



ENGELBERTERWEG 96 ENGELBERT

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

juli 2023

RHO ADVISEURS

INHOUD

1.	INLEIDING	3
2.	ANALYSE	4
	2.1 OMSCHRIJVING OMGEVING EN LOCATIE	
	2.2 BEELDEN VAN HET GEBIED	
	2.3 HISTORIE	
	2.4 HOOGTELIKKING	
3.	KERNKWALITEITEN	12
4.	ONTWERPUITGANGSPUNTEN	13
5.	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	14

1. INLEIDING

De initiatiefnemers zijn voornemens aan de Ergelberterweg 96 in Engelbert, gemeente Groningen, een camping te realiseren.

Deze camping is gebaseerd op de principes uit de permacultuur, waarbij onder andere de aandacht ligt op een duurzame bedrijfsvoering, het sluiten van de voedselkringloop en op het eigen terrein zelfvoorzienend (willen) zijn.

Omdat de bedrijfsvoering is gebaseerd op deze uitgangspunten, zullen er extra voorzieningen worden aangelegd naast de gebruikelijke die je op een kampeerterrein aantreft. De initiatiefnemers willen een camping met daarbij een voedselbos, waarvan ze het gehele jaar kunnen eten. Zo zullen eetbare bomen, struiken en klimplanten toegevoegd worden. Om hier jaarrond van te kunnen eten, zullen naast inheemse soorten ook uitheemse soorten toegepast worden. De randen van het terrein zullen voornamelijk met uitheemse soorten worden ingeplant.

De kleinschalige camping wordt in het bosterrein van ongeveer 1 ha achter de bedrijfswoning gesitueerd, met enkele safaritenten, chalets, caravans, een pipowagen en een yurt. Er komt een buitenkeuken en een grote moestuin. Een tunnelkas en een kantine zorgen voor de afsluiting van de zuidwest hoek.

Eigenaren willen de bedrijfswoning vervangen door een nieuwe woning, en deze enkele meters verschuiven naar het zuidoosten, waardoor meer ruimte is voor de toegang tot de camping en er een groene afscherming gemaakt kan worden tussen Engelberterweg 96 en 94a.



