

INHOUD:

	<u>pagina:</u>
<u>Algemene toelichting</u>	4
<u>PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Begripsbepalingen	1 11
Wijze van meten	2 13
<u>PAR. II. BESTEMMINGSEBPALINGEN</u>	
Gronden bestemd voor spoor- wegdoeleinden	3 15
Gronden bestemd voor bijzon- dere doeleinden	4 16
Gronden bestemd voor riool- waterzuiveringsinstallatie	5 17
Gronden bestemd voor be- graafplaats	6 18
Gronden bestemd voor agrari- sche doeleinden I, met be- bouwning	7 19
Gronden bestemd voor agrari- sche doeleinden II, met be- bouwning	8 23
Gronden bestemd voor agrari- sche doeleinden, zonder be- bouwning	9 25
Gronden bestemd voor landhui- zen	10 27
Gronden bestemd voor recrea- tieve doeleinden	11 28
Gronden bestemd voor water- winning	12 30
Gronden bestemd voor groen- voorzieningen	13 31
Gronden bestemd voor mili- taire doeleinden	13a 32
Gronden bestemd voor opslag	14 33
Gronden bestemd voor bos, oe- verland en landschappelijk waardevolle bouw- en weilan- den	15 34
Gronden bestemd voor water	16 37
Gronden bestemd voor sport- terrein I	17 38
Gronden bestemd voor sport- terrein II	18 39

684-055

artikel: pagina:

<del>X</del>	Gronden bestemd voor woon- doeleinden (art. 11 Wet R.O.)	19	40
	Gronden bestemd voor water- wegen	20	44
	Gronden bestemd voor wegen (1, 2 en 3)	21	45

PAR. III. GEBRUIKSBEPALINGEN

	Gebruik van de gronden en bebouwing	<del>X</del> 22	46
	Bescherming waterwinplaatsen	<del>X</del> 23	49
	Vrijstellingsprocedure	<del>X</del> 24	52

PAR. IV. AANLEGVERGUNNING

	Aanlegvergunning, algemeen	<del>✓</del> 25	53
	Aanlegvergunning, ter be- scherming van natuurweten- schappelijke en landschap- pelijke belangen	<del>X</del> 26	55

PAR. V. OVERIGE BELANGEN

	Bebouwingsgrenzen	27	58
	Vrijstellingsbevoegdheid (art. 15 Wet R.O.)	<del>X</del> 28	59
	Beroep op de Gemeenteraad	<del>X</del> 29	60
	Bestaande gebouwen, -andere bouwwerken en -gronden	<del>X</del> 30	61
	Vernieuwing enz. bestaande gebouwen of andere bouw- werken	<del>X</del> 31	62
	Strafbepalingen	<del>X</del> 32	64
	Titel	33	65

A l g e m e n e t o e l i c h t i n g

Het bestemmingsplan voor gronden, gelegen in het landelijke gebied van de gemeente Haren, het zgn. plan Landelijk Gebied, is tot stand gebracht op basis van een weloverwogen programma dat grondig is voorbereid door onderzoek en overleg. Voor een bestemmingsplan dat, in aansluiting bij de plannen voor de gebieden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen, het gehele overige gedeelte van de gemeente omvat, is dit uiteraard van bijzonder belang.

Het is eens te meer van betekenis voor het landelijke gebied van een zo fraaie gemeente als Haren, dat niet meer een traditioneel agrarisch gebied is, maar een verblijfsoord in de meest ruime zin des woords.

Om op voldoende wijze tot uitdrukking te brengen dat het onderhavige plan in dit opzicht aan de te stellen eisen voldoet, en tevens om een goede interpretatie mogelijk te maken van de strekking van de gegeven bestemmingen, leek het gewenst om, behalve een algemene toelichting op het plan, ook bij de verschillende afzonderlijke bestemmingen nog een nadere toelichting te geven.

Teneinde het raadplegen daarvan te vergemakkelijken, is deze artikelsgewijze toelichting in de voorschriften ingevoegd.

Dit bestemmingsplan zal, vooruitlopende op het structuurplan aan de totstandkoming waarvan met de nodige voortvarendheid wordt gewerkt, mede de bescherming van de belangen, die thans via de meldingsplicht en het maken van ministerieel bezwaar kan worden geregeld, moeten verzekeren. Na de totstandkoming van een structuurplan voor de gemeente waarin alle facetten van de verwachte en gewenste ontwikkeling, ook die van de agrarische bestaansbron, zullen worden belicht, zal zo spoedig mogelijk een herziening van het onderhavige bestemmingsplan worden ter hand genomen.

De gemeente Haren ontwikkelde zich van een landelijke gemeente met een hoofdzakelijk agrarische beroepsbevolking in 1900, tot de enige specifieke forensengemeente van het gehele Noorden en met een beroepsbevolking waarvan in 1960 ruim de helft in de dienstensektor werkzaam was. Door het toenemen van het inwonertal en de verkeersproblemen in de snelgroeiende stad Groningen, vond in het dorp Haren ook een versnelde ontwikkeling van het winkelareaal plaats.

In 1967 werd aan de stedenbouwkundige opgedragen een nota samen te stellen, die een duidelijk uitgangspunt zou kunnen zijn bij het uitwerken van konkrete stedenbouwkundige projekten in het dorpsgebied en bij de noodzakelijke aanpassing van alle gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze nota verkreeg een afzonderlijke behandeling, maar de belangrijkste elementen die voor het landelijke gebied van belang zijn, zullen tevens hieronder nog worden samengevat.

De voortgaande ontwikkeling en in het bijzonder de recente uitbreiding van het woongebied en het winkelareaal, gevoegd bij de op handen zijnde veranderingen op het gebied van het verkeer maakten een hernieuwd onderzoek nodig. Hierbij werd vooral aandacht geschonken aan:

- a. de maximale stedelijke uitbreiding van de gemeente zoals deze in het in bewerking zijnde algemeen bestemmingsplan voor het landelijke gebied zou moeten worden voorzien;
- b. het toekomstige centrum van het dorp Haren, als een onderdeel van het bestemmingsplan voor het bestaande dorpsgebied;
- c. de toekomstige verkeersstructuur in de gemeente en de verkeersrelaties met de buurgemeenten.

De bevolkingsgroei in de gemeente sedert 1900 houdt direkt verband met het aantrekkelijke landschap waarin de gemeente ligt, en de nabijheid van de stad Groningen. Het landschap van het noordelijk deel van de Hondsrug, dat ter weerszijden wordt begrensd door veengebieden, is vanouds rekreatie- en woongebied van de stad Groningen. Het buiten wonen werd nog aantrekkelijker gemaakt door de Rijksstraatweg, de belangrijkste verbinding tussen de stad Groningen en midden Nederland, die de gemeente doorsneed.

De combinatie van een aantrekkelijk landschap, de nabijheid van een sterk levende en krachtig groeiende stad en een goede verbindingsweg, ook met overig Nederland, had tot gevolg dat na 1900 vooral in de buurtschappen die aan de stad Groningen grenzen, de bevolking in een versneld tempo groeide.

In 1967 liet de spreiding van de bevolking over het gemeentelijk grondgebied het volgende beeld zien.

Op de Hondsrug en langs de Rijksstraatweg liggen de twee belangrijkste dorpen; in het noorden Haren met ruim 11.000 inwoners en in het

zuiden Glimmen met cirka 800 inwoners. Tussen deze beide dorpen en de stad Groningen komt langs de Rijksstraatweg een lintvormige villa-bebouwing voor, die slechts plaatselijk onderbroken wordt door boerenwoningen.

Bij de veengebieden ter weerszijden van de Hondsrug liggen naast enige verspreide agrarische bebouwing enkele kleinere dorpen.

De belangrijkste zijn Onnen en Noordlaren met elk ongeveer 400 inwoners.

De geringe woningdichtheid van dit landelijke gebied blijkt duidelijk uit de wijkindeling.

Deze wijkindeling van de gemeente werd eind 1967 door de Dienst van Gemeentewerken gemaakt. De oriëntatie van de inwoners op de dorpen Haren, Glimmen, Onnen en Noordlaren of op dorpen en steden buiten de gemeente is daarbij zo goed mogelijk tot gelding gebracht.

Woningvoorraad en inwonertal per onderdeel van de gemeente op 1 november 1967.

	Woningvoorraad		Inwonertal	
	eind 1967	1) %	eind 1967	2) %
Wijk Haren	3709	80,2	12.900	80,1
Wijk Glimmen	445	9,6	1.500	9,3
Wijk Onnen	199	4,3	750	4,7
Wijk Noordlaren	175	3,8	650	4,0
Wijk Eelderwolde 3)	89	1,9	300	1,9
Wijk Waterhuizen 3)	9	0,2		
Totaal gemeente	4626	100,0	16.100	100,0

1) Bron: Gemeentewerken Haren;

2) Raming en afronding;

3) Thans buiten de gemeente.

In de gemeente Haren wordt niet gestreefd naar een vergaande uitbreiding van het woongebied. Als uitgangspunt dient integendeel de gedachte dat uitbreiding van het woongebied niet ten koste mag gaan van het landelijke karakter van de gemeente of van het aantrekkelijke landschap dat ook voor de stad Groningen recreatiegebied en bovendien waterwinplaats is.

Slechts betrekkelijk kleine terreingedeelten, grenzend aan de dorpen Haren, Glimmen en Onnen zijn nog voor uitbreiding van het woongebied aangewezen. In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de na 1967 in de verschillende uitbreidingsplannen naar schatting nog te bouwen woningen.

Woningvoorraad en te bouwen woningen in bestaande en nog te ontwerpen plannen:

	Woningen	Totaal
Dorp Haren		
Rest capaciteit in bestaande plannen	620	
Haren-West	750	
Haren-Oost	1.350	
Haren-Station	300	
Woningvoorraad 1-11-'67	3.380	
Totaal dorp Haren		6.400
Dorp Glimmen. Te bouwen		
Woningvoorraad 1-11-'67	240	
Totaal dorp Glimmen	685+155=	840
Dorp Onnen. Te bouwen		
Woningvoorraad 1-11-'67	105	
Totaal dorp Onnen		180
Rest gemeente	901	
	901-155=	746
Totaal gemeente	8.166	8.166

De belangstelling voor vestiging in de gemeente zal ook in de toekomst de bevolkingsgroei in de gemeente bepalen. Om deze reden zal het inwonertal van de gemeente op een bepaald tijdstip in de toekomst zeer afhankelijk zijn van het door de gemeente gevoerde woningbouwbeleid. Aan de hand van de naar schatting nog te bouwen woningen, de gemiddelde bouwsnelheid in de afgelopen jaren en de verwachte gemiddelde woningbezetting in de toekomst, kan toch een voorspelling gegeven worden van de te verwachten omvang van de bevolking en ook omtrent de periode waarin deze omvang bereikt zal worden.

