

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)



Datum	1 mei 2023	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-202270706/
Informatie	[redacted]		Tel. 14 050		
E-mail	[redacted]@groningen.nl			Zaak-ID	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 januari 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik t.b.v. een terrein voor woonwagens en plaatsing (tijdelijke) woonwagens op de hoek Bornholmstraat/ Uppsalaweg te Groningen, kadastrale gemeente Groningen, sectie G perceelnummer 2102 met de volgende activiteiten:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling VTH, telefoon 14 050 en e-mail [redacted]@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
n



teamleider VTH

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 31 januari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het planologisch strijdig gebruik t.b.v. een terrein voor woonwagens en plaatsing (tijdelijke) woonwagens. De aanvraag betreft hoek Bornholmstraat/ Uppsalaweg, kadastrale gemeente Groningen, sectie G perceelnummer 2102 en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202270706.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft op 16 mei 2019 besloten een algemene lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van de gemeenteraad vereist is, vast te stellen.

Voorliggende aanvraag valt onder categorie "D. Nieuwbouw op open plekken". Daardoor is geen separate verklaring van geen bedenkingen vereist.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202270706 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 1 mei 2023

Nummer: 202270706

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



teamleider VTH

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202270706

Bestandsnaam	Datum aanmaak
6696107_1643627810972_220126_plattegrond_en_aanzicht_tijdelijke_chalets.pdf	31-01-2022
6696107_1643627811040_Details_hekwerk_variant_150cm_hoog.pdf	31-01-2022
6696107_1643631538065_IMG-20211208-WA0003.jpg	31-01-2022
6696107_1643631538052_IMG-20211208-WA0002.jpg	31-01-2022
6696107_1643631538043_IMG-20211208-WA0001.jpg	31-01-2022
6696107_1643631537969_IMG-20211208-WA0000.jpg	31-01-2022
6696107_1643627888058_BHS-ARC-SI-00-M2-CE-VO-0100-Situatie.pdf	31-01-2022
6696107_1643627811993_Uppsalaweg-Greenwall.pdf	31-01-2022
6696107_1643627811127_Gevelaanzicht_plattegrond_LPrins.pdf	31-01-2022
6696107_1643627811099_Gevelaanzicht_plattegrond_DvOort.pdf	31-01-2022
6696107_1643627811057_Gevelaanzicht_plattegrond_BvOort.pdf	31-01-2022
6696107_1643632181016_Verplaatsingsplan_HWS_101_draaiboek.pdf	31-01-2022
6696107_1643631538075_IMG-20211210-WA0001.jpg	31-01-2022
6696107_1643632661174_publiceerbareaanvraag.pdf	31-01-2022
6696107_1643632661153_papierenformulier.pdf	31-01-2022
6696107_1643632271894_VenG_plan_woonwagen.pdf	31-01-2022
6696107_1643632181080_Verplaatsingsplan_HWS_131_draaiboek.pdf	31-01-2022
6696107_1643632180994_RIE_Laden_en_Lossen_002_def.pdf	31-01-2022
6696107_1643631538087_IMG-20211210-WA0003.jpg	31-01-2022
p04802_ro_uppsalaweg_20220725.pdf	11-11-2022
p04802_bijlagenboek_20220725.pdf	11-11-2022

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 1 mei 2023. De aanvraag betreft het planologisch strijdig gebruik ten behoeve van een terrein voor (bedrijfs)woonwagens en plaatsing (bedrijfs)woonwagens op de hoek van de Bornholmstraat en Uppsalaweg te Groningen, kadastrale gemeente Groningen, sectie G, perceelnummer 2102 en is aangevraagd door Gemeente Groningen Stadsbeheer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202270706.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202270706
2. voorwaarden

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zuidoost”. Het perceel heeft de bestemming “Bedrijventerrein”. Binnen deze bestemming zijn bedrijfswoningwagens enkel ter plaatse van de aanduiding 'woningstandplaats' toegestaan. Deze aanduiding ontbreekt op de beoogde locatie. Het voorliggende plan is dan ook in strijd met het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zuidoost”

