



Reactienota zienswijzen

met betrekking tot het bestemmingsplan
'Winschoten – Parkwijk, Bloemenbuurt, Zeeheldenbuurt en
Stadspark'

1. Inleiding

Deze nota behandelt de ingekomen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan 'Winschoten – Parkwijk, Bloemenbuurt, Zeeheldenbuurt en Stadspark'.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Winschoten – Parkwijk, Bloemenbuurt, Zeeheldenbuurt en Stadspark' heeft met ingang van 17 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende deze termijn is aan een ieder de mogelijkheid geboden een zienswijze te geven over het ontwerp bestemmingsplan.

Tijdens de periode van ter inzage ligging zijn twee reacties ontvangen:

1. Waterschap Hunze en Aa's
2. Gasunie Transport Services B.V.

2. Zienswijzen

De zienswijzen zijn hieronder samengevat en van een reactie voorzien.

2. Waterschap Hunze en Aa's

Opmerking 1.1

De opgenomen dubbelbestemming waterstaats-waterkering komt nog niet voor het gehele plangebied overeen met de door waterschap Hunze en Aa's aangehouden zone voor kering en beschermingszone.

Reactie 1.1

De dubbelbestemming wordt alsnog opgenomen voor alle gronden die door het waterschap zijn aangewezen als kern- en beschermingszone van de regionale waterkering.

Opmerking 1.2

Een deel van de gronden langs het Oldambtmeer, met fysiek aanwezig water, is aangewezen als "Natuur". Aangezien het Oldambtmeer een bestemming heeft als waterbergingsgebied wordt gevraagd alsnog de functie "Water" toe te kennen en het gebruik als waterberging op te nemen in de regels.

Reactie 1.2

Het bestemmingsplan wordt conform het voorstel in de zienswijze aangepast.

1. Gasunie Transport Services B.V.

Opmerking 1:

De dubbelbestemming "Leiding- Gas" is te smal. De belemmeringenstrook voor regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen.

Reactie 1:

De verbeelding wordt op dit punt aangepast.

3. Conclusie

De inspraak- en overlegreacties geven aanleiding tot wijzigingen in de regels en plankaart.