De toekomstige omvang van de bevolking van de gemeente kan bij een gemiddelde woningbezetting van 3,2 inwoner per woning, geraamd worden op 25.600 inwoners. Bij dit inwonertal moeten echter nog de bejaarden en andere personen in tehuizen en instellingen geteld worden. Het percentage bejaarden en andere personen in tehuizen en instellingen in de gemeente wordt hier voor de toekomst geraamd op 7% van de totale bevolking; wat iets hoger is dan in 1960 (6%), in verband met de veroudering van de bevolking.

De totale bevolking van de gemeente zal dus  $25.600 + 2.000 = 27.600$  personen bedragen. Aangenomen wordt dat dit inwonertal zal worden gerealiseerd tegen het einde van deze eeuw, in geen geval vóór 1980 - 1985.

Het grootste deel van de in het plan opgenomen gronden wordt gebruikt voor agrarische doeleinden. Het bestemmingsplan biedt het bestaande agrarisch bedrijf de gelegenheid zich verder te ontwikkelen en te moderniseren. Tegelijkertijd moet het landschappelijk schoon zoveel mogelijk worden beschermd. Daarbij dienen aan de bebouwing zodanige eisen te worden gesteld dat de pas wordt afgesneden aan de pogingen om onder de schijn van agrarische bebouwing andere in feite ongebonden woonbebouwing op te richten. De bestemmingsvoorschriften voor de agrarische gebieden moeten allereerst daarop gericht zijn.

Bijzondere zorg vraagt in de gemeente Haren de recreatie van de stedelijke bevolking. Allereerst moet ernaar worden gestreefd het aanwezige landschappelijke schoon zo goed mogelijk veilig te stellen. In het fraaie landschap van de gemeente Haren ligt een aantal natuurterreinen als bossen, bosschages, plas- sen, oeverlanden en landschappelijk waardevolle bouw- en weidelanden die in het bijzonder voor bescherming in aanmerking komen. Zij kregen een dienovereenkomstige bestemming. De betekenis die het fraaie landschap van de gemeente Haren voor de recreatie heeft, kan echter alleen dan volledig tot zijn recht komen, wanneer de meest nodige akkommodatie wordt aangebracht. Ten behoeve van de recreatie is op plaatsen die daarvoor in aanmerking komen, de mogelijkheid gelaten tot het aanbrengen van voorzieningen - en waar deze reeds aanwezig zijn - tot het uitbouwen daarvan.

Voor belangrijke gedeelten van het gemeentelijk grondgebied is een Facet-Streekplan van kracht ter bescherming van de winplaatsen ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn de bepalingen van dit Facet-Streekplan thans geheel opgenomen en verwerkt in het onderhavige gemeentelijke bestemmingsplan.

Overleg:

Het nieuwe bestemmingsplan brengt geen ingrijpende nieuwe voorstellen, en het overleg met derden kon bij de voorbereiding dan ook zoveel mogelijk beperkt blijven.

Wel diende aan de verschillende belanghebbende instanties gelegenheid te worden gegeven zich door middel van het ontwerp-plan ook over de details van het bestemmingsplan uit te spreken.

- a. De Commissie Bestemmingsplannen van de Provinciale Planologische Dienst te Groningen heeft daarop gereageerd met een tweetal brieven, respektievelijk d.d. 10 juni 1969 en d.d. 1 augustus 1969, terwijl tussentijds nog een mondeling onderhoud plaats had tussen het gemeentebestuur en een werkgroepje uit de Commissie. Bij laatstbedoelde bespreking is vrijwel geheel overeenstemming bereikt tussen de visie en intenties van het gemeentebestuur en die van de Commissie omtrent de functie van de gemeente en in het bijzonder van het landelijke gebied in het geheel van de agglomeratie Groningen.  
Een aantal opmerkingen van de Commissie heeft er voorts toe geleid, dat het plan en de toelichting op verschillende punten zijn gewijzigd c.q. aangevuld.
- b. Het gepleegde overleg met de hoofdingenieur-directeur van het Staatsbosbeheer te Leeuwarden heeft erin geresulteerd dat door laatstgenoemde bij brief van 1 september 1969 aan het gemeentebestuur nog een aantal suggesties is gedaan met betrekking tot een andere indeling van de bestemmingen welke verband houden met de bescherming van het natuur- en landschapsschoon alsmede op agrarische gronden met betekenis voor het natuur- en landschapsschoon. In verband met het voornemen van de gemeente om na de totstandkoming van een structuurplan zo spoedig mogelijk een herziening van het onderhavige bestemmingsplan ter hand te nemen is er thans voorkeur aan gegeven de suggesties van het Staatsbosbeheer in een later stadium onder ogen te zien en daarmee dan zoveel mogelijk rekening te houden.
- c. Een ontwerp van dit plan werd op 19 november 1969 voor overleg toegezonden aan de Eerstanzend Ingenieur der Genie te Groningen. Bij brief van 24 november 1969 heeft deze bezwaar gemaakt tegen de wijze van aanduiding in het ontwerp-plan van het militaire oefenterrein Appel-



bergen, gelegen nabij Harenermolen.  
Ter tegemoetkoming aan dit bezwaar is bij de vaststelling van dit bestemmingsplan aan genoemd terrein een afzonderlijke bestemming gegeven voor "militaire doeleinden" (zie ook artikel 13a van de gebruiksvoorschriften).

- d. Bij brief van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 1969 werd aan de besturen van de gemeenten, die aan het in het plan begrepen gebied grenzen, te weten: Eelde, Groningen, Hoogezand-Sappemeer, Vries en Zuidlaren, afzonderlijk kennis gegeven van de komende ter-  
visielegging van het ontwerp-plan. Omdat toen van de zijde van genoemde gemeenten binnen een bepaalde termijn geen reacties omtrent het ontwerp-plan zijn binnengekomen mag ervan worden uitgegaan, dat zij geen aanleiding hadden hier-  
over nog overleg te plegen.

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGENArtikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1e bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan voor gronden, gelegen in het landelijke gebied van de gemeente Haren, vervat in deze voorschriften en in de kaart;

2e kaart:

de als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan;

3e eengezinshuis:

een gebouw, dat één woning omvat en geen deel uitmaakt van een meergezinshuis;

4e meergezinshuis:

een gebouw, dat bestaat uit twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen;

5e agrarisch bedrijf:

een bedrijf waar de daarbij behorende cultuurgrond bewerkt wordt ten behoeve van de teelt van bodemproducten dan wel ten behoeve van de veehouderij, met dien verstande, dat daaronder niet worden begrepen de niet bodemgebonden productiebedrijven, zoals een pluimveehouderij, kalverfokkerij en -mesterij, varkensfokkerij en -mesterij, een pelsdierenhouderij, alsmede aan het agrarisch bedrijfsleven dienstverlenende bedrijven, zoals handelsbedrijven in landbouwbenodigdheden (machinerieën, zaden, kunstmest, e.d.) en agrarische producten verwerkende bedrijven, zoals een loondorserij en een pluimveeslachterij;

6e agrarisch bedrijfsgebouw, respectievelijk agrarische bedrijfsruimte:

een gebouw, respectievelijk gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn in- en uitwendige verschijningsvorm en opzet, rechtstreeks en uitsluitend dient voor de uitoefening van enig agrarisch bedrijf;

7e bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

8e bouwperceelsbreedte:

de, in de voorgevelrooilijn gemeten, breedte van een bouwperceel.

9e perceelsgrensafstand:

de kleinste afstand tussen enig op een bouwperceel opgericht of op te richten gebouw enerzijds en de bouwperceelsgrenzen anderzijds;

10e inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw voor zover gelegen boven de begane grondvloer;

11e ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

12e ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

13e bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

14e bouwverordening:

de bouwverordening van de gemeente Haren;

15e gebouw, bouwwerk, werk, werkzaamheid, en dienst- of bedrijfswoning:

wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2. Wijze van meten

1. a. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van goothoogte wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
  - b. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt of zal liggen, wordt de goothoogte gemeten aan de voor-  
gevel.
  - c. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van  $52^{\circ}$  met de horizon.  
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en goten.
2. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van nokhoogte wordt deze gemeten van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals omschreven in lid 1.
3. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van onderlinge afstanden tussen niet evenwijdige gevels of erfscheidingen en van afstanden tussen gevels en daarmee niet evenwijdige erfscheidingen worden deze gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.
4. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van de inhoud van een woning wordt deze gemeten boven de begane grondvloer met inbegrip van de omsluitende muren (gemene muren voor de helft in rekening gebracht), doch exclusief de niet tot de eigenlijke woning behorende ruimten, zoals schuren, stallen, werkplaatsen, garages, e.d. met dien verstande, dat zolders boven de eigenlijke woning alsmede bijkeukens (deze laatste tot een inhoud van ten hoogste 18 m<sup>3</sup>) als tot de woning behorende moeten worden beschouwd.

5. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van perceelsbreedten, worden deze gemeten tussen de zijdelingse erfscheidingen en op de aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens.
6. Waar in deze voorschriften wordt gesproken van grondoppervlak van een bouwwerk, wordt dit gemeten buitenwerks.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGENArtikel 3. Gronden bestemd voor spoorwegdoeleinden

De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen met daarbij behorende emplacements en kruisingen van spoorwegen en met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 9 m;
- b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen dat bij een spoorwegdienstgebouw maximaal twee dienstwoningen worden gebouwd voor zover deze nodig zijn voor toezicht en beheer.

Toelichting

De gemeente wordt doorsneden door de grote spoorweg Zwolle - Groningen, terwijl langs de noordoostgrens de spoorlijn Groningen - Nieuweschans ligt. Beide lijnen zijn door een verbindingsspoor gekoppeld. In de oksel tussen de hoofdlijn en dit verbindingsspoor is ruimte aangewezen voor een nieuw spoorwegstation met bijbehorend emplacement, terwijl midden in de gemeente een groot rangeeremplacement aanwezig is.

Langs de in dit artikel bedoelde spoorwegen gelden bebouwingsgrenzen als aangegeven in artikel 27, lid 3, van deze voorschriften. Deze bebouwingsgrenzen gelden uiteraard niet voor de bebouwing die op grond van dit artikel 3 eventueel voor spoorwegdoeleinden kan worden opgericht.

Artikel 4. Gronden bestemd voor bijzondere doeleinden

De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor instellingen van openbaar nut en daarmee gelijk te stellen inrichtingen, zoals onderwijsinstellingen, verpleeginrichtingen en instellingen voor wetenschappelijk onderzoek, met daartoe nodige gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 10 m;
- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 7 m zal bedragen;
- c. ten hoogste 10% van het gehele bijbehorende bouwperceel mag worden bebouwd en/of overdekt;
- d. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om in bijzondere gevallen vrijstelling te verlenen van het sub c genoemde percentage tot een maximum van 20;
- e. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om, met inachtneming van het bepaalde sub c en d van dit artikel omtrent bebouwingsoppervlakte, vrijstelling te verlenen dat bij elke inrichting maximaal twee dienstwoningen worden gebouwd voor zover deze nodig zijn voor toezicht en beheer.

Toelichting

Als aantrekkelijke woongemeente biedt Haren ook goede mogelijkheden voor de vestiging van verpleeginrichtingen, vakantiecentra en dergelijke.

