

COLOFON

Opdrachtgever:
Gemeente Rijnwoude

Tekstproductie:
Dhr H. de Boon (HDB)

Ontwerp en realisatie:
Adrichem Reclame-advies, Hazerswoude-Rijndijk

Aanbeveling voortgang ontwikkeling

PCT terrein

Greenport Regio Boskoop e.o.
Showcase van innovatieve boomsiereteelt

GREENPORT



REGIO BOSKOOP

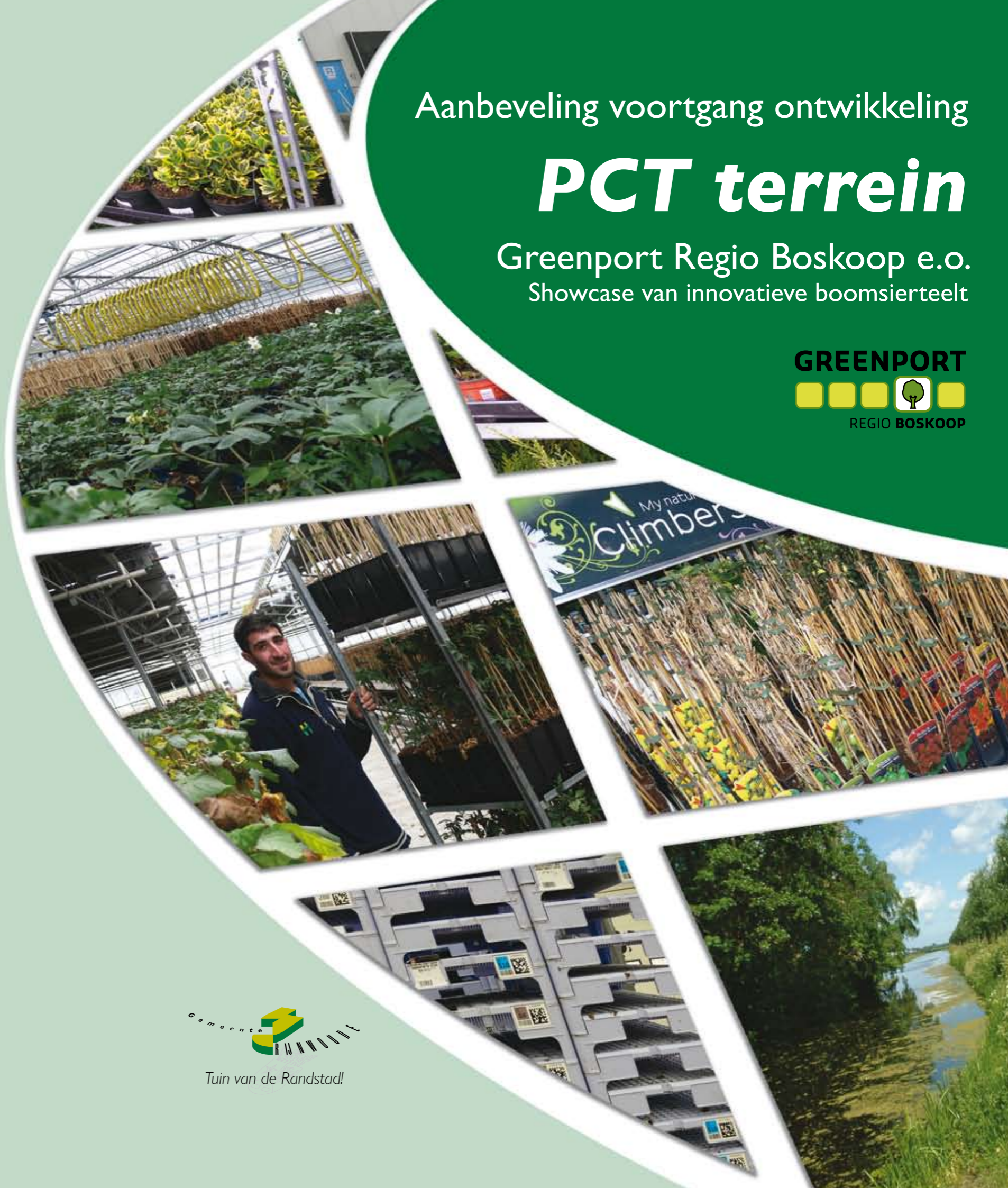


Tuin van de Randstad!