figuur Verbeelding bestemmingsplan

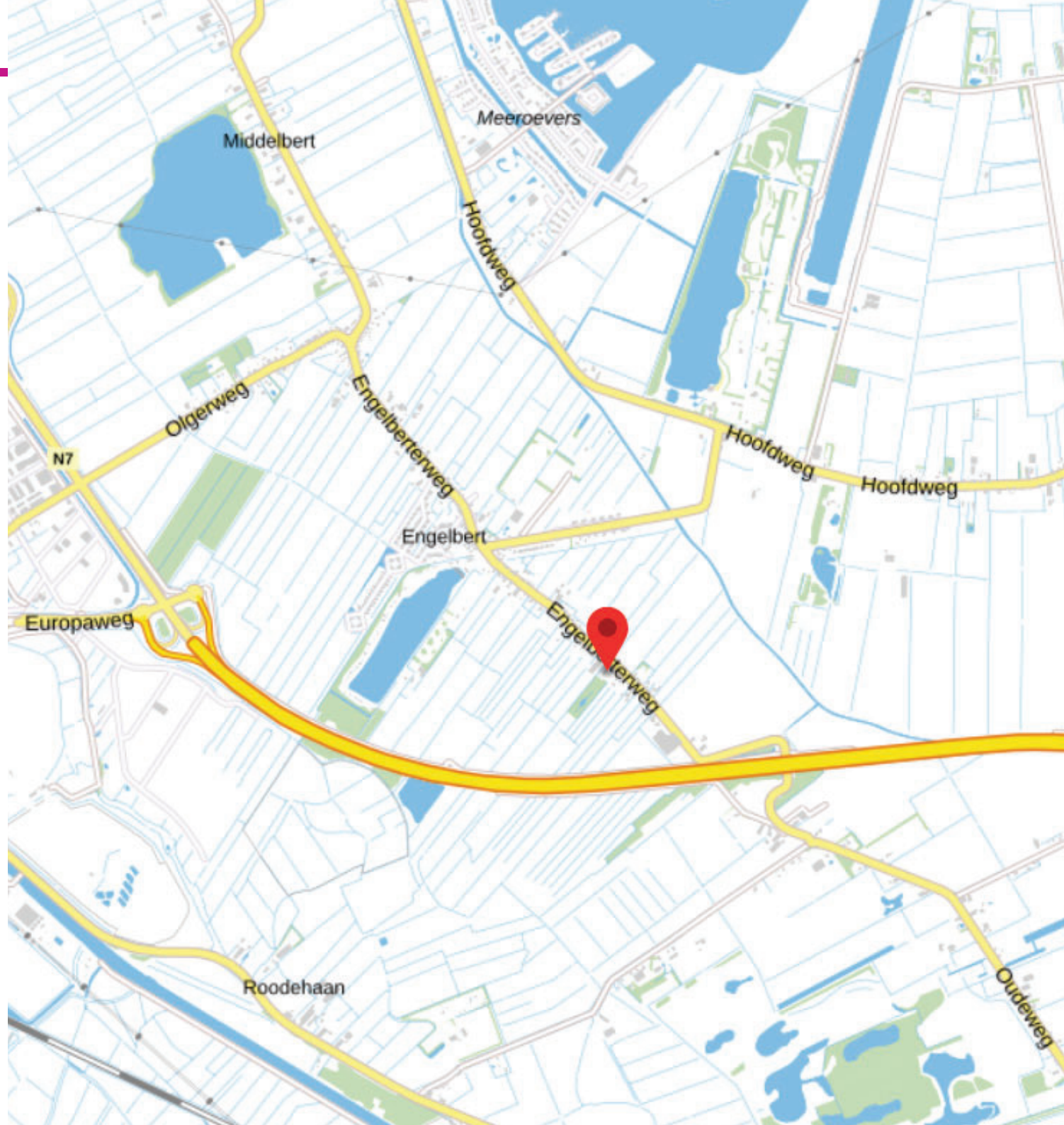
2. ANALYSE

2.1 OMSCHRIJVING OMGEVING EN LOCATIE

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de stad Groningen, op zo'n 700 meter ten zuidoosten van de kern Engelbert en natuurbad Engelbert. Het ligt in een waterrijk gebied met smalle kavel die omringd zijn door sloten.

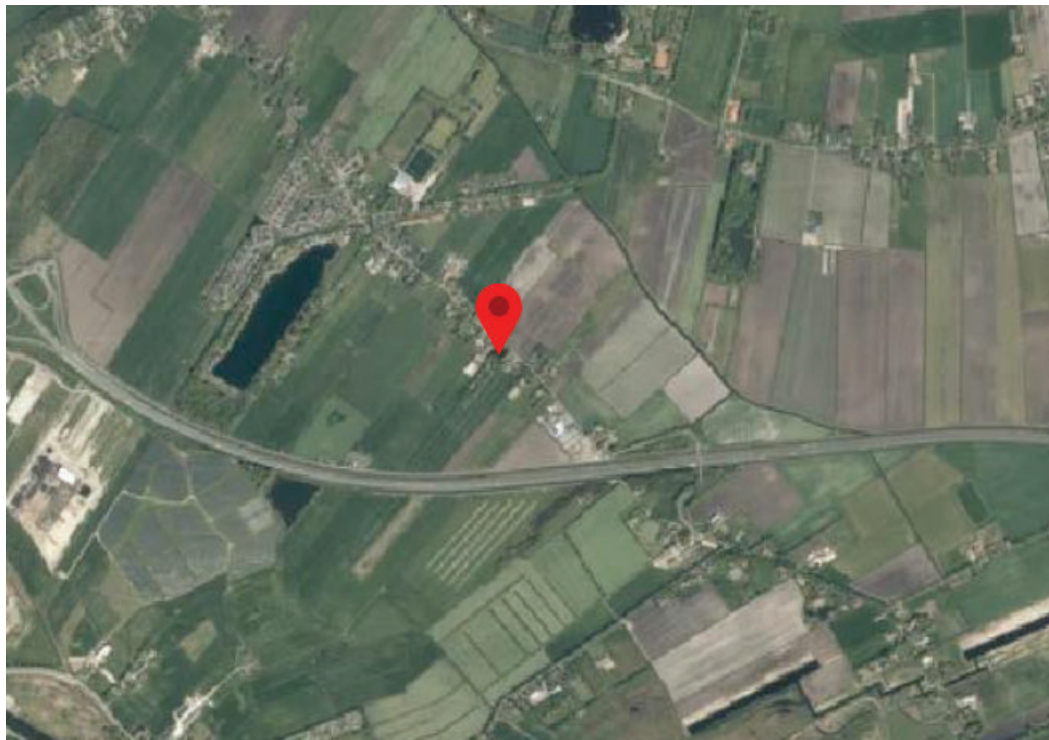
De Engelberterweg vormt een dicht bebouwingslint, met aan beide zijden bebouwing.

