

AMENDEMENT	nummer
Onderwerp	Bestemmingsplan Kom Leende-Leenderstrijp
Datum	05 oktober 2015
Ingediend door	PvdA / CDA / VVD
Naar aanleiding van	voorstel 15.48

De raad van de gemeente Heeze-Leende in openbare vergadering bijeen op 05 okt. 2015

Kennis nemende van:

raadsvoorstel 15.48 inzake het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp'

Overwegende dat

- het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' een reparatie en actualisatie is van het plan zoals dat door de raad is vastgesteld in jan. 2012,
- het gedachtegoed achter toenmalige amendering niet is gewijzigd, maar dat, alles opnieuw overwegende, er meer gewicht moet worden toegekend aan het vertrouwensbeginsel en aan de geleverde tegenprestatie,
- de woningmarkt zichtbaar opkrabbelt,
- dit rechtvaardigt, gelet op de dossiers die hiertoe zijn opgebouwd, woonbestemmingen op te nemen door zienswijzen onder nummer 7 en 32 in de 'Nota zienswijzen' gegrond te verklaren,
- dit rechtvaardigt, gelet op het gewekte vertrouwen en de geleverde tegenprestatie, een woonbestemming op te nemen aan de Voordenweg ongenummerd.

Stelt de raad het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp' gewijzigd vast door:

- zienswijzen 7 en 32, anders dan in de 'Nota zienswijzen', wel gegrond te verklaren en de woonbestemmingen op te nemen, zoals deze waren verwerkt in het bestemmingsplan dat aan de raad is aangeboden op 23 januari 2012,
- aan de locatie Voordenweg ong. (tussen nr. 9 en 13a) 1 woonbestemming op te nemen eveneens zoals deze was verwerkt in het bestemmingsplan dat aan de raad is aangeboden op 23 januari 2012.

En gaat over tot de orde van de dag.

*Aangenomen
14 voor / 2 tegen*

AMENDEMENT

Onderwerp : Bestemmingsplan Kom Leende - Leenderstrijp
Datum : 5 oktober 2015
Ingediend door : CDA, LHL, VVD
Naar aanleiding van : Bedrijvenlijst Biesven en Bedrijvenlijst Bijlage 1

De raad van de gemeente Heeze-Leende in openbare vergadering bijeen op maandag 5 oktober 2015,

Kennis genomen hebbend van:

- Het ontwerpbestemmingsplan kom Leende - Leenderstrijp,
- Het bijbehorende raadsvoorstel,
- De bijbehorende Nota van Zienswijzen,
- De bijbehorende Bedrijvenlijst Biesven en Bedrijvenlijst Bijlage 1,

Overwegende dat:

- In het ter besluitvorming voorliggende bestemmingsplan ook specifiek gekeken is naar de regionale, dan wel subregionale detailhandelsvisie,
- Hieruit blijkt dat het zeer wenselijk en noodzakelijk is detailhandel ook daadwerkelijk te situeren in het kernwinkelgebied,
- In de bijbehorende Bedrijvenlijst Biesven dan wel Bedrijvenlijst Bijlage 1 nog enkele categorieën vermeld staan, die onder detailhandel vallen en dus niet binnen een bedrijfsbestemming moeten worden toegestaan,

Besluit het voorstel als volgt te wijzigen:

- De bijbehorende Bedrijvenlijst Biesven dan wel Bedrijvenlijst Bijlage 1 aan te passen en respectievelijk de categorie 791, te weten Reisorganisaties, en categorie 9602, te weten Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten, te verwijderen

en gaat over tot de orde van de dag.

Reactie College van B & W:

Stemming: wel / niet
voor: 14 tegen: 2

Uitslag: aangenomen / ~~verworpen~~