrecht en 20.000 woningen voor de autonome ontwikkeling van Almere.



Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Rijksstructuurvisie Amsterdam Almere Markermeer.

Bestuursovereenkomst RRAAM (2013)

Op 13 november 2013 is de Bestuursovereenkomst RRAAM ondertekend door het Rijk, de provincies Flevoland, Noord-Holland en Utrecht, de stadregio Amsterdam en de gemeenten Amsterdam en Almere (verder: RRAAM). De Rijksstructuurvisie Amsterdam-Almere-Markermeer is bindend voor het Rijk. Met deze bestuursovereenkomst leggen partijen de afspraken vast om tot uitvoering te komen van de drievoudige ambitie op het gebied van verstedelijking, bereikbaarheid en natuur & recreatie ter versterking van de internationale concurrentiepositie van de Noordvleugel, zoals uitgewerkt in de Rijksstructuurvisie Amsterdam-Almere-Markermeer.

Partijen hebben ten aanzien van de stedelijke ambitie afgesproken dat met de adaptieve aanpak de (markt)vraag naar woningen en bedrijfslocaties van doorslaggevend belang is voor het tempo en de invulling van het ontwikkelen van het toekomstperspectief. Partijen monitoren voor het gebied de Noordvleugel de kwantitatieve en kwalitatieve actuele vraag naar en het aanbod van woningen. Onder duovoorzitterschap van de provincie Noord-Holland en het Rijk (namens deze vertegenwoordigers van de minister voor Wonen en Rijksdienst), wordt deze monitoring vanaf 2014 uitgevoerd. Partijen brengen de gezamenlijke rapportage jaarlijks uit.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Bestuursovereenkomst.

Uitvoeringsovereenkomst Almere 2.0 (2013) (IAK2)

Het Rijk, de provincie Flevoland en de gemeente Almere hebben op 20 november 2013 in de Uitvoeringsovereenkomst de afspraken vastgelegd om tot uitvoering te komen van de stedelijke ambitie Almere, zoals uitgewerkt in de Rijksstructuurvisie Amsterdam-Almere-Markermeer. Deze overeenkomst vervangt het eerdere Integraal Afsprakenkader (IAK) uit 2010. De afspraken in de uitvoeringsovereenkomst hebben betrekking op de integrale stedelijke ontwikkeling (Almere 2.0) en heeft betrekking op:

- de gebieden: Almere Oosterwold, Almere Centrum Weerwater inclusief Floriade, Almere Pampus in samenhang met de IJmeerlijn, Almere Poort, Nobelhorst, alsmede de stedelijke ontwikkeling in het huidige stedelijke gebied van Almere;
- de thema's stedelijke bereikbaarheid, groenblauw, duurzaamheid, onderwijs, cultuur, sport en economie;
- het behoud van de concurrentiepositie van het huidige stedelijke gebied (Almere Tafel);
- de samenwerking tussen het Rijk, de provincie Flevoland en de gemeente Almere alsmede het gezamenlijk financieel kader ten behoeve van de realisatie.

Ten behoeve van de realisatie van Almere 2.0 wordt één gezamenlijk Fonds Verstedelijking Almere ingesteld. In het Bestuurlijk Overleg Almere 2.0 zijn Intergouvernementele afspraken uitvoeringsagenda gemaakt. Deze afspraken gaan over de inzet van middelen van het Fonds verstedelijking 2022 -2024 in aanvulling op de afspraken die in het meerjarenprogramma 2021 – 2025 zijn gemaakt.

Het fonds is bestemd voor investeringen in projecten ten behoeve van de integrale ontwikkeling van Almere 2.0. Het gaat daarbij om projecten op het gebied van Onderwijs, Pampus, Centrum, Stad die af is, Economie, Bereikbaarheid en Algemeen.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Uitvoeringsovereenkomst Almere 2.0.

Structuurvisie Randstad 2040 (2010)

In de Structuurvisie Randstad 2040 (2010) heeft het kabinet keuzes gemaakt om van de Randstad in 2040 een duurzame en concurrerende Europese topregio te maken waar mensen graag wonen, werken en recreëren. Groene woon- en werkmilieus zijn daarbij nodig om de variatie in vestigingsmilieus te vergroten. Mogelijkheden daarvoor liggen onder meer in Almere. Grootchalige stedelijke ontwikkeling van Almere is noodzakelijk voor het opvangen van de groei in de noordelijke Randstad tot 2040. Ook in deze structuurvisie is aangegeven dat de opgave bestaat om tot 2030 60.000 woningen te bouwen.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Structuurvisie Randstad 2040.

Rijksbeleid en wetgeving cultuurhistorische waarden

Het nationaal beleid voor de archeologische monumentenzorg staat in het teken van het behoud en beheer van het erfgoed. Op gelijke voet staat het streven naar herkenbaarheid van het archeologisch erfgoed voor het publiek door het te gebruiken als inspiratiebron voor de ruimtelijke inrichting van Nederland. Dit beleid geldt voor alle cultuurhistorische waarden, dat wil zeggen voor zowel archeologische, historisch-geografische als bouwkundige waarden. Het beginpunt van dit beleid is gelegen in de Nota Belvédère uit 1999. In deze nota geeft het Rijk te kennen dat de cultuurhistorische identiteit van gebieden sterker richtinggevend moet worden voor de ruimtelijke inrichting. Het Rijk streeft naar het ontwikkelingsgericht inzetten van bestaande cultuurhistorische kwaliteiten, waarbij vervlechting van cultuurhistorie in het ruimtelijke ordeningsbeleid uitgangspunt vormt.

Per 1 januari 2012 is de 50-jaren termijn voor wettelijk beschermde monumenten uit de wet gehaald. Ook is op 1 januari 2012 een wijziging van het Bro in werking getreden. Op grond van artikel 3.1.6 Bro moeten naast archeologische waarden nu ook bovengrondse cultuurhistorische waarden bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegewogen. Rekening houden met aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten is alleen mogelijk als voorafgaand aan plan- en besluitvorming onderzoek naar deze waarden heeft plaatsgevonden.

Sinds 1 juli 2016 is er één integrale wet die betrekking heeft op museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

In de Omgevingswet wordt een zorgvuldige omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving vastgelegd. De bescherming van archeologische en gebouwde monumenten, stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen krijgen voor een belangrijk deel een plek in deze wet. Op 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. De artikelen 11 t/m 14a blijven totdat de Omgevingswet van kracht wordt echter van toepassing op basis van de Erfgoedwet, artikel 9.1, lid 1, sub a. Deze wetswijziging heeft daarom geen consequenties voor de uitgangspunten van het beleid en regelgeving.

In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming opgenomen voor archeologie. Het bestemmingsplan is daarmee in overeenstemming met het rijksbeleid en de wetgeving voor archeologische- en cultuurhistorische waarden.

Gelet op het voorgaande is het bestemmingsplan in overeenstemming met het rijksbeleid.

Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsvisie FlevolandStraks 2017

De Omgevingsvisie FlevolandStraks geeft de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. De visie gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen en opgaven er voor Flevoland liggen en welke ambities de provincie heeft voor de toekomst.

Omgevingsprogramma Flevoland en Omgevingsverordening Flevoland (2022),

Omgevingsprogramma Flevoland

Het Omgevingsprogramma anticipeert op de toekomstige Omgevingswet, waarin staat dat een provincie moet beschikken over een programma. Daarin is al het beleid voor ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming of behoud van de fysieke leefomgeving gebundeld. Daarmee zijn beleidskeuzes compact en de samenhang geborgd. Het programma bindt de provincie, maar gemeenten en waterschappen moeten er bij het maken van plannen of beleid wel rekening mee houden. Over verstedelijking zegt het programma het volgende:

In de afgelopen decennia is in Flevoland onvoldoende gedifferentieerd gebouwd. De nadruk lag op ruime eengezinswoningen. Hoewel Flevoland een opvangtaak voor andere delen van Nederland behoudt, komt de woningbehoefte van de huidige inwoners steeds nadrukkelijker op de voorgrond te staan. Hierbij moet rekening worden gehouden met de specifieke behoeften van ouderen, alleenstaanden en starters, omdat de bestaande woningvoorraad daar onvoldoende aan tegemoet komt.

Bij Almere en Lelystad is behoefte aan specifieke woonmilieus. Kernpunten zijn:

- huisvesting voor kleinere huishoudens;
- voldoen aan de behoefte aan goedkopere betaalbare (huur-)woningen voor starters, statushouders en andere groepen met een krappe beurs;
- terugdringing van tekorten aan woonzorgvormen voor mensen met een beperking, ouderen en andere zorgbehoevenden. Voor deze woonzorgvormen is de nabijheid van verschillende voorzieningen gewenst;
- differentiatie van woonmilieus;
- menging van wonen, voorzieningen en werken.

Op 30 januari 2020 heeft de provincie het Erfgoedprogramma Flevoland *Erfgoed van de Toekomst* vastgesteld. De kernopgave 'Het Verhaal van Flevoland' hanteert de volgende uitgangspunten, die ook de basis vormen voor het erfgoedprogramma. 1. De eigenheid/identiteit van Flevoland is leidend. De fysieke en mentale karakteristieken van Flevoland vormen de leidraad van nieuwe ontwikkelingen. 2. 'Het Verhaal van Flevoland' is altijd in ontwikkeling. Hieruit volgt het 'ja, mits'-principe. Vernieuwing en verrijking maken onlosmakelijk onderdeel uit van 'Het Verhaal van Flevoland', maar deze moeten wel in de lijn zijn met 'Het Verhaal van Flevoland'. 3. Vertrouwen als basis. De voor de zorg voor de eigenheid ligt bij de gemeenten, bij de initiatiefnemers en bij de inwoners zelf.

De cultuurhistorische waardenkaart van Flevoland verbeeldt de omgevingswaarden en kernkwaliteiten van de provincie. Dit zijn de kwaliteiten die essentieel zijn voor 'Het Verhaal van Flevoland'. Het gaat hierbij om gebouwd erfgoed, cultuurlandschap, archeologie en aardkundige waarden. De provincie wil deze erfgoedwaarden in Flevoland samen met partners en inwoners benoemen en vastleggen. De provincie verankert de cultuurhistorische waardenkaart in ruimtelijk beleid en regelgeving zodat deze fysieke elementen worden beschermd en behouden.

Omgevingsverordening Flevoland (2022)

In de Omgevingsverordening van provincie Flevoland zijn alle regels vastgelegd die de provincie hanteert op het gebied van onder andere wegen, water, milieu, bodem, natuur, wonen en ruimte. Dit kunnen zowel regels zijn voor burgers of bedrijven als (instructie-)regels voor andere overheden.

Voor de betekenis van dit beleid voor het bestemmingsplan, zie hoofdstuk 4 Relevante beleidskaders. De nieuwe woningen passen binnen de regels van de Omgevingsverordening Flevoland.

