

BIJLAGENBOEK

BESTEMMINGSPLAN

LAAR-HUSHOVEN 2010

**bestemmingsplan
Laar-Hushoven 2010
gemeente Weert
bijlagenboek**

**status:
datum:
projectnummer:
adviseur:**

**vastgesteld
9 februari 2011
172140
SRE**



**Behoort bij besluit
van de raad van Weert
van 9 februari 2011**

de griffier,



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



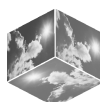
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

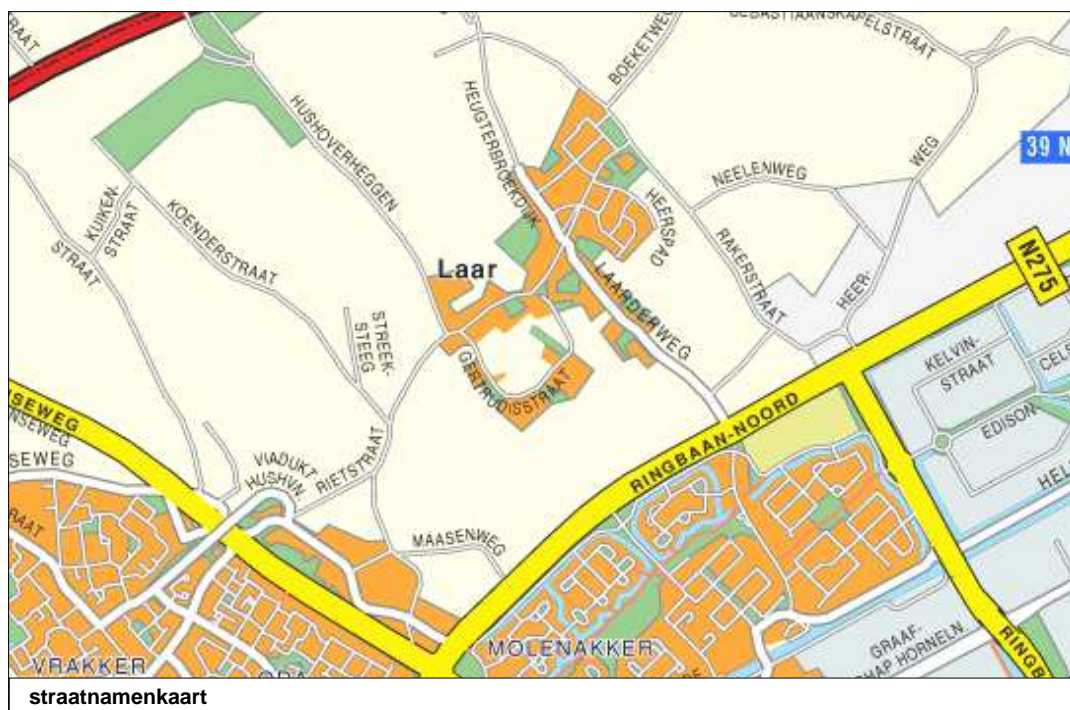
JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Het beleid afzonderlijk beschreven	1
2	Beleidskader Rijk	2
2.1	Inleiding	2
2.2	Nota Ruimte, ruimte voor ontwikkeling	2
2.3	Nota Mobiliteit	3
2.4	Nota mensen, wensen, wonen	3
2.5	Nota Belvedere	4
2.6	Archeologie en cultuurhistorie	5
2.7	Natura2000	6
3	Provinciaal en regionaal beleid	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), 'Ruimte voor Limburg'	7
3.3	POL-aanvulling nieuwe Wro	9
3.4	Cultuur Historische Waardenkaart	11
3.5	POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering	13
4	Gemeentelijk beleid	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Structuurvisie fase 1-document	15
4.3	Weerterkwartier: visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg	18
4.4	Regionale woonvisie Weerterkwartier 2010-2014	18
4.5	Wijkgericht werken	19
4.6	Beleidsvisie 'Ruimte voor onderwijs en sport' gemeente Weert 2004 – 2010 en leerlingenprognoses 2005 – 2025 (2009)	20
4.7	Toeristisch recreatief actieplan (TRAP) (1996)	22
4.8	Kadernota Groen	22
4.9	Verkeersdoeleinden	25
4.10	Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (2006)	25
4.11	Parkeerbeleidsnota 2006 Weert	26
4.12	Gemeentelijk waterplan	27
4.13	Geluidzone wegverkeer	28
4.14	Schutterij	28
4.15	Molenbiotoop	28
4.16	Stankcirkels agrarische bedrijven	29
4.17	Welstandsnota 2004	29
4.18	Monumenten en archeologisch waardevolle objecten	30
4.19	Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten	33
4.20	Beleidsnota 'Prostitutie in de gemeente Weert' (2000)	34





4.21 Milieubeleidsplan 2009-2012	34
4.22 Demografie	39
4.23 Huidige bestemmingsplannen	40



1 Inleiding

1.1 Het beleid afzonderlijk beschreven

Bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Laar-Hushoven 2010' is er voor gekozen om de toelichting zo helder en duidelijk mogelijk te houden. Om te voorkomen dat deze toelichting te veel belast wordt met het van toepassing zijnde beleid wordt het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid in deze losse bijlage afzonderlijk beschreven. In dat kader maakt deze bijlage dan ook onderdeel uit van bovengenoemd bestemmingsplan.

Het beschrijven van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beperkt zich tot die aspecten die ruimtelijk relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Ten aanzien van deze aspecten is het van toepassing zijnde beleid samengevat.



2 Beleidskader Rijk

2.1 Inleiding

Het Rijk heeft de afzonderlijke nota's met daarin de diverse aspecten van het ruimtelijke beleid samengevoegd tot één Nota Ruimte. Deze nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de 5^e Nota over de Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, maar ook uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte en het Nationale Verkeers- en Vervoersplan. De Nota Ruimte is als integraal product van betekenis voor het ruimtelijke beleid. In april 2004 is de Nota aangeboden aan de Tweede Kamer en in juni 2004 is de nota vastgesteld.

Naast de Nota Ruimte zijn ook de Nota Belvedere c.q. het Verdrag van Malta en de Vogel- en Habitatrichtlijn c.q. Natura2000 van invloed op het op te nemen beleid in een bestemmingsplan.

2.2 Nota Ruimte, ruimte voor ontwikkeling

In de Nota Ruimte wordt als uitgangspunt ruimte voor ontwikkeling centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk (platte)land.

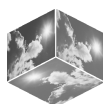
Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen, waartoe Weert en Laar behoren, en bereikbaarheid kent vier pijlers:

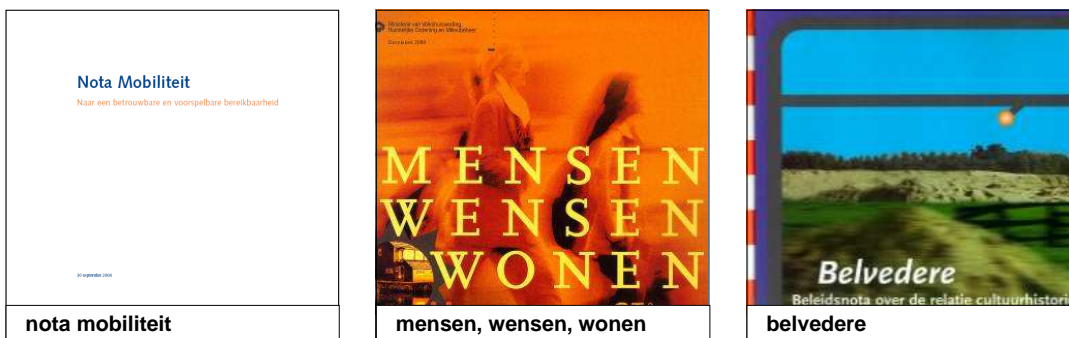
- bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- aansluiting van Nederland op internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor alle vier de pijlers geldt dat de basiskwaliteit gehaald dient te worden.

Van de vier genoemde pijlers is specifiek vooral de eerste van belang voor Laar. Bij de bundeling van verstedelijking en economische activiteiten dient optimaal gebruik te worden gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en dient er aan de gemeente ruimte te worden geboden om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. In de kern Laar is aan de Laarderschans een potentiële uitbreidingslocatie gelegen. Het bouwplan aan de Heugterbroekdijk is in uitvoering.

Geconcludeerd kan worden dat een aantal woningen in aanbouw is, dat er nog een bouwvergunning aanwezig is voor een woning die nog gebouwd moeten worden en dat binnen Laar nog een aantal mogelijkheden voor in- en uitbreiding aanwezig zijn.





2.3 Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is een uitwerking van de Nota Ruimte. De Nota Mobiliteit geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Daarbij dient de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd te worden. In Europees verband zijn hier afspraken over gemaakt. In 2010 dienen voor bestaande situaties de normen ten aanzien van de luchtkwaliteit gehaald te worden.

De Nota Mobiliteit legt de nadruk op het belang van verkeersafwikkeling en distributie. Indien gemeenten regels stellen ten aanzien van tijdsvensters en voertuigeisen, zijn zij verplicht deze in regionaal overleg af te stemmen met buurgemeenten, verladers, vervoerders en detailhandel. Door de groei van commerciële activiteiten en toename van het aantal niet woonfuncties dient er bij de ontwikkeling aandacht te zijn voor verkeersafwikkeling en distributie.

