

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte en Wonen  
Contact  
J.A. Looij  
T 070 - 441 61 99  
ja.looij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders  
van RIJNWOUDE

Datum

Ons kenmerk  
PZH-2009-139030368  
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp  
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro;  
voorontwerpbestemmingsplan "PCT-Terrein"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in het interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

**Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Tram 9 en bussen 18,  
22, 65 stoppen dichtbij  
het provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

mr. C. Verwijs

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

## Bazen, Ad

---

**Van:** Looij, JA [ja.looij@pzh.nl]  
**Verzonden:** maandag 2 november 2009 16:28  
**Aan:** Bazen, Ad  
**CC:** Vossen, MTM; Leene, T; Steenbergen, AAC, van; Raalten - Mittertreiner, MS, van  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan Rijnwoude PCT-terrein Gemeente Rijnwoude

Beste Ad,

het bestemmingsplan PCT kent 2 problemen die ik je graag via de mail even voorleg en deze zijn:

### **Water:**

Bij de afdeling water (en dus ook bij RO) is er de zorg dat de huidige (en mede ook de toekomstige) watervoorziening niet afdoende is om te voldoen aan de watervraag van het PCT terrein. Dit punt kan uiteindelijk leiden tot vertragingen of eventueel zelfs afstel van de plannen wanneer dit niet goed geregeld wordt. Graag zien wij dat jullie met de waterbeheerder in contact gaan om dit geregeld te hebben bij de ontwerpfase van het bestemmingsplan.

Voor specifieke vragen over deze opmerking kan je bellen naar Marsya Raalten- Mittertreiner: 070-4416984

### **Archeologie:**

In het plan wordt archeologisch onderzoek aangehaald op basis waarvan de archeologisch kaart wordt aangepast naar lage waarde voor zover het betreft het aanleggen van een waterpartij. Het archeologisch rapport was iets genuanceerder (zie beneden). Zou daarom de gemeente kunnen aangeven hoe deze conclusie is of wordt meegenomen in het bestemmingsplan.

*Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt aanbevolen om de locatie van de molen (met bijgebouw en hooiberg) vrij te houden van bodemingrepen (figuur 4). Indien het niet mogelijk is om de locatie in te passen in de plannen, dient de vindplaats (vanwege de geringe diepteligging ten opzichte van maaiveld) nader te worden onderzocht door middel van een proefsleuvenonderzoek. Dit proefsleuvenonderzoek dient in eerste instantie om vast te stellen of nog fundamenten van de molen en/of bijgebouwen aanwezig zijn en indien dit het geval is om de waarde ervan vast te stellen. Voor de uitvoer van een proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) nodig dat voor aanvang van het onderzoek wordt opgesteld door een senior-archeoloog*

Beide zaken zijn volgens ons huidige ruimtelijke beleid geen breekpunten en met deze reden worden de opmerkingen niet meegenomen in de officiële reactie. De bedoelde reactie zal daarom "leeg" zijn.

Let op!!! De nieuwe provinciale structuurvisie (althans in het ontwerp) is watervoorziening wel meegenomen. Het kan dus zijn dat wanneer het PCT ontwerp ter inzage komt er gekeken moet worden naar dit nieuwe beleid. Hetgeen betekent dat wij wellicht een zienswijze zullen indienen.

Toch ga ik ervan uit dat we voor die tijd gezamenlijk (op beide punten) tot een oplossing komen.

Met vriendelijke groet en succes met de verdere procedure,

Jordy Looij