Beleidsregel archeologie en ruimtelijke ordening 2008

In deze beleidsregel hebben Gedeputeerde Staten aangegeven op welke wijze zij omgaan met de uitgangspunten zoals die in het Omgevingsplan Flevoland 2006 zijn geformuleerd met betrekking tot de archeologie. In de Beleidsregel zijn criteria vastgesteld die Gedeputeerde Staten hanteren bij de toetsing van gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het gaat om de volgende criteria: Archeologische waarden en verwachtingen moeten gelokaliseerd, gewaardeerd en begrensd zijn. Archeologisch onderzoek en de producten hiervan moeten voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Voor zover in het plangebied behoudenswaardige archeologische waarden en/of hoge archeologische verwachtingen liggen, mogen deze in principe niet als gevolg van de uitvoering van het ruimtelijk plan worden beschadigd of vernietigd. Met dien verstande dat een archeologische verwachting vervalt op het moment dat de archeologische waarden hierbinnen zijn gelokaliseerd en begrensd. In bestemmingsplannen, projectbesluiten, wijzigings- en uitwerkingsplannen moeten behoudenswaardige archeologische waarden en hoge archeologische verwachtingen zijn gekoppeld aan het bouwverbod en/of te zijn opgenomen in stelsels van

omgevingsvergunningen, waarbij ingrepen die de archeologische waarde of verwachting kunnen beschadigen, vernietigen of ontoegankelijk maken, vergunningplicht moeten zijn.

In het bestemmingsplan zijn de te verwachten behoudenswaardige archeologische waarden beschermd. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de beleidsregel archeologie en ruimtelijke ordening.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 De kracht van water (2022)

De Wet op de waterhuishouding verplicht waterbeheerders eens in de vier jaar een waterbeheerplan op te stellen. In dit plan geven zij aan hoe zij het rijks- en provinciebeleid op het gebied van water vertalen naar concrete doelen en maatregelen voor hun beheergebieden. Momenteel is het Waterbeheer-programma 2022-2027 van het Waterschap Zuiderzeeland van kracht. Het Waterbeheerplan beschrijft welke doelen het waterschap zichzelf stelt en welke maatregelen worden genomen om die doelen te bereiken in de periode 2022-2027. Voor het waterschap is het Waterbeheerplan een belangrijk strategisch document dat een leidraad voor de organisatie is. Waterschap Zuiderzeeland streeft ernaar te beschermen tegen overstromingen, te zorgen voor schoon en voldoende water en het zuiveren van afvalwater.

Deze missie is vertaald naar vier belangrijke doelen: omgeving, waterveiligheid, voldoende en gezond water, schoon en gezuiverd water:

1. omgeving

Het waterschap draagt bij aan een toekomstbestendige en waterrobuuste inrichting als rolbewuste betrouwbare partner

2. waterveiligheid

Het waterschap beschermt de inwoners en de waarden van het beheergebied tegen overstromingen

3. Voldoende en gezond water

Het waterschap zorgt voor een robuust watersysteem dat past bij de gebruiksfuncties, dat goede levensomstandigheden biedt aan inheemse flora en fauna en dat bestand is tegen extreme weersomstandigheden. De fysische chemische toestand ondersteunt de ecologie en de gebruiksfuncties.

4. Schoon en gezuiverd water

Het waterschap draagt bij aan een gezonde leefomgeving door afvalwater van huishoudens en bedrijven naar zuiveringen te transporteren en schoon te maken.

Om aan te geven wat er voor het waterbeheer in, maar ook ná het watertoetsproces belangrijk is, heeft Waterschap Zuiderzeeland dit Waterbeheerprogramma opgesteld. Het Waterbeheerprogramma geeft richting en houvast voor waterzaken binnen ruimtelijke plannen.

Voor het bestemmingsplan is de watertoets doorlopen en is het waterbeheerprogramma toegepast. In hoofdstuk 5.8 Waterparagraaf is de watertoets voor het bestemmingsplan opgenomen. In het kader van waterveiligheid is het vereiste opgenomen dat het vloerpeil van de laagstgelegen verblijfsruimten op minimaal 1,5 m + NAP is gelegen. Verder bevat het bestemmingsplan een dubbelbestemming voor de primaire en regionale waterkering en zijn er vrijwaringszones opgenomen voor de binnen- en buitenbeschermingszones.

Waterkader (2013)

Om aan te geven wat er voor het waterbeheer in, maar ook ná het watertoetsproces belangrijk is, heeft Waterschap Zuiderzeeland dit Waterkader opgesteld. Het Waterkader geeft richting en houvast voor waterzaken binnen ruimtelijke plannen. Voor het bestemmingsplan is de watertoets doorlopen en is het waterkader toegepast. In de Watertoets is de watertoets voor het bestemmingsplan opgenomen.

Ontwikkelingsvisie Noordvleugel Utrecht Eindbalans 2015-2030 (2009)

De regionale en gemeentelijke partners in de Noordvleugel Utrecht waren het in een eerdere fase van hun samenwerking (2004) al voorlopig eens geworden over een totale behoefte aan nieuwe woningen (56.500 à 65.500 woningen) en bedrijventerreinen (580 ha. netto) in dit gebied. Tegen de achtergrond van de landschappelijke kwetsbaarheid van de Noordvleugel Utrecht is dit een zeer grote opgave. Deze behoefte was een belangrijk gegeven voor het kabinet-Balkenende 3 dat in 2006 de Noordvleugelbrief uitbracht. Om de ruimteclaim op de gemeenten van de Noordvleugel Utrecht minder zwaar te maken, werd besloten 10.000 à 15.000 van de circa 60.000 woningen in Almere te bouwen. Daarmee kwam vast te staan dat Almere niet alleen een onderdeel van de Amsterdamse agglomeratie is, maar ook vast verankerd is in het Goois/Utrechtse

deel van de Noordvleugel.

In dit bestemmingsplan wordt een nieuw en duurzaam woonmilieu aan Almere toegevoegd. Er worden maximaal 145 woningen gebouwd. Daarmee is dit bestemmingsplan in overeenstemming met de Ontwikkelingsvisie.

Overig provinciaal en regionaal beleid

Van een aantal beleidskaders is geen samenvatting opgenomen. De nota's zijn wel beoordeeld, maar niet (direct) van ruimtelijk belang voor het plangebied bevonden. Het betreft de volgende nota's:

- Beleidsregel locatiebeleid stedelijk gebied 2011
- Verordening groenblauwe zone
- Nota bodembeheer, provinciebrede samenwerking bodembeleid Flevoland (2021)
- Nota Cultuurbeleid 2021-2024 Flevoland: ruimte voor cultuur (2020)

Gelet op het voorgaande is het bestemmingsplan in overeenstemming met het provinciaal en regionaal beleid.

Gemeentelijk beleid

Het beleidskader van de gemeente Almere en een overzicht van de beleidsdocumenten kan worden geraadpleegd via de website: <http://www.almere.nl/bestuur/gemeentelijk-beleid/>

Ruimtelijke ontwikkeling

Almere Principles (2009)

Almere wil in 2030 de meest duurzame stad van Nederland zijn. In 2007 zijn de zeven Almere Principles ontwikkeld. De principes dienen als leidraad bij de verdere ontwikkeling van de stad en luiden als volgt:

1. Koester diversiteit
2. Verbind plaats en context
3. Combineer stad en natuur
4. Anticipeer op verandering
5. Blijf innoveren
6. Ontwerp gezonde systemen
7. Mensen maken de stad

Almere kent een goede uitgangspositie om de schaa sprong vanuit duurzaamheidsprincipes te benaderen. De keuze is ook niet los te zien van de historie van de stad. Almere is vanaf het begin bedacht en opgebouwd vanuit duurzaamheid. Dat bewijzen de blauwgroene structuur, het meerkernige stadsconcept, het gescheiden verkeerssysteem en de doordachte afvalstructuur. Omdat Almere daarnaast een jonge stad is, is de basiskwaliteit van gebouwen en omgeving hoog. Almere stelt duurzaamheidseisen aan zowel de bestaande stad als aan de nieuw te bouwen stadsdelen. Het gaat niet alleen om de gebouwde omgeving, maar ook om de openbare ruimte, om beheer en om duurzame sociale en economische processen.

In bestemmingsplannen is duurzaamheid geen apart benoemd thema. Ruimtelijke oplossingen voor structurerende duurzaamheidsthema's zoals water, ecologie en verkeer worden in de betreffende delen uitgewerkt. Omdat een bestemmingsplan niet het meest geëigende middel is, worden niet tot weinig ruimtelijke thema's als energiebesparing, materiaalkeuze en gezondheidsaspecten hier niet in uitgewerkt. Deze aspecten krijgen in andere stadia van projectontwikkeling voldoende aandacht.

Omgevingsvisie Almere (2017)

Volgens plan is Almere uitgegroeid tot een moderne tuinstad van stadsdelen in een groen-blauw raamwerk. De omgevingsvisie is erop gericht dit te behouden, maar ook de vele uitdagingen aan te kunnen gaan. Deze visie is gebaseerd op twee principes: organische ontwikkeling (spontaan, geen vast eindbeeld) en adaptief beleid (inspelen op verrassingen, geen blauwdrukken). Deze principes liggen ten grondslag aan vier uitgangspunten:

1. **ontwikkel en onderhoud het goede.**
2. **van tuinstad naar growing green city:** de bestaande afwisseling van groen-blauw en bebouwing moet worden behouden, maar in de growing green city staan de vele betekenissen van groen centraal: Almere is op termijn een stad die gezond eten, schone energie en zuiver water produceert, waar afval wordt hergebruikt met een grote rijkdom aan planten en dieren.
3. **onderscheidende positie in metropolaan netwerk:** Almere levert aan de noordelijke randstad als sterke, aantrekkelijke regio een grote bijdrage met een gedifferentieerd, anders (dan in de regio) woningaanbod én de unieke ligging aan bijzondere landschappen. De as Haarlemmermeer-Schiphol-Amsterdam-Almere staat centraal en de groei met 60.000 inwoners en 100.000 arbeidsplaatsen.
4. **uitnodiging aan iedereen:** met eigen initiatieven bijdragen aan de ontwikkeling van Almere. De gemeente stimuleert en ondersteunt initiatieven en stelt de kaders waarbinnen initiatieven mogelijk zijn, om prioriteiten te stellen en om opgaven van algemeen belang te kunnen realiseren. Daarvoor is een ruimtelijke hoofdstructuur vastgelegd. Dit toont per laag aan wat waardevol is en welke kaders gelden bij initiatieven:
 - a. *polderlaag (water, cultuurhistorie, natuurontwikkeling):* kwaliteit water omhoog, meer waterberging, bescherming grondwater, recreatieve waarde van het water verbeteren, optimaal profiteren van de natuur bij projecten, blauw-groene buffers versterken, toegankelijkheid/ herkenbaarheid van de grote bossen verbeteren, aandacht voor de gebieden Oosterwold, Trekwegzone en Duin.
 - b. *netwerklaag (wegen, spoor, busbanen, fietsroutes):* functionaliteit van infrastructuur (IJmeerlijn, Stichtselijn, nieuw Station centrum en fiets-auto-openbaarvervoer), focus op duurzame energie, kwaliteit ICT-netwerken, 'slimmer maken van de stad (automatische afvalverwerking);
 - c. *stedelijke laag (meerkernige opzet, bijbehorende voorzieningen, diversiteit):* 'mensen maken de stad': inwoners en bedrijven geven zelf vorm aan de eigen toekomst en met betrekking tot voorzieningen.
 - wonen en werken: functiemenging, meer betaalbare woningen voor senioren, kleine huishoudens voor beter evenwicht, transformatie, negen focusgebieden (zie programmaplan wijkgericht werken).
 - wonen en zorg: zo lang mogelijk zelfstandig wonen door voldoende geschikte woningen waar zorg geleverd kan worden, bv. (groeps)woningen voor begeleid wonen.
 - centrale voorzieningen: versterking Almere centrum, functiemenging in stads(deel)centra
 - detailhandel: complementariteit van winkelcentra versterken, met name Poort, Buiten en Haven.
 - sociaal-maatschappelijke voorzieningen: in alle stadsdelen gezondheidscentra, basisscholen en buurtontmoetingscentra.
 - culturele voorzieningen: bevorderen vraag en faciliteren.
 - onderwijs: versterken leer- en werkomgeving, opstellen integraal Huisvestingsplan Onderwijs (stadscentrum als campus, gezamenlijk ruimtegebruik), groenonderwijs.
 - toerisme en recreatie: ruimte bieden voor kansrijke initiatieven, versterken kust-Duin en Nationaal Park.
 - sport: clusteren van voorzieningen, direct in woonomgeving, uitnodigende groen-blauwe structuur.



