



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R12.000117

raadsvergadering

30 oktober 2012

datum

12/09/2012

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

J. van Elsäcker

bijlagen

4

openbaar

geheim

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel heeftvoor een ieder van 5 juli 2012 tot en met 15 augustus 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er een zienswijze binnengekomen. Deze is beantwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel. het bestemmingsplan kan thans ter gewijzigde vaststelling aan de raad worden aangeboden, waarbij het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel";
3. Voor het bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpOudedorpNWK-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel".

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Omdat de vigerende bestemmingsplannen verouderd zijn en wetgeving en beleid gewijzigd zijn dienen de bestemmingsplannen geactualiseerd te worden. Speerpunt van beleid is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen die daarvoor in aanmerking komen geactualiseerd te hebben.. Bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel is een dergelijk actualisatieplan.

Toelichting

Het bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan de IJssel is puur een conserverend plan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

• Argumenten

Ontvankelijk

- 1.1 De zienswijze is binnen de wettelijke reactietermijn ontvangen en is derhalve ontvankelijk.



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R12.000117

Zienswijzen deels overgenomen

- 3.1 De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal aspecten aan te passen. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen wij u graag naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen. Als de raad instemt met de Nota van zienswijzen en wijzigingen waarin rekening is gehouden met bedoelde aanpassingen, dan zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden vastgesteld.

Economisch uitvoerbaar

- 4.1 Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond te worden. Voorliggend bestemmingsplan betreft een conserverend plan waarbij geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Er hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden opgesteld. Wel moet er wel expliciet worden besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Gewijzigd vaststellen

- 4.1 In de Nota van zienswijzen en wijzigingen is weergegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan moeten worden doorgevoerd. De raad is bevoegd tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan. *Indien na vaststelling* van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (*artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro*).

• **Kanttekeningen**

--

Beoogd effect

Een actuele juridisch-planologische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan. Op het besluit tot vaststelling zijn de afdelingen 3.4 (voorbereiding), 3.6 (bekendmaking en mededeling) en 3.7 (motiveringsplicht) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beleidskader

Bestemmingsplannen Oude Dorp 1986

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De kosten voor het opstellen van bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel komen ten laste van structuur- en bestemmingsplannen (68100000, 343009, 90034).

Andere betrokken afdelingen

--

Communicatie

De start van het bestemmingsplan is conform de wettelijke verplichting gepubliceerd. Gedurende de opstelling van het concept voorontwerpbestemmingsplan is er een informele inloopavond belegd waarbij een ieder kennis kon nemen van het plan en op- of aanmerkingen kon maken. Gedurende het vervolgtraject heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage gelegen en is er gelegenheid geboden om schriftelijk danwel mondeling zienswijzen in te dienen.

De indieners van zienswijzen zijn op de hoogte gebracht dat het plan voor de vaststelling aan de raad wordt aangeboden.



onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R12.000117

Nadat de raad een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan – met inachtneming van het gestelde in artikel 3.8, lid 4 Wro (zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan) – geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moet het raadsbesluit op grond van artikel 3.8, lid 4 Wro onverwijld langs elektronische weg naar de wettelijke overlegpartners worden gestuurd (in casu de Vrom-inspectie en Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland), teneinde hen in de gelegenheid te stellen te reageren op de gewijzigde onderdelen. Na verloop van zes weken na de vaststelling wordt het raadsbesluit tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale bestemmingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst.

De indieners van zienswijzen worden van het raadsbesluit schriftelijk op de hoogte gesteld.

Bijlagen

A12.006480	Ingekomen zienswijze
Z12.002789	Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel
A12.001672	Toelichting en regels Bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel
A12.001656	Verbeelding van het Bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

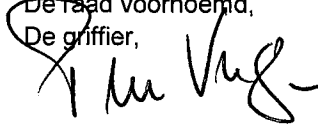
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2012 ;

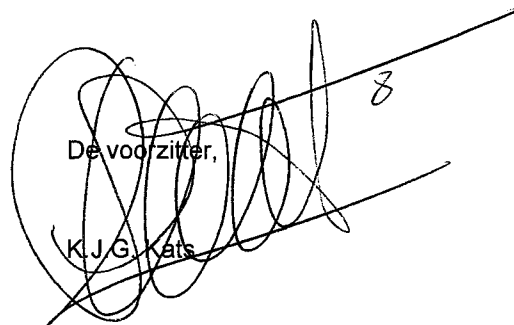
gelet op afdelingen 3.4 en 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.8, Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel";
3. Voor het bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BpOudedorpnwk-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen met inachtneming van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Oude Dorp Nieuwerkerk aan den IJssel".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 oktober 2012.

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt


De voorzitter,
K.J.G. Kats