De grote betekenis die het landschap voor de dagrecreatie van Groningen heeft, laat echter niet toe dat aan de vestiging van nieuwe inrichtingen op enigszins belangrijke schaal wordt medegewerkt. Slechts een zeer beperkte oppervlakte is voor dit doel aangewezen.

Bij bebouwing met toepassing van dit artikel dienen bebouwingsgrenzen in acht te worden genomen als bedoeld in artikel 27 van deze voorschriften.

Artikel 5. Gronden bestemd voor rioolwaterzuiveringsinstallatie

De op de kaart voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden zijn bestemd voor rioolwaterzuivering met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 5 m zal bedragen;
- c. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen aan de afscherming van gebouwen en andere bouwwerken, in het belang van het landschap.

Toelichting

De op de kaart met deze bestemming aangewezen gronden omvat de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie bij het Hoornse Diep en een in ontwerp zijnde zuiveringsinrichting ten noorden van Oosterhaar. Voor de afscherming zijn in dat ontwerp brede groensingels opgenomen.

Daar het hier gaat om een voor het gehele gebied noodzakelijke planning en een overdreven bebouwingsoppervlakte niet valt te vrezen waar de desbetreffende terreinen slechts een beperkte oppervlakte hebben, is in dit artikel een bepaling regelende een toe te staan bebouwingspercentage achterwege gelaten.

Bij bebouwing met toepassing van dit artikel dienen bebouwingsgrenzen in acht te worden genomen als bedoeld in artikel 27 van deze voorschriften.



Artikel 6. Gronden bestemd voor begraafplaats

De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met daartoe nodige gebouwen, zoals een aula en bergschuurtje, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 4 m.

Toelichting

De onderhavige bestemming omvat de bestaande begraafplaats bij Noordlaren. Voor het dorp Haren ligt de begraafplaats binnen de begrenzing van het dorpsgebied, zodat deze voorschriften daarop niet van toepassing zijn. Slechts de meest noodzakelijke bebouwing is hier toegestaan, waarvan niet verwacht kan worden dat deze percentsgewijs afmetingen van enige allure zal verkrijgen.

Artikel 7. Gronden bestemd voor agrarische doeleinden I, met bebouwing

De op de kaart voor agrarische doeleinden I, met bebouwing, aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijf met daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen en bij elk agrarisch bedrijf één voor dat bedrijf noodzakelijke bedrijfswoning, alsmede voor daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken, bedrijfsterreinen en erven, met dien verstande dat:

*G.S.* ( a. ieder agrarisch bedrijf een minimum grootte moet hebben van 5 ha;

b. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 5,5 m;

*Kroon* ( c. een gedeelte van de bedrijfsruimte aan de woning moet zijn vastgebouwd;

d. de inhoud van het sub c bedoelde gedeelte van de bedrijfsruimte voor het akker- en/of weidebouwbedrijf tenminste 100% van die van de bijbehorende bedrijfswoning moet bedragen;

e. de bouwperceelsoppervlakte tenminste 1 ha moet bedragen;

*Med. Gedeputeerde*  
*G.S.* f. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Groningen, in bijzondere gevallen vrijstelling te verlenen van de sub (a en) e genoemde minimum grootte;

g. de bouwperceelsbreedte van de onderhavige bedrijven minimaal 50 m en de perceelsgrensafstanden ieder tenminste 7 m moeten bedragen;

*Kroon* ( h. burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen in die zin, dat op de in dit artikel bedoelde gronden, voorzover zij althans niet zijn gelegen binnen het op de kaart aangegeven beschermingsgebied waterwinplaatsen, de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van niet bodemgebonden agrarische bedrijven is toegestaan, met dien verstande, dat:

1e de oppervlakte van het bijbehorende bouwperceel niet meer dan  $\frac{1}{2}$  ha zal bedragen en ten hoogste 20% van het gehele bijbehorende bouwperceel mag worden bebouwd en/of overdekt met agrarische bedrijfsgebouwen;

2e per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voorzover nog geen bedrijfswoning op het betreffende perceel aanwezig is;

*Kroon*

- 3e het bepaalde sub b, c en g van dit artikel van toepassing is;
- 4e burgemeester en wethouders niet tot wijziging besluiten dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun bezwaren tegen de wijziging bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- i. burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen in die zin, dat op de in dit artikel bedoelde gronden de woning niet aan de bedrijfsruimte vastgebouwd behoeft te worden.

#### Toelichting

##### A l g e m e e n (art. 7, 8 en 9)

Het grootste deel van het grondgebied van Haren heeft een agrarisch gebruik.

Het bestemmingsplan moet het bestaande agrarische bedrijf de gelegenheid bieden zich goed te ontwikkelen. Tegelijkertijd dient het landschappelijk schoon te worden beschermd. De oplossing voor deze twee verschillende uitgangspunten is gezocht in het leggen van drie verschillende bestemmingen (zie ook de volgende twee artikelen).

Voor de esgronden en de open weidepolders is gekozen een bestemming voor agrarische doeleinden, zonder bebouwing (artikel 9 en artikel 26 betreffende aanlegvergunning ter bescherming van natuurwetenschappelijke en landschappelijke belangen).

Voor de agrarische buurtschappen, o.a. ten noorden van het dorp Haren, Felland-oostzijde en Onner Esch-zuidzijde, geldt een ruime bestemming waarbij de boerderijen uitbreidingsmogelijkheden zullen hebben (artikel 8).<sup>7</sup>

Voor enkele buurtschappen als Essen en Scharlakenhof zal een bestemming gelden die bovendien naast een ontwikkeling voor boerenbedrijven ook ruimte laat voor o.a. tuinderijen (artikel 7).<sup>8</sup>

De vestiging van nieuwe niet-bodemgebonden bedrijven zoals mesterijen en fokkerijen, en aan het agrarisch bedrijfsleven dienstverlenende bedrijven, zoals een handel in zaden, zal volgens de bedoelingen van dit bestemmingsplan niet worden geactiveerd.

Het is anders niet noodzakelijk de vestiging van dergelijke bedrijven geheel uit te sluiten. De

mogelijkheid is daarom geschapen om, via een wijziging van het plan door burgemeester en wethouders, in incidentele gevallen de vestiging van een niet-bodemgebonden bedrijf te realiseren. De verleende bevoegtheid tot wijziging zal overigens niet lichtvaardig kunnen worden gehanteerd. De wettelijke eis van goedkeuring door Gedeputeerde Staten en het voorschrift om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen bezwaren in te dienen tegen een voorgenomen wijziging staan hiervoor borg.

De in de artikelen 7 en 8 gegeven voorschriften beogen waarborgen te geven dat uitsluitend agrarische gebouwen worden gesticht, en dat deze op verantwoorde wijze worden gesitueerd. De bouw van burgerwoningen moet binnen deze bestemmingen nadrukkelijk worden uitgesloten.

Konform het vigerende bestemmingsplan is dat geschied door het aangeven van een minimum bedrijfs grootte, die zodanig is gekozen dat deze ver blijft onder het economische minimum en derhalve bedrijfs-economisch ook geen invloed kan uitoefenen; maar die in de praktijk toch afdoende is gebleken om ongewenste burgerbouw te voorkomen. In artikel 8 wordt wat dit betreft bovendien nog enig risico aanvaard in het belang van tuinderijen en dergelijke. Een andere regeling waarbij vergaande voorschriften worden gegeven omtrent bebouwing en bouwperceel blijkt in de praktijk toch onvoldoende te sluiten, maar wel reeds de bonafide agrarische bebouwing onnodig aan banden te leggen. Zulk een meer gekompliseerde regeling verdient daarom onzes inziens geen aanbeveling. Gezien de spreiding van verschillende dorpen over het grondgebied van de gemeente werd het niet nodig geacht de bouw van ekstra nevenwoningen op de bedrijven mogelijk te maken.

#### Artikel 7

Omdat een smalle strook van de met de onderhavige bestemming aangewezen gronden, gelegen ten westen van de spoorbaan nabij de Oosterweg en nabij het Zuidlaardermeer, valt binnen het beschermingsgebied van een waterwinplaats, is op deze strook artikel 23 van deze gebruiksvoorschriften inzake bescherming waterwinplaatsen mede van toepassing.

Bij bebouwing met toepassing van dit artikel dienen bebouwingsgrenzen in acht te worden genomen als bedoeld in artikel 27 van deze voorschriften.

Bij de op de kaart met deze bestemming aangewezen gronden zijn belangen van bijzonder landschapsschoon in het geding.

Op de onderhavige bestemming is derhalve het bepaalde in artikel 26 van deze voorschriften voorzover dit hierop betrekking zal hebben met van toepassing. In genoemd artikel zijn aanvullende bepalingen opgenomen inzake verplichte aanlegvergunning voor allerlei werken en werkzaamheden die wijziging zouden kunnen brengen in de bestaande toestand. Deze aanvullende bepalingen dienen dus gezien te worden in het licht van de noodzakelijke bescherming van natuurwetenschappelijke en landschappelijke belangen.

Artikel 8. Gronden bestemd voor agrarische doeleinden II, met bebouwing

De op de kaart voor agrarische doeleinden II, met bebouwing, aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijf met daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen en bij elk agrarisch bedrijf één voor dat bedrijf noodzakelijke bedrijfswoning (als is omschreven in artikel 7 van deze voorschriften) alsmede voor daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken, bedrijfsterreinen en erven, met dien verstande dat:

Vroon

§ 5.

- a. ieder agrarisch bedrijf een minimum grootte moet hebben van 5 ha, een en ander behoudens het hieronder bepaalde sub b;
- b. voor het tuinbouw-, het fruitteelt-, het boomkwekerij- en het bloemisterijbedrijf de sub a genoemde minimum grootte 1 ha zal bedragen;
- c. de bouwperceelsoppervlakte voor het akker en/of weidebouw-, het tuinbouw-, het fruitteelt-, het boomkwekerij- en het bloemisterijbedrijf tenminste 40 are moet bedragen;
- d. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Groningen, in bijzondere gevallen vrijstelling te verlenen van de sub a, b en c genoemde minimum grootte;
- e. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 5,5 m;
- f. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 7 m zal bedragen;
- g. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en ligging van de in dit artikel bedoelde gebouwen, in het belang van het landschap;
- h. burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen in die zin, dat op de in dit artikel bedoelde gronden de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van niet-bodemgebonden agrarische bedrijven is toegestaan, met dien verstande, dat:
  - 1e de oppervlakte van het bijbehorende bouwperceel niet meer dan  $\frac{1}{2}$  ha zal bedragen en ten hoogste 20% van het gehele bijbehorende bouwperceel mag worden bebouwd en/of overdekt met agrarische bedrijfsgebouwen;

Vroon

bevestiging  
op 11/11/1955

*Kroon*

- 2e per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, voorzover nog geen bedrijfswoning op het betreffende perceel aanwezig is;
- 3e het bepaalde sub c, f en g van dit artikel en ~~sub c van artikel 7~~ van toepassing is;
- 4e burgemeester en wethouders niet tot wijziging besluiten dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun bezwaren tegen de wijziging bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

#### Toelichting

Verwezen wordt naar de toelichting onder artikel 7 van deze voorschriften, met uitzondering van hetgeen daarbij gezegd wordt inzake bescherming van waterwinplaatsen.