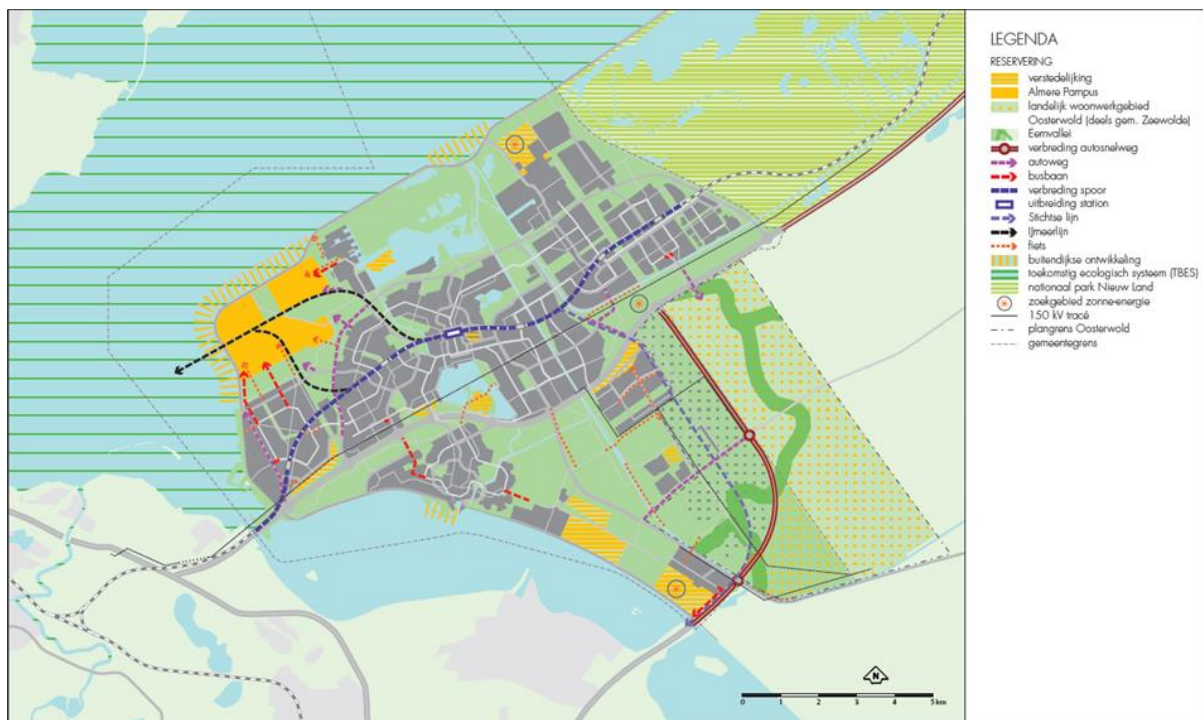
figuur: ruimtelijke hoofdstructuur

Ruimtelijke reserveringen

Met deze eerder gemaakte beleidskeuzes dient rekening te worden gehouden bij (ruimtelijke) initiatieven:

1. ontwikkeling Eemvallei: strook in Oosterwold, gereserveerd voor landschapontwikkeling en landbouw vanwege de vroegere rivier de Eem.
2. Stichtselijn en IJmeerlijn: toekomstige openbaar-vervoerslijnen naar Utrecht en Amsterdam. Dit hangt af van verdere woningbouwontwikkeling en dient nog onderzocht te worden qua haalbaarheid, modaliteiten en grondbeslag.
3. diverse infrastructurele reserveringen: A6, A27, hoogspanningslijn, autowegen, fietspaden.
4. reservelocaties voor ontwikkelingen op de lange termijn: Almere Stad (2F7, Oostkavels, delen Vaart 4), Almere Poort (Pampushout I, II, III), Almere Hout (Overgooi, Stichtsekant, Vogelhorst, Twentsekant).
5. Almere Pampus inclusief buitendijks gebied: voor de lange termijnontwikkeling na 2025-2030, na positief besluit IJmeerlijn en na bouw van 25.000 woningen in Almere.
6. Buitendijkse ontwikkeling Almere Haven.

De gereserveerde locaties of andere gebieden die nog niet ontwikkeld zijn, kunnen tijdelijk gebruikt worden voor bv. het opwekken van duurzame energie (zonnevelden) of verbouw van gewassen.



figuur: reserveringen

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie

Uitvoeringsagenda Almere stad met toekomst 2022 – 2024

Met het vaststellen van de hoofdlijnen van ‘Almere, stad met toekomst’ heeft de gemeenteraad in juli 2021 hernieuwd richting gegeven aan de verdere ontwikkeling van Almere vanuit de stad zoals hij nu is. Waarbij de kwaliteiten van Almere worden voortgezet, versterkt of als springplank naar nieuwe opgaven worden gebruikt (denk aan de inclusieve samenleving, de ondernemendheid van zijn inwoners, de kracht van de meerkernige opzet en het groen, de diversiteit aan woonmilieus, het duurzame en innovatieve karakter), terwijl de kwetsbaarheden worden verkleind. Hiermee zijn de kaders gesteld voor een gezonde verdere ontwikkeling van Almere. Bij dit besluit is reeds aangekondigd dat om te komen tot uitwerking van dit perspectief een uitvoeringsagenda wordt opgesteld.

De acties van de Uitvoeringsagenda zijn:

- Almere ontwikkelt een goed ondernemersklimaat en een rijk voorzieningenniveau
 - Ontwikkeling van Almere draagt bij aan een gezonder economische ontwikkeling van stad en regio.
 - Er wordt ingezet op het versterken van het economisch eco systeem rondom de kansrijke clusters ICT-Tech, energietransitie, en circulaire economie.
 - Stimuleren van informele werklocaties met een stedelijke mix van woningen, voorzieningen en werkgelegenheid in het centrum, rond knooppunten en in de stad met kleinschalige in informele bedrijvigheid.
 - Pampus te ontwikkelen als economische motor van Almere door o.a. in samenwerking met Amsterdam te kijken welke kansrijke clusters zich in Pampus kunnen ontwikkelen. Hierbij worden de huidige en toekomstige kansrijke clusters voor zowel Amsterdam als Almere meegenomen.
 - Er wordt ingezet op het vergroten en verbreden van het voorzieningenniveau in Almere en toerisme & recreatie, zodat het niveau passend is voor een stad van een dergelijke omvang, door:
 - Het toevoegen van grotere aantrekkelijke voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en recreatie, complementair aan voorzieningen in de regio;
 - In te zetten op meer wijkvoorzieningen die ontmoeting en sociale interactie tussen bewoners bevorderen.
- Almere heeft een sterke en veerkrachtige samenleving

- Inzet op versterken van het complete onderwijslandschap. Van voorschool, basisschool en middelbare school tot mbo en hbo/wo.
- Inzet op maatregelen om de sociaaleconomische positie van inwoners te verbeteren en die hand in hand gaan met ruimtelijke ingrepen.
- Almere realiseert voldoende woningen en gevarieerde woonomgevingen. Almere biedt in de komende decennia – onder voorwaarden – ruimte aan 60.000 tot 85.000 extra woningen ten opzichte van 2020 (waarvan de eerste 24.500 woningen reeds mogelijk worden gemaakt met de Woonvisie Thuis in Almere 2020-2030). De grootste ontwikkelingen betreffen:
 - De kwalitatieve impuls in de stad en het afronden van de op dit moment in aanbouw zijnde nieuwbouwingebieden zoals benoemd in de Woonvisie.
 - Ontwikkeling van een hoog stedelijk Centraal Almere dat ruimte biedt aan nieuwe voorzieningen, informele werkmilieus en een verdere verdichting met woningen.
 - Verdere verdichting rond knooppunten van het openbaar vervoer.
 - Het continueren van het groene woon- en werkmilieu aan de oostzijde van de stad door Oosterwold fase 1 voort te zetten en voor te sorteren op de start van fase 2.
 - Almere Pampus te ontwikkelen als stadsdeel van Almeerse kwaliteit met 25.000 tot 35.000 woningen, nieuwe werkgelegenheid en een IJmeerverbinding.
- Een uitstekend bereikbaar Almere
 - Nieuwe wijken worden volwaardig ontsloten voor alle modaliteiten.
 - De ontwikkeling van het centrum waarbij de auto minder zichtbaar is wordt doorgezet.
 - De regionale bereikbaarheid wordt geborgd naar alle windstreken.
 - Naar Amsterdam door het aan takken van Almere op het Amsterdamse metronetwerk via een IJmeerverbinding, voldoende capaciteit op de Flevolijn en een wegennet en fietsnet dat meegroeit met de behoefte.
 - Naar 't Gooi en Utrecht door het verbreden van de A27 en het realiseren van een volwaardige intercityverbinding met Utrecht, preferent middels de nieuwe Stichtselijn.
 - Naar Lelystad door de goede verbindingen per weg en spoor te behouden.
 - Opstellen verbeterplan nachtvervoer naar Amsterdam/ Schiphol (zoals in de Almeerse Mobiliteitsvisie staat verwoord).
- Hoogwaardige landschappen met Allure. Groen en water als basis in en om Almere.
 - De huidige groenstructuur wordt gekoesterd voor mens én dier, waar nodig verbeterd in de stad die er al is en voortgezet in nieuwe stadsdelen.
 - De stad wordt meer verbonden met de grootse landschappen van het IJmeer/Markermeer, het Gooimeer, de grote bosgebieden en de Oostvaardersplassen. Ter hoogte van Pampus wordt de noordwestkust van Almere verrijkt met ecologisch waardevolle eilanden vergelijkbaar met de Markerwadden.
 - In te zetten op een klimaatbestendige, circulaire en energie neutrale stad.
 - Energietransitie en klimaatadaptatie zijn thema's die altijd een plek krijgen bij ontwikkelingen in de stad die er al is en bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden.
 - Bestaande wijken in Almere worden klimaat adaptief en energieneutraal. Er komen maatregelen op gebouw- en gebiedsniveau.
 - Nieuwe gebiedsontwikkelingen worden klimaat adaptief, energieneutraal (mogelijk energie leverend) en circulair.
- *Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Uitvoeringsagenda Almere stad met toekomst 2022_ 2024*

Duurzaamheidsagenda, een groene gezonde stad Almere (2020), Uitvoeringsprogramma Groene en Gezonde Stad en Monitor Groene en Gezonde Stad

Het doel van de Duurzaamheidsagenda is dat Almere 2.0 een ecologisch, sociaal en economisch duurzame stad is. Deze nieuwe stad, die in de jaren 70 van de vorige eeuw als duurzame stad werd ontworpen op uit zee gewonnen land, zal ook in de toekomst nog steeds leefbaar en gezond zijn. Almere zal een vitale gemeenschap

zijn en blijven, met een rijke verscheidenheid aan woon- en werkmogelijkheden, in een leefbare en toekomstbestendige omgeving van ruimte, water, natuur en cultuurlandschappen die door de tijd heen kunnen groeien en veranderen.