De smalle slagenverkaveling is goed zichtbaar. Het bosperceel volgt de richting van deze slagen (zie figuur 4).



Figuur 3. ligging plangebied

2.1 OMSCHRIJVING OMGEVING EN LOCATIE - VERVOLG



Figuur 3. Luchtfoto ligging plangebied. Foto Google Earth



Figuur 4. Luchtfoto ligging plangebied ingezoomd Foto Google Earth.

2.2 BEELDEN VAN HET GEBIED



planontwikkeling Helleborus



parkeerplaatsen met schutting



oprit naar parkeerterrein



de schutting met klimbeplanting

2.2 BEELDEN VAN HET GEBIED - VERVOLG



de moestuin



doorzicht in oostelijke richting



zicht vanaf moestuin op de schutting van Engelberterweg 100



doorzicht in westelijke richting

2.2 BEELDEN VAN HET GEBIED - VERVOLG



het kampeerterrein



bepanting in de poel



zicht in westelijke richting

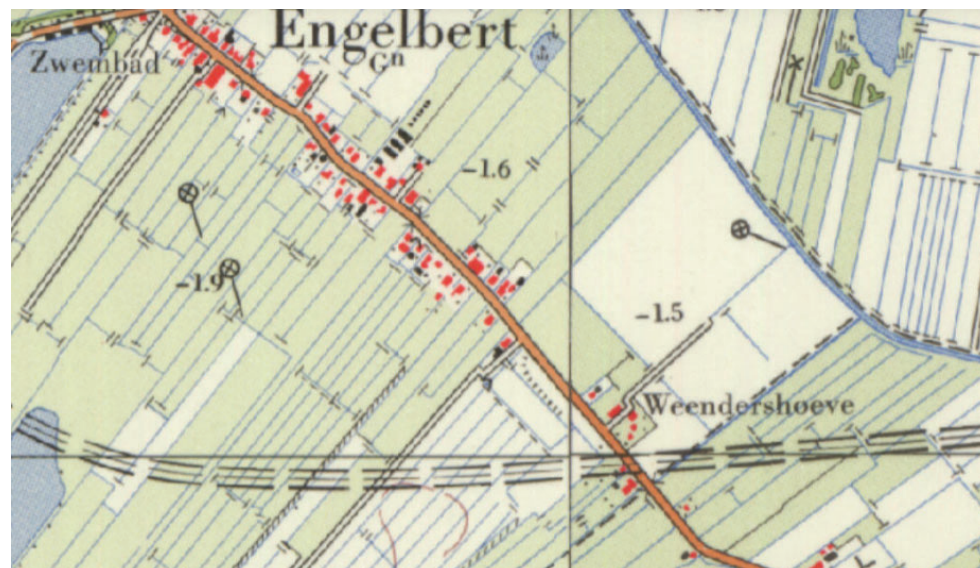


zicht vanaf rand kampeerterrein op de achtertuinten aan de Engelberterweg 100 en 102