Bij bebouwing met toepassing van het onderhavige artikel dienen bebouwingsgrenzen in acht te worden genomen als bedoeld in artikel 27 van deze voorschriften.

*redenen  
onthouding*

Artikel 9. Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, zonder bebouwing

- ontbreken  
kun bouw*
1. De op de kaart voor agrarische doeleinden, zonder bebouwing, aangewezen gronden zijn bestemd voor bouw- of weiland ten dienste van het agrarisch bedrijf, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
  2. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mogen, behoudens het bepaalde in de leden 3 en 4, geen gebouwen worden gebouwd.
  3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, voorzover een juiste bedrijfsvoering dit nodig maakt en gehoord een door Gedeputeerde Staten van Groningen aan te wijzen deskundige, v r i j s t e l l i n g te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten behoeve van de bouw van melkstallen, open loopstallen, schuilgelegenheden (mens en vee) en open kapschuren, met dien verstande dat geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 3 m en een grotere nokhoogte dan 5 m. Zij zijn bevoegd daarbij nadere eisen te stellen omtrent de plaats en het voorkomen van deze gebouwen, voorzover deze dienen ter bescherming van het landschapsschoon.
  4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat op de in dit artikel bedoelde gronden nieuwe bedrijven als omschreven in artikel 7 van deze voorschriften worden gesticht en op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande bedrijven worden vervangen door c.q. worden vergroot tot de in artikel 7 bedoelde bedrijven, met dien verstande, dat:
    - a. de bepalingen van artikel 7 van toepassing zijn;
    - b. burgemeester en wethouders niet tot wijziging besluiten dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun bezwaren tegen een voorgenomen wijziging bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
- Kroon*
- ontbreken  
de gronden  
a. b. c. d. e.*

Toelichting

De op de kaart met deze bestemming aangewezen gronden zijn eveneens dienstbaar ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Op deze gronden wordt stichting van nieuwe, c.q. uitbreiding van bestaande bebouwing ongewenst geacht, hetzij uit een oogpunt van waterberging, hetzij uit een oogpunt van landschapsbescherming of om andere redenen. In zeer speciale geval-



len is na een wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders de mogelijkheid voor de bouw van nieuwe agrarische bedrijven nog open gelaten. Dat deze gronden overigens dienstbaar blijven aan het agrarisch bedrijf vormt echter geen bezwaar. In verband met moderne eisen van een rationele bedrijfsvoering in deze sector dient in incidentele gevallen het stichten van enkele specifieke gebouwen in beperkte mate mogelijk te worden gemaakt, indien zulks, na afweging van belangen, noodzakelijk en verantwoord is. Voorts zij nog verwezen naar de toelichting onder artikel 7 van deze voorschriften.

Omdat een groot gedeelte van de met de obderhavige bestemming aangewezen gronden valt binnen het beschermingsgebied van een waterwinplaats is op dit gedeelte artikel 23 van deze gebruiksvoorschriften inzake bescherming waterwinplaatsen mede van toepassing.

Voorzover met toepassing van het bepaalde in lid 3 of 4 van dit artikel bebouwing zal worden toegestaan, dienen daarvoor bebouwingsgrenzen in acht te worden genomen als bedoeld in artikel 27 van deze voorschriften.

Bij de op de kaart met deze bestemming aangewezen gronden zijn belangen van bijzonder landschapsschoon in het geding. Op de onderhavige bestemming is derhalve het bepaalde in artikel 26 van deze voorschriften, voorzover dit hierop betrekking zal hebben, mede van toepassing. In genoemd artikel zijn aanvullende bepalingen opgenomen inzake verplichte aanlegvergunning voor allerlei werken en werkzaamheden die wijziging zouden kunnen brengen in de bestaande toestand. Deze aanvullende bepalingen dienen dus gezien te worden in het licht van de noodzakelijke bescherming van natuurwetenschappelijke en landschappelijke belangen.

De ontheffingsbepaling in het 4e lid is bedoeld voor het in exploitatie brengen van een agrarisch bedrijf ex artikel 1, sub 5e, van deze voorschriften, alsmede de uitoefening van de tuinbouw of de fruitteelt zonder glas. Voorts wordt verwezen naar de toelichting op artikel 7.

Artikel 10. Gronden bestemd voor landhuizen

1. De op de kaart voor landhuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor landhuizen, alsmede voor daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken, tuinen en erven, met dien verstande dat:
- de bijbehorende terreinoppervlakte tenminste 1,5 ha per landhuis moet bedragen;
  - het hoofdgebouw een grondvlak moet beslaan van tenminste 100 m<sup>2</sup>;
  - de inhoud van de garageruimte niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>3</sup>;
  - de afstand tussen landhuis en garage niet groter mag zijn dan 5 m;
  - de terreinbreedte langs de weg tenminste 7,5 m moet bedragen;
  - geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 5,5 m;
  - deze gebouwen de erfscheiding nergens dichterbij mogen naderen dan tot op een afstand van 15 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel in die zin dat naast de daarbij bedoelde landhuizen mogen worden gebouwd agrarische bedrijfsgebouwen, in welk geval zij nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de plaats van de daarin bedoelde gebouwen.

*Kroon  
Voorschriften*

Toelichting

Plaatselijk, te weten direkt ten westen van Glimmen, ligt een klein gebied waar overeenkomstig het geldende bestemmingsplan landhuizen werden gebouwd tussen de agrarische bedrijven.

Deze bestemming is goeddeels gerealiseerd en daarom in het onderhavige bestemmingsplan ongewijzigd weer opgenomen.

Voor bebouwingsgrenzen wordt, voor zover nodig, verwezen naar het bepaalde in artikel 27 van deze voorschriften.

Artikel 11. Gronden bestemd voor recreatieve doeleinden

De op de kaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor uitspanningen, een ijsbaan en voor kampeercentra, en dergelijke inrichtingen met daartoe nodige gebouwen voor dienstverlening aan kampeerders en ten dienste van beheer, toezicht en onderhoud zoals een kampwinkel, een kantoor, bergruimten, een keuken en een dagverblijf met restaurant, daarbij behorende bijgebouwen zoals toiletten en wasruimten, andere bouwwerken en andere werken zoals een zwembad, speelterreinen, verhardingen en beplantingen, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 3,5 m en een grotere nokhoogte dan 6 m;
- b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn van de sub a genoemde maximum hoogtematen ten aanzien van de tot een kampcentrum eventueel annex dienstwoning behorende gebouwen vrijstelling te verlenen tot een maximum van respectievelijk 6 m en 10 m;
- c. ten hoogste 7% van het gehele bijbehorende bouwperceel mag worden bebouwd en/of overdekt;
- d. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om in bijzondere gevallen zoals voor het bouwen van een zwembad van het sub c genoemde percentage vrijstelling te verlenen tot een maximum van 20;
- e. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om, met inachtneming van het bepaalde sub c en d van dit artikel omtrent bebouwingsoppervlakte, vrijstelling te verlenen dat bij een kampcentrum één dienstwoning wordt gebouwd voor zover deze nodig is voor toezicht en beheer;
- f. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaatsing, het aantal, de afmetingen en de constructie van de in dit artikel bedoelde gebouwen en gebouwtjes.

Toelichting

Hoewel het fraaie landschap allereerst gereserveerd moet worden voor de dagrecreatie van de nabijgelegen stad, is toch plaatselijk enige akkommodatie aangebracht voor verblijfsrecreatie.

Indien aard en omvang der bebouwing nauwkeurig begrensd worden gehouden, behoeft bij een goed beheer voor verstoring van het landschap niet te worden gevreesd. De onderhavige bestemming bevat daarnaast ook enkele uitspanningen, een zwembad en dergelijke.

Het Paterswoldermeer met direkte omgeving is buiten het onderhavige bestemmingsplan gehouden. Voor deze gronden zal de bestemming afzonderlijk worden geregeld, in overleg met het betrokken Meerschapp.

Op de in dit artikel bedoelde bestemming zal overigens van toepassing zijn de "Kampeerverordening" van de gemeente Haren, zoals deze laatstelijk is vastgesteld.

Voor bebouwingsgrenzen wordt, voor zover nodig, verwezen naar het bepaalde in artikel 27 van deze voorschriften.

Artikel 12. Gronden bestemd voor waterwinning

De op de kaart voor waterwinning, aangewezen gronden zijn bestemd voor de openbare drinkwatervoorziening met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en open terreinen, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 16 m;
- b. de van bebouwing vrijblijvende gronden uitsluitend mogen worden ingericht voor agrarische doeleinden, zonder enige bebouwing;
- c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 5 m zal bedragen;
- d. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen aan de afscherming van gebouwen en andere bouwwerken, in het belang van het landschap.

Toelichting

Binnen de gemeente Haren zijn de winplaatsen gevestigd van de waterleidingbedrijven van de provincie en de gemeente Groningen, die in een belangrijk deel van de provincie drinkwater leveren. De fabrieksterreinen, waar door het nutsbedrijf het grondwater wordt samengebracht, gezuiverd en weggepompt naar de verbruikers, kregen een bestemming voor waterwinning met de daartoe nodige bebouwing.

Omdat deze fabrieksterreinen uiteraard de kernen zijn van de beschermingsgebieden van de waterwinplaatsen is op deze gronden mede het bepaalde in artikel 23 van deze gebruiksvoorschriften inzake bescherming waterwinplaatsen van toepassing.

Voor bebouwingsgrenzen wordt hierbij, voor zover nodig, verwezen naar het bepaalde in artikel 27 van deze voorschriften.

Artikel 13. Groenvoorzieningen

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken met daarbij behorende andere bouwwerken zoals een voetbrugje en een vaste zitbank, en andere werken zoals paden.

Toelichting

Met deze bestemming wordt beoogd een waarborg te verkrijgen voor een betere afscherming van de zuiveringsinstallaties, spoorwegemplacement en de primaire openbare weg in het noordelijke gedeelte van het plan.

Artikel 13a. Gronden bestemd voor militaire doeleinden

De op de kaart voor militaire doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor militair oefenterrein.

Op deze gronden zijn geen gebouwen en andere bouwwerken toegestaan.

Toelichting

Het betreft hier een bestaand militair oefenterrein, dat voorzover dit niet voor oefeningen wordt gebruikt, voor wandelaars kan worden opengesteld.

Het bepaalde in de artikelen 25 en 26 (aanlegvergunning) zal, voorzover nodig, ook voor deze bestemming gelden.

Voor het gebruik van de met deze bestemming aangewezen grond voor recreatieve doeleinden b.v. als wandelgebied, voorzover dat nog mogelijk zal zijn, wordt verwezen naar het bepaalde in lid 6 van artikel 22.

