

Datum PM  
18 januari, 1, 8 en 15 februari 2024

Raadsnummer  
24010

## Onderwerp

### Vaststelling bestemmingsplan De Velden, Gooimeer en Kromslootpark

#### Beleidsveld

Bestemmingsplannen

#### Portefeuillehouder

A.Y. Sprong

#### Vragen bij + telefoonnummer

J. Koffeman, 06 23110621

#### Fatale termijn

Niet van toepassing

## Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark', vijf ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze zienswijzen gedeeltelijk wel en niet te delen en één zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark' gewijzigd vast te stellen, waarbij:
  - a. het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP1AMQS01-vg01 is vastgelegd;
  - b. voor de ondergrond van de verbeelding de Basisregistratie Kadaster en Basisregistratie Grootchalige Topografie van 22 mei 2018 is gebruikt.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn.

## Inleiding en bestuurlijke context

De bestemmingsplannen voor de woonwijk De Velden, het Kromslootpark en het Gooimeer ter hoogte van De Velden en het Kromslootpark zijn al langer dan tien jaar geldend, waarna actualisatie van het bestemmingsplan moet plaatsvinden. Het nu voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard, met uitzondering van de beperkte mogelijkheid tot ontwikkeling van activiteiten die natuur en educatie ondersteunen. Dit betekent dat in de bestaande, feitelijke en vergunde situatie wordt voorzien. Het vervolg van de procedure heeft gedurende een periode stilgelegen vanwege andere geldende prioriteiten. In 2021 is dit plan opnieuw opgestart en is het ontwerp geschreven.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 juni tot en met 13 juli 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn zes zienswijzen ontvangen. In de Nota Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark' (Nota Zienswijzen) wordt op de inhoud ervan gereageerd en wordt aangegeven of de zienswijze tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan leidt.

## Beoogd effect

Na de vaststelling geldt voor het bestemmingsplangebied een actueel planologisch kader.

## Toelichting en argumenten

### *1.1 In te stemmen met de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark'*

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend, waarvan één wegens overschrijding van de indieningstermijn niet-ontvankelijk is.

In de Nota zienswijzen is de inhoud van de verschillende zienswijzen vermeld en in een reactie daarop aangegeven of deze wel of niet worden gedeeld en of deze aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De indieners van de zienswijzen zijn over deze reactie in de Nota zienswijzen geïnformeerd.

De inhoud van de zienswijzen is divers. Ze betreffen o.m. verkeers- en geluidsaspecten, ook wordt gedetailleerd op verschillende andere onderdelen van het plan ingegaan. Waar mogelijk en relevant wordt aan de inhoud van de zienswijze tegemoet gekomen. Voor het grootste deel betreffen de zienswijzen de binnen de bestemmingen Bos en Natuur gegeven mogelijkheid om kleinschalige voorzieningen, die ondersteunend zijn aan natuur- en educatieve activiteiten, te realiseren. Met name de mogelijkheid van een horecavoorziening roept de nodige vragen op. Aan deze zienswijzen wordt tegemoet gekomen door beperking van de oppervlakte van het gebied waar de wijzigingsbevoegdheid op van toepassing is, en door beperking van de oppervlakte en hoogte van de toegestane bebouwing.

### *1.2 Het bestemmingsplan is een actualisatie van een aantal al langere tijd geldende bestemmingsplannen en biedt mogelijkheid voor beperkte, kleinschalige voorzieningen die ondersteunend zijn aan natuur- en educatieve activiteiten*

Dit bestemmingsplan is een actualisatie van de daar nu geldende bestemmingsplannen. Deze plannen zijn al langere tijd geldend en beantwoorden niet meer geheel aan de nu geldende standaarden en regels. Het bestemmingsplan gaat over de bos- en natuurgebieden ten zuiden van de A6, een deel van het Gooimeer en over de wijk De Velden. Het bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast.

Binnen de bestemmingen Bos en Natuur wordt in een beperkt gebied de mogelijkheid gegeven om kleinschalige voorzieningen te realiseren. De voorwaarde is dat deze voorzieningen ondersteunend zijn aan natuur- en educatieve activiteiten. De voorzieningen kunnen een horecafunctie bevatten, bijvoorbeeld in de vorm van een koffiecokner in een bezoekerslocatie. Daarmee wordt de aantrekkelijkheid van het bos- en natuurgebied vergroot.