Om medewerking te verlenen dient de aanvraag voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing en moet een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden doorlopen

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de welstandsnota van de gemeente Groningen. De aanvraag voldoet hier aan.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De voorliggende aanvraag valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het Kermisexploitantenterrein (KET) aan de Helper Westsingel diende te worden heringericht. Het college stemde hier op 17 november 2020 mee in en de gemeenteraad op 16 december 2020. Na de herinrichting is aan de Helper Westsingel nog ruimte voor 18 plaatsen. De gemeente moet op basis van huidig beleid ten minste 2 nieuwe standplaatsen elders realiseren. Er is echter ook een wachtlijst met daarop circa 70 mensen. De wachttijd bedraagt om dit moment circa 8-9 jaar. Om de herinrichting van het KET mogelijk te maken, moest conform het KET-raadsbesluit voor een 3-tal reizenden een andere locatie gevonden worden.

De gemeente heeft gezocht naar geschikte potentiële locaties voor deze opgave. Na een studie van in eerste instantie 14 potentiële locaties is de onderhavige locatie aan de Uppsalaweg als meest geschikte locatie naar voren gekomen in samenspraak met de (toekomstige) bewoners.

Op 15 september 2012 heeft de gemeenteraad besloten krediet beschikbaar te stellen voor het inrichten van woon- werkkavels op de bewuste locatie.

Het doel van onderhavig plan is om op deze locatie een woonwerk combinatie door middel van een loods met daarvoor een opstelplaats voor een reis-/woonwagen te realiseren. De nu voorliggende aanvraag ziet toe op de terreininrichting en de bedrijfswoonwagens. Aanvragen voor een eventuele loods zullen in de toekomst volgen en dienen te voldoen aan de bouwregels uit het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zuidoost”. Tijdens het kermisseizoen zijn de kermisexploitanten op reis. Buiten het kermisseizoen zal er worden gewoond. In totaal is er ruimte voor zes woon-werkkavels op het terrein.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met het ‘opknippen’ van het vergunningtraject heeft de stedenbouwkundige beoordeling al in een eerder stadium plaatsgevonden. De RO-aspecten t.a.v. milieu en geluid dienen nu naderhand te worden gemotiveerd terwijl het terrein al volledig is ingericht. Opvallenderwijs wordt er in de ruimtelijke onderbouwing geen aandacht besteed aan de ligging van een deel van het perceel binnen de aanduiding ‘plasbrandaandachtsgebied’. Bij de realisatie van kwetsbare objecten dient rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Om vanuit een bredere belangenafweging te komen tot een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dit binnen de ruimtelijke onderbouwing te motiveren. Mits er vanuit milieu en geluid geen verdere bezwaren bestaan is het plan vanuit stedenbouw ruimtelijk aanvaardbaar.

Dit wordt gemotiveerd wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing onder de naam “Ruimtelijke onderbouwing Uppsalaweg” van de datum 25 juli 2022, kan hier als ingelast worden beschouwd.

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft op 16 mei 2019 besloten een algemene lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van de gemeenteraad vereist is, vast te stellen. Voorliggende aanvraag past in categorie “D. Nieuwbouw op open plekken”. Een separate verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

VOORWAARDEN bij dossier: 202270706

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket;
- De bedrijfswoonwagens dienen voorzien te zijn van rookmelders conform NEN 2555 in de vluchtroute;
- Ten alle tijden dienen de bedrijfswoonwagens te beschikken over voldoende ventilatiemogelijkheden en daglichttoetreding;
- Op de situatietekening KET Uppsalaweg (BHS-ARC-SI-00-M2-CE-DO-0100) staan twee gastanks weergegeven van elk 500 liter. Deze twee tanks maken geen onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning. De gastanks kunnen hier niet binnen de wettelijke milieuvoorschriften van het Activiteitenbesluit en de van toepassing zijn de PGS-richtlijn aanwezig zijn.