

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Slump Oil

Van Kleffenslaan 8
8442 CW Heerenveen

Datum	11 juli 2024	Bijlage(n)	Kenmerk	OVA-202378344/
Informatie		Tel.	14 050	
E-mail			Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning			

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 18 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tankstation met een truckstop (multi-energie station). De aanvraag gaat over Londenweg kavel W44, kadastraal bekend HKK C 5805 te Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202378344.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd. Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Wet natuurbescherming

Wij willen u wijzen op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten wilde planten en dieren op uw terrein/in de gebouwen waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden en de daaruit voortvloeiende (zorg)plicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor nadere informatie over soortbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming en wat u hiervoor in relatie tot uw initiatief kunt doen, willen wij u verwijzen naar de officiële soorten documenten Wet natuurbescherming, vastgesteld door de provincies. Zie de volgende link: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/?nowprocket=1>

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling VTH, telefoon [redacted] en e-mail [redacted]

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Volgvel 1



teamleiter VTH

Definitief

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Slump Oil
Van Kleffenslaan 8
8442 CW Heerenveen

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 18 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tankstation met een truckstop (multi-energie station). De aanvraag betreft Londenweg kavel W44, kadastraal bekend HKK C 5805 te Groningen en is aangevraagd door Slump Oil. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202378344.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1, eerste lid, onder a en c, artikel 2.2, eerste lid, onder e, artikel 2.10, artikel 2.12, derde lid en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
2. Strijdig gebruik artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
3. Uitwegactiviteit artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo.

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.


Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202378344 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 11 juli 2024

Nummer: 202378344

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the official.

teamleider VTH

Definitief

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202378344

Bestandsnaam	Datum aanmaak
8186745_1702902773645_Blad DO-2.00 D overzicht situatie.pdf	18-12-2023
8186745_1702902954992_Slump Oil principe details.pdf	18-12-2023
8186745_1702902983366_Slump Oil melding aimsessie allqn1oh215.pdf	18-12-2023
8186745_1702903021647_Slump Oil memmo stikstofdepositie.pdf	18-12-2023
8186745_1702903063627_Slump Oil AERIUS berekening bouw-gebruiksfase.pdf	18-12-2023
8186745_1702903104155_Slump Oil rapportage energielabel.pdf	18-12-2023
8186745_1702903148032_Slump Oil voorlopig energielabel.pdf	18-12-2023
8186745_1702903317975_Slump_Oil_bodemrapport_VO-2019_R001-1271280MCU.pdf	18-12-2023
8186745_1702903672649_papierenformulier.pdf	18-12-2023
8186745_1702903672733_publiceerbareaanvraag.pdf	18-12-2023
8186745_1707404817287_Akoestisch onderzoek 23-296r1.pdf	08-02-2024
8186745_1707404916750_Blad DO-2.02 F gevels nieuwe toestand.pdf	08-02-2024
8186745_1707404944802_Blad DO-2.03 B bestekblad verkoopgebouw.pdf	08-02-2024
8186745_1707404973112_Blad DO-2.04 A bestekblad luifel.pdf	08-02-2024
8186745_1707404998618_Blad DO-2.06 buitenberging en keerwanden.pdf	08-02-2024
8186745_1707405034632_Blad DO-100-fundering verkoopruimte.pdf	08-02-2024
8186745_1707405082293_Blad DO-100P-palenplan.pdf	08-02-2024
8186745_1707405107239_Blad DO-100W wapening verkoopruimte.pdf	08-02-2024
8186745_1707405136299_Blad DO-101-beganegrond verkoopruimte.pdf	08-02-2024
8186745_1707405177719_Blad DO-102-dak verkoopruimte.pdf	08-02-2024
8186745_1707405206071_Blad DO-500-fundering vloestofdichte vloer.pdf	08-02-2024
8186745_1707405232819_Blad DO-500W-wapening vloestofdichte vloer.pdf	08-02-2024
8186745_1707405261705_Blad DO-600-fundering luifel.pdf	08-02-2024
8186745_1707405307841_Blad DO-601-dak luifel.pdf	08-02-2024
8186745_1707405331241_Blad DO-700-constructie berging.pdf	08-02-2024
8186745_1707405354840_Blad DO-800-MID prijzenbord.pdf	08-02-2024
8186745_1707405429310_Milieukundig Bodemonderzoek Westpoort.pdf	08-02-2024
8186745_1707405512993_SB-1-berekening fundering prijzenbord.pdf	08-02-2024
8186745_1707405546692_SB-2-berekening prijzenbord.pdf	08-02-2024
8186745_1707405583694_SB-100 berekening verkoopruimte.pdf	08-02-2024
8186745_1707405609715_SB-500 berekening vloestofdicht.pdf	08-02-2024
8186745_1707405643551_SB-600 berekening luifel.pdf	08-02-2024
8186745_1707405670527_SB-700 berekening techniekruimte.pdf	08-02-2024
8186745_1707405760046_Funderingsadvies Westpoort Groningen.pdf	08-02-2024
8186745_1708950106054_Blad DO-2.01 I situatie nieuwe toestand.pdf	26-02-2024
8186745_1708950162533_Brief-br020 toelichting uitrit.pdf	26-02-2024
bruikleenovereenkomst in- en uitritten slump on - gemeente groningen 1504815 - getekend.pdf	19-03-2024
23168-br021 Gemeente Groningen Slump Oil Westpoort Groningen 2024.04.15 vergunning in twee fase.pdf	17-04-2024
8186745_1714645372412_Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Slump Groningen.pdf	02-05-2024
8186745_1716803164221_Slump VEO Westpoort Groningen mei2024.pdf	27-05-2024