Gemeente Rijnwoude
Frederik van Eedenplein 4
2394 EB Hazerswoude-Rijndijk
T 071 342 82 82
F 071 341 60 51
E gemeente@rijnwoude.nl
I www.rijnwoude.nl



Tuin van de Randstad!



Inhoud

Voorwoord	4
Visie Greenport Regio Boskoop e.o.	6
Ontwikkeling boomsiereteelt	7
Analyse PCT terrein Greenport Regio Boskoop	8
Aanbevelingen voortgang PCT terrein	10
Ontwikkeling / trends Afzetsysteem	12
Bijlage 1 - Artist Impression	14
Bijlage 2 - Uitkomsten werkconferentie 20 april 2007	16
Bijlage 3 - Geraadpleegde documenten en rapporten	17
Bijlage 4 - Deelnemers PCT werkconferenties	18



Voorwoord

Van oudsher vormt de regio Boskoop een belangrijk internationaal centrum voor de boomsiereteelt. Deze centrumfunctie wordt gekenmerkt door een cluster van met elkaar verbonden activiteiten van productie, handel, logistiek, toelevering, diensten, kennis en onderwijs.

In de Nota Ruimte is de regio Boskoop erkend als één van de cruciale groene economieën van Nederland. Ze heeft in dit kader de kwalificatie Greenport gekregen, naast 4 andere Greenports in Nederland. Het is van het grootste belang dat de regio Boskoop haar positie als internationaal centrum voor de boomsiereteelt vasthoudt en versterkt. Consolidatie en versterking van de positie vereist visie en slagvaardig handelen.

Investeren in herstructurering van oudere gebieden, naast areaal uitbreiding, kennis & innovatie, water en infrastructuur is voorwaardelijk voor de ontwikkeling van de Greenport Regio Boskoop.

In de komende jaren is er daarnaast een behoefte aan 350 ha. nieuw areaal voor de ontwikkeling van de boomsiereteelt, mede om herstructurering van oude gebieden mogelijk te kunnen maken.

Het binnen de gemeente Rijnwoude gelegen Pot- en Containerteelt Terrein (PCT), met een beoogde omvang van ruim 170 ha., vormt een belangrijk opvanglocatie voor uit te plaatsen kwekerijbedrijven en bedrijven die als gevolg van schaalvergroting elders geen vestigingsmogelijk hebben. Niettemin moet worden geconstateerd dat de ontwikkeling van het PCT in de afgelopen jaren is vertraagd. Het PCT is gevangen in regelgeving die niet meer past bij de door de overheid verleende Greenportstatus.

In opdracht van de gemeente Rijnwoude heeft de heer ir. H. de Boon als adviseur van gemeente Rijnwoude en bestuurslid van Innovation Netwerk, een analyse uitgevoerd naar de ontwikkeling in de boomsiereteelt en de huidige ontwikkelingen en trends in het afzetsysteem. Op 25 september 2006 heeft daartoe ook een werkconferentie met entrepreneurs uit de boomsiereteeltsector plaatsgevonden. De analyse en de uitkomsten van de werkconferentie resulteerden in 10 aanbevelingen met betrekking tot de ontwikkeling van het PCT. Eén van de aanbevelingen wordt in het bijzonder genoemd:

“Maak van het PCT een showcase van moderne/innovatieve boomsiereteelt”

Het is met name deze aanbeveling die heeft geleid tot een tweede werkconferentie op 20 april 2007, opnieuw met entrepreneurs uit de regionale boomsiereteeltsector. Daarin stond de vraag centraal hoe het boomkwekerijbedrijf eruit ziet in 2020 en welke rol het PCT daarin kan vervullen. Ook de resultaten



van de tweede werkconferentie zijn puntsgewijze in deze beknopte rapportage verwerkt met een schets van het terrein: een fantastisch, in het gebied geïntegreerd productiepark, waarbij maximaal wordt ingezet op milieu en natuur.