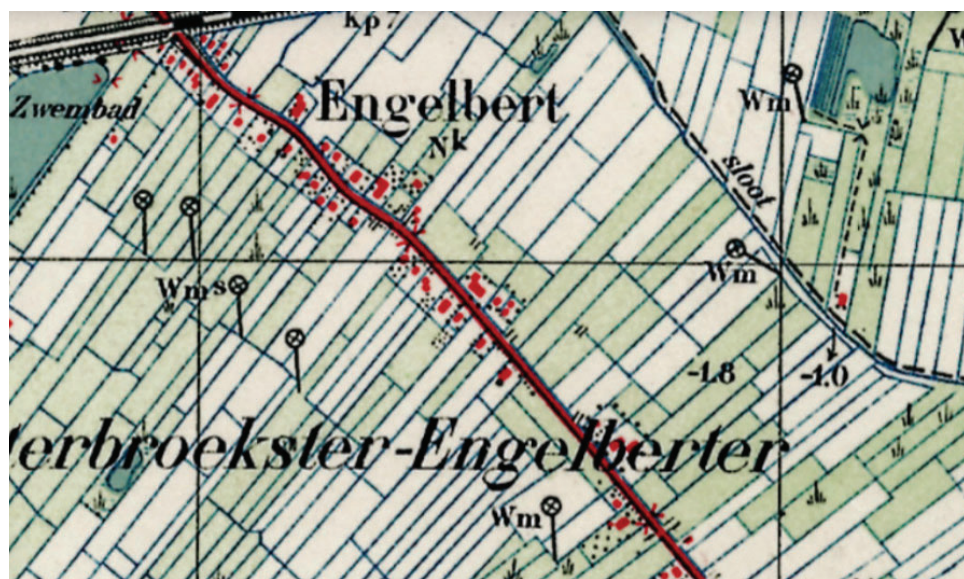
2.4 HISTORIE



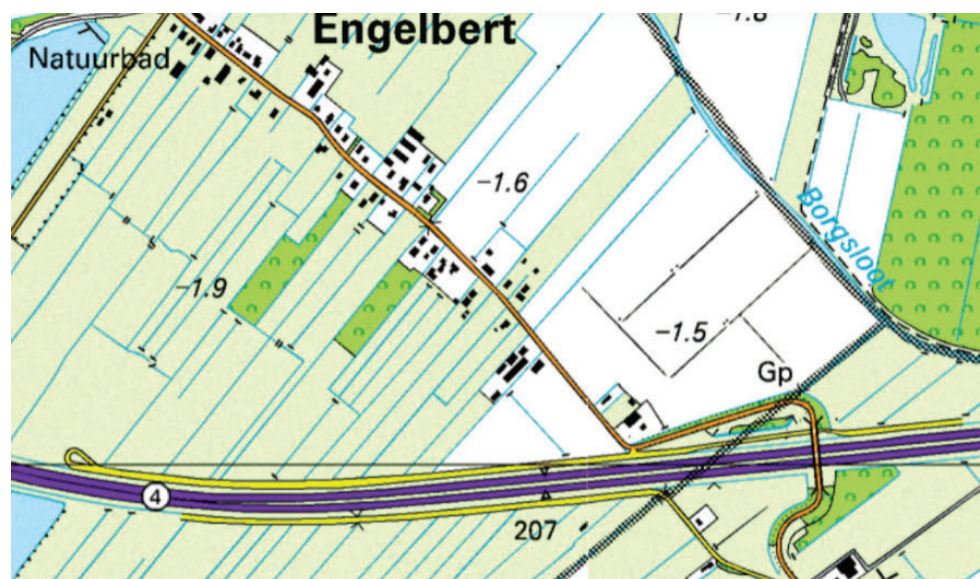
1900



1980



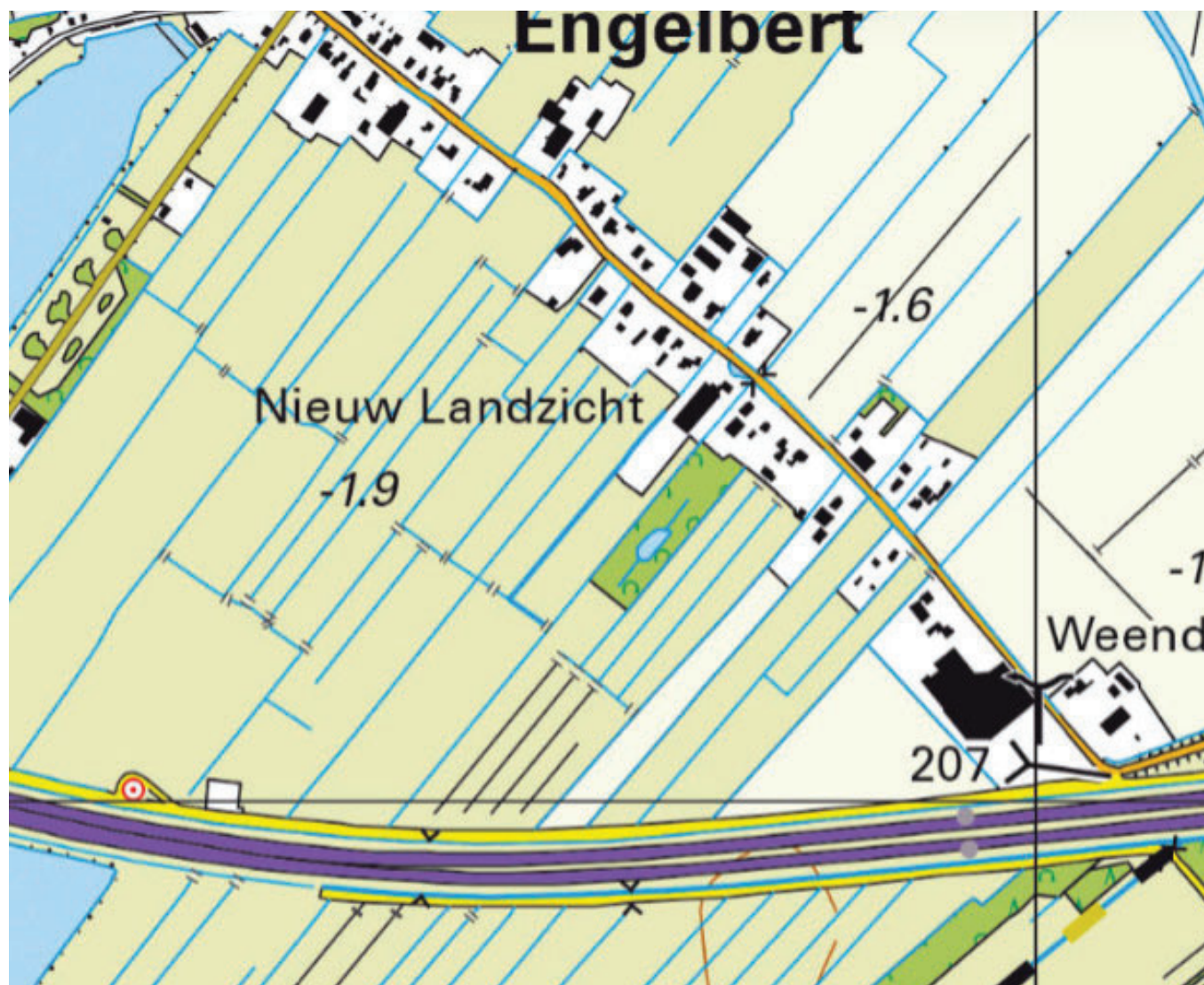
1940



2000

2.4 HISTORIE - VERVOLG

Rond 1900 is de Engelberterweg reeds aanwezig. Er staat enige bebouwing. Rond 1940 is de bebouwing al meer verdicht en is ten noordwesten de waterplas ('zwembad') te zien. Ten noorden hiervan liep een spoorlijn. Deze heeft niet lang dienst gedaan; rond 1960 was deze alweer verdwenen. Op de kaart van 1980 is te zien dat de plannen voor de aanleg van de snelweg A7 reeds aanwezig zijn. Op de kaart van 2000 is de nieuwe snelweg te zien, en tevens een tweetal nieuwe bospercelen. In 1991 is het bos achter Engelberterweg 96 geplant. De bomen die op het perceel staan zijn momenteel dus ruim 30 jaar oud. De bomen die in het bosgebied staan zijn veel al inheemse boomsoorten. Rond diezelfde tijd werd ten noordwesten van het plangebied een vergelijkbaar bos aangeplant. Deze is rond 2010 gekapt.

