

## Besluit gemeenteraad

Datum besluit: 27 maart 2013

Afdeling/werkterrein: RO/BBA  
Zaaknr. 630717

Onderwerp: Aanmeldnotitie m.e.r. "De Rooye Asch 2013"

---

### Adviesnota Aanmeldnotitie m.e.r. "De Rooye Asch"

#### Inleiding

Het recreatiepark 'Rooye Asch' ligt ten noordoosten van de kern Gemert en ten zuidoosten van de kern Handel aan de Haveltweg. De eigenaren-ontwikkelaars beogen een kwaliteitsverbetering voor dit bestaande recreatiepark door middel van herstructurering van grote delen van het terrein, met daarnaast een uitbreiding aan de westzijde van het terrein. Samen met de versterking van de groenstructuur betekenen deze ingrepen een kwaliteitsimpuls voor het recreatiepark. Centraal in de (functionele) herstructurering staat de omvorming van het park van een terrein voor kamperen (met tenten, caravans, stacaravans enzovoort) tot een vakantiepark met recreatieverblijven.

De genoemde kwaliteitsimpuls heeft ook betrekking op een verbetering van zowel de bebouwde als onbebouwde omgeving, alsmede op landschappelijke inpassing van het recreatiepark. Een aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig recreatiepark met de daarin gelegen recreatiewoningen is immers van groot belang voor de toekomstige exploitant van het park en is ook voor de gemeente van belang als toeristische locatie voor Handel in het kader van het gemeentelijk toeristisch-recreatief beleid. Daarnaast schept een recreatiepark extra werkgelegenheid.

Het recreatiepark beslaat momenteel circa 18 hectare. Beoogd wordt een doorgroei tot een recreatieterrein van circa 27 hectare, waarbinnen maximaal 450 nieuwe verblijfseenheden worden gerealiseerd. Daarbij worden de 62 bestaande recreatiewoningen zorgvuldig ingepast. In totaal gaat het dus om maximaal 512 eenheden. Voor de herstructurering is in juridisch-planologisch opzicht een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, is het noodzakelijk dat de gemeenteraad een m.e.r.-aanmeldingsbesluit neemt. Dit besluit is gemandateerd aan de coördinator van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Een besluit op een m.e.r.-aanmeldnotie is nodig bij een bestemmingsplanherziening waarin de activiteit aanleg, wijziging of uitbreiding van (d) permanente kampeer- en caravanterreinen bestemmingsplanmatig mogelijk worden gemaakt.

De gemeenteraad dient te beslissen of voor de bestemmingsplanherziening een milieueffectrapportage, (afgekort MER) moet worden opgesteld. Dit is vanwege de mogelijke belangrijke nadelige gevolgen die een bestemmingsplanherziening kan hebben voor het milieu. Naar aanleiding van het vooroverleg heeft het Waterschap een opmerking gemaakt over het plan. De opmerking is verwerkt in het bestemmingsplan. Deze wijziging brengt geen onevenredige milieugevolgen met zich mee.

#### Beslispunten

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Geen milieueffectrapportage (MER) op te stellen voor het bestemmingsplan "De Rooye Asch 2013";</li></ol> |
|---|

De aanmeldnotitie MER is conform het mandaatregister zoals vastgesteld op 17 januari 2012 afgehandeld. Het besluit wordt ter kennisname aangeboden aan de gemeenteraad op de gebruikelijke weg. De conclusies worden verwerkt in het bestemmingsplan "De Rooye Asch 2013".

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in:*

Vergadering van burgemeester en wethouders van 19 maart 2013.

### **Beoogd effect**

Bepalen of voor het bestemmingsplan "De Rooye Asch 2013" een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt vanwege eventuele belangrijke nadelige gevolgen die het bestemmingsplan kan hebben voor het milieu in of nabij het plangebied.

### **Duurzaamheid**

Het plan leidt niet tot belangrijke negatieve effecten voor het milieu (in brede zin), waardoor de noodzaak niet aanwezig is om een PlanMER uit te voeren ten behoeve van het bestemmingsplan "De Rooye Asch". De ontwikkeling heeft een goede balans tussen mens, dier en plant, bodem, water, lucht, klimaat en landschap en materiële goederen en het culturele erfgoed.

