

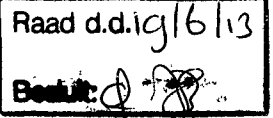


Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.3/19062013

Documentnr.: RV13.0195

Roden, 12 juni 2013

**Onderwerp**

bestemmingsplan Veenhuizen

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. In te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen";
2. In te stemmen met het "overzicht ambtshalve wijzigingen";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Veenhuizen;
4. Het bestemmingsplan Veenhuizen NL.IMRO.1699.2010BP022-vg02 gewijzigd vaststellen;

Inleiding

Op dit moment is een traject binnen de gemeente Noordenveld gaande om alle verouderde bestemmingsplannen te herzien. Dit is mede ingegeven door het feit dat bestemmingsplannen die op 1 juli 2008 ouder dan vijf jaar zijn, vóór 1 juli 2013 geactualiseerd moeten worden. Voor Veenhuizen zijn momenteel twee bestemmingsplannen in werking, te weten het bestemmingsplan Veenhuizen uit 1997 en het bestemmingsplan Woonwijken Veenhuizen uit 2004. Daarnaast heeft Veenhuizen per 1 april 2008 de status van Beschermd dorpsgezicht gekregen. Het is om deze redenen dat er voor is gekozen om een nieuw bestemmingsplan voor Veenhuizen op te stellen.

Doelstelling/probleemstelling

Het plangebied voor het nieuwe bestemmingsplan is afgestemd op het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Hierbij gaat het om de kern van Veenhuizen met het omliggende buitengebied. De aard van het bestemmingsplan is primair die van een geactualiseerde planologische regeling. Nieuwe ontwikkelingen worden in het bestemmingsplan niet meegenomen. Hiervoor vindt op gemeenteniveau een afzonderlijke afweging plaats en zal zo nodig in een aparte planologische regeling worden voorzien.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande ruimtelijke structuur vormt een belangrijk uitgangspunt voor dit bestemmingsplan. Dit uitgangspunt vloeit voort uit de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht. Hiermee wordt aangesloten op het beleid van rijk en provincie. Naast het behoud van de ruimtelijke structuur is ook het behoud en het versterken van de



functionele structuur c.q. de leefbaarheid van Veenhuizen een belangrijk uitgangspunt. Dit leidt ertoe dat het gebied zich ontwikkelt tot een voor recreanten en toeristen aantrekkelijk gebied. Vertaling van deze uitgangspunten in het bestemmingsplan betekent voor het merendeel van het plangebied dat de bestaande ruimtelijke en functionele structuur wederom wordt vastgelegd en de cultuurhistorische waarden worden beschermd. Binnen deze randvoorwaarden krijgen de aanwezige functies een zekere ontwikkelingsruimte, die primair perceelsgebonden en van ondergeschikte aard is. Reden hiertoe is gelegen in het feit dat hiermee afstemming en uniformiteit tussen de planologische mogelijkheden in zowel Veenhuizen als overige dorpen in de gemeente Noordenveld wordt verkregen. Daarnaast is het bestemmingsplan aangepast aan de uitkomsten van de PlanMer welke onlangs gelijktijdig met het bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld is vastgesteld.

Maatschappelijk draagvlak

Over het voorontwerp bestemmingsplan Veenhuizen is overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke gevoerd. Daarnaast heeft het voorontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken zowel analoog als digitaal ter inzage gelegen. Ook is op 10 januari 2013 in het Verenigingsgebouw te Veenhuizen een inloopavond georganiseerd. De Stichting bewonersbelangen Veenhuizen is ook in de gelegenheid gesteld te reageren op het bestemmingsplan. De uitkomsten hiervan zijn opgenomen in de reactienota op het voorontwerpbestemmingsplan Veenhuizen. Deze is als bijlage in het ontwerpbestemmingsplan Veenhuizen opgenomen.

Daar waar nodig is het bestemmingsplan hierop aangepast en heeft vervolgens als ontwerpbestemmingsplan vorm gekregen. Ook dit bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn een zevental zienswijzen ingekomen. Ons standpunt hierover kunt u lezen in de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Veenhuizen". Daarnaast zijn er tekstuele en ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht. Deze aanpassing zijn opgenomen in het "overzicht ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Veenhuizen".

Vorenstaande wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan leiden tot het voorstel om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voor de inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en het overzicht van de ambtshalve wijzigingen die als bijlage bij dit voorstel zijn gevoegd.

Kosten

Het bestemmingsplan is een actualisering van de bestaande regelgeving en daarmee in hoofdzaak een beheersplan voor Veenhuizen. Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen waaraan de gemeente in (nieuwe) infrastructuur of andere openbare voorzieningen moet betalen. Er is geen noodzaak tot opstellen van een grondexploitatieplan. De kosten van de opstelling van dit bestemmingsplan zijn gedekt uit het algemene budget voor bestemmingsplannen (6470410/35477).

Tijdpad

Na het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt de provincie Drenthe en de Rijksinspectie in de gelegenheid gesteld zo spoedig mogelijk maar in ieder geval binnen zes weken te reageren op de wijzigingen van het bestemmingsplan Veenhuizen. Daarna zal het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan bij de Raad van State beroep worden ingesteld door belanghebbenden die ook een zienswijze bij



de Raad hebben ingediend. Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kunnen belanghebbenden ook beroep bij de Raad van State indienen. Mocht echter geen beroep worden ingesteld dan treedt het bestemmingsplan na afloop van deze termijn in werking.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan Veenhuizen NL.IMRO.1699.2010 BP022-vg02;
- Zienswijzen.

→ Bijlagen bij dit voorstel

- Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Veenhuizen;
 - Overzicht ambtshalve/tekstuele wijzigingen bestemmingsplan Veenhuizen.
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 5 juni 2013.

De Commissie:

- vraagt waarom de "ruimte voor ruimteregeling" niet is opgenomen
- vraagt aandacht voor de zienswijze van moestuinvereniging De Zeven Matten en om oplossing van het daarin geschetste probleem
- vraagt naar wijzigingsbevoegdheden

De wethouder:

- beantwoordt de vragen over de "ruimte voor ruimteregeling" schriftelijk
- vraagt om manoeuvreerruimte in verband met de zienswijze

De voorstel wordt als een te bespreken stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 19 juni 2013.

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 6.3/19062013

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Veenhuizen.

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 mei 2013;

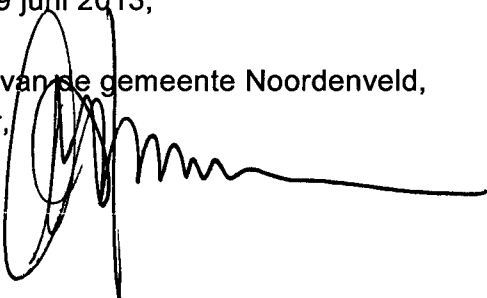
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Wet Milieubeheer;

B E S L U I T

1. In te stemmen met de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Veenhuizen"
2. In te stemmen met het "Overzicht ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Veenhuizen";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Veenhuizen;
4. Het bestemmingsplan Veenhuizen NL.IMRO.1699.2010BP022-vg02 gewijzigd vast te stellen.

Roden, 19 juni 2013;

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,



griffier,