De Greenport Regio Boskoop kan alleen verder ontwikkelen als de realisatie van het PCT terrein zoals hier voorgesteld door overheden en bedrijfsleven spoedig ter hand wordt genomen. Van de zijde van het bedrijfsleven is medewerking toegezegd en gevraagd om nu snel tot besluitvorming te komen. Met de presentatie van deze integrale visie zijn alle voorwaarden vervuld om alle betrokken overheden snel tot besluitvorming te bewegen. De groene economie rond Boskoop kan dan conform de geformuleerde greenport doelstellingen behouden blijven en versterkt.

Tot slot wil ik memoreren dat de heer H. van der Salm kort na de werkconferentie van 20 april 2007 plotseling is overleden. Voor zijn betekenis voor de boonsierteeltsector in het algemeen en zijn inzet tijdens de conferentie in het bijzonder, zijn wij veel dank verschuldigd.

Mr. C.J. van Velzen
Wethouder Rijnwoude



GREENPORT



REGIO BOSKOOP



Visie Greenport Regio Boskoop e.o.

- Boomkwekerijsector is een kansrijke duurzame sector die uitstekend aansluit bij de maatschappelijke ontwikkeling naar een meer groene en leefbare omgeving.
- Boskoop e.o. vervult van oudsher een internationale centrumfunctie in de boomsiereteelt (1100 ha).
- Deze centrumfunctie wordt gekenmerkt door een cluster van met elkaar verbonden activiteiten van productie, handel, logistiek, toelevering, diensten, kennis en onderwijs.
- De overheid heeft de betekenis van deze centrumfunctie onderkend door de erkenning van Greenport Regio Boskoop e.o. als onderdeel van “Greenports Nederland”.
- Deze erkenning vinden we eveneens terug als onderdeel van het door de overheid als sleutelgebied benoemde “Flowers & Food”.
- De ontwikkeling van de Greenport Regio Boskoop e.o. vereist ruimte om te groeien, ruimte om te herstructureren en aanpassing aan de autonome ontwikkeling van de sector binnen de cluster van productie, handel, logistiek, toelevering en diensten.

Ontwikkeling boonsierteelt

- Groei internationale consumentenvraag naar boonsierteelt producten.
- Groeiende internationale concurrentie.
- Snelle toename afzet via ketens volgens professionele marketingconcepten
- Schaalvergroting, specialisatie, mechanisering, robotisering, logistieke standaardisatie, intelligente ICT toepassingen en maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Toenemende kapitaalsintensivering en ruimte extensivering (bruto-netto; water, mechanisatie, verwerking).
- Toenemende samenhang tussen productie, handel, logistiek door ketenontwikkeling, ketenomkering, ketenverkorting.
- Van vakmanschap naar ondernemerschap en van individualiteit naar samenwerking.
- Verbinding met afzetpotentieel bloemen en planten in Greenports Westland, Bollenstreek, Aalsmeer.



Analyse PCT terrein Greenport Regio Boskoop

- Planontwikkeling PCT terrein van jaren 80 vorige eeuw.
- Behoefte aan 350 ha voor de ontwikkeling van de boomsiereteelt in komende jaren.
- Hierbij moet ook rekening worden gehouden met ontwikkelingsruimte voor handel, logistiek ed.
- Vuistregel, gebaseerd op ervaringen in andere Greenports, leert dat verhouding productieruimte en overige gerelateerde ruimte ca. 85-15 bedraagt.
- In de Hazerswoudse droogmakerij is 170 ha aange-
wezen als uitbreidingsruimte voor de boomsiereteelt
(productie) : PCT terrein.
- PCT terrein is met de huidige infrastructuur redelijk bereik-
baar maar verbetering op lokaal niveau is gewenst.
- De huidige ontwikkelingsmogelijkheden van het PCT terrein sporen
niet met de ontwikkelingsvisie van de Greenport Regio Boskoop e.o.
- Er is geen evenwichtige balans in de Greenport tussen productieruimte en
ruimte voor met productie verbonden functies.
- Het PCT terrein biedt goede mogelijkheden voor moderne productie-
bedrijven maar moet ook in relatie gezien worden met de herstructurering
van bestaande kerngebieden.
- Het PCT terrein dient ook in relatie te worden gezien met het accommo-
deren van ruimte voor handel en logistiek, e.e.a in samenhang met het niet
goed ontwikkelde ITC terrein en het terrein van de voormalige Boskoopse
veiling aan de oostzijde van Boskoop.
- De voortgang van de ontwikkeling van het PCT terrein is gevangen in re-
gelgeving die niet meer past bij de door de overheid verleende Greenport
status.