### **Argumenten**

#### *1.1 Op basis van de m.e.r.-aanmeldnotie hoeft voor het bestemmingsplan De Rooye Asch 2013 geen Milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld*

Voor het m.e.r. aanmeldingsbesluit is de aanmeldingsnotitie m.e.r. "De Rooye Asch" opgesteld. Daarin de activiteit beschreven en beoordeeld of bij de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Hierbij geldt als uitgangspunt dat geen MER moet worden opgesteld, tenzij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De ontwerp aanmeldingsnotie m.e.r. is op 13 november 2012 door Royal Haskoning DHV namens de initiatiefnemer ingediend. In tussentijd is het voorontwerp bestemmingsplan opgestuurd naar het vooroverleg naar de diverse overheden. Daarbij zijn nog enkele ambtelijke opmerkingen verwerkt in het bestemmingsplan. Ook zijn de opmerkingen van het Waterschap verwerkt in de stukken. Op 18 maart 2013 is de aanmeldingsnotitie m.e.r. definitief ingediend.

Op basis van de aanmeldingsnotitie m.e.r. kan samenvattend geconcludeerd worden dat in het algemeen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden door het nieuwe bestemmingsplan "De Rooye Asch". De overwegingen per deelaspect zijn als volgt:

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herstructurering van een bestaand recreatiepark met verblijfsrecreatie. De belangrijkste ontwikkeling betreft de omvorming van een groot gedeelte van het park van kampeerterrein met stacaravans en chalets naar een recreatieterrein met recreatiewoningen. De gronden waar de uitbreiding op ziet, zijn jarenlang intensief agrarisch gebruikt, waarbij intensieve landbouw mogelijk was. Voor de ontwikkeling zijn de volgende milieufactetten van belang:

#### *Milieuzonering*

Uit oogpunt van milieuzonering is het recreatiepark goed inpasbaar:

- zowel uitwaarts (ten opzichte van woningen in de omgeving);
- als inwaarts (ten opzichte van bedrijven in de omgeving).

*Conclusie: in het kader van milieuzonering brengt het bestemmingsplan Rooye Asch 2013 geen onevenredige nadelige milieugevolgen met zich mee.*

### *Geluid*

- Geluid door inrichting op omgeving: de te toetsen geluidniveaus bedragen minder dan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit;
- Geluid omgeving op inrichting: zie het onderdeel milieuzonering en is daarbij aanvaardbaar.
- Verkeerslawaai voor omgeving: de geluidbelasting op de woningen langs de Haveltweg en Grindweg bedraagt minder dan 48 dB of ligt tussen de 48 dB en 53 dB, aanvaardbaar;
- Verkeerslawaai voor inrichting: een klein deel van de recreatieverblijven (aan de rand) ondervindt een geluidbelasting van maximaal 53 dB. Mede gelet op de functie van recreatieverblijf en het feit dat aanvullende maatregelen uit landschappelijk- en kostenooqpunt niet gewenst zijn, wordt dit aanvaardbaar geacht.

*Conclusie: in het kader van geluid brengt het bestemmingsplan Rooye Asch 2013 geen onevenredige nadelige milieugevolgen met zich mee.*

### *Geur*

Het te ontwikkelen gebied ligt vrijwel geheel buiten de maatgevende contouren. Voor het kleine gedeelte dat binnen een contour ligt, kan in het bestemmingsplan een specifieke gebruiksregel worden opgenomen (ingebruikname recreatieverblijf niet eerder mogelijk dan nadat ter plaatse geen grenswaarde inzake geurhinder meer wordt overschreden).

*Conclusie: in het kader van geur brengt het bestemmingsplan Rooye Asch 2013 geen onevenredige nadelige milieugevolgen met zich mee.*

### *Luchtkwaliteit*

Er vindt geen overschrijding van grenswaarden luchtkwaliteitseisen plaats.

*Conclusie: in het kader van luchtkwaliteit brengt het bestemmingsplan Rooye Asch 2013 geen onevenredige nadelige milieugevolgen met zich mee.*

### *Externe veiligheid*

Er zijn geen belangrijke, m.e.r.-plicht veroorzakende externe veiligheidseffecten aanwezig. De enkele propaantanks kunnen in het kader van het bestemmingsplan in voldoende mate adequaat worden opgelost.