Artikel 14. Gronden bestemd voor opslag

De op de kaart voor opslag aangewezen gronden zijn bestemd voor opslag en verwerking van materialen ten dienste van wegbeheer, betonindustrie en dergelijke met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken en open terreinen, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 5 m;
- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens nergens minder dan 5 m zal bedragen;
- c. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen aan de afscherming van gebouwen en andere bouwwerken, in het belang van het landschap.

Toelichting

Nabij het kruispunt van de nieuwe rijksweg nr. 36 met het verlengde van de Emmalaan is voor het onderhoud en beheer van deze rijksweg een opslagplaats ingericht, die aansluit bij een bestaande kleine betonfabriek. Ten dienste van dit wegbeheer is aan het geheel een bestemming gegeven voor opslag. Voor deze bestemming gelden ten aanzien van de toegestane bebouwing niet de in artikel 27, lid 1, van deze voorschriften voorgeschreven bebouwingsgrenzen,



Artikel 15. Gronden bestemd voor bos, oeverland  
en landschappelijk waardevolle bouw-  
en weilanden

De op de kaart voor bos, oeverland en landschappelijk waardevolle bouw- en weilanden aangewezen gronden zijn bestemd voor natuur- en landschapsbehoud, alsmede voor de exploitatie in de zin van een agrarisch bedrijf ex artikel 1, sub 5e van deze voorschriften, zoals bouw- of grasland en de uitoefening van de tuinbouw of de fruitteelt zonder glas, een en ander met uitsluiting van de uitoefening van niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarische nevenbedrijven, met daartoe nodige andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- Kroon*
- a. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen voor het bouwen van alleen kleine gebouwen, welke nodig zijn voor het behoud van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde der gronden of voor het beheer van en het toezicht op die gronden als natuurgebied;
  - b. de bouw van de onder a bedoelde gebouwtjes en de toegestane andere bouwwerken zó zal plaatshebben, dat daardoor geen of zo weinig mogelijk, en overigens geen aanmerkelijke afbreuk zal worden gedaan aan de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde der gronden;
  - c. geen bouwwerken als bedoeld in de artikelen 17 en (18) van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogen worden gebouwd;
  - d. geen andere werken en werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, als gevolg waarvan blijvende, merkbare afbreuk zou worden gedaan aan de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde der gronden, zoals door het rooien van beplantingen, het scheuren van grasland, het ontginnen van grond, het verrichten van ander grondwerk, het wijzigen van de waterstand of de waterhuishouding en het op bijzondere wijze bemesten en bespuiten;
  - e. alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling als bedoeld sub a in dit artikel en een vergunning voor het bouwen van een bouwwerk met inachtneming van het bepaalde sub b van dit artikel, burgemeester en wethouders tijdig de natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer zullen horen;
- B...*

*Vroon*

zij zenden terstond een afschrift van hun besluiten terzake aan bedoelde consulent;

- f. een vergunning, als bedoeld in sub e van dit artikel, wordt slechts verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Groningen de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

#### Toelichting

In het fraaie landschap van Haren ligt een aantal natuurterreinen als bossen en bosschages, plassen, oeverlanden en landschappelijk waardevolle bouw- en weilanden die in het bijzonder voor bescherming in aanmerking komen. Zij kregen naast een dienovereenkomstige bestemming, ook nog een agrarische bestemming. In grote trekken vallen deze uit natuurwetenschappelijk en landschappelijk oogmerk waardevolle terreinen samen met die welke voorkomen op de lijst van meldingsgebieden volgens de Voorlopige Wet Nationale Plan en streekplannen, met dien verstande dat hierin tevens zijn opgenomen:

- a. de waardevolle natuurgebieden, zoals die ook reeds voorkomen op het plan in hoofdzaak, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 november 1956;
- b. de op verzoek van de Commissie Bestemmingsplannen van de Provinciale Planologische Dienst te Groningen, in overleg met het Staatsbosbeheer, aangewezen gebieden voor landschapsbescherming.

Voor een vrijstelling als bedoeld in sub a van dit artikel en een vergunning voor een bouwwerk met inachtname van het bepaalde sub b zal vóór of de natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer moeten worden gehoord (sub e) en wordt het vereiste van een voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten verlangd (sub f). Gedeputeerde Staten zijn daarbij in de gelegenheid om - voorzover in konkrete situaties tevens agrarische belangen in het geding zijn - bovendien nog een agrarische deskundige, b.v. de

hoofdingenieur-direkteur van de Cultuurtechnische Dienst, te raadplegen. Ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet de meldingsplicht worden vervangen door een regeling in het bestemmingsplan. Daartoe zijn voor de onderhavige bestemming in artikel 26 van de voorschriften aanvullende bepalingen opgenomen inzake verplichte aanlegvergunning voor allerlei werken en werkzaamheden die wijziging zouden kunnen brengen in de bestaande toestand. Deze vergunning wordt door burgemeester en wethouders eerst verleend na het inwinnen van het deskundig advies van de natuurbeschermingskonsulent van het Staatsbosbeheer. Hem wordt ook afschrift gezonden van het besluit.

Omdat een vrij groot gedeelte van de met de onderhavige bestemming aangezeven gronden valt binnen het beschermingsgebied van een waterwinplaats is op dat gedeelte het bepaalde in artikel 23 van deze gebruiksvoorschriften inzake bescherming waterwinplaatsen mede van toepassing.

Artikel 16. Gronden bestemd voor water

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging met de daarbij behorende andere werken.

Toelichting

Bij de op de kaart met deze bestemming aangewezen gronden zijn belangen van landschapsschoon zowel als van waterbeheersing in het geding.

Op de onderhavige bestemming is het bepaalde in artikel 26 van deze voorschriften, voor zover dit hierop betrekking zal hebben, mede van toepassing. In genoemd artikel zijn aanvullende bepalingen opgenomen inzake verplichte aanlegvergunning voor allerlei werken en werkzaamheden die wijziging zouden kunnen brengen in de bestaande toestand. Deze aanvullende bepalingen dienen ter bescherming van natuurwetenschappelijke en landschappelijke belangen.

Artikel 17. Gronden bestemd voor sportterrein I

De op de kaart voor sportterrein I aangewezen gronden zijn bestemd voor de sport met daartoe dienende sport- en speelvelden en daarbij behorende kleine gebouwen zoals een kleedlokaal, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 2,75 m en geen grotere nokhoogte dan 4,5 m;
- b. ten hoogste 1% van het gehele bijbehorende bouwperceel mag worden bebouwd en/of overdekt.

Toelichting

Incidenteel liggen bij enkele dorpen bescheiden sportterreinen. Volstaan kan worden met een zeer geringe bebouwingsdichtheid.

In de onderhavige bestemming is tevens opgenomen een klein gebied dat aanvankelijk met de bestemming sportterrein was opgenomen in het bestemmingsplan "Haren - Noord", doch dat bij de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent dat plan buiten de goedkeuring werd gehouden.

Omdat een klein gedeelte van de met de onderhavige bestemming aangewezen gronden valt binnen het beschermingsgebied van een waterwinplaats is op dat gedeelte artikel 23 van deze gebruiksvoorschriften inzake bescherming waterwinplaatsen mede van toepassing.

Voor bebouwingsgrenzen wordt, voor zover nodig, verwezen naar het bepaalde in artikel 27 van deze voorschriften.

Artikel 18. Gronden bestemd voor sportterrein II

De op de kaart voor sportterrein II aangewezen gronden zijn bestemd voor de sport met daartoe dienende gebouwen zoals een clubhuis, een manege, een tribune, toiletten en bergruimten, daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. geen gebouw een grotere goothoogte mag hebben dan 6,50 m en een grotere nokhoogte dan 9 m, met dien verstande dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om hiervan vrijstelling te verlenen ten aanzien van een overdekte tribune tot een maximum goothoogte van 12 m;
- b. ten hoogste 5% van het gehele bijbehorende bouwperceel mag worden bebouwd en/of overdekt;
- c. burgemeester en wethouders bevoegd zijn om, met inachtneming van het bepaalde sub b van dit artikel omtrent bebouwingsoppervlakte, vrijstelling te verlenen dat bij elke inrichting één dienstwoning wordt gebouwd voor zover deze nodig is voor toezicht en beheer.

Toelichting

Met deze bestemming wordt beoogd een regeling voor terreinen met wat ruimere bebouwingsmogelijkheid. Het betreft in het bijzonder een bestaande manege tussen Haren en Glimmen.

Het grote "Be Quick"-stadion is opgenomen in het gebied ten noorden van het dorp Haren waarvan de bestemming in een ander bestemmingsplan meer in onderdelen is uitgewerkt.

Voor bebouwingsgrenzen wordt, voor zover nodig, verwezen naar het bepaalde in artikel 27 van deze voorschriften.

Artikel 19. Gronden bestemd voor woondoeleinden  
(art. 11 Wet R.O.)

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing met tot een woonbuurt behorende gebouwen als één- en meer-gezinshuizen, kantoren, bijzondere gebouwen w.o. scholen en winkels, en ondergeschikte andere gebouwen, alsmede voor de daarbij behorende voorzieningen als wegen, plantsoenen en andere kleine recreatieruimten, tuinen of erven, andere bouwwerken, zulks met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel en met dien verstande dat:

- a. I. het aantal woningen (bungalows) in het met de letter A aangewezen plangedeelte met deze bestemming gemiddeld niet minder dan 5 en niet meer dan 20 per ha woonwijk zal bedragen;
- II. het aantal woningen (eengezinshuizen) in het met de letter B aangewezen plangedeelte met deze bestemming gemiddeld niet minder dan 20 en niet meer dan 40 per ha woonwijk zal bedragen;
- III. het aantal woningen (eengezinshuizen) in het met de letter C aangewezen plangedeelte met deze bestemming gemiddeld niet minder dan 20 en niet meer dan 40 per ha woonwijk zal bedragen;
- IV. het aantal woningen (eengezinshuizen) in het met de letter D aangewezen plangedeelte met deze bestemming gemiddeld niet minder dan 10 en niet meer dan 30 per ha woonwijk zal bedragen;
- b. I. voor de woningen in het met de letter A aangewezen plangedeelte met deze bestemming een maximum goothoogte zal gelden van 4,5 m;
- II. voor de woningen, kantoren en bijzondere gebouwen in het met de letter B aangewezen plangedeelte met deze bestemming maxima goothoogten zullen gelden van respectievelijk 8,5 m, 25 m en 12 m;
- III. voor de woningen en winkels in het met de letter C aangewezen plangedeelte met deze bestemming maxima goothoogten zullen gelden van respectievelijk 8,5 m en 5 m;

*Kroon*

- IV. voor de woningen in het met de letter D aangewezen plangedeelte met deze bestemming een maximum goothoogte zal gelden van 6 m;
2. Burgemeester en wethouders werken, met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid 1 van dit artikel van deze voorschriften bedoelde gedeelten van dit plan met inachtneming van de bij dat lid vervatte regelen, nader uit.
  3. Alvorens burgemeester en wethouders een ontwerp tot nadere uitwerking vaststellen plegen zij over dat ontwerp overleg met de Gemeenteraad.
  4. Binnen de met de in lid 1 bedoelde bestemming aangeduide plangedeelten mag slechts worden gebouwd indien het betreffende bouwplan, ingeval nog geen uitgewerkt bestemmingsplan voor het desbetreffende plangedeelte rechtskracht heeft verkregen, in overeenstemming zal zijn met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een voor deze uitwerking gemaakt ontwerp.  
Bouwvergunning mag in dit geval slechts worden verleend, indien vóóraf van de Gedeputeerde Staten van Groningen de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de desbetreffende vergunning geen bezwaar hebben.
  5. Binnen de met de in lid 1 bedoelde bestemming aangeduide plangedeelten zijn de in artikel 25 van deze voorschriften vermelde werken en/of werkzaamheden slechts toelaatbaar indien het betreffende werk of de betreffende werkzaamheid, ingeval nog geen uitgewerkt bestemmingsplan voor het desbetreffende plangedeelte rechtskracht heeft verkregen, in overeenstemming zal zijn met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een voor de uitwerking gemaakt ontwerp.  
Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 25 mag in dat geval slechts worden verleend, indien vóóraf van de Gedeputeerde Staten van Groningen de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de desbetreffende vergunning geen bezwaar hebben.