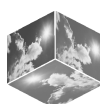
Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de fiets. Er dient een netwerk van veilige routes en parkeervoorzieningen voor fietsers verzorgd te worden.

Gezien vanuit het oogpunt van veiligheid is de gemeente in samenwerking met Rijk, provincie en waterschap verantwoordelijk voor de uitvoering van het verkeersveiligheidsbeleid en de sociale veiligheid. Bij verkeersveiligheid gaat het om een reductie van het aantal verkeerdoden en ziekenhuisgewonden. Bij sociale veiligheid gaat het om de integrale keten van opvang, toezicht, handhaving en vervolging.

In het hoofdstuk sectorale aspecten wordt dit nader voor het plangebied uitgewerkt.

2.4 Nota mensen, wensen, wonen

In deze nota wordt de visie op wonen in de 21^e eeuw gegeven. Een van de kernthema's is 'meer ruimte voor groene woonwensen'. De druk op niet-stedelijke gebieden is groot. Dit komt enerzijds doordat een deel van de woningzoekenden niet in stedelijke gebieden hun woonwensen kan realiseren. Anderzijds willen mensen ruim en groen wonen.



Er is behoefte aan ruimere en eigen woningen. Woonmilieudifferentiatie en de betekenis van groen als kwaliteitsdrager in stedelijke milieus worden steeds belangrijker.

Binnen het stedelijke gebied staat integratie, interactie en innovatie voorop. Ontwikkelingen moeten meer aansluiten bij woonmilieuvorkeuren. Er moet meer samenhang tussen sociale, economische en fysieke interventies in het bestaande gebied zijn. Ontwikkelingen moeten meer aansluiten bij de dynamiek en kansen van wijken en alle mogelijkheden benutten voor verhoging van de woonkwaliteit voor de bewoner.

Uiteindelijk ligt de nadruk op vergroten van de inzetbaarheid van de bestaande woningvoorraad. Ruimte voor het levensloopbestendig maken van iedere woning door het bieden van voldoende bouwmogelijkheden komt in dit plan terug.

2.5 Nota Belvedere

De nota Belvedere is een nota van een viertal ministeries waarin is vastgelegd hoe cultuurhistorie ruimtelijke ontwikkelingen kan inspireren, met als uitgangspunt 'behoud door ontwikkeling'. De beleidsnota beoogt de aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. Cultuurhistorie moet een inspiratiebron zijn en een kwaliteitsimpuls vormen voor de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Bescherming van cultuurhistorische waarden geeft het landschap en de dorpskom of wijk diepgang. Ze vertellen iets over het verleden en over hoe de mensen met het landschap omgingen. De mensen hebben tegenwoordig behoefte aan verhalen en een landschap met verleden is daar uitermate geschikt voor. De cultuurhistorie in het landschap kan toeristen en recreanten trekken. Daarnaast is variatie in landschappen, met respect voor cultuurhistorische waarden, aantrekkelijker dan een monotoon landschap. Een eerste vereiste is het voorkomen van de teloorgang van het bodemarchief (-archeologie) en het respecteren van historische gegevens bij behoud, ontwerp en herinrichting van bestaande en nieuwe gebieden.

In het plangebied zijn rijksmonumenten gelegen, waarvan de kwaliteit geëtaleerd en beschermd dient te worden. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Belvederegebied. De fysieke dragers die betrekking hebben op Weert zijn:

- kenmerkende landschapselementen en structurele groenvoorzieningen in hun (landschappelijke) samenhang, zoals;
- de kleinschalige verkaveling;
- de historische boerderijen en bouwwerken;
- de waterloop met nog een natuurlijk karakter;
- unieke archeologische bewoningssporen uit de Late prehistorie, Romeinse tijd en Middeleeuwen, een kasteel en een motte.



In dit bestemmingsplan wordt in ieder geval rekening gehouden met:

- archeologie;
- het historische landschapspatroon: paden, wegen, pleinen, velden, etc.
- monumenten;
- stads- en dorpsgezichten.

2.6 Archeologie en cultuurhistorie

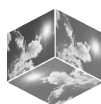
Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta¹ binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen volgens het principe: 'de verstoorder betaalt'. In de Wet op de archeologische monumentenzorg is een nadrukkelijke koppeling gelegd tussen bescherming van het archeologisch erfgoed en het bestemmingsplan. De kern van het verdrag van Malta behelst dat archeologische waarden (het bodemarchief) volwaardig mee moet worden gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen. De Wet op de archeologische monumentenzorg is onderdeel van de Monumentenwet 1988. In artikel 38a van deze wet is omschreven dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en -monumenten.

Om te inventariseren welke terreinen een archeologische verwachtingswaarde hebben zijn twee bestanden van belang:

1. De Archeologische MonumentenKaart (AMK) is een (gedigitaliseerd) bestand waarop alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland vermeld staan.
2. De gemeente Weert heeft, gezamenlijk met de gemeente Nederweert, een archeologische verwachtings- en waardenkaart voor het grondgebied van deze gemeenten opgesteld.

Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waarde wortels van de huidige dorpen of steden liggen. Binnen de contouren van de AMK-terreinen kunnen in de bodem resten van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) en vroegmoderne bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. De bewoning in de vroege en volle middeleeuwen (tot circa 1300 AD) heeft een meer dynamisch karakter gehad en de plaats en grens van die bewoning hoeft niet perse samen te vallen met die van de latere bewoning.

¹ Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland ondertekende dit verdrag van de Raad voor Europa in 1992. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.





Natura2000 gebied Weerter- en Budelerbergen en Ringselven

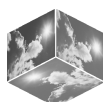
2.7 Natura2000

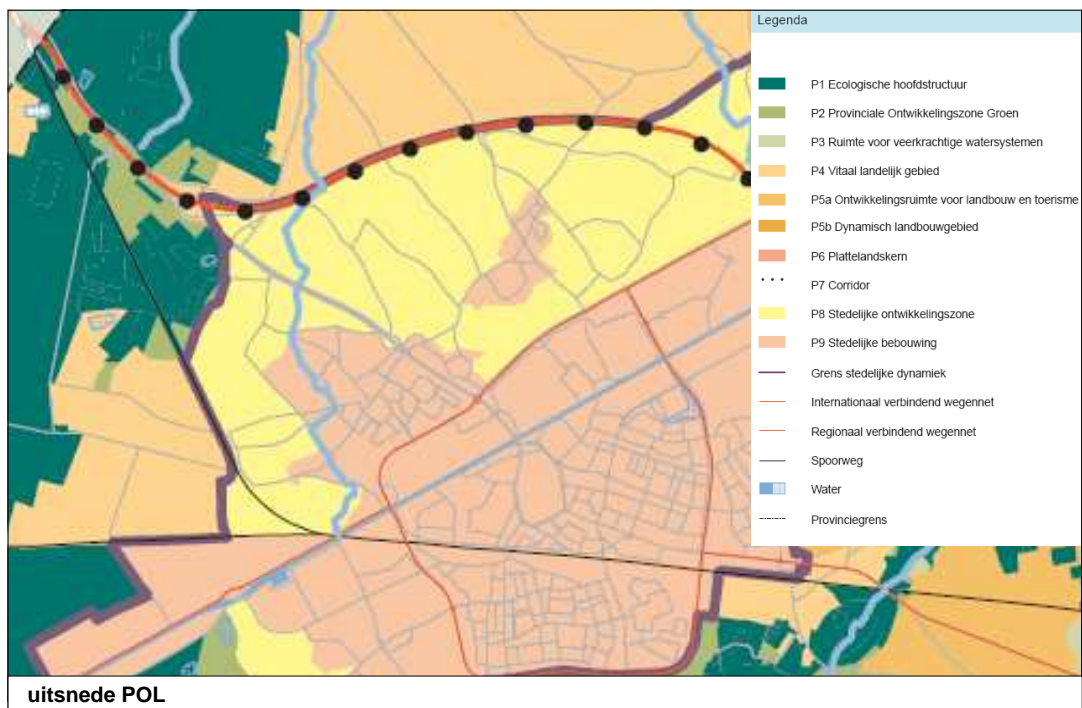
De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van biologische, esthetische, genetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de EU het initiatief genomen voor Natura2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Het netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Natura 2000 schrijft ook maatregelen van soortenbescherming voor. In Nederland zijn deze maatregelen vertaald in de Flora- en faunawet. Middels dit regime ziet de wetgever toe op de bescherming van zeldzame diersoorten en hun leefomgeving.

Binnen de gemeente Weert bevindt zich het Natura2000 gebied Weerter- en Budelerbergen en Ringselven. Dit gebied is op afstand van het plangebied gelegen. De kern Laar is tevens ook niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied zelf is niet gelegen in de EHS en ook niet in een stiltegebied.

Het plangebied Laar is niet aangewezen als Natura2000 gebied (vogel- of habitatgebied). Gelet op de intentie van dit bestemmingsplan zullen alleen de meer algemene inzichten over biotopen en habitat doorwerking hebben in inrichtingsplannen.





3 Provinciaal en regionaal beleid

3.1 Inleiding

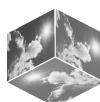
In dit hoofdstuk is een samenvatting gegeven van het provinciale en regionale beleid van de provincie Limburg, voorzover deze betrekking heeft op de gemeente Weert en op het plangebied in het bijzonder.