*Conclusie: in het kader van externe veiligheid brengt het bestemmingsplan Rooye Asch 2013 geen onevenredige nadelige milieugevolgen met zich mee.*

### *Water*

Met betrekking tot de afvoer van hemelwater van bebouwd of verhard oppervlak zijn – mede gelet op de vergroting van de plas – geen problemen te verwachten.

*Conclusie: in het kader van water brengt het bestemmingsplan Rooye Asch 2013 geen onevenredige nadelige milieugevolgen met zich mee.*

### *Bodem*

Op basis van onderzoek zijn bodemsaneringen uitgevoerd, waarna de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Niet uitgesloten is dat op enkele plekken buiten de bekende Aanmeldingsnotitie m.e.r. 9X2399/R002/140198/901934/Ensc Eindconcept - 30 - 13 november 2012

*Conclusie: in het kader van bodem brengt het bestemmingsplan Rooye Asch 2013 geen onevenredige nadelige milieugevolgen met zich mee.*

### *1.2 De opmerkingen in het kader van het vooroverleg met andere bestuursorganen zijn verwerkt*

Het waterschap heeft in het kader van het vooroverleg gereageerd op 1 februari 2013 zoals ontvangen op 6 februari 2013. Deze opmerking is verwerkt c.q. verduidelijkt in de definitieve aanmeldingsnotitie m.e.r.. Er wordt Hydrologisch neutraal ontwikkeld. Er is voldoende ruimte in het plangebied om het water te infiltreren. De verbinding met de Rooye Plas is nader onderbouwd. Dit betreffen geen wijzigingen waarbij het milieu negatief in het geding komen. Het draagt veelal bij aan een beter milieu. Groen, water en milieu zijn op een gedegen manier opgenomen in het plan. Het heeft dus niet geleid tot het oordeel dat een MER moet worden opgesteld voor het onderhavige bestemmingsplan.

### **Uitvoering**

Het bevoegd gezag neemt de beslissing uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst van de aanmeldingsnotitie ([art. 7.17 lid 1](#)). De aanmeldingsnotitie is vanaf 13 november 2012 beoordeeld en in definitieve versie ontvangen op 18 maart 2013. Het besluit is genomen op 27 maart 2013.

De conclusie van de aanmeldnotitie wordt conform de eisen uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan "De Rooye Asch 2013".

Het bevoegd gezag deelt de beslissing, conform [art. 7.17 lid 4](#) en [art 7.19 lid 4](#), mee door kennisgeving in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen. Indien geen m.e.r.-procedure moet worden doorlopen vindt kennisgeving tevens in de Staatscourant plaats.

In het publicatie is tevens aangegeven dat het besluit ter inzage ligt en dat er geen bezwaar of beroep open staat tegen dit besluit omdat het een voorbereidingsbeslissing betreft. Tegen de aanmeldnotitie m.e.r. kan in het kader van de procedure van het bestemmingsplan worden opgekomen. Dit geldt niet voor belanghebbenden die los van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, rechtstreeks door de aanmeldnotitie m.e.r. in zijn belang worden getroffen. In dat geval kan gedurende deze ter inzage termijn van 6 weken bezwaar ingediend bij de gemeenteraad.

Het raadsbesluit met bijbehorende relevante stukken ligt vanaf 2 april 2013 ter inzage.

### **Kosten**

Bij het bestemmingsplan "De Rooye Asch" is tevens een exploitatieplan vastgesteld. Met de initiatiefnemer is tevens een anterieure grondexploitatie overeenkomst, planschade overeenkomst en overeenkomst bedrijfsmatige exploitatie vastgesteld. Hierin zijn afspraken gemaakt over de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

### **Bijlagen**

- Aanmeldingsnotitie m.e.r.

### **Ter inzage gelegde stukken**

Besluit inclusief Aanmeldingsnotitie m.e.r.

**Onderwerp:** m.e.r. beoordelingsbesluit plan "De Rooye Asch 2013"

---

**namens de raad van de gemeente Gemeert-Bakel,**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2013;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer;

1. Geen milieueffectrapportage (MER) op te stellen voor het bestemmingsplan "De Rooye Asch 2013".

Aldus besloten op 27 maart 2013 conform mandaat zoals vastgesteld op 17 januari 2012.

Gemert, 27 maart 2013

Namens de gemeenteraad van de gemeente Gemeert-Bakel,  
Hoofd afdeling ruimtelijke ordening,



W.L.M. Verhaegh