Motivering omgevingsvergunning

De aanvraag betreft het realiseren van een tankstation (verkooppunt van motorbrandstoffen, exclusief LNG en waterstof) met een truckstop (multi-energie station) en is aangevraagd door Slump Oil. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202378344.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202378344
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

Activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Westpoort', alsmede aan redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Bestemmingsplan 'Westpoort'

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Westpoort'. De enkelbestemming van het perceel in dit bestemmingsplan is 'Bedrijfsdoeleinden categorie 3'. Tevens is het bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren' en het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Parkeren 2021' van toepassing.

Op grond van artikel 6, lid AI, sub a, onder 1 van de planregels zijn de voor 'Bedrijfsdoeleinden categorie 3' aangewezen gronden bestemd voor bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuhygiënische invloed gelijk te stellen activiteiten. Een (multifuel)tankstation staat niet omschreven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. (In de Richtafstandenlijst van de VNG staat een benzineservicestation zonder LNG wel vermeld als milieucategorie 2). Daarnaast is een verkooppunt van motorbrandstoffen alleen toegestaan binnen Bedrijfsdoeleinden B4. Het perceel heeft echter de bestemming Bedrijfsdoeleinden B3.

Op grond van lid AII, onder 4a wordt ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "Bebouwingsfront" langs de hoofdontsluitingswegen uitgegaan van realisatie van zoveel mogelijk aaneengesloten bebouwing met een hoogwaardige en representatieve vormgeving. En op grond van lid AII, onder 6 presenteren de bedrijven zich naar de voorste kavelgrens. Er is geen sprake van een aaneengesloten bebouwing en het gebouw presenteert zich niet naar de voorste kavelgrens

Tot slot zijn er op grond van de beleidsregels parkeren te weinig fietsparkeerplaatsen ingetekend, maar daar is voldoende ruimte voor.

Het bouwplan is om deze reden strijdig met de regels van het bestemmingsplan. Zie verder onder het kopje 'Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)'.

Welstand, Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) verleend.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenlijst), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit).

Ad. a. Toetsing binnenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid.

Ad. b. Toetsing buitenplanse afwijking - kruimelgeval

De activiteit komt niet voor in de categorieën die zijn genoemd artikel 4 van bijlage II van het Bor. Een buitenplanse afwijking op grond van de kruimelgevallenlijst behoort dan ook niet tot de mogelijkheden.

Ad. c. Toetsing buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit

Voor het bouwplan komt deze bevoegdheid in aanmerking.