- De ontwikkeling verloopt veel te traag, hetgeen zeer nadelig is voor de concurrentiepositie van Boskoop en omstreken.
- Het is tekenend dat het productieareaal voor boomsiernteelt in het afgelopen jaar in Nederland met 30% is toegenomen en in Zuid-Holland met 4% is afgenomen.
- Alhoewel in de regio Boskoop e.o. door intensivering en productiviteitsverbetering sprake is van volumegroei, verliest men toch in hoog tempo markt-aandeel en positie.



PCT terrein – fase I t/m 4

- Fase I van PCT terrein (40 ha) kan in combinatie met een deel van het ITC terrein aan de Westzijde van Boskoop voldoen aan de autonome ontwikkeling van de sector t.a.v. productie, handel en logistiek.
 - Aan de Oostzijde van Boskoop zou het voormalige Boskoopse veilingcomplex kunnen voldoen aan het accommoderen van handels- en logistieke functies.
 - Goede verbinding met de Greenports Westland en Aalsmeer geeft toegang tot het daar aanwezige handels-potentieel.
 - Fase 2 t/m 4 kan zich dan richten op moderne, innovatieve boomkwekerijbedrijven van ca. 10 ha met glasteelt op verantwoorde wijze ingepast in de landelijke omgeving. Bedrijven gekenmerkt door maximaal 70% glas en meer dan 75% eigen productie.
- Is sprake van minder dan 75% eigen productie dan worden bedrijven gekenmerkt als handelsbedrijven. Deze vestigen zich in Fase I, het ITC terrein of aan de Oostzijde op het voormalige Boskoopse veiling complex.

Aanbeveling voortgang PCT terrein

1. Neem eenduidige integrale visie Greenport Regio Boskoop e.o./Boomsiereteelt van ondernemers en bestuurders als uitgangspunt.
2. Breng ontwikkeling, bestemming, toelating e.d. van het PCT terrein in overeenstemming met deze visie.
3. De visie vraagt om groeiruimte en herstructureringsruimte voor de productie en het accommoderen van overige functies in de cluster zoals handel, logistiek, toelevering e.d.
4. Voortgang vereist een strakke regie, versnelling van besluitvorming en geïntegreerde bestuurlijke slagkracht van Rijk, Provincie, Gemeenten en Greenport Regio Boskoop e.o.
5. Ontwikkel fase 1 verder mede op basis van de behoefte in de cluster van het accommoderen van de handelsfunctie in relatie met mogelijkheden van het ITC terrein en het voormalige Boskoopse veilingcomplex (handels bedrijven met minder dan 75% eigen productie).
6. Ontwikkel fase 2 t/m 4 op basis van het toelaten van een tiental moderne toekomstgerichte boomsiereteeltbedrijven van ca 10 ha die voldoen aan de meest recente inzichten ten aanzien van:
 - teelt onder glas (maximaal 70%)
 - eigen productie (meer dan 75%)
 - specialisatie
 - mechanisatie
 - nieuwe distributiekkanalen
 - ketensamenwerking
 - clustervorming
 - eigen logistiek
 - doelstelling groene ruimte
 - strategisch waterbeheer
 - streekplannen
 - luchtkwaliteit
 - natuurtoets

