

# KARAKTERISTIEKE OBJECTEN

## WINSCHOTEN NOORD

8 september 2017



# **Karakteristieke objecten Winschoten Noord**

8 september 2017

## **Inhoud**

1. Lijst karakteristieke objecten Winschoten Noord
2. Waarderingscriteria

cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

**Bovenburen 48**      xx   xx   xx   x   xx

Woonhuis met tuinhuiswoning onderdeel van het voormalige landgoed Oudewerf. Het woonhuis, vermoedelijk gebouwd omstreeks 1800 is in ca. 1995 gerestaureerd door Stichting Woonhuismonument. Ensemble met naastgelegen theekoepel (rijksmonument) en waardevolle tuin, aangelegd naar ontwerp van Vroom.



**Bovenb. 161-167, 167A**      xx   xx   xx   x   xx

Blok van vijf rijwoningen gebouwd in 1941 in sobere, maar verzorgde Interbellumarchitectuur. Beeldbepalende hoekligging aan de Bovenburen. In de architectuur (verspringingen en nokrichtingen) legt het blok de verbinding tussen de individuele panden langs de Bovenburen en rijbebouwing langs de Witte de Withstraat.



**Ludensweg 88**      x   x   xx   x   x

Woonhuis uitgevoerd in sobere vernieuwingsstijl. Eenvoudig volume bestaande uit een bouwlaag met zadeldak en topgevels. Asymmetrisch ingedeelde voorgevel uitgevoerd in gele verblendsteen, speklagen en lateien boven de vensters. Beeldbepalende ligging aan de Ludensweg. Ensemble met naastgelegen dubbel woonhuis 90-92.



**Oudewerfslaan 2**      x   xx   xx   x   xx

Villavormig woonhuis 'Ida' gebouwd in 1941 in verzorgde Interbellumarchitectuur. Asymmetrische opbouw met zadeldak en topgevels. Prominente rieten kap met links een dakopbouw. Gevels boven de plint (later) wit geschilderd. Beeldbepalende ligging aan de Oudewerfslaan, onderdeel reeks burgerwoningen.



cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

**Bovenburen 153**      x   xx   xx   x   x

Woonhuis van het krimpentype. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant, met asymmetrische voorgevel voorzien van wolfeind met zoldervensters. Decoratieve boogtrommels. Beeldbepalende ligging aan de Bovenburen; het pand herinnert aan het oorspronkelijke, agrarische karakter van het lint. Vergelijk nummer 219.



**Bovenburen 219**      x   xx   xx   x   x

Woonhuis van het krimpentype. Gebouwd in ambachtelijk-traditionele trant, met asymmetrische voorgevel met daarboven een eindschild. Decoratieve boogtrommels. Beeldbepalende ligging aan de Bovenburen, op de hoek met de Parklaan. Het pand herinnert aan het oorspronkelijke, agrarische karakter van het lint. Vergelijk nummer 153.



**Ludensweg 90-92**      x   xx   xx   x   xx

Fors dubbel woonhuis gebouwd in 1923 (jaartal in topgevel) gebouwd in vernieuwingsstijl. Symmetrisch ingedeelde voorgevel met op de begane grond twee erkers en daarboven verdiepingsvensters. Topgevel uitgevoerd met latwerk. Mede door omvang en kleur beeldbepalende ligging aan de Ludensweg. Ensemble met naastgelegen woonhuis 88.



**Oudewerfslaan 8**      x   xx   xx   x   xx

Villavormig woonhuis gebouwd omstreeks 1940, invloeden Amsterdamse Schoolstijl. Asymmetrische, samengestelde opbouw met links erker voorzien van topgevel. Opvallende, paraboolvormige kap. Beeldbepalende ligging aan de Oudewerfslaan, onderdeel reeks burgerwoningen.



cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

Oudewerfslaan 10      x    xx    xx    xx    x

Villavormig woonhuis uit omstreeks 1940 gebouwd in verzorgde Delftse Schoolarchitectuur. Een bouwlaag met zadeldak met topgevels. Asymmetrische voorgevel voorzien van erker. Entree aan linker zijde met luifel en daarboven dakopbouw. Beeldbepalende ligging aan de Oudewerfslaan, onderdeel reeks burgerwoningen.



Oudewerfslaan 36      xxx    xx    xx    x    xx

Voormalige Christelijke lagere school, gebouwd in 1930 (jaartal boven entree) in verstrakte, lokale variant van de Amsterdamse Schoolstijl. Nu in gebruik als galerie. Vierklassige school bestaande uit een bouwlaag met schilddak, met de nok evenwijdig aan de weg. Centrale entree met verdieping en hoge schoorsteen. Beeldbepalende ligging aan de Bovenburen.



cultuurhistorisch  
 architectuurhist.  
 stedenbouwk.  
 /ensemble  
 authenticiteit  
 zeldzaamheid

Oudewerfslaan 16      x    xx    xx    xx    x

Villavormig woonhuis gebouwd omstreeks 1935 in Interbellumarchitectuur met invloed van de Amsterdamse School. Kloeke hoofdvorm met overstekende schildkap. Voorgevel met decoratief omlijste entree en sierankers. Aan linker zijde erker waarboven balkon. Beeldbepalende ligging aan de Oudewerfslaan, onderdeel reeks burgerwoningen.



Tromplaan 86      xxx    xx    x    x    xx

Voormalige Openbare lagere school of Tromplaanschool gebouwd omstreeks 1935 in strakke, expressionistische architectuur met invloed van de Amsterdamse School en de Nieuwe Zakelijkheid. L-vormige plattegrond met vleugels rond het schoolplein, met vrij gesloten, korte zijde naar de weg. Beeldbepalende ligging aan de Tromplaan.



## 2. Waarderingscriteria

Het object of complex wordt aangemerkt als beeldbepalend / karakteristiek voor de gemeente Oldambt op grond van de volgende criteria:

### **Cultuurhistorische waarde, met als leidraad:**

- het belang van het object / complex als bijzondere uitdrukking van een lokale culturele, sociaal-economische, maatschappelijke en/of wetenschappelijke ontwikkeling;
- het belang van het object / complex als uitdrukking van een emotionele band of beleving van de bewoners met het gebied.

### **Architectuurhistorische waarde, zich uitend in één of meer van de volgende punten:**

- het belang van het object / complex voor de geschiedenis van de architectuur van het exterieur;
- het belang van het object / complex voor het oeuvre van een architect, stedenbouwkundige of ontwerper;
- het belang van het object / complex vanwege de esthetische kwaliteiten van het ontwerp;
- het belang van het object / complex vanwege bijzonder materiaalgebruik, detaillering en constructie van het ontwerp (of onderdelen daarvan);
- het belang van het object / complex vanwege het innovatieve karakter als uitdrukking van een technische of typologische ontwikkeling.

### **Stedenbouwkundig-landschappelijke/ensemble waarde, met als leidraad:**

- de betekenis van het object / complex vanwege de situering en de ruimtelijke relaties met de omgeving;
- de betekenis van het object / complex als essentieel onderdeel of representant van een groter geheel, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en/of stedenbouwkundig-landschappelijk van belang is.

### **Authenticiteit:**

- de betekenis van het object / complex vanwege de authenticiteit van het ontwerp (of onderdelen daarvan);  
het belang van het object / complex in relatie tot de structurele en/of visuele gaafheid van de rurale omgeving of directe omgevingsruimte.

### **Zeldzaamheid:**

- het belang van het object / complex vanwege de architectonische, stedenbouwkundig-landschappelijke, bouwtechnische, typologische en/of functionele zeldzaamheid in het gebied van de gemeente Oldambt.