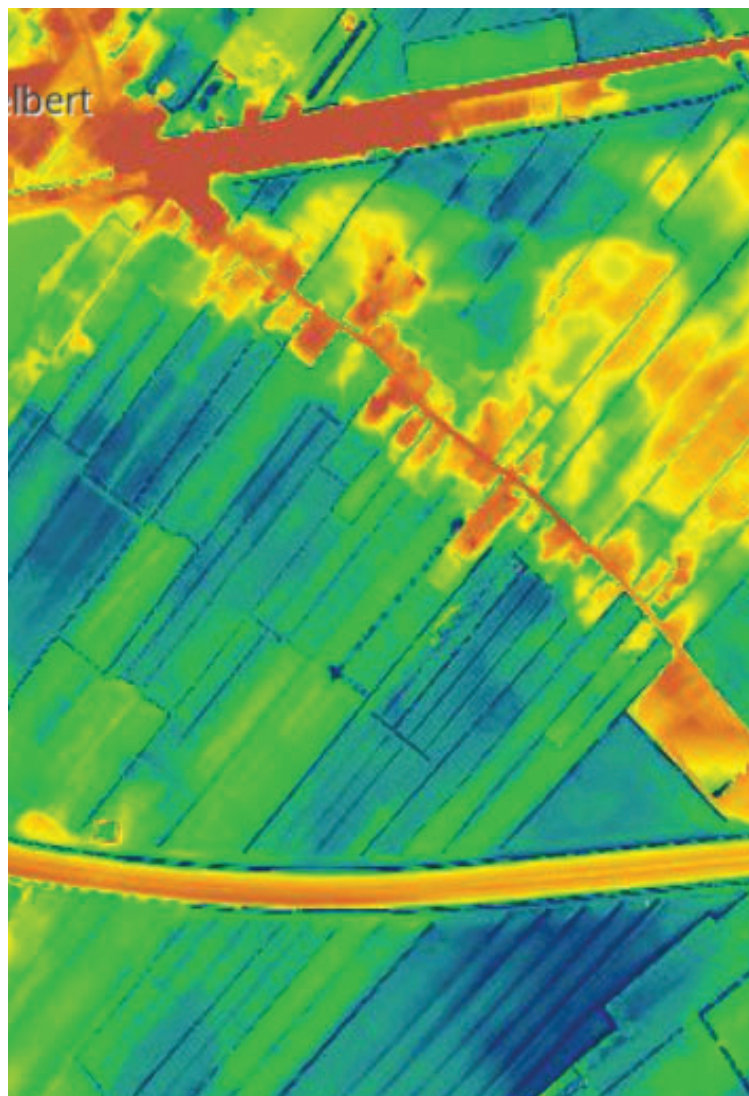


2023

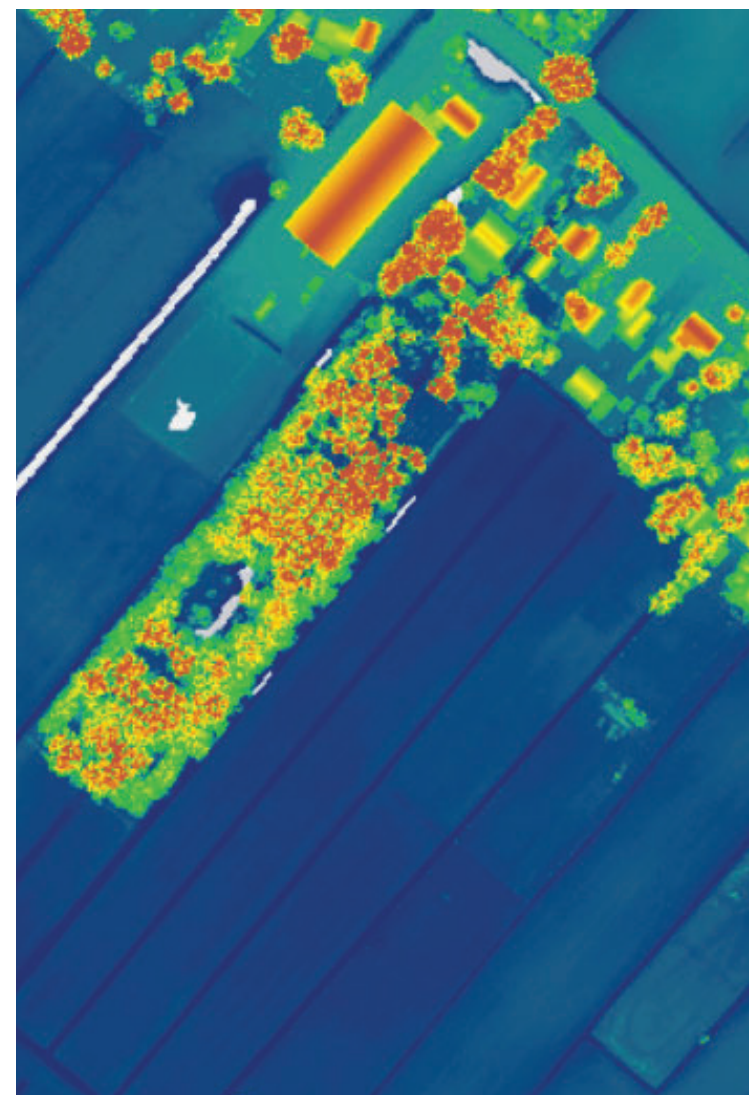
2.5 HOOGTELIJGING

Op de kaart van de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN) is te zien dat de voormalige spoorlijn nog steeds hoog ligt. Ook Engelbert en de Engelberterweg zijn relatief hooggelegen. Met name de gronden aan de zuidwest zijde van de Engeberterweg zijn laaggelegen. Ook het slotenpatroon met lange smalle slagen is goed te zien. (Figuur 4)

Op figuur 5 is ingezoemd op het plangebied en is de bebouwing en zijn de opgaande bomen te zien.



Figuur 4. ahn 4



Figuur 5.

4 KERNKWALITEITEN

- de herkenbare slagenverkaveling;
- het contrast tussen het dichte bos en de weidse omgeving;
- het groene karakter van het geheel;
- de aanwezigheid van de sloten aan de rand van het perceel en de poel midden in het bosperceel;
- de doelstelling om op deze locatie de principes uit de permacultuur toe te passen.