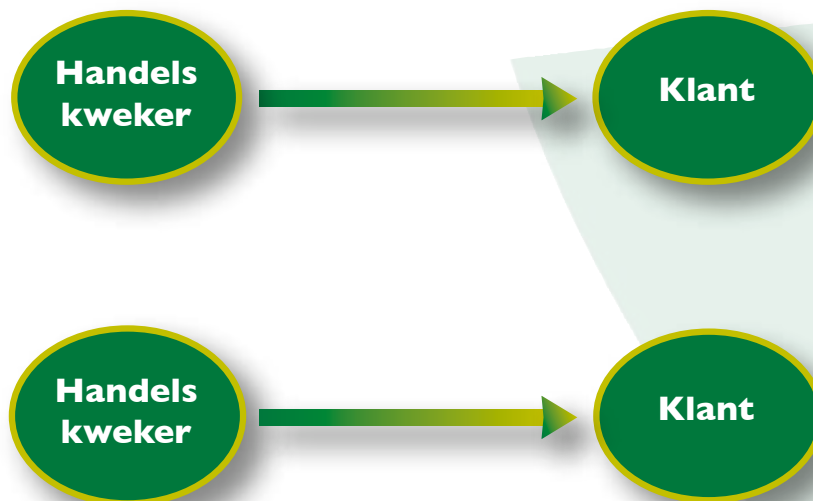
Maak van het PCT terrein een showcase van moderne / innovatieve boomsiereteelt!

7. Geef voorrang aan bedrijven die de herstructurering in bestaande gebieden bevorderen.
8. De weg infrastructuur vormt niet direct een limiterende factor. Gestreefd moet worden naar het oplossen van een beperkt aantal lokale knelpunten en een goede verbinding met de handelscentra in de Greenports Westland, Bollenstreek en Aalsmeer.
9. Richt een regieorgaan op met bestuurders en ondernemers voor de verdere ontwikkeling van het PCT terrein, een en ander in nauwe relatie met Greenport Regio Boskoop e.o.. Geef in dit regieorgaan ruimte voor de expertise van Flora Holland (Flora Holland + VBA).
10. Het is nu van groot belang om in de Greenport Regio Boskoop e.o. en de boomsiereteeltsector deze gemeenschappelijke integrale visie maatschappelijk en politiek te verankeren en uit te dragen. Slechts dan kan het noodzakelijke tempo worden gerealiseerd om de concurrentiekracht van het internationale boomsiereteeltcentrum duurzaam te versterken.