Met deze Duurzaamheidsagenda wordt aangesloten bij de nationale (klimaat-)doelstellingen om de CO₂-uitstoot drastisch te verminderen met 49% in 2030 en 95% in 2050. Dat doen wij langs de lijn van de 6 thema's met – naast het continueren van het reeds ingezette beleid op die thema's - verschillende nieuwe projecten en initiatieven. Ook wordt duurzaam werken structureel geborgd in onze gemeentelijke organisatie. Hierbij wordt het principe 'pas toe of leg uit' als uitgangspunt gehanteerd voor de gestelde doelstellingen: wij doen ons uiterste best om de doelstellingen te halen, maar zijn ook afhankelijk van externe factoren en ontwikkelingen in de markt. Daar waar van de doelstellingen wordt afgeweken, wordt dat met gegronde redenen onderbouwd.

Met de Duurzaamheidsagenda worden de volgende doelstellingen nagestreefd:

A. Gemeentebrede doelstellingen

Drie gemeentebrede transities waarmee duurzaamheid wordt geborgd in de interne gemeentelijke processen en verantwoordelijkheden:

1. Een 100% duurzame, natuur-inclusieve gebiedsontwikkeling & stedelijke vernieuwing in 2030. In 2025 staat de gemeente gemiddeld op 50%;
2. In 2030 is het beheer & groot onderhoud volledig duurzaam, in 2025 is dat gemiddeld 50%;
3. Een stapsgewijze aanpak naar 100% duurzame inkoop en aanbesteding in 2030, in 2025 vraagt de gemeente 50% duurzaam uit.

B. Thematische doelstellingen

1. Energie: Een volledig duurzaam energiesysteem in 2049; waarbij onder volledig duurzaam maximale energiebesparing, duurzaam energiegebruik en duurzame opwekking van elektriciteit en warmte wordt verstaan, met als:
 - Sleutelproject - Balanceren energienet: Het waarborgen van de betrouwbaarheid van het energienet op alle momenten van de dag en alle dagen van het jaar.
2. Circulaire economie: Een volledig (circulaire) economie in 2050, met in 2030 al 50% minder grondstoffen gebruik met als:
 - Sleutelproject - Praktijk – en Innovatiecentrum Circulair ontwerp en hergebruik: Het versterken van de circulaire arbeidsmarkt als cruciale bouwsteen voor de circulaire economie, door onderwijs, innovatie en praktijktoepassingen samen te brengen.
3. Gezond voedsel: Inzetten op een regionale voedsel kringloop, waarbij ook de reststromen van voedselproductie en -verwerking opnieuw worden benut.
4. Duurzame mobiliteit: Stimuleren en faciliteren van vervoer zonder CO₂ uitstoot. v. Ecologie: Vergroten van de biodiversiteit door de huidige en toekomstige groen- en natuurgebieden in Almere kwalitatiever, rijker en diverser te maken en de onderlinge (ecologische) verbinding verder te versterken.
5. Ecologie: Vergroten van de biodiversiteit door de huidige en toekomstige groen- en natuurgebieden in Almere kwalitatiever, rijker en diverser te maken en de onderlinge (ecologische) verbinding verder te versterken.
6. Klimaatadaptatie: Continueren van de klimaatbestendige wijze waarop Almere in de afgelopen decennia is ontwikkeld en vernieuwd, waarbij de verdere groei en verandering van Almere zodanig toekomstbestendig moet zijn dat ook de klimaatontwikkelingen in de toekomst opgevangen kunnen worden.



Uitvoeringsprogramma Groene en Gezonde Stad

Onder de noemer van het programma Groene en Gezonde Stad geven we uitvoering aan de ambities uit de duurzaamheidsagenda. Ieder jaar stelt het programmabureau Groene en Gezonde Stad, in samenwerking met de trekkers van de transitie en interventies uit de duurzaamheidsagenda, een uitvoeringsprogramma op. In het uitvoeringsprogramma worden de geplande activiteiten voor het betreffende jaar toegelicht.

Monitor Groene en Gezonde Stad

Via de monitor Groene en Gezonde Stad 2020/2021 de voortgang sinds de vaststelling van duurzaamheidsagenda in kaart gebracht. In de vorm van een magazine worden via interviews en artikelen verschillende projecten binnen de interventies uit de duurzaamheidsagenda uitgelicht. Tevens worden hierin ook de data indicatoren die in december 2020 door het college zijn vastgesteld, voor zover beschikbaar, weergegeven.

De bestaande groene kwaliteiten in het gebied worden ingepast en verder versterkt. In het bestemmingsplan zijn enkele ecologisch te behouden elementen aangeduid vanwege hun waarde voor het gebied en de stad.

Op gebiedsniveau is daarom de ambitie om energieneutrale woningen te bouwen door in te zetten op "all-electric" in combinatie met (individuele) warmte-koudeopslag, warmtepompen en zonnepanelen. Het bestemmingsplan maakt dit mogelijk. Deze uitgangspunten worden opgenomen in de tender- en uitgiftevoorwaarden.

Bijzonder aandachtspunt is het verder tegengaan van de blauwalg problematiek, met name ter plaatse van het zwemstrand. Naast het al eerder door de gemeente ingezette intensief beheer wordt gekeken naar innovatieve oplossingen om blauwalg hier te voorkomen. Tevens wordt onderzocht of het mogelijk is een afgeschermd zwemplek te realiseren om blauwalg te weren

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Duurzaamheidsagenda.

Energie Werkt! (2015)

In Almere wordt vanaf 2008 gewerkt aan de ambitie om in 2025 energieneutraal te zijn. De Almere Principles (2008) vormen de basis van een aantal opvolgende afspraken. Met het Rijk en de Provincie Flevoland zijn energie afspraken vastgelegd in het Integraal Afspraken Kader (IAK Almere 2.0, 2010) en meer specifiek uitgewerkt in de Afspraken Duurzaam Almere 2012-2014. Daarin is onder andere afgesproken dat de gemeente Almere streeft naar energieneutraliteit in 2025.

Almere heeft de ambitie om in 2022 al energieneutraal te zijn (exclusief mobiliteit). Om dit te bereiken is het noodzakelijk om focus te brengen in de vereiste gezamenlijke inspanning met, door en voor de stad, om een versnelling in hernieuwbare energievoorziening te realiseren. Dit is aanleiding geweest om te komen tot (en tevens het doel van) het Programmaplan Energie Werkt! Het programmaplan richt zich op de periode 2015 -

2018.

Het programma bevat een werkwijze langs 5 inhoudelijke werklijnen:

- *Werklijn 1 Zon*

In deze werklijn wordt langs vier speerpunten ingezet op het vergroten van hernieuwbare (elektrische) energieopwekking uit zon. Het stimuleren van extra panelen op particuliere daken en daken van gemeentelijk vastgoed, scholen en verenigingen wordt in deze werklijn vormgegeven. Ook wordt gekeken hoe we grootschalige panelen kunnen realiseren op huurwoningen en wordt onderzocht hoe en waar zonnevelden op (braakliggende) gronden kunnen ontstaan.

- *Werklijn 2 Warmte*

Deze werklijn legt de focus op het verduurzamen van het bestaande warmtenet en het aanleggen en voeden van eventuele nieuwe warmtevoorziening op hernieuwbare energiebronnen. Voor het bestaande net wordt in het programma een beeld gegeven van de mogelijke opties om het net te verduurzamen en welke investeringen daarbij horen. Er wordt verkend of en hoe met partner Nuon samengewerkt gaat worden. Het bespreken van de hoogte en differentiatie in aansluitarieven maakt deel uit van deze verkenning. Voor nieuwe gebieden wordt ingezet op innovatieve technieken.

- *Werklijn 3 Wind*

Windenergie kan zowel binnen als buiten Almere opgewekt worden. De keuze in deze werklijn is dat Almere binnen de gemeentegrenzen initiatieven faciliteert als bewoners of bedrijven daarom vragen. Binnen deze werklijn zijn hiervoor strikte criteria opgesteld en worden initiatieven daarin begeleid. Voor investeringen in windenergie buiten Almere wordt verkend hoe op passende wijze aangesloten kan worden op lopende ontwikkelingen binnen de Provincie Flevoland. In deze werklijn is opgenomen dat in elk nieuw bestemmingsplan kleinschalige windinstallaties mogelijk worden gemaakt via binnenplanse afwijking van de bouwregels, waarbij de windinstallatie op het hoofdgebouw of aan de gevel van het hoofdgebouw geplaatst moet worden. De toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen mag met maximaal 3 meter worden overschreden en de rotordiameter van de windinstallaties mag maximaal 2 meter bedragen (zie Programmaplan Energie werkt!, juli 2015, pagina 26).

- *Werklijn 4 Scholen en verenigingen*

In deze werklijn worden Almeerse scholen en verenigingen aangezet tot het nemen van duurzame energiemaatregelen en worden deze brandpunten in de Almeerse wijken en buurten benut om de ambitie energieneutraal in 2022 onder de aandacht te brengen en zichtbaar vorm te geven. Door inzicht te verschaffen in mogelijke maatregelen en daarbij financieringsarrangementen aan te bieden wil deze werklijn in deze doelgroep hernieuwbare energie als standaard neerzetten.

- *Werklijn 5 Bewoners en bedrijven*

Bewoners worden vanuit deze werklijn ondersteund om stappen te (blijven) zetten naar een energieneutraal Almere. Via diverse stimuleringsmaatregelen wordt hierop ingezet. Door inzicht en advies te verschaffen maar ook financieringsmogelijkheden te geven draagt deze werklijn binnen deze doelgroep bij aan een versnelling in de duurzame energietransitie. Voor bedrijven wordt ingezet op meer inzicht in rendabele investeringen en maatregelen die samenhangen met energiebesparing en hernieuwbare energieopwekking.

Binnen het plangebied zijn zonnepanelen, zonnecollectoren en kleine windmolens op of aan gebouwen (via afwijking) mogelijk.