Op dit moment is er geen vraag naar deze ontwikkelingen, echter de mogelijkheid wordt wel in het plan voorbereid. De ontwikkeling past in het beleid dat in de Kanskaart vrijetijdseconomie Almere wordt weergegeven. Aan het realiseren van de ontwikkeling worden voorwaarden verbonden die de kleinschaligheid van de voorziening en het behoud van natuurwaarden waarborgen. Op grond van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan is het college bevoegd voor de ontwikkeling toestemming te verlenen.

### *2.1 Het bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark' gewijzigd vast te stellen*

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee in het gebied kleinschalige voorzieningen kunnen worden gerealiseerd, die ondersteunend zijn aan natuur- en educatieve activiteiten. Bij de toepassing moet worden aangetoond waar, en hoe, onder nadere voorwaarden, eventuele negatieve effecten op de natuur worden gecompenseerd.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en na overleg met Staatsbosbeheer, als eigenaar van het Kromslootpark, en met de adviseur Toerisme en Recreatie, is in het bestemmingsplan dat nu ter goedkeuring wordt voorgelegd de omvang van het gebied waar de wijzigingsbevoegdheid op van toepassing is, aanmerkelijk verkleind ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Verder wordt de omvang van het te bebouwen oppervlak en de bouwhoogte ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan teruggebracht van 10 naar 6 meter, waardoor de omvang van een bouwwerk wordt beperkt.

Dit leidt tot wijzigingen van de verbeeldingen van het bestemmingsplan en tot aanpassingen van de regels in de artikelen 3.4 en 5.4.

Verder vindt een ambtshalve wijziging plaats naar aanleiding van de inspraakreactie van het Waterschap Zuiderzeeland.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar hoofdstuk 6.3 van de Toelichting, Nota Zienswijzen.

## *2.2 Met het vastleggen van het plannummer en het aangeven van de gebruikte ondergronden wordt voldaan aan de wettelijke vereisten voor het vaststellen van het digitale bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan moet elektronisch worden vastgesteld. Hiermee voldoet het plan aan de verplichte standaarden. Iedere versie van een plan heeft een uniek planidentificatienummer.

Voor dit bestemmingsplan is het nummer NL.IMRO.0034. BP1AMQS01-vg01.

Daarnaast moet van het elektronisch document ook een papieren versie worden gemaakt. Als er inhoudelijk verschil bestaat tussen het elektronische document en de papieren versie, dan is het elektronische document beslissend. Het is daarom van belang dat uw raad het bestemmingsplan met het (juiste) unieke planidentificatienummer vaststelt.

Verder moet bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden aangegeven welke ondergronden zijn gebruikt voor het maken van het plan. Voor dit bestemmingsplan is dat de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster van 22 mei 2018.

## *3.1 Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat er geen te verhalen kosten zijn verbonden aan de realisatie van dit bestemmingsplan*

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening stelt de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen als het kostenverhaal niet op een andere wijze is verzekerd (bijvoorbeeld via anterieure overeenkomsten). Het moet altijd gaan om een bouwplan, omdat de effectuering van het kostenverhaal op grond van een exploitatieplan altijd is gekoppeld aan de verlening van een omgevingsvergunning. Een exploitatieplan is ook niet noodzakelijk als realisatie van het bouwplan geen kosten vergt van de gemeente.

## *4.1 Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn*

Indien uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de datum van vaststelling bekend worden gemaakt. In deze periode kunnen de verantwoordelijke minister en Gedeputeerde Staten van Flevoland een reactieve aanwijzing geven met betrekking tot de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. De bekendmaking kan alleen eerder worden gedaan, indien hiervoor toestemming wordt gegeven. Bij brief van 21 februari 2012 heeft de minister laten weten akkoord te zijn, indien er geen directe Rijksbelangen aan de orde zijn. Bij dit bestemmingsplan zijn er geen Rijksbelangen aan de orde. Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben vooraf geen algemene toestemming gegeven voor eerdere publicatie. Daarom is in het raadsbesluit expliciet het verzoek aan Gedeputeerde Staten van Flevoland opgenomen om het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

---

## **Kanttelingen en alternatieven**

Wanneer het bestemmingsplan niet door de raad wordt vastgesteld ontstaat voor het bestemmingsplangebied niet een actueel en adequaat planologisch kader. In ieder geval wordt dan ook niet voldaan aan de eis om na tien jaar een bestemmingsplan te actualiseren. Ook is van belang dat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking treedt en dat dan voor dit bestemmingsplan geen goed uitgangspunt bestaat om als onderdeel van het Omgevingsplan te dienen.

