

Parkeernomen

In tabel 1 is per functie een parkeernorm opgenomen. Als startpunt voor het vaststellen van de parkeernormen worden landelijke parkeerkencijfers gebruikt. Deze kencijfers zijn gebaseerd op (literatuur)onderzoek van het kenniscentrum CROW en geven een gemiddeld beeld van de situatie in Nederland. Deze parkeerkencijfers zijn vervolgens vertaald naar de situatie in de gemeente Stichtse Vecht. De parkeernorm geeft het aantal parkeerplaatsen weer dat minimaal dient te worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen kunnen zowel op eigen terrein als in het openbaar gebied worden gerealiseerd. Parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen worden geteld zoals weergegeven in tabel 2.

Tabel 1: parkeernormen per bestemming en functie

Bestemming / functie	Parkeernorm
Bedrijf (B)	
garagebedrijf / werkplaats	2 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
productiebedrijf	2 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
opslag	1 parkeerplaats per 100 m ² b.v.o.
verkooppunt motorbrandstoffen	2 parkeerplaatsen per verkooppunt
overige bedrijven	2 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Centrum (C) / Gemengd (GD)	
woningen goedkoop	1,5 parkeerplaatsen per woning
woningen middelduur	2 parkeerplaatsen per woning
woningen duur	2 parkeerplaatsen per woning
kantoren	2 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
detailhandel	3,5 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
supermarkt	5,0 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
café / bar / discotheek	6 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
cafeteria / snackbar	6 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
restaurant / eetcafé / zaalaccommodatie	13 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
hotel / pension	1 parkeerplaats per kamer
bowlingbaan	3 parkeerplaatsen per baan
dienstverlening	1,8 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
fitnesscentrum / dansschool	6 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
sauna / wellnesscentrum	9 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
theater	9 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
atelier	0,5 parkeerplaats per 100 m ² b.v.o.
religiegebouw	0,15 parkeerplaats per zitplaats
maatschappelijke voorziening overig	2,8 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
praktijkruimte (fysiotherapie, huisarts, etc.)	2 parkeerplaatsen per behandelkamer (min. 3)
basisonderwijs	1 parkeerplaats per leslokaal *)
verkooppunt motorbrandstoffen	2 parkeerplaatsen per verkooppunt
bedrijvigheid	zie normering onder Bedrijf (B)
Detailhandel (DH)	
detailhandel	3,5 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
supermarkt	5,0 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.

Bestemming / functie	Parkeernorm
dienstverlening	1,8 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Maatschappelijk (M)	
basisonderwijs	1 parkeerplaats per leslokaal *)
kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang	1 parkeerplaats per arbeidsplaats *)
zorginstelling / verzorgingshuis / verpleeghuis	0,5 parkeerplaats per wooneenheid
bibliotheek	1 parkeerplaats per 100 m ² b.v.o.
sociaal-culturele voorziening	4 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
praktijkruimte (fysiotherapie, huisarts, etc.)	2 parkeerplaatsen per behandelkamer (min. 3)
woningen	2 parkeerplaatsen per woning
verenigingsleven	1,5 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
religiegebouw	0,15 parkeerplaats per zitplaats
maatschappelijke voorziening overig	2,8 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Sport (S)	
zwembad	11 parkeerplaatsen per 100 m ² opp. bassin
sporthal	3 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
sportterrein	20 parkeerplaatsen per hectare netto terrein
tennispark	2,5 parkeerplaatsen per tennisbaan
Wonen (W)	
grondgebonden woningen	2 parkeerplaatsen per woning
gestapelde woningen / appartementen	1,5 parkeerplaatsen per woning
praktijkruimte aan huis	2 parkeerplaatsen per behandelkamer (min. 3)
bedrijf aan huis overig	1 parkeerplaats per f.t.e. (minimaal 1)

*) deze parkeernorm is exclusief de parkeerruimte t.b.v. halen en brengen ("kiss and ride")

Rekenmethodiek parkeren eigen terrein woningen

In beginsel moet per nieuw te bouwen woning het in de tabel genoemde aantal parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen kunnen zowel op eigen terrein als in het openbaar gebied worden aangelegd.

Rekenwaarden parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen

Indien er parkeerplaatsen op eigen terrein van woningen worden gerealiseerd, mogen deze plaatsen als parkeercapaciteit worden meegerekend volgens de rekenwaarden, zoals opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: *Rekenwaarden parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen*

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Rekenwaarde	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5 meter lang
Lange oprit zonder garage	2	1,0	oprit min. 10 meter lang
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 5 meter lang
Garage met lange oprit	3	1,3	oprit min. 10 meter lang
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,5 meter breed

Toelichting: voorbeeld: een enkele oprit zonder garage telt mee als 0,8 parkeerplaats