#### Toelichting

Voor Haren wordt niet gerekend met een snelle groei van het woongebied. In het algemeen wordt ervan uitgegaan



dat een verdere uitleg van deze dorpen niet ten koste mag gaan van het landelijke karakter van de gemeente en het aantrekkelijke landschap dat bovendien ook voor de stad Groningen recreatiegebied en waterwinplaats is. De dorpen en hun nog in aanleg zijnde uitbreidingen zijn geregeld in afzonderlijke bestemmingsplannen. In het onderhavige plan, dat het landelijk gebied van de gemeente omvat, zijn dan ook slechts betrekkelijk kleine terreingedeelten nog aangewezen voor latere stads- of dorpsuitbreiding. Het betreft de volgende terreinen:

- a. Maarwold III.  
Een afronding van de in bewerking zijnde bestemmingsplannen "Maarwold I en II", waarvoor in het onderhavige plan, dat het landelijke gebied van de gemeente omvat, is voorzien door het aanwijzen van de bestemming voor woondoeleinden in hoofdzaak bungalowbouw van een betrekkelijk klein gebied aan de westzijde van het dorp Haren.
- b. Omgeving station en Oosterhaar.  
Een tweetal uitbreidingen van Haren aan de oostzijde, waar o.a. een nieuw spoorwegstation is gebouwd, en waarop de dorpsbebouwing nader moet worden afgestemd. Hier is tevens de mogelijkheid voor enige kantoren, gelegen dicht bij het station. In het noorden van dit plangebied is ruimte gereserveerd voor bebouwing ten behoeve van het streekonderwijs. Door een verdere uitleg van Oosterhaar kan nog ruimte worden gevonden voor voortzetting van de woningbouw.
- c. Glimmen-Noord.  
Voor Glimmen is een afronding voorzien van de bestaande bebouwingsaanzetten tussen de Rijksstraatweg en de spoorlijn.

Het inwonertal van de gemeente Haren bedraagt thans rond 10.000. Afronden van de bebouwing binnen de eerder gereedgemaakte plannen is goed voor een groei tot rond 19.000 zielen.

De hierboven sub a, b en c genoemde terreinen geven groeimogelijkheden naar raming tot 27.600 inwoners.

Omdat de meest noordelijk gelegen uitbreiding in de omgeving van het station valt binnen het beschermingsgebied van een waterwinplaats is op dat gedeelte artikel 23 van deze gebruiksvoorschriften inzake bescherming waterwinplaatsen mede van toepassing.

Het bestemmingsplan beoogt voor de betreffende plangedeelten slechts een globale uitwerking te geven opdat vervolgens de verdere uitwerking en realisering kunnen worden voorbereid. Overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel is aan burgemeester en wethouders opgedragen bedoelde plangedeelten conform artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening nader uit te werken. Burgemeester en wethouders zullen omtrent een ontwerp tot nadere vaststelling vóór de vaststelling daarvan overleg plegen met de Gemeenteraad.

Artikel 20. Gronden bestemd voor waterwegen

De op de kaart voor waterwegen aangewezen gronden zijn bestemd voor watertransport en afwatering met de bij dit water behorende andere bouwwerken en andere werken.

Op deze voor waterwegen bestemde gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

Toelichting

Voor het watertransport is in het bijzonder van belang het Noordwillemskanaal, dat eerlang nog zal worden verbeterd.

Bovendien zijn aangegeven de Drentsche Aa en het Drentsche Diep, die vooral van belang zijn voor de afwatering.

Omdat een klein gedeelte van de met de onderhavige bestemming aangewezen gronden valt binnen het beschermingsgebied van een waterwinplaats is op dat gedeelte artikel 23 van deze gebruiksvoorschriften inzake bescherming waterwinplaatsen mede van toepassing.

Langs de in dit artikel bedoelde waterwegen gelden bebouwingsgrenzen als aangegeven in artikel 27, lid 4, van deze voorschriften.

Artikel 21. Gronden bestemd voor wegen (1, 2 en 3)

De op de kaart voor wegen (1, 2 en 3) aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk primaire, secundaire en tertiaire wegen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Toelichting

De nieuwe rijksweg nr. 36 van Assen naar Groningen is over het gebied van de gemeente Haren in gebruik gesteld. De bestaande Rijksweg is geheel ter beschikking voor het streekverkeer. De nieuwe rijksweg biedt een aansluiting met het dorp Haren ter hoogte van het verlengde van de Emmalaan. Om dit punt goed te bedienen is een sekundaire wegverbinding ontworpen in oost-west-richting.

In het uiterste noorden van de gemeente is de zuidelijke tangent rondom Groningen geprojecteerd.

Als sekundaire wegen zijn aangegeven de oude rijksweg door Glimmen en het dorp Haren, alsmede de voor een gedeelte pas gerealiseerde rondweg vanaf de Rijksweg-noord van het dorp Haren, in westelijke richting omhoog rondom Molenbuurt en Maarwold. Het hier bedoelde gedeelte van de rondweg kruist de Rijksweg zuidelijk van het dorp Haren om vervolgens zuidelijk van Oosterhaar aansluiting te geven met Waterhuizen.

Langs de in dit artikel bedoelde wegen gelden bebouwingsgrenzen als aangegeven in artikel 27, lid 1, van deze voorschriften.

Voor de niet in het plan opgenomen wegen is ten aanzien van de bebouwingsgrenzen het bepaalde in het 2e lid van dat artikel van toepassing.

PAR. III. GEBRUIKSDEPALINGENArtikel 22. Gebruik van de gronden en bebouwing

1. De in dit plan begrepen gronden en bebouwing mogen, nadat de voorgeschreven bestemming, daaronder mede begrepen de nadere uitwerking van de plangedeelten als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, daarvan is verwezenlijkt, - behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel - uitsluitend in overeenstemming met de gegeven bestemming worden gebruikt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - onverminderd het bepaalde in het derde lid van dit artikel - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, voor zover zulks niet storend zal zijn voor de omgeving en het landschapsschoon daardoor niet wordt aangetast.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Groningen, ten aanzien van de in de artikelen 7 en 8 dezer voorschriften bedoelde agrarische bebouwing, indien geen dringende redenen zich daartegen verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel om de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande bebouwing te doen gebruiken voor agrarische handelsdoeleinden indien zulks gewenst is voor een goede en rationele bedrijfsvoering.
4. Zolang en voor zover de bij dit plan vastgestelde bestemmingen nog niet zijn gerealiseerd, mogen de gronden en de bestaande bebouwing, - behoudens het bepaalde in lid 5 van dit artikel - slechts uitsluitend of overwegend worden gebruikt op een wijze of tot een doel, zoals ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan het geval was, met dien verstande echter, dat onverminderd het bepaalde in het vijfde lid in dat gebruik die wijzigingen zijn toegestaan, welke dienen tot het in overeenstemming brengen of meer in overeenstemming brengen van dat gebruik met de uit dit plan voortvloeiende bestemmingen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in het belang van een meer doelmatig gebruik van gronden en/of bebouwing zodanige vrijstelling te verlenen, dat in het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande en van het plan afwijkende gebruik van gronden en/of bebouwing tijdelijk andere wijzigingen worden aangebracht dan die, welke dienen tot het in overeen-

Kroon

1/20/11

*Vrouw* (stemming brengen of meer in overeenstemming brengen van dat gebruik met de uit dit plan voortvloeiende bestemmingen.)

6. De met de in artikel 13a van deze voorschriften bedoelde bestemming aangewezen gronden mogen, zolang hierop geen militaire oefeningen plaatsvinden, worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.

#### Toelichting

In dit artikel wordt het gebruik van de gronden en opstallen geregeld. Dit moet zoveel mogelijk in overeenstemming zijn met de gegeven bestemmingen.

Vrijstelling kan in bijzondere gevallen en onder bepaalde voorwaarden worden verleend voor afwijking van het voorgeschreven gebruik konform de in het plan gegeven bestemming (lid 2).

Gehele vrijstelling wordt bovendien mogelijk gemaakt voor wijziging die nodig is voor een goede en rationele bedrijfsvoering bij een ander gebruik van voormalige agrarische opstallen (lid 3). In dat geval is het gewenst de toepassing van deze bevoegdheid aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten te binden. Het nieuwe gebruik van bestaande bebouwing moet echter verband blijven houden met het agrarische karakter van de bestemming. Gedacht wordt hierbij bijvoorbeeld aan het inrichten van agrarische bedrijfsgebouwen voor agrarische handelsdoeleinden zoals een handel in zaden.

Met het bepaalde in lid 5 wordt met het oog op een meer doelmatig gebruik de mogelijkheid geopend voor het verlenen van vrijstelling, welke alleen een tijdelijk karakter zal hebben, van het bestaande gebruik dat afwijkt van de nieuwe bestemming en welke vrijstelling er niet op is gericht om het gebruik aan de nieuwe bestemming te doen beantwoorden. Een wijziging van het bestaande gebruik, dat afwijkt van de nieuwe bestemming, welke dient tot het geheel in overeenstemming brengen of meer in overeenstemming brengen van dat gebruik met de uit het plan voortvloeiende bestemming is overigens zonder meer toegestaan op grond van het bepaalde in lid 4.

De in de leden 2, 3 en 5 geregelde vrijstellingsbevoegdheid is één der middelen waarmee het door de Wet op de Ruimtelijke Ordening beoogde soepele en slagvaardige beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening wordt gediend. Zij dient beperkt te blijven tot het toelaten van slechts die handelingen, welke het karakter en de bedoelingen van het plan niet wezenlijk raken en welke bezwaarlijk reeds bij de vaststelling van het plan kunnen worden voorzien.

Voor wat betreft het bepaalde in lid 6 moge worden verwezen naar het gestelde in de toelichting onder artikel 13 a van deze voorschriften.