---

## **Financiële middelen en effecten**

Omdat in het plan geen nieuwbouwmogelijkheden gelden, is er ook geen eis om een exploitatieplan op te stellen en zijn er bij de vaststelling geen financiële consequenties aan de orde.

---

## **Uitvoering / Vervolproces**

---

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad ([officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad](https://officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad)) en (als samenvatting) in de Almere Deze Week. In de bekendmaking wordt aangegeven hoe en binnen welke periode gereageerd kan worden. Het bestemmingsplan is dan te raadplegen via [ruimtelijkeplannen.nl](https://ruimtelijkeplannen.nl) en is in papieren vorm bij Burgerzaken in te zien.

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan tijdens deze zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij door een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de AbRvS.

---

## **Communicatie en participatie**

---

Voor iedereen is voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan de gelegenheid geweest om mee te denken over de inhoud van het bestemmingsplan. Ingebrachte wensen en opmerkingen zijn in een bijlage bij dit bestemmingsplan weergegeven. Tevens is in de bijlagen het verslag van een inloop-avond weergegeven. Op de ter visielegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn zes zienswijzen ontvangen. Na de vaststelling bestaat de gelegenheid bij de AbRvS beroep in te stellen.

---

## **Bijlagen**

---

- Bestemmingsplan De Velden, Gooimeer en Kromslootpark, Regels
- Bestemmingsplan De Velden, Gooimeer en Kromslootpark, Toelichting
- Bestemmingsplan De Velden, Gooimeer en Kromslootpark, Verbeeldingen
- Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark'

---

## **Achterliggende stukken**

---

Collegevoorstel Vaststelling bestemmingsplan De Velden, Gooimeer en Kromslootpark en besluit d.d. 19 december 2023



Datum PM  
18 januari, 1, 8 en 15 februari 2024

Raadsnummer  
24010

## Onderwerp

### Vaststelling bestemmingsplan De Velden, Gooimeer en Kromslootpark

#### De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

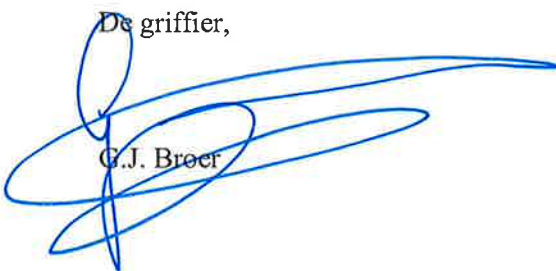
#### Besluit:

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark', vijf ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze zienswijzen gedeeltelijk wel en niet te delen en één zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'De Velden, Gooimeer en Kromslootpark' gewijzigd vast te stellen, waarbij:
  - a. het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP1AMQS01-vg01 is vastgelegd;
  - b. voor de ondergrond van de verbeelding de Basisregistratie Kadaster en Basisregistratie Grootchalige Topografie van 22 mei 2018 is gebruikt.
  - c. met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid onder 3.4 en 5.4 verwijderd worden.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling indien Gedeputeerde Staten van Flevoland hiermee akkoord zijn.

Almere, 15 februari 2024

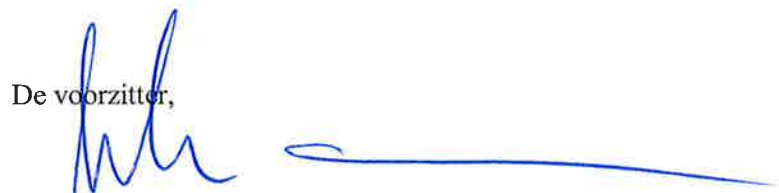
De raad voornoemd,

De griffier,



G.J. Broer

De voorzitter,



W.H.J.M. van der Loo