Ruimtelijke afweging

Het tankstation bestaat uit een gebouw dat onder een grote lange luifel uitsteekt. Het gebouw is hoofdzakelijk gericht op de bezoekers van het tankstation maar presenteert zich ook aan de Westpoortboulevard en aan de Londenweg. Aan de zuidzijde van het perceel ligt het grootschalige distributiecentrum van Panattoni. Een plaatsing van het bouwwerk aan de zijde van de Londenweg oogt daardoor logisch. Immers: een gespiegeld beeld zou ertoe leiden dat het volume letterlijk ondersneeuwt t.o.v. het achtergelegen grootschalige volume.

Het ontwerp van de bebouwing en de terreininrichting heeft een heldere vormgeving en past in de context. De gevel die is gericht naar de Londenweg is voldoende open uitgevoerd waardoor hier een relatie ontstaat met deze weg. De inrit aan de zijde van de Westpoortboulevard is 15 meter breed. Dit is erg breed, maar noodzakelijk in verband met de draaicirkels van vrachtwagens. Aanvrager heeft dit gemotiveerd in de aanvraag.

Er ligt veel verharding op het terrein omdat vrachtwagens moeten kunnen draaien op het terrein. Het is daarom erg positief dat het hele terrein wordt omzoomd met een groenstrook. Conform het inrichtingsplan van Westpoort komt er een beukenhaag rondom het terrein.

Daarnaast worden bomen aangeplant. Daarnaast is het bouwplan natuurinclusief gemaakt met zonnepanelen e.d.

Het plan is ruimtelijk akkoord.

Categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Het plan voldoet aan onderdeel F van de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van de gemeenteraad vereist is. In dit onderdeel is bepaald dat het oprichten, vernieuwen, veranderen, vervangen of uitbreiden van bedrijfsgebouwen op een bestaand, als zodanig bestemd, bedrijventerrein, is toegestaan zonder vvgb mits:

1. het project in de bestaande of beoogde ruimtelijke en functionele structuur past;
2. de bedrijfsactiviteiten beperkt blijven tot de milieucategorieën 1, 2 en 3.2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering;
3. geen sprake is van detailhandelsactiviteiten;
4. het bedrijf niet gelegen is in de Provinciale Omgevingsverordening aangeduide weidevogelgebieden, Ecologische hoofdstructuur, nationale landschappen, gebieden met landschappelijke kernkarakteristieken en andere kwetsbare gebieden.

Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen' (artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo)

Gelet op artikel 2.2 en 2.18 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo) verleend.

Deze activiteit kan worden geweigerd, indien de uitweg niet voldoet aan de in 2:9 APVG genoemde gronden. Omdat deze weigeringsgronden op uw aanvraag niet van toepassing zijn, wordt de activiteit hierbij verleend.

Overeenkomst

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden die nodig zijn om de gevraagde uitweg te realiseren hebben wij met u een overeenkomst afgesloten.

VOORWAARDEN bij dossier: 202378344

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen de **rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- Na ontvangst van de omgevingsvergunning dient **binnen een termijn van 6 maanden** een wijzigingsvergunning of nieuwe aanvraag via de Omgevingswet ingediend te worden voor de uitbreiding van het tankstation met waterstof en LNG conform de brief van 15 april 2024 met referentie jm/as/23168-br021.

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- Van een aantal constructieve onderdelen zijn nog geen uitgewerkte tekeningen en/of berekeningen in de vergunning opgenomen. Voorafgaand aan het bouwen van deze **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen nog de benodigde tekeningen en berekeningen te worden ingediend.
Uitwerking van (detail) berekeningen en uitvoeringstekeningen.
- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Uit de stukken is ook niet te halen hoeveel punten er gehaald moeten worden voor het natuurinclusief bouwen. Hiervoor dient tijdig een uitwerking te worden aangeleverd.
- Ten behoeve van fietsparkeren dient voldoende parkeerruimte te worden gerealiseerd. Dit dient nader aangeleverd te worden.

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunningnummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heiverkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond- mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres verkeersstremming@groningen.nl . Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>