Artikel 23. Bescherming waterwinplaatsen

Voor zover gronden gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven beschermde waterwinplaatsen zijn daarop, naast het bepaalde in artikel 22 van deze voorschriften, tevens van toepassing de volgende voorschriften:

## 1. Het is verboden:

a. bebouwing op te richten, behoudens ten behoeve van een waterleidingbedrijf ten algememen nutte en die als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften (woondoeleinden) mits deze wordt aangesloten op een buiten het beschermingsgebied lozende riolering;

*bevoegd*

b. afvalstoffen, vuil, mest of soortgelijke stoffen of in de grond of in wateren te storten, op te slaan of voorhanden te hebben, anders dan in waterdichte ontvang- en bewaarinrichtingen, waaruit geen vloeistoffen of andere bestanddelen, schadelijk voor de waterwinning ten behoeve van de drinkwatervoorziening, naar buiten kunnen treden;

*§ 5.*

c. grondwerken of afgravingen te verrichten, anders dan ten behoeve van het normale onderhoud en van de aldaar toegelaten werken, gebouwen en inrichtingen;

d. lijken of cadavers te begraven.

2. Het verbod onder b van het in dit artikel onder 1 genoemde voorschrift is niet van toepassing op kunstmeststoffen en op natuurlijke meststoffen, mits het storten, opslaan of het voorhanden hebben dezer meststoffen uitsluitend geschiedt ter uitoefening van een ter plaatse gedreven veeteelt-, land- of tuinbouwbedrijf of ten behoeve van een tuin, park of plantsoen eveneens ter plaatse aanwezig.

*§ 5.*

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 van deze voorschriften, van het in dit artikel onder 1 bedoelde verbod, al of niet onder voorwaarden, vrijstelling te verlenen.



### Toelichting

De gemeente Haren heeft een belangrijke functie in de voorziening van Groningen met drinkwater. Het belang van het bestaande nutsbedrijf is destijds aanleiding geweest tot de vaststelling van een Facet-Streekplan ter bescherming van de waterwinning, dat wat zijn inrichting betreft thans wel is verouderd. Daarom zijn de nodige bepalingen ter bescherming van de waterwinning volledig in dit bestemmingsplan verwerkt en opgenomen.

Rond de gebieden welke in het plan zelf voor waterwinning (artikel 12 van deze voorschriften) zijn bestemd, zijn er nog aansluitende gebieden die de zuiverheid van het water in de eigenlijke winplaatsen kunnen beïnvloeden. Deze beschermingsgebieden zijn op de kaart met een begrenzing met cirkeltjes aangegeven.

Het is de wens van het waterleidingbedrijf van de provincie Groningen het waterwin gebied in de Onnerpolder in zuidelijke richting, tot aan de oevers van het Zuidlaardermeer uit te breiden, teneinde het opstijgen van water met een te hoog zoutgehalte te kunnen voorkomen.

In deze zones bevindt zich een vrij groot gedeelte van de gronden welke in het plan zijn bestemd voor bos, oeverland en landschappelijk waardevolle bouw- en weilanden (artikel 15 van deze voorschriften).

Een ander gedeelte is agrarisch gebied zonder bebouwing (artikel 9) en slechts een smalle strook agrarisch gebied, met daarin nog een boerderij, in de zin van artikel 8 van deze voorschriften.

Bebouwing van al deze gronden is nauwelijks te verwachten, behalve dan die welke eventueel nog nodig zal zijn ten behoeve van het waterleidingbedrijf zelf, b.v. een pompstation.

Ook op de bestemming voor sportterrein I (artikel 17) en voor de waterwegen (artikel 20), waarvan slechts kleine delen in de beschermingsgebieden zijn gelegen, is geen bebouwing te verwachten. Wel moest een bijzondere voorwaarde worden gesteld (zie sub 1a van het onderhavige artikel) ten behoeve van de realisatie van de bestemming voor woondoeleinden, met name voor het gedeelte in de omgeving van het station (artikel 19) voor zover deze

gronden ~~in~~ binnen de beschermende zones vallen.

In het onderhavige artikel is voorts een aantal gebruiksvoorschriften opgenomen die verontreiniging van de bodem moeten voorkomen. Deze bepalingen komen overeen met de voorschriften van het Facet-Streekplan ter bescherming van de drinkwaterwinplaatsen in de provincie Groningen, dat zelf op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geen bindende kracht meer heeft.

Artikel 24. Vrijstellingsprocedure

- 5.5.
1. Waar in artikel 23 van deze voorschriften vrijstelling van bepalingen onder voorwaarden is toegelaten, mogen deze voorwaarden alleen strekken ter bescherming van de belangen van de waterwinning.
  2. Een verzoek om vrijstelling als bedoeld in artikel 23 van deze voorschriften wordt schriftelijk bij burgemeester en wethouders ingediend. Een weigeringsbesluit is steeds met redenen omkleed. De gevraagde vrijstelling wordt alleen geweigerd ten behoeve van de belangen der waterwinning. Tegen een weigeringsbesluit van burgemeester en wethouders, alsmede tegen bij een besluit gestelde voorwaarden, kan de aanvrager binnen aertig dagen na dagtekening van het besluit beroep bij Gedeputeerde Staten der provincie Groningen instellen.

Toelichting

De in dit artikel opgenomen vrijstellingsprocedure is van gelijke strekking als die welke het Facet-Streekplan ter bescherming van de drinkwaterwinplaatsen in de provincie Groningen terzake bevat.

PAR. IV. AANLEGVERGUNNINGArtikel 25. Aanlegvergunning, algemeen

1. Het is - behoudens hetgeen hieromtrent in voorschriften van rijk of provincie is geregeld - verboden binnen het gebied van dit plan de volgende werken en/of werkzaamheden, voor zover deze werken of werkzaamheden niet elders in deze voorschriften zijn toegestaan, uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):
- a. het inrichten van terreinen voor:
- de aflevering van motorbrandstoffen en/of de toediening van smeermiddelen, water, lucht, enz. aan motorvoertuigen;
  - het opslaan van goederen en/of materialen, w.o. het storten van vuil en afvalstoffen;
  - het opslaan, demonteren en/of verhandelen van al dan niet rijklare (motor)voertuigen, daaronder mede begrepen aanhangers, of onderdelen van een en ander;
- b. wegen of paden aan te leggen of andersoortige terreinverhardingen uit te voeren, met uitzondering van paden en terreinverhardingen ten behoeve van tuinen en parkeergelegenheden bij gebouwen.
2. De in dit artikel bedoelde vergunning zal niet mogen worden verleend voor de in lid 1 bedoelde gronden en/of opstallen, voor zover deze gelegen zijn binnen de op de kaart als beschermde waterwinplaats aangegeven gebieden, in het geval deze in strijd zou zijn met het daartoe bepaalde in artikel 23 van deze voorschriften.

Kroon

Toelichting

Omdat voor uitvoering van werkzaamheden of andere werken dan bouwwerken geen bouwvergunning is vereist, doch deze activiteiten het handhaven en goed functioneren van gerealiseerde bestemmingen zeer wel ernstig in gevaar kunnen brengen, is het noodzakelijk voor dit plan toepassing te geven aan de mogelijkheid voor bepaalde van die werken of werkzaamheden een voorafgaande vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders voor te schrijven.

Teneinde benzinepompen en dergelijke, waar deze uit landschappelijk en/of verkeerstechnisch oogpunt ongewenst zijn en zgn. "auto-kerkhoven" en andere opslagplaatsen en werkterreinen, welke de bedoelingen van het plan zouden frustreren, te kunnen weren, zijn voor dit plan, dat relatief veel bestemmingen bevat welke deze bescherming in hoge mate behoeven, in lid 1 van dit artikel de nodige bepalingen opgenomen.

De omstandigheid dat het plan verschillende gedeelten bevat waarvoor in de gebruiksvoorschriften een regeling is opgenomen ter bescherming van de waterwinplaatsen, brengt met zich mede dat een aanvraag om een "aanlegvergunning" voor bepaalde werken en werkzaamheden in die gedeelten tevens zal moeten worden getoetst aan het bepaalde in artikel 23 van deze voorschriften (zie artikel 25, lid 2).

Artikel 26. Aanlegvergunning, ter bescherming van natuurwetenschappelijke en landschappelijke belangen

1. Op de in de artikelen 7 (agrarische doeleinden I met bebouwing), 9 (agrarische doeleinden, zonder bebouwing), 13a (gronden voor militaire doeleinden), 15 (bos, oeverland en landschappelijk waardevolle bouw- en weilanden) en 16 (water) van deze voorschriften bedoelde gronden is het - behoudens hetgeen hieromtrent in voorschriften van rijk of provincie is geregeld en onverminderd het bepaalde in artikel 25 van deze voorschriften - bovendien verboden de volgende werken of werkzaamheden, voor zover deze niet elders in deze voorschriften zijn toegestaan, uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):

- ?
- a. gronden af te graven of op te hogen;
  - ~~b.~~ schuttingen, rietmatten, vaste windschermen en dergelijke op te richten;
  - c. havens, duikers, oeververbindingen, aanlegsteigers, vlonders, golfbrekers, palen, hijsmasten, hijskranen en dergelijke aan te leggen, aan te brengen, te slaan of op te richten in, op, over of nabij bestaande of nieuw te maken waterlopen, [voor zover zij geen bouwwerken betreffen waarvoor een vergunning ingevolge de Woningwet is vereist;]
  - d. waterlopen, sleuven, greppels en dergelijke te graven of te dempen;
  - e. beplantingen te rooien of aan te brengen;  
- onder rooien wordt tevens verstaan het verichten van mandelingen welke de dood of ernstige beschadiging van beplanting ten gevolge kunnen hebben;
  - f. gronden te ontginnen of graslanden te scheuren;
  - ~~g.~~ de waterstand of de waterhuishouding te wijzigen;
  - h. bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te brengen;
  - i. afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden aan te brengen.

2. De in lid 1 van dit artikel vervatte verboden gel-

*Kroon*

den niet voor:

- Krom*
- 65*
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaandodemexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan in uitvoering waren.
3. De in dit artikel bedoelde vergunning zal niet mogen worden verleend voor de in lid 1 bedoelde gronden en/of opstallen, voor zover deze gelegen zijn binnen de op de kaart als beschermde waterwinplaats aangegeven gebieden, in het geval deze in strijd zou zijn met het daartoe bepaalde in artikel 23 van deze voorschriften.
  4. De in lid 1 van dit artikel genoemde werken en werkzaamheden zijn ten aanzien van de in dat lid bedoelde gebieden slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
  5. Alvorens te beslissen over een aanvraag om vergunning als bedoeld in dit artikel, noren burgemeester en wethouders tijdig de natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer. Zij zenden terstond een afschrift van hun besluiten terzake aan bedoelde consulent.