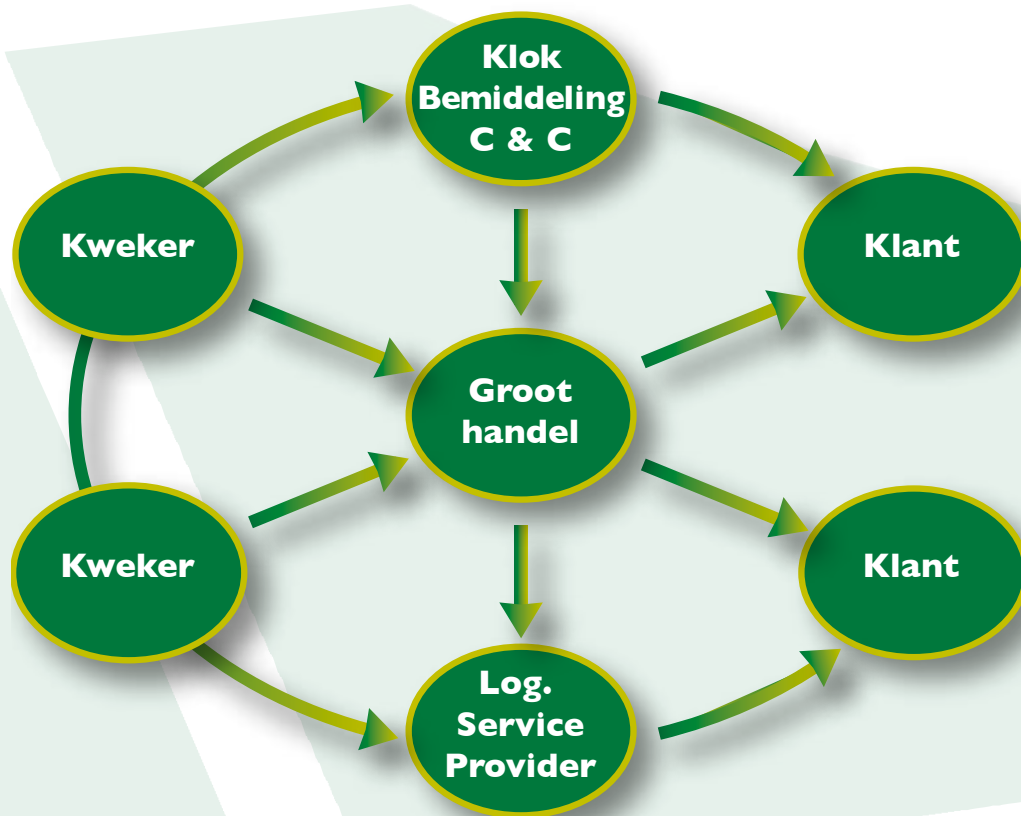
Ontwikkelingen / trends afzetsysteem

TRADITIONEEL voor 1990 - 2005



KENMERKEN	
•	Gesloten systeem
•	Handels kwekers dominant
•	Breed assortiment
•	Eigen afzet kweker
•	Direct naar afnemer
•	Eigen logistiek
•	Gebrekkige samenwerking
•	Trage groei en beperkte innovatie