Woonvisie 2020-2030: Thuis in Almere, Evenwichtig bouwen aan de toekomst (2020)

De woonvisie bevat de ambities en opgaven op het gebied van het wonen in Almere voor een periode van tien jaar (2020-2030). Kern van de woonvisie, en het meest in het oog springende verschil met de woonvisie uit 2009, is de wens om meer te sturen en daarvoor de woningbehoefte leidend te laten zijn. In de woonvisie wordt de woningbouwopgave benoemd die na vaststelling van de woonvisie wordt uitgewerkt in een stedelijk woningbouwprogramma. De woningbouwopgave uit de woonvisie is daarmee straks sturend voor de ontwikkeling van nieuwe woningbouwplannen. De woonvisie is verder een belangrijke basis voor afspraken met onder andere woningcorporaties en huurders, zorg- en welzijnspartijen en met ontwikkelende partijen.

In essentie is het doel van de woonvisie dat inwoners fijn kunnen wonen in Almere. Fijn wonen heeft te maken met het aansluiten van de woningvoorraad op de woningbehoefte van onze huidige en toekomstige inwoners. Daarbij gaat het om het type woning (eengezinswoningen, appartementen) maar ook om betaalbaarheid. De laatste jaren zien we dat met name de betaalbaarheid van woningen voor middeninkomens onder druk staat.

Ook starters hebben het moeilijk op de woningmarkt. Met de woonvisie geven we inzicht in welke maatregelen we als gemeente willen nemen om bij te dragen aan onze doelstelling: fijn wonen voor onze inwoners. Daarbij gaat het om ambities en opgaven met betrekking tot het uitbreiden van de woningvoorraad (nieuwbouw) en met betrekking tot de woningen die er al staan.

De visie kent vier hoofdlijnen met ambities:

- Meer bouwen: We willen dat er in de periode 2020-2030 voor alle inkomensgroepen flink gebouwd wordt: we kiezen voor het uitbreiden van de woningvoorraad met 24.500 woningen in deze periode.
- Kwaliteitsimpuls bestaande stad: Voortbouwen op het groene karakter, de ruime opzet en de verscheidenheid van de stad.
- Inclusieve stad: We vinden het belangrijk dat iedereen in Almere fijn kan wonen, ook onze inwoners die ondersteuning krijgen in de vorm van zorg of hulp in het dagelijks leven.
- Duurzaamheid en energietransitie: Ondanks dat Almere een relatief nieuwe stad is liggen er uitdagingen om de stad in 2050 energieneutraal en circulair te laten zijn.

Woonvisie 'Thuis in Almere' biedt een kader voor de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied. De woonvisie biedt verder geen belemmering voor het onderhavige bestemmingsplan.

Kadernota Grondbeleid (2021)

Met de Kadernota Grondbeleid wordt beoogd om, door middel van integrale afwegingen, beter sturing te geven aan de ruimtelijke ontwikkelingen en controle op de realisatie van doelstellingen. Deze doelstellingen zijn integraal en hebben betrekking op alle categorieën ontwikkelingen. De doelstellingen gaan over zowel nieuwe gebieden als stedelijke vernieuwing. De sturingsmogelijkheden worden verbeterd door inzicht te bieden in (financiële) processen, instrumenten, rolkeuze en rapportage. Ook dat is onderdeel van deze Kadernota. Naast deze procedurele kwesties biedt de Kadernota Grondbeleid ook een nieuwe kijk op de samenloop van verschillende beleidsdoelstellingen bij ruimtelijke ontwikkelingen. We zien steeds meer dat het gewenst is om verschillende ruimtelijke opgaven en ambities, zoals de woonbehoefte, de energietransitie, klimaatadaptatie en infrastructuur te combineren met behoeften aan verbetering in de sociaal/economische omstandigheden, zoals inkomen/werkgelegenheid, inclusiviteit, gezondheid en veiligheid. Meerwaarde ontstaat door al deze sectorale uitdagingen en ambities integraal te benaderen en op die manier een plek te geven in de ruimtelijke ontwikkelingen. Een actueel thema als de financiering van bevolkingsvolgende voorzieningen, kan met deze nieuwe werkwijze in een vroeg stadium onderdeel vormen van de integrale afweging voor nieuwe gebiedsontwikkelingen. Met deze benadering is de financiering van bevolkingsvolgende voorzieningen niet geregeld, maar wel wordt in beeld gebracht welke middelen daarvoor noodzakelijk zijn. De Kadernota schept hiervoor een kader, waarmee het mogelijk is om op basis van het integrale beoogde resultaat van een ruimtelijke ontwikkeling keuzes te maken over:

1. De rol die de gemeente zelf wenst in te nemen om een ontwikkeling gerealiseerd te krijgen;
2. De gewenste maatschappelijke doelen versus de daarmee verband houdende financiële gevolgen voor de gemeente;
3. De verschillende scenario's om tot ontwikkelingen van een locatie/gebied te komen.

Kadernota Grondbeleid 2021 biedt geen belemmering voor het onderhavige bestemmingsplan.

Verordening middeldure huurwoningen Almere 2023

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bieden gemeenten de mogelijkheid om per deelgebied in bestemmingsplannen te eisen dat een bepaald percentage van categorieën woningen wordt gerealiseerd in nieuwbouwplannen. Dit kan voor de categorieën sociale huur, middeldure huur, sociale koop en particulier opdrachtgeverschap. In een verordening moeten de huurprijs, de doelgroep en de instandhoudingstermijn van middeldure huurwoningen worden vastgelegd. Deze verordening heeft alleen betrekking op (ver)nieuwbouw. Sinds 1 juli 2017 kan de gemeente ook sturen op toevoeging van de categorie middeldure huurwoningen. Deze mogelijkheid, de woningbouwplannen en de volkshuisvestelijke doelen van de gemeente Almere zoals ook vastgelegd in de Woonvisie 2020 -2030 'Thuis in Almere', het Actieplan Betaalbaarheid vormen de uitgangspunten voor deze Verordening Middeldure huurwoningen Almere 2023.

De Verordening Middeldure huurwoningen Almere 2023 bevat de uitwerking van wat door de gemeente als een middeldure huurwoning wordt gezien. Dit biedt de mogelijkheid om in het bestemmingsplan percentages

op te nemen en dit op perceelniveau in een exploitatieplan vast te leggen.

In de verordening zijn de middeldure huurwoningen opgenomen. De maximale aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen wordt hiermee vastgelegd, waarbij voorwaarden worden gesteld aan de kwaliteit (oppervlakte). Deze grens moet de gemeente bepalen. Ook regelt de verordening dat de middeldure huurwoningen gedurende een bepaalde periode voor de doelgroep beschikbaar moeten blijven binnen de bepaalde prijscategorie. De verordening regelt niet de toewijzing van woningen aan individuele huishoudens.

In de Woonvisie Almere en Stedelijk Woningbouw Programma Almere is bepaald dat in gebiedsontwikkelingen sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop, en dure voorraad per gebied op basis van Stedelijk Woningbouw Programma Almere wordt toegevoegd.

Welstandsnota 2018, versie 2 (2020)

Op 12 juli 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de nieuwe Welstandsnota, waarbij de vorige nota uit 2014 is ingetrokken. Net als in die vorige nota zijn grote delen van de stad welstandsvrij, omdat de kwaliteit van de bebouwing bij bewoners in goede handen is en het stadsbeeld hiermee levendiger en verrassender kan worden. In deze gebieden behoeven bouwplannen niet meer preventief getoetst te worden op het welstandsaspect. Ten opzichte van de vorige nota zijn het Floriadegebied en Duin Etalagegebieden geworden in plaats van vallend onder respectievelijk het groenblauw raamwerk en welstandsvrij en is de contour van centrum poort aangepast.

De verplichte welstandstoets blijft gehandhaafd voor de volgende gebieden en thema's, omdat daar het bewaken van het gemeenschappelijk belang (identiteit en gezicht van de stad en kwaliteit van de collectieve ruimte van de stad) van groot gewicht is:

- Het groenblauwe raamwerk

Het landschap in Almere vormt het groenblauwe raamwerk waarin de stadsdelen zijn gevat. Voor dit groenblauwe raamwerk geldt een restrictief bouwbeleid: alleen gebouwen die een positieve bijdrage leveren aan het functioneren van het groenblauwe raamwerk zijn welkom. In de nota 'Kleur aan groen' (zie Groene stad) is dit beleid vastgelegd en uitgewerkt.

- De hoofdinfrastructuur

Het stelsel van hoofdwegen, spoorlijnen en vaarten vormt het raamwerk waarlangs mensen zich door Almere voortbewegen. Het betreft zowel het aanzien van de gebouwde bestandsdelen van deze hoofdinfrastructuur zoals bruggen, viaducten en geluidschermen als de beeldbepalende elementen van de bebouwing langs de hoofdinfrastructuur die het stadsbeeld mede bepalen.

- De centrumgebieden

De bebouwing in de centra van de kernen Almere Stad, Almere Haven en Almere Buiten bepaalt in belangrijke mate het beeld van deze gebieden, die van collectief belang zijn.

- Bijzondere gebieden

Een aantal gebieden is van bijzondere betekenis voor het stadsbeeld van Almere. Zij verdienen om die reden extra bescherming. Het gaat om de Bouwraai-gebieden Muziekwijk 1990, Filmwijk 1992, Het Gewilde Wonen 2001 in de Eilandenbuurt en de prijsvraaggebieden de Fantasie, de Realiteit en de Eenvoud. De Regenboogbuurt valt hier niet onder en is dus vooralsnog welstandsvrij.

- Etalagegebieden

Duin en Floriade zijn unieke ontwikkelgebieden met een meerwaarde voor Almere. Deze gebieden zijn welstandsplichtig, behalve voor gronden waarvoor nog geen omgevingsvergunning is verleend. Met andere woorden: een aanvraag voor een nieuwe woning is niet welstandsplichtig, maar een aanvraag voor verbouw aan een bestaande wel. De aanvraag voor de nieuwe wordt beoordeeld door een kwaliteitsteam.

- Reclame

Met het aanbrengen van reclameborden in de openbare ruimte en aan gebouwen zijn grote financiële belangen gemoeid. Het risico van wildgroei bij het vrijlaten van reclame in de openbare ruimte is groot. Beperking is noodzakelijk, om te voorkomen dat de architectuur geheel ondergeschikt wordt aan reclame. Een regulerend beleid beschermt bovendien winkels en bedrijven met een kwaliteitstraling.

Op onderstaande kaart is aangegeven in welke gebieden het welstandsbeleid van toepassing is.



Wanneer een gebied welstandsvrij is, wil dat overigens niet zeggen dat er geen regie is. Voor de omvangrijkere (her)ontwikkelingsgebieden kan het college supervisie door kwaliteitsteams instellen, bijvoorbeeld in etalagegebieden. Ook kan bewonerswelstand worden ingesteld indien 2/3 meerderheid in een gebied aangeeft dat welstandstoetsing gewenst is. Voor het hele grondgebied van de gemeente geldt verder de excessenregeling. De excessenregeling is het instrument om bouwwerken, die in ernstige mate ontsierend zijn voor de omgeving, te laten aanpassen. De excessenregeling is gericht op het uiterlijk en is niet bedoeld om de plaatsing van bouwwerken tegen te gaan.