3.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), 'Ruimte voor Limburg'

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 'Ruimte voor Limburg' (POL2006, vastgesteld d.d. 22 september 2006, actualisatie 2008, 2009, 2010) is het plangebied vrijwel in zijn geheel aangeduid als perspectief 9, zijnde Stedelijke bebouwing, en een beperkt deel als perspectief 8, zijnde stedelijke ontwikkelingszone.

Binnen het POL2006 wordt een aantal stadsregio's onderscheiden. Weert maakt onderdeel uit van de stadsregio Weert-Nederweert. Binnen de stadregio's staan twee perspectieven centraal, te weten:

- de bestaande stedelijke bebouwing, waar herstructureringsopgaven liggen en waar door inbreiding de nodige ontwikkelingsruimte is;
- de stedelijke ontwikkelingszones die ruimte bieden aan landbouw, toerisme en recreatie, mensgerichte natuur en voor nieuwe stedelijke ontwikkelen als inbreidingsmogelijkheden niet toereikend zijn.



3.2.1 Bestaande stedelijke bebouwing (perspectief P9)

De stedelijke bebouwing omvat de aanwezige of als zondanige reeds bestemde woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Ook dient er aandacht te zijn voor de stedelijke wateropgaven ten aanzien van wateroverlast, afkoppeling, riolering en ecologisch water.

Waar nodig wordt hier door herstructurering de vitaliteit van buurten en wijken gewaarborgd. De milieukwaliteit in deze gebieden dient te worden afgestemd op aard en functie van de deelgebieden. Door het toepassen van de systematiek van ruimtelijke differentiatie voor leefomgevingskwaliteit en de stad en milieubenadering kunnen belemmeringen worden weggenomen. Met het oog op een integrale afweging door de gemeente wordt gezorgd voor een verdere differentiatie van milieukwaliteit.

3.2.2 Stadsregio Weert-Nederweert

De stadsregio Weert-Nederweert vormt het centrum van een overwegend agrarische regio die zich deels over de provincie- en landsgrenzen uitstrekt. De stadsregio heeft een strategische ligging als Poort van Limburg naar het Brabantse achterland. Door de ligging vervult zij ook een functie ten opzichte van de regio Eindhoven. Weert richt zich in toenemende mate op de opvang op de gebieden van woningbouw en bedrijvigheid vanuit Brabant en met name de regio Eindhoven. De stadsregio werkt op het gebied van bedrijvigheid met de omliggende gemeenten samen in het Land van Weert en Cranendonck. Deze samenwerking ontwikkelt zich steeds verder en is gericht op meerdere sectoren en invalshoeken. Naast oriëntatie op Noord-Brabant is ook de samenwerking over de landsgrenzen met België, ondermeer op toeristisch gebied, groeiende.

De positie van het stedelijk gebied wordt vooral bepaald door de aanwezige voorzieningen op het gebied van cultuur, onderwijs, winkelen en uitgaan. Om de positie als stadregio te versterken is het noodzakelijk te voldoen aan de regionale taakstelling voor wonen en werken en om de trekkersrol in de regio op zich te nemen.

De bedrijventerreinontwikkeling concentreert zich rond de entree van de stadsregio bij de kruising tussen de A2 en de N275 (de Stadspoort).

3.2.3 Stedelijke ontwikkelingszone (perspectief P8)

Het perspectief Stedelijke ontwikkelingszone omvat landbouwgebieden tussen het bestaand stedelijk gebied en de grens stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio. Deze zones bieden allereerst plaats aan mensgerichte natuur zoals stadsparken, multifunctioneel bos, openluchtrecreatie en sportcomplexen.

Deze gebieden kunnen ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Dergelijke uitbreidingen zijn pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het be-



staande gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden. Als er nieuwe rode ontwikkelingen in stedelijke ontwikkelingszones nodig zijn, dan dienen deze bij voorkeur aansluitend aan de bestaande stedelijke bebouwing gerealiseerd te worden. Met het oog op de bereikbaarheid komen daar voor werklocaties en winkelgebieden vooral plekken nabij stadsentrees, verkeers- en openbaarvervoersknooppunten en aansluitingen op transportassen in aanmerking.

3.2.5 Limburgs Kwaliteitsmenu

Essentie van het Limburgs Kwaliteitsmenu (POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering, 2009; verdere uitwerking in de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu, 2010) is dat in het buitengebied beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met landschappelijke kwaliteitsverbetering, natuurontwikkeling en ontstening. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. De beoogde ontwikkelingen moeten niet alleen zelf goed ingepast worden in het landschap en de landbouwstructuur, maar bovendien gepaard gaan met een "compensatie" van het verlies aan omgevingskwaliteiten. Deze kwaliteitsbijdragen dragen bij aan de realisatie van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (zie 3.3) of andere door gemeenten aan te geven omgevingskwaliteiten, in Noord- en Midden-Limburg daarnaast aan de afronding van de Ruimte voor Ruimte-regeling.

Laar is gelegen binnen het stedelijk gebied. Binnen de grenzen van het stedelijk gebied is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing op de perspectieven P2 en P3. Voor P8 is het kwaliteitsmenu van toepassing wat betreft de modules voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouw. Laar is gelegen binnen de perspectieven P8 en P9. Derhalve zijn alleen de modules agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouw van toepassing. Deze ontwikkelingen zijn ter plaatse van het plangebied ongewenst en derhalve is het Kwaliteitsmenu niet van toepassing voor het plangebied.

3.3 POL-aanvulling nieuwe Wro

Op 1 juli 2008 is een nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Daarmee is veel veranderd in de juridische infrastructuur van de ruimtelijke ordening (andere verhoudingen tussen overheden, beperkte en andere doorwerkingsmogelijkheden, nieuw en verbeterde uitvoeringsinstrumenten en andere en snellere procedures). Deze POL-aanvulling is bedoeld om de uitvoering van het provinciaal ruimtelijk beleid op deze veranderingen aan te passen. Vanaf 2003 heeft de provincie zich voorbereid op de inwerkingtreding van de nieuwe Wro via het programma Heroriëntatie RO 2004 - 2007. Zodoende is er een praktijk ontwikkeld die niet alleen aansluit bij de nieuwe wet, maar die ook succesvol is gebleken.

Het uitgangspunt bij de aanpassingen aan de Wro zal daarom zijn dat de ontwikkelde praktijk ook na 1 juli 2008 waar mogelijk en versterkt wordt voortgezet.

Er is gekozen voor een aanpak die is gebaseerd op onderling vertrouwen en waarbij resultaatsofspraken centraal staan. Die aanpak loopt langs drie lijnen:

1. afsprakenkaders;
2. gezamenlijke projecten;



3. gebiedsontwikkeling.

Met elke gemeente worden jaarlijks afspraken maken over de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de provincie betrokken is. Die afspraken betreffen vooral de aanpassing van bestemmingsplannen en structuurvisies in verband met onder meer:

- de provinciale speerpunten die nog niet voldoende zijn opgenomen in gemeentelijke bestemmingsplannen;
- projecten waarin provincie en gemeenten samenwerken, al dan niet voortkomend uit de grote gebiedsontwikkelingen;
- de uitvoering van nieuw provinciaal beleid.

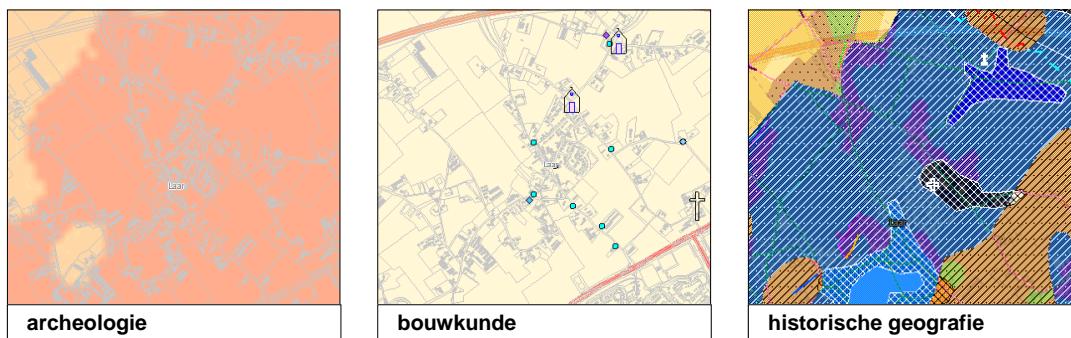
Onder de als eerste genoemde speerpunten worden verstaan de provinciale belangen (doelen en ambities) waarvan het noodzakelijk is dat deze adequaat in structuurvisies en bestemmingsplannen zijn opgenomen. De speerpunten omvatten ook de provinciale doorvertaling van rijksbeleid, waarover met het Rijk afspraken zijn gemaakt.

De afspraken worden vastgelegd in een bestuursakkoord, dat de Afsprakenkaders ruimtelijke plannen worden genoemd. Deze Afsprakenkaders bevatten een jaarlijks op te stellen programma over de in dat jaar uit te voeren acties die voortvloeien uit de genoemde onderwerpen. Met de gemeente Weert zijn in april 2009 afspraken gemaakt over de speerpunten. Deze hebben betrekking op het buitengebied en de geluidzonering rondom bedrijventerreinen. Achtergrond is dat zaken die een acute bedreiging van één of meer van de provinciale belangen inhouden, het eerste worden opgepakt.

Met de gemeente is afgesproken dat hiervoor adequate beschermende maatregelen worden getroffen in door aanpassing van de betreffende bestemmingsplannen. Voor de volgende jaren zullen de kaders verder worden ingevuld en uitgebreid. De provincie kiest er dus uitdrukkelijk niet voor om via algemene regels in de vorm van een provinciale ruimteverordening (verordening) de gemeenten vooraf verplichtingen op te leggen! De Afsprakenkaders ruimtelijke plannen en de bijbehorende gezamenlijke uitvoering en monitoring bieden voldoende garantie op een adequate borging van de provinciale ruimtelijke belangen.

Tevens wordt hiermee maatwerk verricht (niet alles hoeft overal op hetzelfde moment en op dezelfde manier) en wordt duidelijkheid geboden aan alle partijen over hun taken en verantwoordelijkheden en de acties die de komende tijd zullen worden uitgevoerd. Indien echter de afspraken niet worden nagekomen of het niet mogelijk blijkt om tot goede afspraken te komen, dan zal de provincie nadrukkelijk overwegen alsnog tot de inzet van de juridische instrumenten uit de Wro over te gaan. De toepassing van een provinciale ruimteverordening, het geven van een aanwijzing of het maken van een provinciaal inpassingsplan behoren daarbij tot de mogelijkheden. Daarnaast wil de provincie de aanpak via gebiedsontwikkeling versterkt voortzetten.





Binnen de zes kernregio's uit het Coalitieakkoord – en mogelijk andere nog aan te wijzen gebieden – wil de provincie een actieve rol spelen, met inzet van alle mogelijkheden en middelen, zoals het inpassingsplan, grondbeleid en – zo nodig – aanwijzingen. Momenteel wordt al gewerkt aan de voorbereiding van een inpassingsplan voor de Greenportlane en de Buitenring Parkstad. Het is duidelijk dat de afspraken die in het kader van de gebiedsprogramma's worden gemaakt – zoals de genoemde inpassingsplannen, worden doorvertaald in de jaarlijkse actualisering van de Afsprakenkaders.

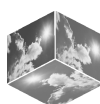
3.4 Cultuur Historische Waardenkaart

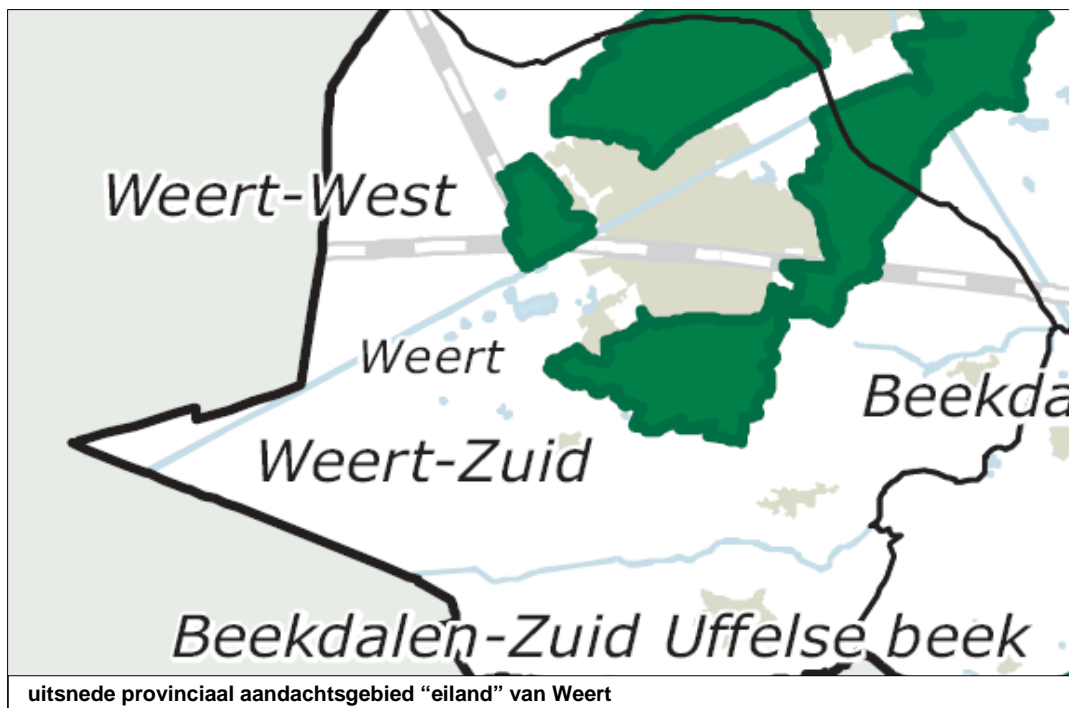
De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren. Het resultaat van deze inventarisatie is de Cultuur Historische Waardenkaart Limburg. De inventarisatiegegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve- en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen: archeologie, bouwkunde en historische geografie.

3.4.1 Archeologie

Het plangebied ligt voor het grootste deel in het provinciaal archeologisch aandachtsgebied, genaamd “eiland” van Weert. Het “eiland” van Weert ligt in een wat minder verzakt deel van de Centrale Slenk. Het bestaat uit een dekzandlandschap met hier en daar een wat hogere dekzandrug. Door zijn relatief hoge ligging en de afwezigheid van geïsoleerde laagten kon het gebied naar alle kanten goed afwateren. Kenmerkend is het uitgebreide oude bouwlandcomplex dat het dekzandlandschap overdekt. De periferie van het escomplex bestaat uit vochtige en natte gebieden, zoals de Peel en enkele beekdalen, die het eiland van Weert omringen.





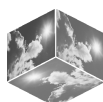
De aard, datering en dichtheid van de archeologische resten en de onderzoeksintensiteit maken de microregio Weert-Nederweert tot een van archeologisch meest interessante gebieden van Zuid-Nederland. De Archeologische Monumentencommissie van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) heeft daarom op 21 juni 2005 vastgesteld dat de archeologische microregio Weert-Nederweert van nationaal belang is. De Provincie deelt die mening en wil zich samen met de gemeenten en de RACM inzetten voor het behoud en onderzoek van archeologische waarden in deze microregio. Om invulling te geven aan het belang dat de Provincie aan dit gebied hecht, is het gehele oud bouwlandcomplex als een provinciaal archeologisch aandachtsgebied aangewezen. De inzet van de Provincie Limburg zal complementair zijn aan die van beide gemeenten en de RACM.

3.4.2 *Bouwkunde*

Op deze kaart zijn de bouwkundige elementen van cultuurhistorische waarde aangegeven. Het gaat om beelden, kapellen, kruisen, beschermde stads- en dorpsgezichten, Monumenten inventarisatie project (MIP) en Rijksmonumenten. In het plangebied is één Rijksmonumenten gelegen. Het gaat hier om een voormalige boerderij aan de Rietstraat 26.

3.4.3 *Historische geografie*

Binnen het plangebied zijn alle ontsluitingswegen, wegen die vóór 1806 zijn aangelegd. De wegen zijn derhalve cultuurhistorische elementen. Met betrekking tot cultuurlandschap is de oude kern aangeduid.



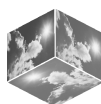
3.5 POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg is een Plan op hoofdlijnen, met de status van zowel structuurvisie, waterplan, milieubeleidsplan, verkeers- en vervoersplan van de Provincie Limburg, en het bevat tevens de hoofdlijnen van het beleid voor economie, welzijn en cultuur. Het POL is geen uitvoeringsprogramma. Voor allerlei gebieden of sectoren worden er, binnen de hoofdlijnen van het POL, uitvoeringsprogramma's gemaakt of in afstemming met Rijk en andere partners opgesteld (o.a. Verstedelijkingsafspraken 2010-2020).

De focus van de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering is gericht op de kwalitatieve woningvoorraadontwikkeling bij een in de toekomst krimpende bevolkingsomvang in de komende twee decennia en de coördinerende en sturende provinciale rol daarbij. Daarbij wordt meer dan tot nu toe ook ingegaan op de regionale verschillen binnen Limburg. Dit blijft op hoofdlijnen en gericht op 2 perioden van 10 jaar tot 2030. De indicatieve ramingen van de verwachte ontwikkeling van de regionale woningvoorraad voor de perioden 2010 – 2020 en 2020 - 2030 zijn opgenomen in de geactualiseerde tekst van de betreffende paragraaf (6.3) van het POL2006. De provinciale woonvisie vormt een nadere uitwerking en operationeel kader.

In Midden-Limburg is in enkele gemeenten inmiddels ook sprake van (een beginnende) bevolkingsdaling, maar is er volgens E,til tot ca. 2025 nog een groei in het aantal huishoudens. Er wordt in het extra aantrekken van nieuwe inwoners voorzien. De demografische ontwikkelingen maken, dat (puur kwantitatief bekeken) per saldo de woningvoorraad in Midden-Limburg nog moet doorgroeien met ca. 6.000 woningen tot de huishoudenstop. In de periode 2020-2030, heeft Midden-Limburg te maken met een reductie met ca. 1.000 woningen. Anticiperend op de afnemende bevolkingsomvang én wijzigende samenstelling van huishoudens en vergrijzing dient de nog resterende groei maximaal te worden ingezet op een tijdige aanpassing van de samenstelling van de woningvoorraad. Dit is van lokaal, regionaal en provinciaal belang. De nog te realiseren nieuwe locaties in een stadsregio dragen bij aan de transformatieopgave van die stadsregio. De nog te realiseren nieuwe locaties in/bij dorpen buiten de stadsregio's komen óók in dienst te staan van de transformatieopgave van de plattelandskernen. Voor het Weerterkwartier wordt voor de periode 2008-2020 een voorraadontwikkeling verwacht van ca. 2.000 woningen. Volgens de provincie zal de voorraadontwikkeling voor het Weerterkwartier voor de periode 2020-2030 per saldo 0 bedragen.

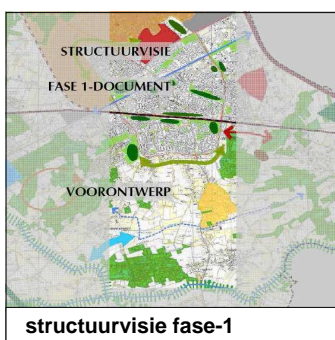
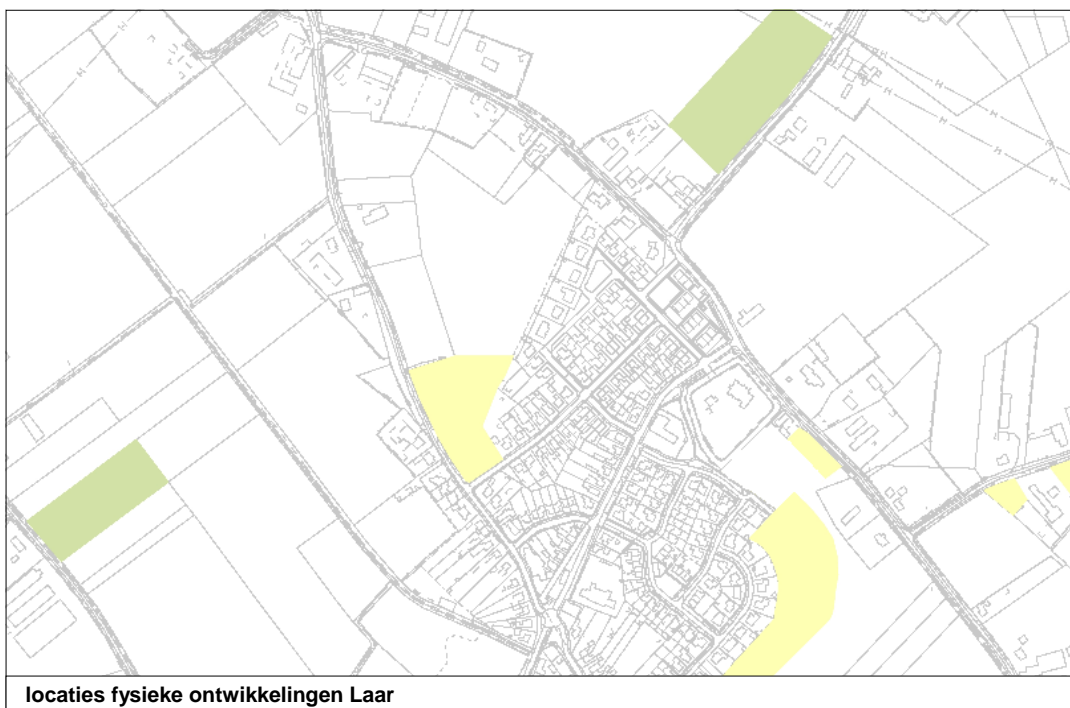
Door Rijk en Provincie wordt al decennia lang ingezet op het zoveel mogelijk concentreren van woningbouw in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied. Het Rijk stelt in de Nota Ruimte, dat de zogenaamde bundelingsgebieden hun aandeel in het totaal aantal woningen, minstens dienen te behouden. In POL2006 is dit bundelingsbeleid overgenomen. Overeenkomstig het bundelingsbeleid van de provincie dient van de totale woningproductie het aandeel van de stadsregio 51% te bedragen en het aandeel van het landelijk gebied 49%. De begrenzing van de stadsregio komt overeen met de grens stedelijke dynamiek, zoals in bovenstaande figuur aangeduid is.



Bij plattelandskernen in Midden-Limburg ziet de provincie nog mogelijkheden voor uitleglocaties buiten, maar wel aangrenzend aan de contour. Ook hier blijft overigens de voorkeur bestaan voor inbreiding (SER-ladder). Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

In regionale woningbouwprogramma's zal de balans tussen ontwikkeling van woningen binnen de contour, uitleglocaties grenzend aan de contour, nieuwe op zich zelf staande clusters, hergebruik van vrijkomende (agrarische en niet-agrarische) bebouwing en incidentele woningen in bestaande linten en clusters van bebouwing in het buitengebied bepaald moeten worden.





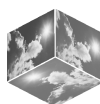
4 Gemeentelijk beleid

4.1 Inleiding

Het beleid van de provincie is door de gemeente verder uitgewerkt. Het provinciale beleid richt zich op sturing op hoofdlijnen. Steeds meer krijgt de gemeente de vrijheid om eigen beleid te formuleren. In deze paragraaf wordt ingegaan op de belangrijkste gemeentelijke beleidsstukken die voor het plangebied relevant zijn.

4.2 Structuurvisie fase 1-document

Het Structuurplan gemeente Weert 1998 is vastgesteld in maart 1999. Met de inwerking-treding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening met ingang van 1 juli 2008 en daarmee samenhangend de Grondexploitatiewet is het noodzakelijk om een actuele structuurvisie te hebben. Bovendien biedt de Grondexploitatiewet nieuwe mogelijkheden. Het Structuurplan uit 1998 is zowel inhoudelijk als juridisch/planologisch niet meer actueel. Besloten is om het opstellen van een nieuwe structuurvisie in 2 fasen te splitsen.



In het fase 1-document zijn de reeds vastgestelde voorgenomen ontwikkelingen opgenomen ten aanzien van de diverse beleidsterreinen, waaronder economie, wonen, groen, water, infrastructuur en maatschappelijke voorzieningen. De uitvoering van dit beleid gaat gepaard met fysieke projecten. Tevens is op wijk- en kernniveau een voorlopig actieprogramma samengesteld uit de in de vigerende beleidsnota's opgenomen actiepunten.

Deze Structuurvisie biedt een samenhangend overzicht van de ontwikkelingen en de ambities op een aantal beleidsterreinen en vormt daarmee een kader voor het ruimtelijk beleid binnen de gemeente. Dit ruimtelijk beleid is van toepassing op alle sectoren en gaat daarmee verder dan alleen de stadsontwikkeling. Het heeft onder andere ook betrekking op maatschappelijke ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in de openbare ruimte en het groen. De structuurvisie vormt derhalve een gezamenlijk kaderstellend beleid.

Voor Laar staan de volgende projecten gepland:

- aanpassen duiker en proviel Rakerlossing;
- aanbrengen beschaduwing door bomen tot over de beek;
- opknappen schans.

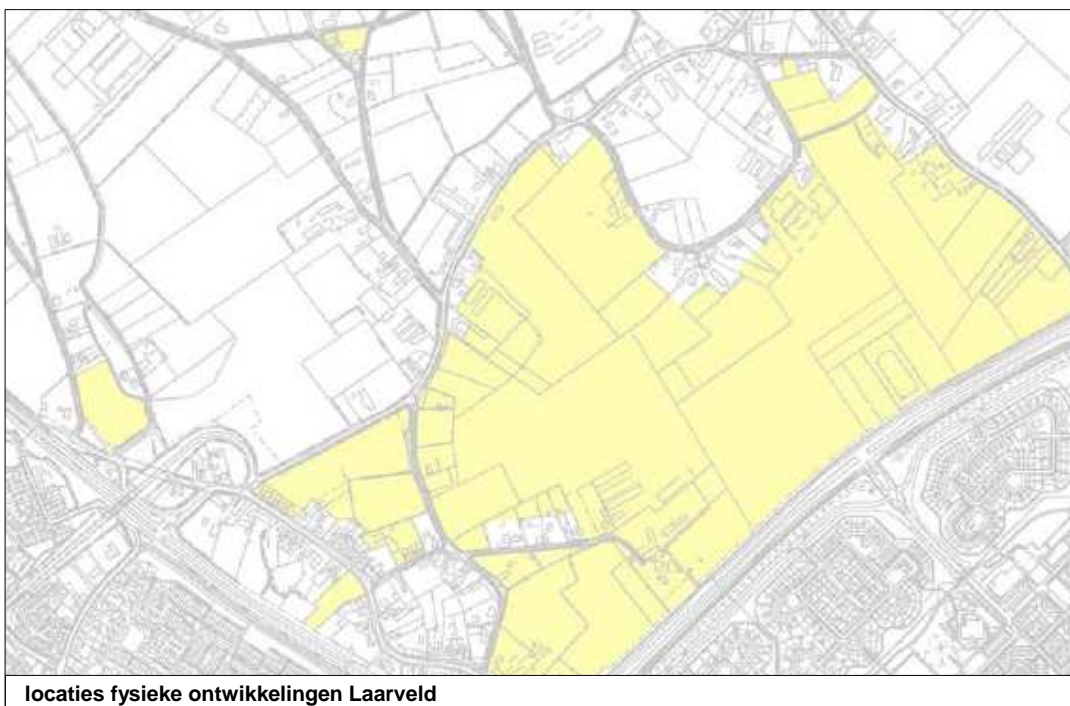
Laar is de afgelopen jaren mondjesmaat uitgebreid met woningbouw. Voor Laar is het belangrijk dat het dorp ook de komende jaren langzaam kan blijven uitbreiden naar de behoefte vanuit het dorp. De ontwikkelingen aan de noordzijde (Heugterbroekdijk) en zuidzijde (Laarderschans) zullen naar verwachting de laatste uitbreidingen zijn van het dorp. Ook in Laar is het bouwen voor de doelgroepen belangrijk. In ieder geval dient ingezet te worden op de bouw van starterswoningen en een cluster van 8 goed geoutilleerde nultredenwoningen in de sociale huursector, waarin mensen met een beperking zelfstandig kunnen blijven wonen. Incidenteel worden in het buitengebied van Laar ruimte-voor-ruimtewoningen gebouwd. Ook zijn nog incidentele agrarische bedrijfswoningen gepland.