TOEKOMST 2010 - 2020



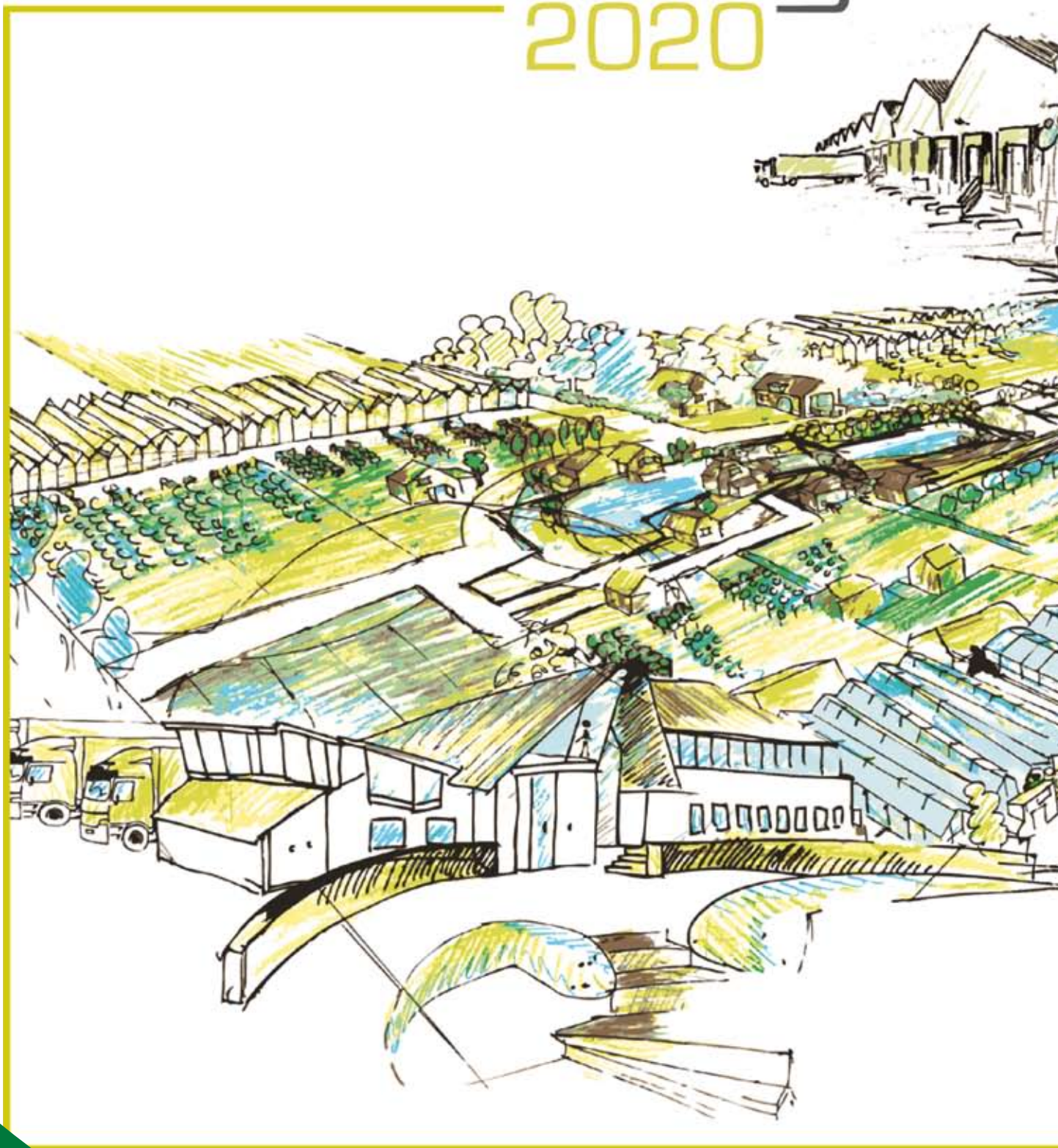
KENMERKEN

- | | |
|---|--|
| • | Open systeem |
| • | Specialisatie kweker / Schaalvergroting |
| • | Nieuwe distributie kanalen |
| • | Opkomst bloemenveiling afzet (klok - bb - afzet) |
| • | Groothandel |
| • | Logistieke Service Providers |
| • | Clustervorming |
| • | Ketensamenwerking |
| • | Versnelde groei en innovatie |

Bijlage 1

Artist impression

Boomkwekerij 2020





- grootschalig
- 10 hectare
- natuurlijk/landschappelijk verantwoord
- duurzaam, hoogwaardig en innovatief
- bedrijvigheid in combinatie met recreatie
- aantrekkelijke vormgeving
- versnelde ontwikkeling

Bijlage 2

Uitkomsten werkconferentie 20 april 2007

Centrale vraag:

“Hoe ziet het boomkwekerijbedrijf er uit in 2020 en welke rol kan het PCT daarin vervullen?”

Uitkomsten en aanbevelingen:

- De ontwikkeling in de boomsierenteelt duidt meer en meer op het ontstaan van grootschalige kwekerijbedrijven. Het PCT vormt hiervoor een geschikte opvanglocatie;
- Bij de inrichting van het PCT zijn er voldoende mogelijkheden om in te spelen op de schaalvergroting en herstructureringsopgave;
- Vorm standaard blokken van (minimaal) 10 ha. met “vierkant glas” en “vierkant” verhard achterterrein, desgewenst te voorzien van “cabrioletkappen”
- Zorg voor representatieve (front) bebouwing en gemechaniseerde verwerkingsunits (“open keuken” voor klant en burgers);
- Maak één hoofdontsluitingsroute voor alle bedrijfspercelen;
- Streef naar centraal “schoon” water en filter dit ten behoeve van recreatief medegebruik (in relatie tot het Bentwoud);
- Situeer de waterberging in het gebied ten westen van de Middelweg en zorg voor een natuurlijke landschappelijke inpassing en voor een ecologische verbinding naar PCT en Bentwoud;
- Zorg er voor dat het PCT een duurzaam en kwalitatief hoogwaardig uitstralingsniveau krijgt;
- PCT moet voorbeeld zijn van innovatieve ontwikkelingen in de sector; het moet in de wereld een “showcase” voor de boomsierenteelt zijn: de Greenport Regio Boskoop “op de kaart zetten”.
- Streef naar optimale samenwerking met behoud van individueel ondernemerschap.
- Samenwerking door: gemeenschappelijke ontwikkeling, bundeling van functies, imagobuilding, park- en vervoersmanagement, als gevolg waarvan het aantal vervoersbewegingen kan worden gereduceerd;
- Bestaande infrastructuur is vooralsnog toereikend voor ontwikkeling PCT;
- Ontwikkelingen en vraag in de markt vereist versnelde ontwikkeling van de resterende 120 ha.;
- Streef naar realisatie van het PCT in of zo spoedig mogelijk na 2008;
- Toelaatbaarheid bedrijfswoningen is gewenst, bijvoorkeur op een centrale plaats in het plangebied en liefst op innovatieve wijze vorm gegeven (b.v. drijvende woningen).
- Wonen in de nabijheid van het bedrijf om navolgende redenen: alarmering, inbraakpreventie, sociale veiligheid, vandalismpreventie, calamiteiten.