Beleidsnota kleine bouw 2008 (2009, partiële herziening 2010)

In deze nota worden kaders benoemd voor de uitbreiding van woningen, het gebruik van woningen voor beroepen en bedrijven aan huis, bouwwerken nabij woningen en bedrijven, de oprichting van antennemasten e.d. Als een bouwplan aan de voorwaarden uit de nota voldoet, dan wordt medewerking verleend aan een bouwaanvraag, ook als deze niet past in het bestemmingsplan. Voor nieuwe bestemmingsplannen is het uitgangspunt dat de regeling uit de Nota hierin wordt overgenomen. Deze kaders scheppen duidelijkheid voor inwoners en bedrijven.

Samengevat regelt de nota de volgende bouw- en gebruiksmogelijkheden:

- a. uitbreiding van of een bijgebouw bij woongebouwen;
- b. uitbreiding van of een bijgebouw bij niet-woongebouwen (bijvoorbeeld winkels, scholen, bedrijfsgebouwen);
- c. realiseren van gebouwen voor openbaar nut, openbaar vervoer of wegverkeer;
- d. oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (bijvoorbeeld schuttingen, kunstobjecten, overkappingen);
- e. realiseren van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie;
- f. regeling met betrekking tot aan-huis-gebonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in huis;

- g. oprichten van antenne-installaties.

Voor dit plangebied betekent dit dat de uitgangspunten van de nota zijn verwerkt in de planregels.

Beleidsnota prostitutie en seksbranche Almere (2018)

In juli 2018 is het nieuwe prostitutiebeleid vastgesteld, waarbij de vorige nota uit 2000 is ingetrokken. Het beleid was verouderd gelet op nieuwe ontwikkelingen in de branche zelf en aanstaande nieuwe landelijke wetgeving (de Wrp). Ook was het vestigingsbeleid te complex en beperkt onderbouwd.

Het nieuwe beleid heeft vier speerpunten: regulering van de branche, aanpak van misstanden, versterken van de positie van de prostituee én toezicht en handhaving. Raam- en straatprostitutie blijven in heel Almere verboden. Andere seksbedrijven zijn onder voorwaarden toegestaan in de (multifunctionele) stadscentra van Stad, Buiten, Haven en Poort. Er geldt dus geen maximumstelsel meer, maar er vindt maatwerk plaats door een toets op de openbare orde en het woon- en leefklimaat. Op reguliere bedrijventerreinen zijn alleen prostitutiebedrijven beperkt mogelijk: maximaal een bedrijf per bedrijventerrein met een maximum van twee, mits de onderlinge hemelsbrede afstand meer dan 200 meter bedraagt. Andere seksbedrijven (seks theaters en -bioscopen) zijn hier niet toegestaan. Op de reguliere bedrijventerreinen Stichtsekan, Twentsekan en het Groene Kadeweg gebied zijn geen enkele soorten van seksbedrijven toegestaan.

Seksbedrijven zijn verboden in woonwijken, omdat dit een negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat wegens aanloop van prostituees, klanten en pooiers. Niet-bedrijfsmatig werkende thuiswerkers mogen wel in woonwijken, mits is voldaan aan de beroep-aan-huisregeling. Op binnenstedelijke en industriële bedrijventerreinen en in overige gebieden/ landschapstypes (bos, moeras, park, voorzieningspark, water, identiteitsdragers) zijn seksbedrijven niet toegestaan. Voor bestaande seksbedrijven op binnenstedelijke bedrijventerreinen geldt een overgangsregeling.

Een escortbedrijf is geen seksbedrijf, omdat dit bedrijf slechts bemiddelt tussen prostituee en klant en er geen seksuele handelingen plaatsvinden. Deze mogen dus overal in Almere. Wel is een vergunning nodig, omdat gelegenheid wordt geboden tot prostitutie.

Bij elke nieuwe aanvraag voor een vergunning voor een seksbedrijf wordt getoetst op de openbare orde en het woon- en leefklimaat. Voorwaarde is dat vestiging alleen mogelijk is op minimaal 100 meter hemelsbreed van gebouwen voor de openbare eredienst en lagere scholen.

Voor het plangebied betekent dit dat seksbedrijven niet zijn toegestaan.

Bereikbaarheid en mobiliteit

Mobiliteitsvisie Almere 2020-2030 (2020)

De visie heeft als ondertitel “verder bouwen op de sterke basis die Almere heeft” en is uitgewerkt langs 4 hoofdlijnen. De vier hoofdlijnen en de daarbij gestelde doelen zijn:

1. *Gezonde en duurzame mobiliteit*
 - a. De nadelige effecten van mobiliteit op de gezondheid, zoals de CO₂- en de stikstofuitstoot, willen wij terugdringen om daarmee de kwaliteit van de leefomgeving van Almeerders te verbeteren.
 - b. Wij pakken geluidshinder langs dreven aan.
 - c. Het busvervoer in de stad wordt de komende jaren emissievrij.
 - d. Wij bevorderen het elektrisch autorijden.
 - e. Wij voorkomen onnodige verplaatsingen met slim locatiebeleid.
2. *Netwerken voor lopen, fiets, OV en auto*
 - a. Wij verbeteren het fietsnetwerk, routes worden aantrekkelijker en (sociaal) veiliger.
 - b. Er wordt een duidelijk netwerk van looproutes ontwikkeld.
 - c. De hoofdlooproutes worden toegankelijk voor iedereen uitgevoerd en onderhouden.
 - d. Verkeersonveilige plekken worden veilig gemaakt.
 - e. Verkeersnetwerken, waaronder hoofdverbindingen en belangrijke recreatieve routes, en maatschappelijke voorzieningen, moeten inclusief zijn: zonder belemmeringen toegankelijk voor iedereen.
3. *Regionale bereikbaarheid*
 - a. Wij zetten in op verbetering van de verbindingen met Amsterdam en Utrecht.
 - b. Almere wordt beter aangesloten op regionale fietsroutes.

- c. Wij zetten in op de realisatie van de IJmeerverbinding.
- 4. **Knooppuntontwikkeling**
 - a. Wij houden Flevoland en de regio bereikbaar door te bouwen op de plekken met het beste mobiliteitsaanbod.
 - b. Bij het bouwen rondom knooppunten wordt er ingespeeld op de vraag naar gemengde stedelijke milieus en de bijbehorende voorzieningen.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de uitgangspunten van dit beleidsplan.

Nota Parkeernormen 2020 (2020)

Parkeernormen worden gebruikt om te berekenen hoeveel parkeerruimte nodig is. De normen zijn alleen van toepassing op (nieuwe) ontwikkelingen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Denk aan nieuwbouwprojecten, uitbreidingen van bestaande bebouwing en functiewijzigingen (ook wel transformatie genoemd). Het aantal aan te leggen plaatsen is afhankelijk van de grootte van de voorziening en de parkeernorm die bij die ontwikkeling hoort. Parkeerplaatsen worden in beginsel aangelegd op eigen terrein. Het gebruik van juiste parkeernormen draagt bij aan een fijn leef- en woonklimaat. Voldoende parkeerplaatsen voorkomt parkeeroverlast.

Hoe we met parkeernormen omgaan, staat omschreven in de Nota Parkeernormen 2020.

De parkeerregeling in dit bestemmingsplan voldoet aan de Nota parkeernormen.

Werk in de stad

Detailhandelsvisie Almere 2020

Met deze visie is beoogd voor Almere een toekomstbestendige winkelverzorgingsstructuur te formuleren, voor winkels en winkelgebieden met een dagelijks (ondersteunende centra en stadsdeelcentra), niet dagelijks (Almere centrum) en volumineus (woninginrichting, bouwmarkten en tuincentra) verzorgende functie.

Bij de vestiging van nieuwe winkelvoorzieningen en/of de verplaatsing van bestaande winkelvoorzieningen wordt in beginsel gekozen voor twee uitgangspunten:

- Een evenredige spreiding van winkels over de stad, en
- De juiste functie op de juiste plaats.

Het principe van 'een evenredige spreiding van winkels over de stad' waarborgt de toegankelijkheid voor bewoners uit alle stadsdelen, waardoor consumenten voor deze voorzieningen een relatief beperkte afstand hoeven af te leggen. Met het principe van 'de juiste functie op de juiste plaats', koesteren wij de vitale onderdelen van de Almeerse winkelstructuur.

In de Detailhandelsvisie wordt volledig ingezet op de bestendiging van de vitale onderdelen van de Almeerse winkelstructuur bestaande uit *het reguliere aanbod en het volumineuze aanbod*.

- Regulier aanbod

Voor de reguliere (dagelijks en niet-dagelijks) detailhandel onderscheiden we in Almere drie verzorgingsniveaus: stadsverzorgend, stadsdeelverzorgend en wijkverzorgend.

- Het stadsverzorgende winkelgebied Almere Centrum heeft de potentie uit te groeien tot één van de belangrijkste centrumgebieden van Nederland. Er is een ruim en groeiend direct potentieel in Almere zelf. Daarnaast kent het centrum al een ruim aanbod retailers met trekkracht tot buiten de gemeentegrenzen van Almere. Verdichting met andere functies, verbreding van het winkelaanbod met ook andere stadsverzorgende functies en een compacter, maar krachtiger winkelhart zijn belangrijke opgaven om dit voor Centrum Almere te bereiken. Alle stadsverzorgende functies dienen daarom in beginsel in het stadscentrum van Almere te landen;
- De stadsdeelcentra van Almere Haven, Buiten en straks Poort dienen de centra te zijn waar niet alleen alle stadsdeelverzorgende detailhandel een plek krijgt, maar ook alle aan de detailhandel gelieerde (commerciële en niet-commerciële) voorzieningen en publieksfuncties met een stadsdeelverzorgende functie: horeca, leisure, cultuur etc. Voor de winkelfunctie van de stadsdeelcentra ligt krimp meer voor de hand dan groei of bestendiging. De focus ligt op de versterking van de functie van huiskamer van ieder stadsdeel, een plek om te verblijven en elkaar te ontmoeten, in combinatie met een compact(er) winkelhart, primair gericht op een rijke

keuze in dagelijks en ander frequent benodigd winkelgemak. De supermarkten kennen geen oppervlaktebeperking en onderscheiden zich daarmee in breedte en diepte van het assortiment ten opzichte van de supermarkten in de ondersteunende centra binnen de stadsdelen;

- De ondersteunende centra van Almere zijn belangrijk voor de dagelijkse verzorging van de bewoners in de wijken. Ze voorzien de Almeerse consument op relatief korte afstand van de woning van de dagelijkse boodschappen in combinatie met (in ondergeschikte mate) aanvullend dagelijks gemak. Bestemming van de positie van deze centra, meer dan versterking ervan, is voor deze centra het devies.

Volumineus aanbod

- In de Detailhandelsvisie wordt ingezet op bestemming van Doemere als hét cluster van stads- en regioverzorgende volumineuze detailhandel in Almere.
- Tuincentra en bouwmarkten: Bouwmarkten en tuincentra hebben een meer stadsdeelverzorgende functie dan de winkels in woninginrichting. Ze worden vaker bezocht dan winkels in woninginrichting en hebben minder baat bij clustering. Een evenredige spreiding van deze voorzieningen over de stad waarborgt de toegankelijkheid voor bewoners uit alle stadsdelen, waardoor consumenten voor deze voorzieningen een relatief beperkte afstand hoeven af te leggen. Deze evenredige spreiding draagt bij aan het voorzieningenniveau voor de bewoners en zal zo veel mogelijk in stand worden gehouden;
- Overig verspreid PDV-aanbod: Naast Doemere en de bouwmarkten en tuincentra zijn er her en der verspreid over de stad PDV-winkels te vinden. Waar ze nu gevestigd zijn, kunnen ze blijven, maar nieuwe verspreide vestigingen worden niet toegestaan.