De woningbouwprojecten die voor Laar gepland staan zijn:

Locatie	Aantal woningen	Sociale huur	Starters woning	Zelfbouw kavel	Overige	Planning gereed
Schonkenstraat 4	1	-	-	1	-	2008
Hushoverheggen 3B (Z438)	1	-	-	1 (rvr)	-	2008
Streeksteeg 12 (sloop 1 won.)	1	-	-	1	-	
Boeketweg 25	1	-	-	1	-	2009
Hushoverheggen 2a	1	-	-	1 (bw)	-	
Heugterbroekdijk (Z384 ged.)	15	-	3	4	8	2009-2012
Stienestraat (Z458)	3	-	-	3 (rvr)	-	
Neelenweg 4 (W210)	3	-	-	3 (rvr)	-	
Neelenweg (W400)	1	-	-	1	-	
Laarderschans	p.m.	8	6	p.m.	p.m.	vanaf 2012

Mogelijk worden niet alle locaties volledig benut ten behoeve van woningbouw.





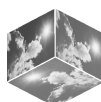
De woningbouwprojecten die voor Hushoven gepland staan zijn:

Locatie	Aantal woningen	Sociale huur	Starters woning	Zelfbouw kavel	Overige	Planning gereed
Hushoverweg 71 (sloop 1 woning)	2			2		
Laarveld 1 ^e fase	215	60	10	85	60	
Laarveld 2 ^e tm laatste fase	640	70	38	229	303	

Laarveld betreft een nieuwe uitbreidingswijk van Weert tussen de Ringbaan Noord, Hushoven en Laar. De planvorming is in voorbereiding. Naar verwachting zullen er maximaal ongeveer 900 woningen gebouwd worden. Gezien de demografische ontwikkelingen zal de uitgifte van gronden gefaseerd plaatsvinden. Voor deze uitbreidingswijk is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

De Structuurvisie biedt de basis voor de Meerjareninvesteringsplannen Bovenwijkse Voorzieningen Infrastructuur en Bovenplanse Ruimtelijke Ontwikkelingen, welke jaarlijks door de gemeenteraad worden vastgesteld en welke, tesamen met de Structuurvisie, het kader biedt voor kostenverhaal op grond van de Grondexploitatiewet.

Het Structuurvisie fase 1-document is op 18 maart 2009 vastgesteld. Het Structuurplan 1998 is ingetrokken. Na afronding van dit Structuurvisie fase 1 document wordt een Structuurvisie fase 2 opgesteld, waarin op basis van de meest actuele beleidskaders een doorkijk gegeven wordt naar andere toekomstige ontwikkelingen op de middellange en lange termijn.



4.3 Weerterkwartier: visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg

Op 17 maart 2005 is de nota Weerterkwartier, visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg vastgesteld. Deze nota is opgesteld voor de periode 2005 tot en met 2009 met een doorkijk naar 2015. Aanleiding voor het opstellen van deze visie is de vermaatschappelijking van de zorg en de vergrijzing. De nota heeft betrekking op de brede doelgroep mensen met een lichte functiebeperking, lichamelijk en verstandelijk gehandicapten en (ex)psychiatrische patiënten. In het draaiboek staan actiepunten opgenomen die de komende jaren tot uitvoering worden gebracht.

Er wordt onderscheid gemaakt in 0-tredenwoningen, zorgwoningen, klein- en groot geclusterd wonen. De extramuralisering is geen doel op zich maar een gevolg van de wens van de doelgroep om meer keuzevrijheid te krijgen, de zorg te vermaatschappelijken en integratie in de wijk te bewerkstelligen.

Een goede infrastructuur aan welzijnsdiensten is randvoorwaarde voor succes. De zorg is volgend. Een effectief systeem van ongeplande zorg dient te functioneren. In de nota zijn woonservicezones geïntroduceerd. Dit zijn zones waarin zorgwoningen, welzijnsactiviteiten en zorgactiviteiten kunnen worden geclusterd. Nieuwe initiatieven op dit vlak dienen bij voorkeur in deze zones te worden gesitueerd.

4.4 Regionale woonvisie Weerterkwartier 2010-2014

In 2010 is een nieuwe Regionale Woonvisie voor het Weerterkwartier opgesteld. De aanleiding voor het opstellen van een nieuwe regionale woonvisie is dat de planperiode van de vorige regionale woonvisie is afgelopen. In de woonvisie is het woonbeleid voor de korte termijn (2010 tot en met 2013) geformuleerd en is een doorkijk voor het woonbeleid op lange termijn (vanaf 2014) gegeven. Samen met Nederweert en Leudal-West (voormalige gemeente Hunsel) vormen de gemeente Weert de regio Weerterkwartier.

De woonvisie fungeert als toetsingskader voor de drie gemeenten en de provincie. Dit is van belang voor nieuwe initiatieven en voor het bijsturen van lopende plannen. Het gaat hierbij om de aantallen woningen, de woningcategorieën, aanvullende kwaliteitseisen ten opzichte van het Bouwbesluit en het bouwen voor doelgroepen. De demografische en economische ontwikkelingen zijn van invloed op het woonbeleid. Aan de hand van de woonvisie kunnen plannen op elkaar afgestemd worden.

De demografische, economische en maatschappelijke ontwikkelingen zijn van invloed op het woonbeleid. De kwantitatieve woningbehoefte was in het verleden meer vrijblijvend van karakter, er was veel ruimte voor nieuwe initiatieven. Op termijn krijgt de regio te maken met een geleidelijke afname van de groei van het aantal huishoudens en een sterk wijzigende leeftijdsopbouw van de bevolking. Het maken van afspraken over de planvoorraad en (de bijstelling van) de uitvoering daarvan is dan ook nodig (fasering/dosering).



Door de vergrijzing zal de kwalitatieve woningbehoefte veranderen. Het aantal jongeren (15-24 jaar) en starters (25-34 jaar) blijft tot 2025 grofweg op het huidige niveau gehandhaafd. Het aantal gezinshuishoudens (35-54 jaar) daalt tot 2025 met 28%. Het aantal seniorenhuishoudens (55-74 jaar) stijgt met 31% en het aantal ouderenhuishoudens (75+ jaar) stijgt met ruim 60%. De grootste demografische verschuiving vindt plaats in de periode 2010-2020. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de verdere uitwerking van het woonbeleid, met name voor de plannen die in de periode vanaf 2014 gerealiseerd worden. Hier is nog veel ruimte om te sturen op kwaliteit en woningdifferentiatie.

Uit de woonvisie blijkt dat de regio in principe voldoende potentiële bouwlocaties voorhanden heeft. Nieuwe grootschalige uitbreidingslocaties zijn niet meer nodig. De toekomst van de woningbouw richt zich volledig op stadsvernieuwing.

Voor de korte termijn (tot en met 2013) is binnen het plangebied de bouwlocatie aan de Heugterbroekdijk/Aan Botkoel opgenomen met in totaal 15 woningen. Dit plan is in uitvoering. Tevens is de bouwlocatie aan de Hushoverweg 71 opgenomen met 2 bouwkvavels. Deze kvavels zijn met een rechtstreekse bouwtitel opgenomen in het bestemmingsplan. Voor de langere termijn (vanaf 2014) wordt een uitbreiding van de kern Laar voorzien aan de Laarderschans.

De woningbouwprogrammering wordt jaarlijks geactualiseerd.

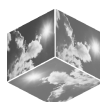
4.5 Wijkgericht werken

Wijkgericht werken is een samenhangende en vraaggerichte aanpak van de integrale ontwikkeling in wijken en dorpen op zowel fysiek, sociaal en economisch gebied. Samen op basis van overleg, realiseerbare vragen betreffende de ontwikkeling van een wijk of dorp aanpakken.

Wijkgericht werken is een middel om aan burgerparticipatie vorm te geven. De gemeente wil via burgerparticipatie de burgers de mogelijkheid geven vroegtijdig actief betrokken te zijn bij de leefbaarheid in hun directe woonomgeving. Leefbaarheid is een verzamelnaam voor een reeks zaken die samen bepalen hoe mensen hun woon- en leefomgeving waarderen. Leefbaarheid omvat onderwerpen als veiligheid, voorzieningenniveau, schone straat, contact met buurtbewoners en het woonplezier. Het wijkgericht werken wordt vorm gegeven aan de missie van de gemeentelijke organisatie: vraaggericht, pro-actief en betrouwbaar.

Wie de burgers zijn, hangt telkens van het onderwerp af. Het kan zijn een groep straatbewoners, een wijk- of dorpsraad, een stadsdeelgebied met al zijn inwoners, een groep bedrijven, verenigingen etc.

Naast deze groeperingen kunnen ook externe partners bij het wijkgericht werken betrokken zijn. Het buurtbeheer in Weert kent een nauwe samenwerking met de OOR-teams. Binnen Laar is één OOR-team actief, namelijk het team Laar en Molenakker.



In de meeste wijken en dorpen van Weert is sprake van zogenaamde buurtbeheersplannen waarbij sprake is van afstemming c.q. samenwerking tussen de betreffende wijk- of dorpsraad, de gemeente, de woningcorporatie, de politie en het welzijnswerk. Ook voor Laar is er een dergelijke buurtbeheersplan.

4.6 Beleidsvisie 'Ruimte voor onderwijs en sport' gemeente Weert 2004 – 2010 en leerlingenprognoses 2005 – 2025 (2009)

4.6.1 Onderwijs

In het plangebied ligt één basisschool, namelijk de St. Franciscusschool aan de Aldenheerd 10.

Op basis van de jaarlijkse uitkomende leerlingenprognoses worden elk jaar de verwachte leerlingaantallen bijgesteld. Voor de periode 2009 tot 2025 worden de volgende prognoses gedaan.

Leerlingenaantal tot 2009 en prognose voor de jaren 2010, 2015, 2020 en 2025

School	1-1-2009	1-1-2010	1-1-2015	1-1-2020	1-1-2025
St. Franciscus		98	153	225	283

De prognose laat een toename van het leerlingenaantal zien. Dit is als gevolg van Laarveld, een nieuwe uitbreiding van Weert vlakbij Laar.

Wat betreft het onderwijs liggen kansen in de autonomievergroting van de scholen waardoor nieuwe initiatieven kunnen ontstaan waardoor de kwaliteit van het onderwijs verbeterd en een verschuiving van klassikaal naar meer ontwikkelingsgericht en individueel gericht onderwijs en differentiatie in het onderwijsaanbod. Bedreigingen voor het onderwijs liggen in de grote mobiliteit van de ouders, waardoor kinderen niet meer automatisch de dichtstbijzijnde (wijk)school bezoeken en het wisselen van school tijdens de schoolcarrière, waardoor de planning van onderwijsvoorzieningen moeilijk wordt. Het sterke punt van onderwijs in Weert ligt in de bestaande samenwerkingsverbanden en helder beleid.

Zwakke punten zijn de versnipperde voorzieningen, schoolgebouwen die niet gebouwd zijn op nieuwere onderwijsmethoden, de beperkte diversiteit door het (vrijwel) ontbreken van MBO- en HBO-onderwijs en het gebrek aan voorzieningen in het speciale onderwijs.

Recente leerlingenprognoses (2009) geven aan dat we over heel Weert gezien te maken gaan krijgen met een forse daling van het aantal leerlingen voor het basisonderwijs. Deze daling bedraagt in 2018 18% ten opzichte van 2008. Dit betekent dat de behoefte aan klaslokalen in Weert de komende 10 jaar met 32 zal dalen. Voor deze leegstaande klaslokalen dient gezocht te worden naar een optimaal medegebruik. De terugloop in leerlingenaantallen nopen de gemeente Weert een terughoudend beleid op het terrein van de onderwijshuisvesting te voeren en op onderdelen het vastgestelde beleid bij te stellen. Zo zal het consequent vasthouden aan de beleidsuitspraak dat iedere wijk en dorp moet beschikken over adequate onderwijshuisvesting leiden tot onevenredig hoge investeringskosten.



Definitieve besluitvorming over de consequenties voor Laar dient nog plaats te vinden.

4.6.2 Detailhandel en dienstverlening, kantoren, horeca en centrumvoorzieningen

In het onderhavige plangebied zijn geen winkels gevestigd. Wel is er één café met zaal-ruimte en één hotel-restaurant.

Door de marktwerking zijn de winkels in de kleine kernen van Weert verdwenen. Hoewel nieuwe winkelfuncties zich niet aandienen, moet het bestemmingsplan wel mogelijkheden bieden op het moment dat deze zich aandienen. Zo zal de vestiging van een winkel niet op planologische bezwaren mogen stuiten. Langs de oude structuurdragers Aldenheerd-Laarderweg-Heugterbroekdijk wordt het derhalve mogelijk geacht om - via wijziging - een woning door een winkel te vervangen. In deze gevallen wordt wel uitgegaan van kleinschaligheid van de winkelveorzieningen (max. 100 m² verkoopvloeroppervlakte per winkel). Dit zal zich in de praktijk echter niet voordoen, omdat een dergelijk initiatief niet zal renderen.

Grote supermarkten zijn in een kerkdorp niet wenselijk, omdat zij uitstijgen boven het draagvlak van het dorp zelf en - mede daardoor - tot ongewenste verkeersaantrekkende leiden. Er dient advies te worden ingewonnen bij de Subcommissie Midden- en Kleinbedrijf.

4.6.3 Bedrijfsdoeleinden

In het plangebied is één solitair bedrijf gelegen, namelijk een garagebedrijf aan de Sint Donatuskapelstraat 13. Dit heeft geen gevolgen voor dit bestemmingsplan, omdat het een bestaande situatie betreft.

4.6.4 Agrarische doeleinden

In het plangebied zijn geen agrarische doeleinden, zoals boerderijen, te vinden. Wel ligt net buiten het plangebied één agrarisch bedrijf waarvan de stankcirkel van invloed is op een toekomstige woningbouwlocatie aan de Laarderschans. Binnen de kern van Laar is er conform het huidige beleid geen directe mogelijkheid tot nieuwvestiging van agrarische functies.

4.6.5 Sport- en recreatiedoeleinden

De sterke punten van de sport in Weert bestaan uit de bijdrage van sportverenigingen aan de leefbaarheid in wijken, het grote aanbod aan binnen- en buitenaccommodaties in de gemeente die ook nog eens goed bereikbaar zijn, de grote verscheidenheid aan te beoefenen takken van sport, een goed contact tussen gemeente en verenigingen en het actieve en innovatieve sportstimuleringsbeleid. Zwakke punten zijn de versnippering van (kleinere) voorzieningen, verouderde inflexibele binnensportvoorzieningen en de beperkte capaciteit hierin, de interne gerichtheid van vele verenigingen en de zwakke financiële positie van topsportverenigingen.

In het onderhavige plangebied is één sportaccommodatie gelegen, namelijk het schutterij-complex. De voetbalaccommodatie van SV Laar bevindt zich buiten het plangebied.



4.7 Toeristisch recreatief actieplan (TRAP) (1996)

Uit dit plan blijkt dat binnen het onderhavige plangebied is gelegen:

- één hotel-restaurant (De Brookhut);
- een deel van de recreatieve wandelroute Graaf van Hornepad.

Verder heeft dit plan geen invloed op het plangebied van het bestemmingsplan “Laar-Hushoven 2010”.

4.8 Kadernota Groen

De Kadernota Groen is opgesteld, omdat de gemeente Weert behoefte had aan een instrument om de visie en ambities voor groen, natuur en landschap eenduidig vast te leggen. Om daarmee grip te houden op toekomstige ontwikkelingen van het groen en aan te haken op kansen en ontwikkelingen, zowel van derden, als ook om zelf kansen te creëren en kwaliteiten te versterken. Deze nota is vastgesteld op 18 maart 2009.