Bijlage 3

Geraadpleegde documenten en rapporten:

De boomkwekerij in Nederland (PPH)
Ontwikkelingen in de boomkwekerij (ZLTO , 2005)
Meerjaren onderzoeksvisie Boomkwekerij sector 2005-2010
Landbouw Economisch Bericht (LEZ, 2006)
Nota; Kiezen voor landbouw (LNV, 2005)
PT statistieken Boomkwekerij sector (PT,2006)
Flowers en Food: Innovatie en kennisagenda Tuinbouwcluster 2020 (2005)
Nota Ruimte (VROM 2005)
Nota Pieken in de Delta (EZ, 2005)
Bestuurlijk manifest Greenport Nederland (2005)
Brief Tweede Kamer m.b.t. Greenport (2005)
Greenport Boomteelt Nederland: Visie en Agenda (2006)
Visie en Agenda Greenport Regio Boskoop e.o.: Bomen in Beeld (2006)
Boomteelt pact regio Boskoop (2005)
Streekplan Zuid Holland Oost
De Groene Stad (Groen-Forum Nederland)
Greenport Rijnland, Z-Holland, Aalsmeer, Venlo (2005)
Rijnwoude PCT terrein: 1e concept voorontwerp bestemmingsplan (2005)
PCT terrein: correspondentie Gemeente Rijnwoude –Provincie Zuid-Holland-
Min.Vrom (2000-2006)
Verslag werkconferentie PCT (2006)

Bijlage 4

Deelnemers PCT werkconferenties

Mr. C.J. van Velzen	: Wethouder Gemeente Rijnwoude
J. Rijdsijk	: Burgemeester Boskoop Voorzitter Greenport Regio Boskoop
H. de Boon	: HDB (adviseur Gemeente Rijnwoude)
W. Maris	: RBOI (Stedebouwkundig bureau)
J.M. van Lint / S. Boerse	: Stichting Vakbeurs Boomkwekerij
R. Maghnouji	: Gemeente Boskoop
P.L. Trimp	: Platform Sierteelt
J. Teelen	: Flora Holland
W. de Jong en/of	: Baas/de Jong Plantenservice B.V.
J. Smak Gregor	
B.B.C. Rosbergen	: Groen Direkt
S.A.J. Hoogeveen	: Hoogeveen Klimplantenkwekerij
R. van Lint	: Hebe Center Holland
J. van den Bos	: Boskoopse veiling
A.J.W. Bazen	: Beleidsmedewerker Gemeente Rijnwoude
B. van der Starre	: Boomkwekerij van der Starre B.V.
B.J.G. Schuttenbeld	: Kamer van Koophandel Rijnland
Dhr. Rijnbeek	: Gebr. Rijnbeek Excellent Plant
F.J.A. Uljee	: Wethouder Gemeente Rijnwoude
R. Roos	: Boomkwekerij Ronald Roos B.V.
J. van Lint	: Proba
S. de Jong	: Jac de Jong Boomkwekerij VOF
H. van der Salm	: Firma gebr. H. en P. v.d. Salm
Y. Jansen-De Jong en/of	: Flora Holland
J. Teelen	
S. Huisman	: Hydro Huisman B.V.
B. de Wild	: Lemkes Export B.V.
R. Olde-Loohuys	: alterra Wageningen
J. van den Bosch	:
B. de Roo	: Kamer van Koophandel
R. van der Sijs	: