

Zienswijzenverslag ontwerpuitwerkingsplan Harksteder-Broeklanden

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 hebben het ontwerpuitwerkingsplan en het bijbehorende ontwerpbeeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. Er zijn naar aanleiding van deze terinzagelegging twee zienswijzen ingediend. Hieronder worden de zienswijzen behandeld. In de eerste kolom is de zienswijze samengevat. In de tweede kolom staat de gemeentelijke reactie. Omdat sommige zienswijzen inhoudelijk overeenkomen is soms verwezen naar de eerdere reactie op de zienswijzen. In de derde kolom is aangegeven of de zienswijze wordt overgenomen en/of dat dit tot een aanpassing van het uitwerkingsplan leidt.

Nr.	Inhoud zienswijze	Reactie	Aanpassing uitwerkingsplan (J = overnemen, N = niet overnemen)
1	Waterschap Hunze en Aa's		
1.1	Op de plankaart is aan het hele plangebied, dus inclusief de woonbestemming, de dubbelbestemming "Waterstaat-Noodwaterberging" is toegekend. Deze gronden zijn in de bestemmingsomschrijving mede bestemd als zoekgebied voor het bergen van water in overlastsituaties. Dit is niet juist, deze bestemming zou alleen toegekend moeten worden aan de bestemming "Water -3" overeenkomstig het bestemmingsplan Meerstad-Midden West. Bij deze bestemming mist verder de bestemming "voorzieningen ten behoeve van toekomstige noodwaterberging" ook overeenkomstig artikel 19 van het bestemmingsplan Meerstad-Midden West.	Het uitwerkingsplan zal op deze opmerkingen worden aangepast.	J
1.2	In hoofdstuk 4.7.2 Watertoets wordt de Keur van het waterschap genoemd, deze is echter sinds 1 januari van dit jaar	Het uitwerkingsplan kan op deze	J

	<p>vervangen door de Waterschapsverordening Hunze en Aa's. In de conclusie van dit hoofdstuk is aangegeven dat de voorgestelde ontwikkeling past binnen de uiteindelijke waterstructuur van de ontwikkelvariant van de waterstructuurvisie voor Meerstad. Aanvullend hierop zou de Waterleidraad Meerstad (2011) genoemd moeten worden omdat die leidend is voor de uitwerking ten aanzien van de waterhuishouding van dit plan.</p>	<p>opmerkingen worden aangepast.</p>	
2.	Natuur- en milieufederatie		
2.1	<p>Door Bureau Waardenburg is aan de hand van veldonderzoek in de periode maart-augustus in beeld gebracht welke verplichtingen er gelden wat betreft de Wet Natuurbescherming. Voor de heikikker, poelkikker, haas en vleermuizen dienen ontheffingen voor de Wnb te worden aangevraagd. In dit kader is ook belangrijk om in te gaan op natuurcompensatiegebieden die in het verleden zijn uitgevoerd, zoals de compensatie voor de heikikker. Wij vragen u om aan te geven wat de stand van zaken is van de inrichting van deze compensatiegebieden ten oosten van Meerstad inclusief de jaarlijkse monitoring? Daarnaast is van belang of in deze compensatiegebieden ook rekening is gehouden met de effecten van dit uitwerkingsplan. Op welke manier gaat de</p>	<p>Ten behoeve van de heikikker zijn twee compensatiegebieden ingericht nabij Lageland en Middelbert. In het huidige Meerstad is tussen beide gebieden een ecologische voorziening getroffen om deze gebieden te verbinden. De heikikkers worden jaarrond gemonitord. De stukken hiervoor kunnen (op afspraak) bij het informatiecentrum Meerstad ingezien worden.</p>	N

	gemeente dit vormgeven bij deze kwetsbare soorten? Hoe gaat de gemeente natuurschade beperken en mitigerende maatregelen inrichten?		
2.2	In dit licht is de relatie tot het naastgelegen natuurgebied Harksteder Broeklanden van cruciaal belang. Dit natuurgebied wordt uitgebreid en moet deels een filterende werking voorzien voor het uit te breiden Woldmeer. Hoe dit natuurgebied wordt vormgegeven is nog onduidelijk. Welke doelsoorten worden hier het uitgangspunt? Er is eerder geopperd om dit uit te breiden met broekbos. Dat kan ecologisch interessant en passend zijn, maar niet per se voor de onderzochte soorten. Het natuurgebied zal wat betreft het waterpeil moeten worden afgeschermd van het Woldmeer. Dat zal een flinke ruimtelijke ingreep vergen. Hoe verhoudt dit zich tot het plangebied? De eco-hydrologische wisselwerking is niet in kaart gebracht.	De plannen voor het bos- en recreatiegebied Harksteder Broeklanden en het te realiseren plasdrasgebied zijn nog niet bekend. Vooruitlopend op de uitwerking van de plannen voor het bos- en recreatiegebied Harksteder Broeklanden en het nog te realiseren plasdras gebied ten oosten van de ontwikkeling, is ervoor gekozen de huidige bestemming van het plangebied 'nader uit te werken woongebied' uit het bestemmingsplan Meerstad Midden West middels het voorliggend ontwerp uitwerkingsplan uit te werken.	N

		<p>Zoals aangekondigd tijdens tijdens de Natuur en Landschapstafel wordt de uitwerking van het bos- en recreatiegebied Harksteder Broeklanden, die geen onderdeel zijn van het huidige ontwerp uitwerkingsplan, in samenwerking opgepakt met diverse belangenorganisaties. Daarbij zal ook de (hydrologische) wisselwerking met het nog uit te breiden Woldmeer worden betrokken. In dat licht kan worden opgemerkt dat er voor het gehele plangebied van Meerstad een overkoepelend milieueffectrapport zal worden opgesteld. Daarbij zullen ook de wateraspecten worden meegenomen.</p>	
--	--	---	--

		<p>Een belangrijke verplichting voor alle ruimtelijke plannen en projecten is de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's. In het kader van het wettelijk vooroverleg is er overleg met Waterschap Hunze en Aa's geweest. De uitkomst van dit overleg is dat de voorgestelde ontwikkeling voldoet aan het</p>	
--	--	--	--

		waterstructuurplan voor Meerstad.	
2.3	In de uitwerking van de vijf deelgebieden wordt soms het landschap benoemd, maar de ecologische waarde nergens. Het lijkt ons verstandig om als uitgangspunt te nemen dat de toekomstige bewoners bij deze bijzondere kavels te gast zijn in de natuur, aan de rand van een bijzonder natuurgebied. Daar kan ook rekening mee gehouden worden door bijvoorbeeld te kiezen voor inheemse soorten en natuurinclusief bouwen te benadrukken	Naar onze mening zijnde ecologische waarden voldoende benoemd. Voor de privé kavels/ woningen is dit in het beeldkwaliteitsplan opgeschreven. Wij willen de toekomstige bewoners vrij laten in het kiezen van soorten, maar natuurinclusief bouwen zal van toepassing zijn op de Harksteder-Broeklanden. In het DO stedenbouw en openbare ruimte Harksteder Broeklanden wordt aangegeven hoe in de openbare ruimte hieraan invulling gegeven wordt, om de ecologie in het gebied te versterken. Het DO stedenbouw en openbare ruimte is geen onderdeel van	N

		het ontwerp uitwerkingsplan maar kan ingezien worden bij het informatiecentrum Meerstad. Te zijner tijd zal deze ook online beschikbaar komen.	
2.4	Uit het reactierapport vernemen we dat de ontsluitingsweg door de Harksteder Broeklanden voor autoverkeer wordt afgesloten, maar is bedoeld voor langzaam verkeer en hulpdiensten. Dat is buiten de scope van dit bestemmingsplan, maar we juichen dit toe. Dat neemt niet weg dat de situering van deze weg belangrijk is en in de aanleg voor veel verstoring kan zorgen.	Ter kennisname aangenomen.	N
2.5	Het beeldkwaliteitsplan is een uitgelezen kans om uitgangspunten voor natuurinclusief bouwen toe te voegen. Het focus ligt op het wonen in de natuur, maar zou nog meer kunnen inspelen op wat kan worden gedaan voor de natuur. Van alle plekken in Meerstad is dit de meest prominente plek waar dit past. Denk aan faunavriendelijke verlichting, maatregelen voor vogels en vleermuizen, gebruik van inheemse beplanting en meer natuurlijke inrichting. We zien een verwijzing naar de beleidsregel en een paar suggesties, maar er klinkt weinig ambitie in door.	Onder 2.3 is aangegeven dat natuurinclusief bouwen van toepassing zal zijn voor de Harksteder-Broeklanden. Dit is het kader wat is vastgesteld door de raad en wat de ambitie van de raad op dit beleidsterrein weergeeft.	N