Om te beoordelen of initiatieven passen in de geschetste hoofdwinkelstructuur is in de Detailhandelsvisie een viertal afwegingsschema's opgenomen. Met de eerste drie schema's (initiatieven PDV-branches, initiatieven GDV-branches en nieuwe vestigingen van supermarkten) wordt initiatiefnemers inzicht gegeven in de overwegingen die de gemeente hanteert bij het beoordelen van initiatieven voor nieuwe vestigingen, die niet passen binnen de bestaande planologische kaders en waarvoor een planprocedure moet worden doorlopen. Het vierde schema (initiatieven uitplaatsing supermarkten) geeft richting bij de vraag welke afwegingen gemaakt moeten worden bij de beoordeling van initiatieven tot uitplaatsingen of verplaatsing van deze supermarkten als onderdeel van de ondersteunende centra.

Kiezen voor een vitale structuur en daar volledig op inzetten in beleid en inspanning, betekent ook dat er keuzes gemaakt worden om dingen consequent niet (meer) te doen. De belangrijkste keuzes die hierin gemaakt worden zijn:

Geen nieuwe winkelclusters realiseren, met een uitzondering voor nieuwe woonwijken waar voldoende draagvlak is voor een ondersteunende dagelijkse voorziening, en voor de hoofdcentra van nieuwe stadsdelen (de zogenaamde stadsdeelcentra), zoals Poort, Hout en Pampus.

Geen verspreide ontwikkelingen mogelijk maken. Binnen de volumineuze detailhandel wordt een uitzondering gemaakt voor tuincentra en bouwmarkten.

Beleidsregels

De beleidsregels die voortvloeien uit de visie zijn deels een bestemming van de regels in de visie uit 2014, en deels zijn het nieuwe beleidsregels.

De bestaande beleidsregels zijn gerelateerd aan het uitgangspunt uit de visie van 2014 dat de gemeente de ruimte biedt aan ondernemers.. Dit betekent het vooral dat we streven, mede in overleg met marktpartijen en winkeliersverenigingen, naar een adequaat vraaggericht locatieaanbod, afgestemd op de aard en omvang van het (deel)gebied, bestaand dan wel uitleggebied of herontwikkelingsgebied en in overeenstemming met de te bereiken doelgroepen.

- Kleinschalige detailhandel aan huis

In de visie blijft onder de volgende voorwaarden kleinschalige detailhandel aan huis planologisch mogelijk in alle wijken:

- De winkelruimte is zeer kleinschalig in omvang: maximaal 25 m² vvo.
- De winkelruimte voldoet aan de normen van wet- en regelgeving, zoals op het gebied van (brand)-veiligheid, bouw, reclame-uitingen en milieu (milieucategorie 1).
- Het bedrijf staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Detailhandelsbedrijven in levensmiddelen

- zijn tevens verplicht zich te registreren bij de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit (NVWA).
- De aanvrager toont aan dat de woon- en leefsituatie of de openbare orde in de omgeving van de winkel niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de te vestigen winkel.
- Het karakter van een woonstraat in een woonwijk moet na de vestiging van de detailhandel behouden blijven.
- Er zijn voldoende parkeerfaciliteiten.
- De activiteit wordt door de bewoner zelf uitgeoefend.
- Horeca is niet toegestaan.

- Zelfstandige bedrijfspanden verspreid in de wijk

Om levendigheid, sociale cohesie en werken in de wijk te bevorderen is er beleid gericht op het realiseren van bedrijfsruimten in woonwijken die zijn bedoeld voor kleinschalige bedrijven en voorzieningen. Detailhandel valt hieronder. De richtlijn is dat er minimaal één bedrijfsruimte per 100 woningen is, met een omvang van maximaal 100 m² vvo. Dit beleid wordt gecontinueerd.

- Afhaalpunten

Het beleid voor afhaalpunten zetten we voort. In beginsel worden afhaalpunten toegestaan op bedrijventerreinen. Uitzonderingen zijn de agrarische bedrijventerreinen zoals Buitenvaart, en industriële bedrijventerreinen zoals De Vaart.

Voorwaarden voor vestiging van een afhaalpunt zijn:

- voldoende parkeerplaatsen en ruimte voor laden, lossen en manoeuvreren moeten op eigen terrein worden gerealiseerd;
- de locatie van het afhaalpunt moet goed ontsloten zijn: een directe en korte aansluiting op de hoofdwegstructuur;
- geen showroom/uitstalling ter verkoop van artikelen;
- geen verkoop van andere artikelen dan de af te halen, reeds bestelde artikelen;
- geen ondergeschikte detailhandel, zoals bedoeld bij bedrijven (en beroep-bedrijf aan huis).

Met deze insteek kiezen we voor een passief beleid. Dit betekent dat we wel kaders stellen waaraan een afhaalpunt moet voldoen, maar dat elk initiatief op zijn eigen verdiensten wordt beoordeeld.

- Detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit op bedrijventerreinen

Alleen productiebedrijven op bedrijventerreinen (en landbouwbedrijven in het buitengebied en de Buitenvaart) hebben de mogelijkheid om een kleine showroom te realiseren waar producten aan consumenten kunnen worden getoond (en eventueel verkocht), die ter plekke in het bedrijf worden vervaardigd of gerepareerd. De omvang van deze ondergeschikte detailhandel op bedrijventerreinen blijft ingeperkt: deze mag maximaal 20% van het totale bvo van de vestiging bedragen met een absolute maximummaat van 100 m² vvo.

- Ondergeschikte detailhandel

Daarnaast is nog een vorm van ondergeschikte detailhandel mogelijk buiten de bedrijventerreinen. Hier geldt geen relatie met ter plekke vervaardiging van goederen. Het gaat hier dan om detailhandel vanuit een vestiging of voorziening dat een andere hoofdfunctie heeft en waarvan de detailhandelsfunctie gelieerd is aan de hoofdfunctie, een en ander tot maximaal 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak van de vestiging, een en ander met een maximum van 100 m² vvo.

- Kringloopwinkels

Kringloopwinkels zijn toegestaan op binnenstedelijke en reguliere bedrijventerreinen. Door de brede opzet van deze specifieke bedrijfstak is hiervoor ruimte bieden buiten de winkelcentra. Vanuit deze gedachte vormen kringloopwinkels een uitzondering op de regel dat detailhandel niet op bedrijventerreinen gevestigd kan worden. De mogelijkheid voor kringloopwinkels op bedrijventerreinen is beperkt tot bedrijventerreinen die voor consumenten goed bereikbaar zijn en die relatief dicht bij een woonwijk liggen. Daarnaast komen bedrijventerreinen in aanmerking waar de bedrijven niet onnodig belemmerd worden in hun bedrijfsvoering met de eventuele komst van een kringloopwinkel.

Kringloopwinkels mogen geen negatieve ruimtelijke effecten veroorzaken op de bedrijfsomgeving waar deze gevestigd zijn.

Vanzelfsprekend moet elke vestiging fysiek en verkeerskundig ingepast worden, waaronder parkeren, laden, lossen en manoeuvreren op eigen terrein.

Voor het plangebied betekent dit dat binnen de mogelijkheden voor bedrijf aan huis detailhandel en afhaalpunten mogelijk zijn.

Werken in de wijk (2005)

Het gemeentelijke beleid leidt primair tot meer flexibiliteit ten aanzien van het hebben van een bedrijf aan huis. Hierdoor worden gewenste en inpasbare initiatieven met betrekking tot de uitoefening van een bedrijf aan huis zo goed mogelijk geaccomodeerd.

Het uitgangspunt is dat het percentage bedrijfsruimte van aan huis gebonden beroepen voor heel Almere verhoogd is tot 50% van het oppervlak van een woning ('toegelaten bebouwing') onder meer onder de voorwaarde dat de woning bewoond wordt door diegene die er werkt.

Bij de planontwikkeling voor nieuwe uitleggebieden (bouwfronten) dient te worden uitgegaan van een indicatieve norm van 1 kleinschalige zelfstandige bedrijfsruimte op 50 woningen. In de uitleggebieden kunnen bepaalde straten die zich daarvoor lenen (stedenbouwkundig, functioneel en verkeerskundig), de plinten voor 100% omgezet worden van een woon- in een werkfunctie en vice versa. Daarnaast kan in de uitleggebieden, door bijvoorbeeld reserveruimten (maximaal 1 ha groot) op te nemen en/of bestemmingsplannen flexibeler te maken, bij een aantrekkende vraag adequaat ingesprongen worden met aanbod van extra bedrijfsruimte.

Bij herontwikkelingsgebieden kunnen 'kansenzones' worden aangewezen. In de zgn. 'kansenzones' kunnen in voorkomende gevallen woningen volledig omgezet worden tot bedrijfsruimten.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de nota Werken in de wijk.

Groene stad

Waterplan, Stad van het zuiverste water 2017-2022 (2017)

Dit plan is een samenhangende visie voor alle wateraspecten, opgesteld door gemeente en waterschap met meerdere betrokkenen. De ambitie is om Almere verder te versterken als een 'stad van het zuiverste water': een ondernemende, veelzijdige waterstad. Almere beschikt over een royaal, gezond watersysteem in een groene en waterrijke omgeving, dat door de inwoners wordt gewaardeerd. Maar door klimaatverandering is er vaker extreme neerslag, hitte en droogte, is er overlast door de overmatige waterplantengroei en de biodiversiteit blijft achter bij de potentie. Ook is er vraag naar innovaties op watergebied door de bodemdaling en grondstoffenschaarste. Bovendien biedt elk (bouw)project kansen voor duurzame oplossingen en een aantrekkelijke leefomgeving. Dit is een groeiende stad waardevol. Vanuit vier doelstellingen wordt daarom gewerkt aan:

- I. Slim waterbeheer;
- II. Een aantrekkelijke waterstad;
- III. Levend water: biodiversiteit versterken in en langs het water, waterkwaliteit verbeteren ten behoeve van mens en dier;
- IV. Een stad zonder afval(water).

Bij de uitvoering richt de gemeente zich op:

1. wat we nu al doen: waterschap en gemeente spannen zich in voor het goed functioneren van alle waterketens middels het beheer en onderhoud van de blauwe infrastructuur (riolen, zuiveringsinstallaties, sloten en gemalen).
2. wat we anders gaan doen: de wereld verandert snel en dat vraagt om nieuwe oplossingen:
 - a. Almeeders en hun water: activiteiten organiseren samen met inwoners, ondernemers en organisaties, betere dienstverlening, meer en gericht contact over actuele onderwerpen en het sluiten van 'blue deals';
 - b. richtlijnen voor beheer en ontwikkeling: activiteiten om waterbeheer op orde te brengen en water optimaal te integreren in gebiedsontwikkelingen (water is een aantrekkelijk element en de leefomgeving verbetert door de aanwezigheid van water):

- c. innovatietrajecten: samen met kennispartners werken aan drie toekomstopgaven: een toekomstbestendige blauwe infrastructuur (riool in een slappe bodem), het innoveren met nieuwe meren (monitoren gebruik) en het verwaarden van de waterkringlopen (vinden van afzetmarkten en experimenteren met nieuwe technologieën).