5 ONTWERPUITGANGSPUNTEN

beplanting

- de bestaande bomen en struiken blijven in principe behouden. Uitzondering hierop vormt de beplanting die moet wijken voor de noodzakelijke bebouwing op het recreatieterrein. De bomen die hiervoor moeten wijken, zullen elders op het perceel gecompenseerd worden.
- naast de reguliere inheemse bomen, struiken en klimplanten, zullen ook vooral eetbare soorten toegevoegd worden. Deze zullen deels inheems, maar deels ook uitheems zijn. De inheemse soorten worden met name aan de randen (al dan niet met schutting) gesitueerd, de uitheemse in/ aan de rand van de moestuin en in het midden van het recreatieterrein.
- de toe te voegen beplanting draagt bij aan de biodiversiteit ter plekke;
- toe te passen inheemse en gebiedseigen beplanting: iep, wilg, zwarte els, veldesdoorn, rode kornoelje, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, kardinaalsmuts, Gelderse roos, hondsroos, wilde kamferfoelie, wilde klimop, winterjasmijn en wilde bosrank.
- toe te passen inheemse eetbare soorten zijn bijvoorbeeld walnoot, appel, peer, pruim, tamme kastanje, hazelaar, vlier, lijsterbes, sleedoorn, braam, kweeper, mispel, hop en aalbes.
- toe te passen uitheemse eetbare soorten zijn bijvoorbeeld akebia, kiwi, clematis, vuurdoorn, krenteboompje, liguster, japanse wijnbes tamme kastanje, ginkgo biloba, douglasspar, olijfwilg, hibiscus, duindoorn, magnolia, honingbes, ribes, sechuanpepper/ kiespijnboom, etc.

water

- behoud van de poel in het bos/ het achterste deel van het plangebied;
- behoud van de sloten aan weerszijden van het (smalle) perceel.

de randen

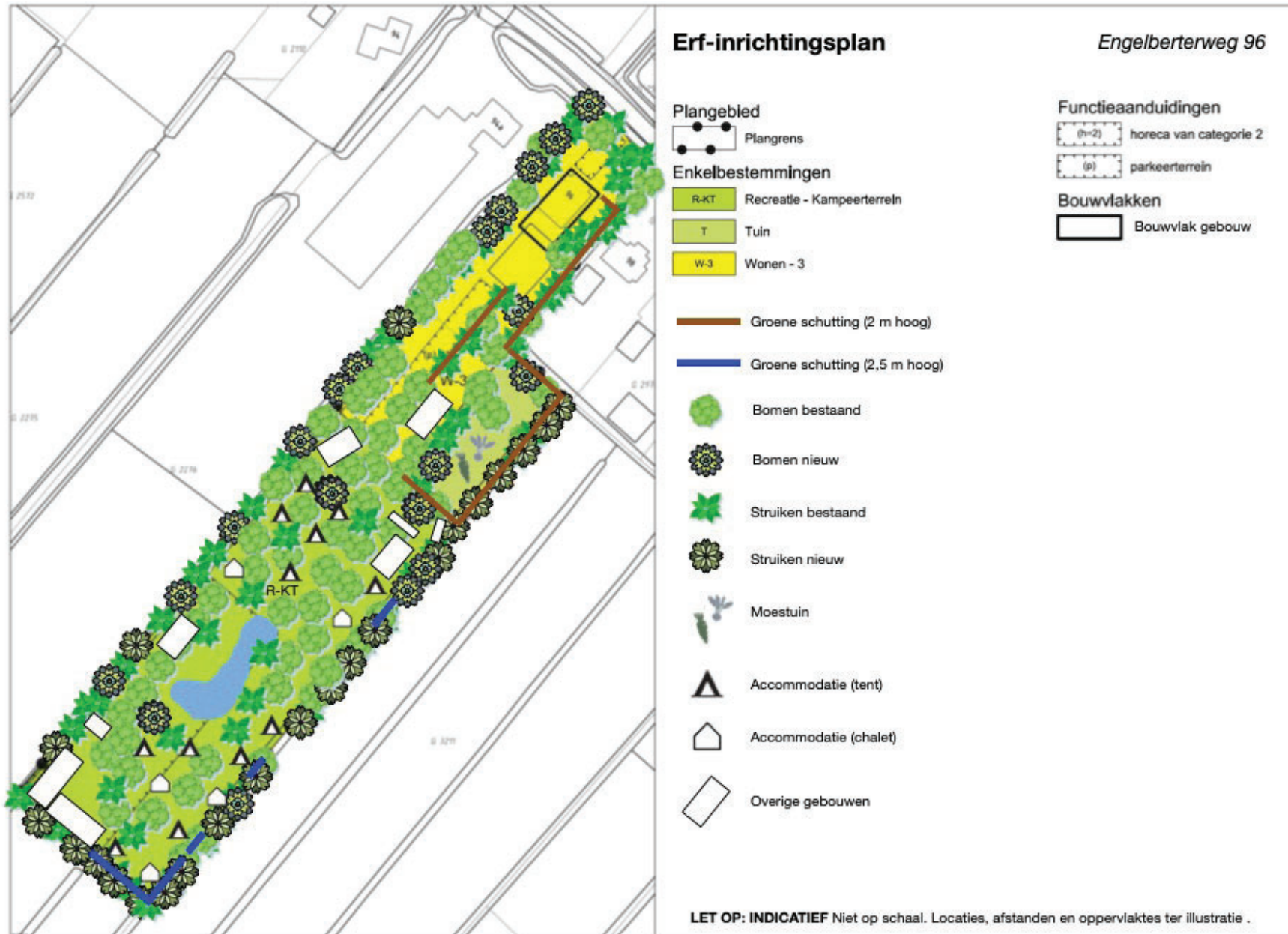
- aan de voorzijde van het perceel zal het huis ongeveer 1.5 meter naar de oostzijde (conform het bouwvlak) worden geschoven waardoor

