

Aan de Raad

Made, 31 maart 2015

Agendapuntnummer: 7

Raadsvergadering 23 april 2015	Registratienummer: 15int01209 Casnr: 15.00469
Onderwerp: Bestemmingsplan Kern Terheijden	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Zienswijzen 3. Nota van zienswijzen 4. Verslag hoorcommissie	Ter inzage: 1. Ontwerpbestemmingsplan
---	--	---

SAMENVATTING

In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Kern Terheijden ter vaststelling aangeboden aan de raad. Er zijn tien zienswijzen tegen het plan ingediend, waarvan er een niet op de voorgeschreven wijze is kenbaar gemaakt (namelijk per e-mail).

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan Kern Terheijden ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State.

VOORGESCHIEDENIS

In 2012 is gestart met een actualisering van de bestemmingsplannen voor de kernen in de gemeente Drimmelen. Na de vaststelling van de plannen voor de kernen Made, Lage Zwaluwe, Wagenberg en Drimmelen is gestart met het plan voor de kern Terheijden.

Voor de kern Terheijden heeft het ontwerpbestemmingsplan van 12 december 2014 tot en met 22 januari 2015 ter inzage gelegen. Hiervan is op 11 december 2014 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Bij het opstellen van de nieuwe kernplannen is ernaar gestreefd voor elk bestemmingsplan dezelfde begrippen en bestemmingsregelingen te hanteren, zodat elke kern eenzelfde interpretatie van de regels van het bestemmingsplan kent. Op deze wijze wordt bewerkstelligd dat in elk bestemmingsplan eenduidig wordt geregeld wat maximaal aanvaardbaar wordt bevonden aan functies en bebouwingmogelijkheden, zodat het toepassen van aanvullende procedures (om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan) zo veel mogelijk wordt voorkomen. Het voorliggende bestemmingsplan 'Kern Terheijden' is conserverend van aard. Dit houdt in dat er geen nieuwe ontwikkelingen (in de vorm van nieuwe woningbouw- of bedrijfslocaties) mogelijk worden gemaakt en dat de bestaande planologische situatie in het bestemmingsplan wordt vastgelegd conform de nieuwe wettelijke vereisten.



Een aanpassing van de regels heeft wel plaatsgevonden. Deze aanpassing van de regels is een gevolg van het samenvoegen van verschillende bestemmingsplannen in één plan en de gewenste uniformering en deregulering.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het plan is in overeenstemming met de gemeentelijke Structuurvisie en de provinciale Verordening Ruimte. De begrenzing van het plangebied is afgestemd met die van het bestemmingsplan Buitengebied.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er tien zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ingediend. In de bijgevoegde Nota van Zienswijzen is aangegeven door wie deze zienswijzen zijn ingediend. De inhoud van de zienswijzen is samengevat weergegeven. In de Nota van Zienswijzen wordt een voorstel gedaan ten aanzien van de beantwoording van de zienswijzen en of een zienswijze aanleiding geeft om het plan aan te passen.

Eén ingekomen zienswijze is niet op de voorgeschreven wijze kenbaar gemaakt (namelijk per e-mail). De zienswijzen hebben met name betrekking op het gebied Raadhuisstraat grenzend aan de Schansstraat 17 (voormalig Ooninckxterrein) en op het binnenterrein tussen de Schapenbogert en de Raadhuisstraat waar bij een agrarisch perceel is bestemd als Wonen, zonder bouwvlak aanduiding.

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om hun reactie mondeling toe te lichten bij de 'hoorcommissie bestemmingsplannen' (bestaande uit een afvaardiging van raadsleden). Het horen door de commissie heeft plaats gevonden op 19 maart 2015. Een verslag van de hoorzitting is bijgevoegd.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen, rekening houdend met de ingekomen zienswijzen op het ontwerpplan.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de indieners van de zienswijzen en, voor zover het plan gewijzigd wordt vastgesteld, de overige belanghebbende inwoners.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan vallen binnen het reguliere budget.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet, niet gewijzigd of op een andere wijze gewijzigd vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt. Het besluit wordt aan de indieners van de zienswijzen toegezonden.

De indieners zullen, conform wettelijk voorschrift, worden gewezen op de beroepsprocedure.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,


drs. C. Smits
Secretaris


drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2015

gezien het ontwerpbestemmingsplan Kern Terheijden, zoals dat met ingang van 12 december 2014 tot en met 22 januari 2015 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien de tegen dit plan ingekomen zienswijzen van:

1. De heer M.C.M. Pals, wonende aan de Raadhuisstraat 75 in Terheijden (ontvangen op 16 januari 2015, aangevuld op 22 januari 2015);
2. De heer J.J.H. Roelofsma en mevrouw M.A.L. Boin, wonende aan de Raadhuisstraat 46a in Terheijden (ontvangen op 20 januari 2015);
3. De heer en mevrouw A.J.J.A. van Kuijk-Smits, wonende aan de Raadhuisstraat 36 in Terheijden (ontvangen op 21 januari 2015);
4. De heer en mevrouw C.A. van Kuijk, wonende aan de Raadhuisstraat 77 in Terheijden (ontvangen op 21 januari 2015);
5. De heer en mevrouw P. Mertens, wonende aan de Schapenbogert 11 in Terheijden (ontvangen op 21 januari 2015);
6. De heer P.A.H.J. van de Ven, wonende aan de Schansstraat 7 in Terheijden (ontvangen op 22 januari 2015);
7. De heer en mevrouw De Klein-Hoebink, wonende aan de Raadhuisstraat 85 in Terheijden (ontvangen op 22 januari 2015);
8. De heer J.A. Ruis, wonende aan de Schapenbogert 33 in Terheijden (ontvangen op 22 januari 2015);
9. De heer A.W. Hekstra, wonende aan de Molenstraat 5 in Terheijden (ontvangen op 22 januari 2015) en;
10. De heer en Mevrouw S. Hubert van Blijenburgh, wonende aan de Raadhuisstraat 28 in Terheijden (per e-mail ontvangen op 21 januari 2015)

overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan als de zijnde beschouwt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Dat de ingebrachte zienswijze 10 niet op de voorgeschreven wijze is kenbaar gemaakt en buiten behandeling dient te blijven.
2. Dat de ingebrachte zienswijze 1 aanleiding geeft om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
3. Dat de overige zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan Kern Terheijden gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
5. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.2bp14terheijden-vg01

Made, 23 april 2015
de raad voornoemd,

Mr. M.J.N. Schuurbiers
griffier

Drs. G.L.C.M. de Kok
Voorzitter