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Waterplan, Stad van het zuiverste water 2017-2022.

Visie Ecologie 2020 – bouwen met natuur (2021)

In de Visie Ecologie 2020 is de Ecologische structuur van Almere vastgelegd. Deze Visie gaat uit van blauwe en groene brongebieden (Groenblauw Raamwerk en Natuurnetwerk Nederland) met daartussen Ecologische hoofdverbindingen en Groenblauwe aders. Een deel van de Ecologische hoofdverbindingen zijn al aanwezig, een deel moet nog ingericht worden. Voor de Groenblauwe aders geldt dat deze reeds aanwezig zijn. Deze kunnen echter plaatselijk wel aan betekenis winnen als daar rekening wordt gehouden met de functie van ecologische verbinding. Hier is geen extra (natuur)budget voor beschikbaar en zullen kansen benut moeten worden binnen ruimtelijke ontwikkelingen.

De Visie beschrijft acht concrete doelen. Deze acht doelen zijn:

3. Trots op stadsnatuur - we zetten in op voorlichting en educatie;
4. Groene gebouwen - met de toolbox natuurinclusief bouwen moedigen we de stad aan om natuurinclusief te ontwikkelen en beheren;
5. Groene tuinen - niet alleen van belang voor planten en dieren, maar ook voor verkoeling en het opvangen van hevige regenval;
6. Gezonde wateren - bij de inrichting van de stad houden we rekening met water- en moerasgebonden natuur;
7. Ecologische verbindingen – het verbinden van brongebieden en het opheffen van barrières in groenblauwe aderen van de stad zorgen voor duurzame instandhouding van populaties van dieren en planten;
8. Ruimte voor tijdelijke natuur – pioniernatuur krijgt de ruimte door gebruik te maken van ontheffing braakliggende terreinen;
9. Donkere nachten – sommige soorten hebben baat bij donkere gebieden, we zoeken hier een balans tussen aandacht voor ecologie en veiligheid voor mensen;
10. Diversifiëring groen - zoveel mogelijk diversiteit in beplanting, passend bij de omstandigheden van die plek (bodem, klimaat, water en licht) aansluitend op de behoefte van de dieren in de stad.

De kansen voor natuur binnen stedelijk gebied zullen zoveel mogelijk worden benut. Het gaat hier bijvoorbeeld om de invulling van de kleinschalige (blauw-)groenstructuur en voorzieningen aan bebouwing: vegetatiedaken, gevelbegroeiing, stenen en dakpannen met nestgelegenheid voor vogels en vleermuizen.

Het landschapstype en de biotoop van het plangebied kan worden omschreven als een kustsfeer zoals we die vinden op de rand van water en land. Het buitendijks gelegen deel van Almere Haven, het Zilverstrand, het Almeerderstand en Almere-duin vormen de deelgebieden van deze sfeer. Deze gebieden zijn door mensenhanden geschapen, maar de natuurlijke elementen hebben wel in meer of mindere mate een effect op de begroeiing en overige ecologie. De gebieden hebben een (aangebrachte) zandbodem die relatief voedselarm is. De begroeiing doet denken aan de kustduinen en strandvlakten, al ontbreekt de zoute invloed van het zeewater. Wind speelt een prominente rol. Dit heeft onder meer geleid tot een zeer fraai ontwikkelde mantelzoomvegetatie aan de westzijde van Almere Haven. Verder vinden we hier waardevolle paddenstoel- en korstmosvegetaties. De winddynamiek draagt bij aan het behoud en versterking van de ecologische kwaliteit.

Veiligheid

Vuurwerknota 2005, Ruimtelijke implementatie Vuurwerkbesluit (2005)

Op 1 maart 2002 is het Vuurwerkbesluit in werking getreden, houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk. De regels hebben betrekking op vervoer, opslag, verkoop en gebruik van vuurwerk. De meeste regels zijn technisch van aard en komen in het vergunningverlenings- of meldingstraject tot uitvoering. Er worden ook regels gegeven die een ruimtelijke betekenis hebben. De ruimtelijke regels van het Vuurwerkbesluit dienen te worden vastgelegd c.q. in acht genomen in nieuwe bestemmingsplannen, herzieningen, wijzigingen en vrijstellingen. Almere is niet aangewezen als opslaggebied voor professioneel vuurwerk. Het beleid geeft aan dat vuurwerkopslag en -verkoop kan plaats vinden in winkelcentra en op bedrijventerreinen. Verkoop en opslag geschiedt niet in woongebieden en kleine winkelcentra met woningen erboven.

Voor het plangebied betekent dit dat de opslag en verkoop van vuurwerk niet mogelijk wordt gemaakt.

Sociale structuur, onderwijs en cultuur

Archeologienota (2016)

Almere voert een actief Archeologisch Monumentenzorg (AMZ) beleid, gericht op

- Het veiligstellen van de meest waardevolle vindplaatsen in de gemeente;
- Het zoveel mogelijk integreren van deze locaties in de diverse inrichtingsplannen;
- Het kenbaar en herkenbaar maken van de bijzondere geschiedenis van Almere aan het publiek.

De hoofdlijnen van het beleid inzake de archeologische monumentenzorg in Almere staan beschreven in de Nota Archeologische Monumentenzorg 2016. Op 21 april 2016 heeft de raad de uitgangspunten van dit beleid vastgesteld, evenals de Archeologieverordening 2016 en de toelichting daarop. Dit beleid, de Archeologieverordening en toelichting zijn op 29 april 2016 in werking getreden. De Archeologische Beleidskaart Almere (ABA) is als onderdeel van de door de raad vastgestelde beleidsuitgangspunten gelijktijdig in werking getreden. Het beleid is een uitwerking van de Monumentenwet 1988.

Het beleid richt zich op het behoud van een representatief deel van behoudenswaardige vindplaatsen (scheepsresten en steentijdvindplaatsen). De vergunningsplichtige gebieden, behoudenswaardige vindplaatsen (waaronder wettelijk beschermde rijksmonumenten) en gebieden die zijn vrijgesteld van archeologische verplichtingen zijn op de ABA aangegeven. Om te zorgen dat het noodzakelijke onderzoek daadwerkelijk plaatsvindt worden daartoe aangewezen gebieden beschermd via het bestemmingsplan (zie paragraaf Waarde-Archeologie 1 t/m 6)

De onderzoeksplicht geldt alleen indien aan twee condities is voldaan: 1. De voorgenomen bouw- en aanlegactiviteiten komen niet in aanmerking voor een vrijstelling, en 2. De betreffende gronden zijn niet eerder bebouwd / overbouwd is geweest met bijvoorbeeld een weg of huizen. De inzet van beschikbare middelen richt zich op gebieden waarin zich representatief te achten prehistorische landschappelijke zones bevinden. De verwachting is dat dit doorgaans de hogere delen van het prehistorisch dekzandlandschap betreffen en oeverwallen die voorkomen binnen de Oude Getijdenafzettingen.

Voor ingrepen of wijzingen die niet in aanmerking komen voor een vrijstelling is een omgevingsvergunning vereist. Deze vergunning kan al dan niet tijdelijk en/of onder voorwaarden worden verleend. De vergunning moet geweigerd worden als de werkzaamheden de archeologische waarden aantasten of risico's daarop kunnen opleveren.

Bij onderzoek kunnen behoudenswaardige archeologische vindplaatsen worden vastgesteld. De omgang met behoudenswaardige archeologische vindplaatsen is geregeld in de Archeologieverordening 2016 en behelst behoud *in situ*, door middel van inpassing, inrichting, monitoring en beheer.

Voor de inpassing van behoudenswaardige vindplaatsen geldt dat op het terrein geen andere inrichting is toegestaan dan die het behoud, beheer, onderzoek en beleefbaarheid ten dienste staat. Voor deze terreinen geldt dat er, in bepaalde gevallen, wel kleinschalige ingrepen kunnen worden toegestaan, zolang deze ingrepen recht doen aan de archeologische betekenis van het terrein en de archeologische waarden niet schaden.

Het is altijd mogelijk dat in de bodem niet ontdekte archeologische waarden bij toeval te voorschijn komen (de zogenaamde toevalsvondsten). In Almere zal het dan waarschijnlijk meestal gaan om scheepsresten of vliegtuigwrakken. Indien dergelijke resten buiten het kader van een officieel archeologisch (voor)onderzoek worden aangetroffen, geldt een meldingsplicht op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988. De meldingsplicht geldt voor heel Almere, dus ook voor gebieden buiten de behoudenswaardige vindplaatsen, evenals in gebieden waar het archeologische vooronderzoek is afgerond.

Voor het plangebied betekent dit dat er een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 1' is opgenomen.

Gemeentelijke Archeologieverordening (2016)

In de gemeentelijke Archeologieverordening is vastgelegd hoe het college omgaat met archeologisch waardevolle terreinen en voor welke terreinen een vergunningsplicht dan wel een vrijstelling hiervan geldt. Archeologisch waardevolle terreinen zijn gebieden waarbinnen op basis van onderzoek behoudenswaardige archeologische vindplaatsen vastgesteld zijn. Daar buiten liggen gebieden waarbinnen archeologische vindplaatsen worden verwacht maar nog niet zijn vastgesteld.

In de Archeologieverordening 2016 wordt onderscheid gemaakt tussen "Waarde-Archeologie 1 t/m 6". Deze waarden zijn gekoppeld aan gebieden op de Archeologische Beleidskaart Almere. Binnen deze gebieden wordt gewerkt met een vergunningsplicht met vrijstellingen. De vergunning kan al dan niet tijdelijk en/of onder voorwaarden verleend. De vergunning moet geweigerd worden indien het project/ de werkzaamheden de archeologische waarden aantast of risico's daarop kan opleveren. Het beleid heeft tot doel aangetroffen Steentijdvindplaatsen en scheepswrakken van voldoende kwaliteit te behouden *in situ*.

	Archeologisch relevante laag	Horizontale vrijstelling	Verticale vrijstelling
Waarde 1	Wad-/Kwelderafzettingen / Dekzand	500 m ²	150 cm
Waarde 2	Dekzand	500 m ²	100 cm
Waarde 3	Dekzand	500 m ²	50 cm
Waarde 4	Oeverwallen/rivierduinen	100 m ²	50 cm
Waarde 5	Behoudenswaardige vindplaats	geen	geen
Waarde 6	Buitendijks	25.000 m ²	geen
Vrijgesteld	nvt	nvt	nvt

In de Archeologieverordening 2016 is dwingend opgenomen dat de gebieden op de Archeologische Beleidskaart Almere integraal in alle toekomstige ruimtelijke plannen en juridisch-planologische kaders moet worden overgenomen, met een met de verordening overeenkomende bescherming. In de regels voor dit bestemmingsplan is dit uitgewerkt in de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1" voor de terreinen waar behoudenswaardige archeologische resten kunnen worden aangetroffen.

In de regels voor dit bestemmingsplan is dit uitgewerkt in de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1" voor de terreinen waar behoudenswaardige archeologische resten kunnen worden aangetroffen.