- er een (wind)singel tussen 94a en 96 geplant kunnen worden. De beplantingssoorten waarbij hier aan gedacht wordt zijn meidoorn, els, (olijf)wilg, linde, prunus, hondsroos en gelderse roos;
- aan de buitenrand aan de noordwest zijde worden inheemse struiken (besdragende) toegevoegd;
- in de zuidoost hoek worden een tunnelkas en kantine geplaatst. Ten noorden hier worden in de bosrand enkele inheemse struiken en (fruit) bomen toegevoegd;
- op diverse plekken zichtlocaties op de weilanden in de omgeving openhouden;
- daar waar schuttingen geplaatst worden aan de rand, worden deze aan de buitenzijde voorzien van inheemse klimplanten zoals wilde kamperfoelie, wilde klimop, winterjasmijn en wilde bosrank.
- aan de binnenzijde zowel inheemse als uitheemse eetbare klimplanten als druiven, hop en tamme bramen.
- ter hoogte van het kampeerterrein wordt aan de buitenzijde geen verlichting (die mogelijk voor lichtvervuiling zou kunnen zorgen) aangebracht.

schuttingen

- alle schuttingen die aan de buitenrand van het perceel komen, worden landschappelijk ingepast met inheemse beplanting, met klimplanten en/of struiken;
- ter hoogte van het woonhuis en de woonbestemming worden schuttingen van maximaal 2.0 meter hoogte toegevoegd;
- tussen het kampeerterrein en de woonbestemming komt een schutting van 2.0 meter;
- aan de achterzijde van het bosperceel komt, in verband met geluid van de A7, een (geluids)schutting van 2.5 meter hoog (met bv klimop voor extra demping van het geluid).

6. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN



figuur 12
 landschappelijk inpassingsplan/
 erfinrichtingsplan
 Engelberterweg 96 Engelbert

6. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN - VERVOLG

Toe te passen beplantingssoorten aan de randen zijn onder andere:

beplanting	LATIJNSE NAAM	PLANTMAAT	AFSTANDEN
BOMEN		18 – 20	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none">• zwarte els• veldesdoorn• schietwilg• fladderiep• zachte berk	<ul style="list-style-type: none">Alnus glutinosaAcer campestreSalix albaUlmus laevisBetula pubescens		
struikvormers (gemengd)		80-100	onderlinge afstand ca 1.25 m
<ul style="list-style-type: none">• meidoorn• hazelaar• sleedoorn• kardinaalsmuts• rode kornoelje• hondsroos• gelderse roos	<ul style="list-style-type: none">Crataegus monogynaCorylus avellanaPrunus spinosaEuonymus europaeusCornus sanguineaRosa caninaViburnum opulus		
klimplanten		80 – 100	onderlinge afstand ca 0.50 m
<ul style="list-style-type: none">• wilde kamperfoelie• wilde klimop• wilde bosrank• winterjasmijn	<ul style="list-style-type: none">Lonicera periclymenumHedera helixClematis vitalbaJasminum nudiflorum		

