

26 juni 2013.

Nr. 8.4.d.

Vaststelling bestemmingsplan Hortusbuurt-Noorderplantsoen.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2013  
(GR 13.3704809);

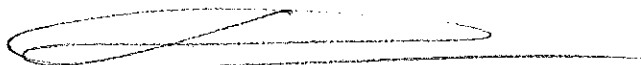
HEEFT BESLOTEN:

- I. de zienswijzen over te nemen voor zover het betreft:
  - a. de zienswijze van bewoners van de Noorderbinnensingel met betrekking tot het voorkomen van uitbreiding van kringloopbedrijf Mamamini door het bouwvlak te beperken;
  - b. de zienswijze van een bewoner van de Marktstraat met betrekking tot het intekenen van het preekel/tuinhuisje op de plankaart en het naar beneden bijstellen van de hoogtes van een aantal aanbouwen aan panden aan de Zuiderkerkstraat, de Ossenmarkt en de Marktstraat;
  - c. de zienswijze van omwonenden van het Noorderplantsoen met betrekking tot het beperkt verkleinen van de aanduiding voor de kiosk, door het opnemen van een maximum aantal dagen voor de opbouw en afbraak van zowel grote als middelgrote evenementen en het overnemen van de Evenementenkaart Noorderplantsoen op de plankaart van het bestemmingsplan met de aanduiding "evenemententerrein";
  - d. de zienswijze van twee bewoners van de Grote Rozenstraat met betrekking tot het begrenzen van de goot- en bouwhoogte aan de Grote Rozenstraat op respectievelijk 7 en 11 meter, het positief bestemmen van een schuur middels een bouwhoogte van 7 meter, het beperken van de bouwhoogte op het binnenterrein middels een bouwhoogte van maximaal 7 meter en het opnemen van een maximale bouwhoogte van 4 meter voor een perceel achter de Nieuwe Kijk in 't Jatstraat;
  - e. de zienswijze van diverse bewoners van de Korenstraat en de Bewonersorganisatie Hortusbuurt met betrekking tot het strak intekenen van het nu ingediende bouwplan door het, aan de kant van de Korenstraat, strikt over te nemen;
  - f. de zienswijze van een bewoner van de Kleine Kruisstraat met betrekking tot het opnemen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het perceel naar een hoogte van maximaal 13 meter;
  - g. de zienswijze van het Platform Cultureel Erfgoed Groningen met betrekking tot aanpassen van de toelichting de voorgestelde tekst over de eenlaagse huisjes;
  - h. de zienswijze van Tennet met betrekking tot het verbreden van de belemmerde strook naar 6 meter, het toevoegen van een aanlegvergunningstelsel en het aanpassen van de bouwregels in die zin dat de maximale hoogte van 3 meter is geschrapt voor bouwwerken ten behoeve van de leiding;
  - i. de zienswijze van een bewoner van de Melkweg met betrekking tot het overnemen van de Evenementenkaart Noorderplantsoen op de plankaart van het bestemmingsplan met de aanduiding "evenemententerrein";
  - j. de zienswijze van de Stichting werkgroep Noorderplantsoen met betrekking tot het beperkt verkleinen van de aanduiding voor de kiosk;

- k. de zienswijze van de Bewonersorganisatie Hortusbuurt met betrekking tot het op een andere plek neerzetten van een bebouwingmatrix om verwarring te voorkomen, de zienswijzen voor het overige niet over te nemen;
- II. de verantwoording inzake de externe veiligheidsrisico's voor het bestemmingsplan Hortusbuurt-Noorderplantsoen vast te stellen;
- III. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Hortusbuurt-Noorderplantsoen, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP513HortusbuurtNo-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van maart 2013, met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen:
- a. het verruimen van de bestemming Dienstverlening, die geldt voor de watertoren aan de Noorderbinnensingel, conform de mogelijkheden die er waren op grond van het vorige bestemmingsplan;
  - b. het positief bestemmen van een bestaande onderdoorgang aan de Grote Kruisstraat en bestaande onderdoorgangen in de Violenhof;
  - c. het verruimen van de bestemmingsomschrijving van de bestemming Horeca naar aanleiding van de komst van het horecaconcept Flinders naar voormalig Jantje zag eens pruimen hangen naar daghoreca én restaurants;
  - d. het opnemen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid binnen de bestemming Groen om (een deel van) het bestaande parkeerterrein bij Jantje om te zetten naar terras;
  - e. het expliciet noemen van openbare toiletten tot een maximale inhoud van 50m<sup>3</sup> onder additionele voorzieningen bij de bestemmingsomschrijving van de bestemming Groen;
  - f. het aanvullen van de bestemming Maatschappelijk, voor zover die geldt voor de voormalige school aan de Boteringesingel 14, met de functie wonen, conform de mogelijkheden die er waren op grond van het vorige bestemmingsplan;
  - g. het wijzigen van de bestemming van de bestaande tuin op het achtererf van Zoutstraat 16 van respectievelijk Wonen-1 en Gemengd naar de bestemming Tuin en tevens het aanpassen van een aantal bouwhoogtes rondom deze tuin;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen.

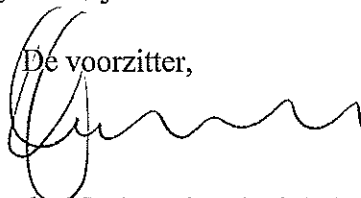
Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 26 juni 2013.

De griffier,



drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

De voorzitter,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.