#### Toelichting

Binnen de bestemmingen water en, bos, oeverland en landschappelijk waardevolle bouw- en weilanden zijn begrepen de gronden waarvoor op grond van hun landschappelijke en natuurwetenschappelijke betekenis reeds een beschermende meldingsplicht van toepassing was ingevolge de Voorlopige Wet Nationale Plan en streekplannen. Onder de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening moet deze bescherming worden overgenomen in het bestemmingsplan. Gekozen is daartoe het instituut van de "aanlegvergunning" met een deskundige inspraak door de natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer.

Een bescherming in de zin zoals deze in de Natuurbeschermingswet is voorzien kan een bestemmingsplan voor het behoud van natuurschoon echter niet volledig bieden. Om dit te bereiken zou men immers het begrip "gebruiksvoorschriften" als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zo ruim moeten interpreteren dat daaronder ook geboden zouden vallen die in de Natuurbeschermingswet voorziene bescherming zou bieden voor natuurmonumenten.

Tevens zullen via een voor dit artikel voor met name genoemde werken en werkzaamheden vereiste aanlegvergunning, speciale bescherming hebben de gronden en/of opstallen binnen de bestemmingen "agrarische doeleinden I, met bebouwing", "agrarische doeleinden, zonder bebouwing" en "militaire doeleinden". Vooral de binnen die bestemmingen gelegen erven, erfbeplantingen en essen behoeven deze ekstra bescherming.

De omstandigheid, dat het plan verschillende gedeelten bevat waarvoor in de gebruiksvoorschriften een regeling is opgenomen ter bescherming van de waterwinplaatsen, brengt met zich mede dat een aanvraag om een "aanlegvergunning" veelal tevens zal moeten worden getoetst aan het bepaalde in artikel 23 van deze voorschriften (zie artikel 26, lid 3).



PAR. V. OVERIGE BEPALINGENArtikel 27. Bebouingsgrenzen

1. Langs de in artikel 21 dezer voorschriften bedoelde wegen gelden bebouingsgrenzen welke zijn gelegen op de volgende afstanden, gemeten uit het hart van de betrokken weg:
  - a. voor de op de kaart aangegeven primaire wegen 100 m;
  - b. voor de op de kaart aangegeven secundaire wegen 25 m;
  - c. voor de op de kaart aangegeven tertiaire wegen 15 m.

De in dit lid genoemde bebouingsgrensafstanden gelden niet voor de toegestane bebouwing op de op de kaart voor opslag aangewezen gronden als bedoeld in artikel 14 van deze voorschriften.

2. Ten aanzien van niet in het plan opgenomen wegen dient een bebouingsgrensafstand, eveneens gemeten uit het hart van de betreffende weg, van 15 m te worden aangehouden.
3. Langs de in artikel 3 van deze voorschriften voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden gelden bebouingsgrensafstanden, gemeten uit het hart van het aangrenzende spoor van 15 m.
4. Langs de in artikel 20 van deze voorschriften bedoelde waterwegen geldt een bebouingsgrensafstand, gemeten uit de oever van de betreffende waterloop, van 8 m.
5. Langs de op de kaart ingetekende hoogspanningsleiding, persleiding voor het waterwinbedrijf en aardgasleiding geldt een bebouingsgrensafstand, gemeten uit het hart van de betreffende leiding, van 5 m.

Toelichting

Hoewel het onderhavige plan zich niet leent, wat de daarin toegestane bebouwing betreft, voor een nadere uitwerking met bebouingsgrenzen dient ten opzichte van bepaalde banen in het plan toch rekening te worden gehouden met nader aan te geven bebouingsgrensafstanden.

In dit artikel wordt voor de verschillende soorten, in het plan opgenomen banen hierin voorzien.

Artikel 28. Vrijstellingsbevoegdheid (art. 15 Wet R.O.)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van dienstwoningen welke noodzakelijk zijn voor bediening en het beheer van waterstaatkundige werken zoals bruggen en poldergemalen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, schakel huisjes, gemealggebouwtjes en telefooncellen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van hetgeen is bepaald in deze voorschriften met betrekking tot de aard der bebouwing, ten behoeve van de verbouwing en inrichting van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen met daarbij behorende bijgebouwen, tot recreatiewoonverblijf of tot niet agrarische woning.

Toelichting

Met door de Wet op de Ruimtelijke Ordening beoogde soepele beleid op het gebied van de ruimtelijke ordening zal mede worden gediend door de toepassing van de in dit artikel geregelde vrijstellingsbevoegdheden.

Bij het verlenen van een hierbij bedoelde vrijstelling zullen burgemeester en wethouders evenwel rekening moeten houden met het bepaalde in voorschriften met betrekking tot de bescherming van waterwinplaatsen (b.v. artikel 23 van deze voorschriften) alsmede met die welke verband houden met plangedeelten die aangewezen zijn als beschermd natuurgebied (b.v. artikel 26 van deze voorschriften).

Bij de sub lid 3 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid is onder andere gedacht aan bestaande bebouwing welke om de een of andere reden niet meer voor het agrarische gebruik zal worden gebezigd en door verbouwing of anderszins zou kunnen worden aangewend tot recreatiewoonverblijf of tot woning voor b.v. de rustende boer.

Artikel 29. Beroep op de Gemeenteraad

1. Tegen een op grond van deze voorschriften genomen besluit van burgemeester en wethouders, waarbij nadere eisen worden gesteld, of tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van een gevraagde vrijstelling, staat overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beroep op de Gemeenteraad open.
2. Tegen een op grond van deze voorschriften genomen besluit van burgemeester en wethouders tot het verlenen van een voorwaardelijke vergunning (aanlegvergunning), tot weigering van een gevraagde vergunning of tot aannouding der beslissing staat overeenkomstig het bepaalde in artikel 47 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beroep op de Gemeenteraad open.
3. Alvorens de Gemeenteraad een beslissing neemt wordt degene die het beroep heeft ingesteld of diens gemachtigde in de gelegenheid gesteld ten overstaan van burgemeester en wethouders te worden gehoord.  
Van het verhandelde tijdens deze zitting wordt een schriftelijk verslag opgemaakt, dat aan de Gemeenteraad wordt overgelegd.

Toelichting

In verband met de rechtszekerheid verdient de opname van dit artikel in de onderhavige gebruiksvoorschriften aanbeveling. Op deze wijze wordt het door de Wet op de Ruimtelijke Ordening geboden recht van beroep onder de aandacht gebracht van hen die daarvan gebruik zouden willen maken.

Artikel 30. Bestaande gebouwen, -andere bouwwer-  
ken en -gronden

1. Geen gebouw of ander bouwwerk mag worden gebouwd, indien daardoor of door de ligging, grootte, vorm of gesteldheid van het desbetreffende perceel, enig ander perceel, terrein, gebouw of ander bouwwerk dat bestaat, in een toestand zou worden gebracht, welke in strijd zou zijn met het bestemmingsplan. Onder een gebouw of ander bouwwerk dat bestaat wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan een gebouw of ander bouwwerk, dat kan worden gebouwd krachtens een verleende of op een reeds ingediende bouwaanvraag te verlenen bouwvergunning.
2. Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Toelichting

Dit artikel beoogt in het algemeen een ontduiken van de bepalingen van het bestemmingsplan te keren.

Artikel 31. Vernieuwing enz. bestaande gebouwen  
of andere bouwwerken

1. Gebouwen of andere bouwwerken die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaan, in uitvoering zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen, mits de bestaande afwijking daerbij naar de aard niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of vergroot, met dien verstande dat:
    - 1e bij vergroting deze niet meer dan 15% van het bestaande grondoppervlak van het betreffende gebouw of ander bouwwerk, zoals aanwezig -c.q. blijkende uit de reeds verleende bouwvergunning- ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan, mag omvatten en voorts met dien verstande, dat deze vergroting geen groteregootnoogte mag hebben dan die van het bestaande bouwwerk;
    - 2e voor zover bovenbedoelde gebouwen of andere bouwwerken gelegen zijn binnen de op de kaart als beschermende waterwinplaats aangegeven gebieden, deze slechts gedeeltelijk mogen worden vernieuwd, veranderd of vergroot mits de belangen der waterwinning hierdoor niet zullen worden geschaad;
    - 3e de sub a bedoelde vergroting niet geldt voor bestaande gebouwen of andere bouwwerken op de in de artikelen 15 (bos, oeverland en landschappelijk waardevolle bouw- en weilanden) en 16 (water) van deze voorschriften bedoelde gronden;
  - b. geheel worden vernieuwd -zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen- zulks indien het gebouw of ander bouwwerk is teniet gegaan door een calamiteit en behoudens onteigening overeenkomstig de wet en voorts mits bouwvergunning is aangevraagd binnen 1½ jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd indien de noodzaak daartoe wordt aangetoond, ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven vrijstelling te verlenen van de bepaling van het eerste lid, letter a, sub 1e, tot een maximum van 40%, voorzover betreft de vergroting van het bestaande grondoppervlak van het betreffende gebouw of bouwwerk.

Toelichting

De in dit artikel opgenomen bepalingen zijn opgenomen ter bescherming van de bestaande bebouwingen welke in strijd zijn met het bestemmingsplan. Zij zijn zo ruim mogelijk gesteld om te voorkomen dat in belangrijke mate schade zou worden toegebracht aan partikuliere belangen.

Anderzijds moest evenwel toch worden toegezien dat in stedenbouwkundig opzicht zo goed mogelijk orde op zaken wordt gesteld.

Voorzover ondanks de zo soepel mogelijk gestelde algemene voorschriften toch hier of daar nog aanwijsbare schade zou worden toegebracht, zal deze vergoed dienen te worden overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 49 en 50 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32. Strafbepalingen*Handwritten mark*

1. Het zonder of in afwijking van een aanlegvergunning uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden, waarvoor krachtens deze voorschriften een aanlegvergunning is vereist, wordt aangemerkt als strafbaar feit.
2. Overtreding van het in de artikelen 22, leden 1, 4 en 6, 23, 25, lid 1, en 26, lid 1 van deze voorschriften bepaalde met betrekking tot het gebruik van grond en opstallen worden aangemerkt als strafbaar feit.

Toelichting

Overtreding van voorschriften van bestemmingsplannen wordt eerst strafbaar, wanneer en voor zover zij als zodanig uitdrukkelijk zijn aangemerkt. De strafmaat zelf wordt in de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangegeven (artikel 59).

goedkeuring onthouden, voor zover het betreft de op de kaart van het bestemmingsplan binnen rode lijnen begrensde gebieden en artikel 7, onder a, artikel 7, onder f, voor zover betreft de daarin voorkomende woorden "a en" artikel 8, onder a en b, artikel 15, onder c, voor zover betreft het daarin voorkomende artikel 18 van de wet op de ruimtelijke ordening, artikel 15, sub d, artikel 23, sub 1, onder b, c en d, en sub 2 en 3, artikel 24, artikel 25, lid 2, en artikel 26, lid 3, van de voorschriften,

*overeenkomst*

Goedgekeurd door de gedeputeerde  
staten der provincie Groningen in hun  
vergadering van 5 juli 1917  
onder nr. 2251, 2e afdeling

De griffier der Staten van Groningen,