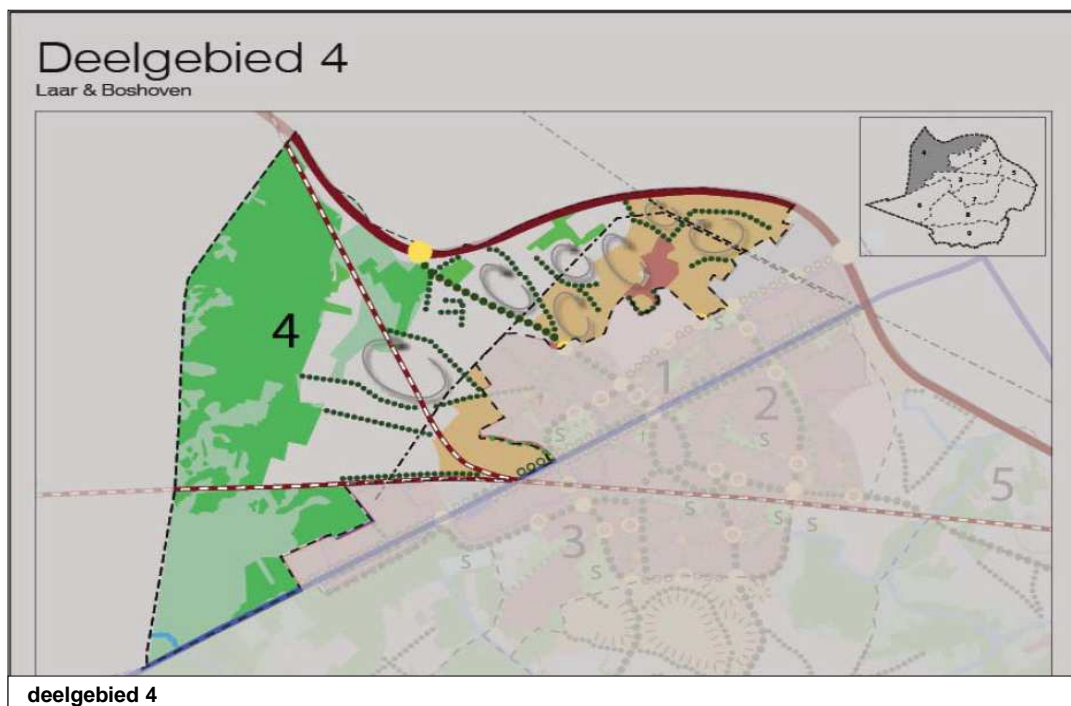
Weert is een levendige stad, omringd door natuur, rust en ruimte. Dit zijn sleutelwaarden waarmee Weert een aantrekkelijke woon- en werkomgeving kan bieden voor de eigen inwoners en zich ook regionaal kan onderscheiden.

De Kadernota Groen geeft de gemeentelijke visie op het groen-, natuur en landschapsbeleid. Het is daarmee een groene leidraad bij de gemeentelijke besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen, inrichting en beheer. In de Kadernota Groen worden de belangrijkste structuren in het groen en landschap vastgelegd. De Kadernota Groen zal naast haar eigenstandige functie tevens gebruikt worden als afwegingskader in een aantal andere besluitvormingstrajecten. Onder andere voor bestemmingsplannen, waaronder de herziening van het bestemmingsplan buitengebied, de ontwikkeling van stadsrandzones, de plannen voor de landbouwontwikkelingsgebieden, het landschapsontwikkelingsplan, het beheerplan openbare ruimte, dorpsontwikkelingsplannen, enzovoorts.

De kadernota biedt daarmee een afwegingskader om nieuwe ontwikkelingen aan te toetsen en een instrument om groen en landschapskwaliteiten te versterken. De Kadernota Groen kan worden gezien als een hulpmiddel om sturing te geven aan de ontwikkeling van groen, natuur en landschap, zowel binnen de gemeente, als in regionaal verband.

De ruimtelijke beleving en geleding van de wijken wordt bepaald door de stedenbouwkundige opzet en de invulling met groen. De groenstructuur in de wijken en buurten is daarmee van groot belang voor de beleving van het leefklimaat door bewoners.

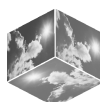




KWALITEITEN	TEKORTKOMINGEN
<ul style="list-style-type: none"> ▪ agrarische identiteit kerkdorp Laar is nog geheel behouden ▪ akker en cultuurhistorische bebouwing Gertrudisstraat/ Schonkenweg / ▪ Rietstraat, Hulshoverweg, St. Donatuskapel en Maasenweg ▪ het landelijk karakter van het wegennet is grotendeels behouden ▪ agrarisch landschap met recreatieve doorgangsfunctie vanuit Weert-Noord langs radiaal wegennet ▪ grote noord-zuid gerichte open ruimtes ▪ kleinschaligheid rondom kernen Laar en Boshoven en stadsrand Vrakker 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ onvoldoende landschappelijke afronding noordelijke en westelijke wijkrand Vrakker ▪ ontbreken van een recreatieve oost-west structuur langs de A2 ▪ geen landschappelijke relatie tussen Laar en het Weerterbos door barrièrewerking A2 ▪ aantasting oorspronkelijk agrarisch cultuurlandschap door het verdwijnen van karakteristieke landschapselementen

De typering van de groenstructuren is in negen deelgebieden onderverdeeld. Van deelgebied 4 maken Laar/Hushoven deel uit.

Speelplekken hebben een grote relatie met de groene structuur. Enerzijds omdat speelplekken vaak omgeven worden door groen, anderzijds omdat groen ook speelruimte biedt. In de gemeente Weert zijn ca. 130 speelplekken. In de Kadernota Groen worden ze niet specifiek aangegeven. Hiervoor is namelijk een afzonderlijk Speelruimtebeleidsplan opgesteld.

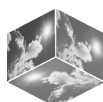


Deelgebied 4, Laar/Boshoven, is gelegen aan de noordzijde van Weert en wordt begrensd door de Rijksweg A2 in het noorden, het bosgebied Weerterbergen in het westen en deelgebied Weert-Noord in het zuiden.

De dorpen Laar en Boshoven liggen op een dekzandrug. Rondom de gehuchten liggen bolle akkers. Laar en Boshoven hebben hun agrarische identiteit deels behouden maar worden langzaam opgenomen in het stedelijk landschap. De aansluiting Eindhovenseweg - A2 vormt de meest noordelijke groene Stadspoort van de kern Weert. De relatie met de hoofdgroenstructuur in Laar omvat de toegangsweg Laarderweg naar het dorp en de centrale as Aldenheerd tot aan de H.H.Hiëronymus en Antonius kerk.

In het streekplan POL 2006 is dit gehele deelgebied aangeduid als stedelijke ontwikkelingszone (P8). Deze zones bieden allereerst plaats aan mensgerichte natuur om een deel van de stedelijke recreatiedruk op te vangen. Ze kunnen echter ook ruimte bieden aan (verdere) stadsuitbreiding. Tussen de uitbreidingen Laarveld en Kampershoek-Noord is een ruimtelijke buffer voorzien. Deze 'bufferzone Laar' maakt deel uit van de groene lussen van Weert.

KANSEN	BEDREIGINGEN
<ul style="list-style-type: none"> ▪ landschappelijke en ecologische opwaardering buitengebied Laar door uitvoering Dorpsontwikkelingsplan (DOP) ▪ versterken groene identiteit dorpskern Laar en opknappen Schans en herinrichting directe omgeving (DOP) ▪ binnen de aanduiding P8 van het Streekplan (POL) vooraf aan kansrijke ontwikkelingen een groen- en landschapsvisie opstellen ▪ op dekzandrug stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuur langs radialen (P8 + DOP) ▪ behoud groene wig tussen uitbreiding Laarveld en bedrijventerrein Kampershoek-Noord als groene open corridor naar buitengebied ▪ goede landschappelijke inpassing paardenhouderij bedrijven in gebied ten oosten van spoorlijn door verdere ontwikkelingsmogelijkheden ▪ verbeteren landschappelijke afronding noordelijke en westelijke wijkrand Vrakker 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ verdichting agrarisch landschap met woningen op velden/ kampen ▪ aantasting historische lintbebouwing, als gevolg van stedelijke uitbreiding en uitbreiding bedrijventerrein Kampershoek-Noord ▪ aantasting identiteit Laar door verdichting woongebied Laarveld



Hoewel de kern Laar wel degelijk een vrij “groene” indruk maakt, is er geen sprake van een eenduidige groenstructuur die de stedenbouwkundige structuur versterkt. Het groen in de kern wordt met name bepaald door de voortuinen van de bebouwing. De driehoek Rietstraat-Laarderweg heeft een groen karakter. Vanuit het omringende landschap vormen grotere groenstructuren de randen van het dorp en dragen zo bij aan het groene karakter van de kern.

Overige groengebieden zijn beperkt tot:

- Het groen rond de schans.
- Het groen langs de Laarderschans.
- Enkele verspreid voorkomende groenelementen.

4.9 Verkeersdoeleinden

De ontsluitingsstructuur van de kern Laar is relatief helder, doordat hij voortborduurt op de historische gegroeide lijnen. Er is een onderscheid te maken tussen:

- Gebiedsontsluitingswegen: de doorgaande routes. Dit zijn wegen met een gebiedsontsluitingsfunctie voor een wijk / dorp. In Laar zijn dit de doorgaande routes Rietstraat – Aldenheerd – Boeketweg en de Laarderweg.
- Overige ontsluitingswegen. Dit zijn wegen met een buurtontsluitingsfunctie. In Laar is dat de route Nieuwenheerd – De Raak.
- Wegen met een erf- of verblijfsfunctie: alle overige wegen. Dit zijn in Laar alle overige wegen (woonstraten) gelegen binnen de kern.

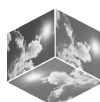
Hoofdroute (externe verbindingen)

De hoofdroutes door de kern worden gevormd door de Rietstraat – Aldenheerd – Boeketweg die de kern respectievelijk verbindt met de woonwijk Boshoven en Nederweert alsook de Laarderweg die de kern verbindt met het centrum van Weert.

4.10 Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (2006)

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2006 het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan vastgesteld. In dit plan komen o.a. de aspecten bereikbaarheid, verkeersveiligheid en openbaar vervoer aan de orde. Het betreft een plan op hoofdlijnen waarbij geen knelpunten gesignaleerd zijn in Laar. De hoofddoelstellingen zijn het verbeteren van de bereikbaarheid en het verbeteren van de verkeersveiligheid. Secundaire doelstellingen zijn:

- Stimuleren fietsverkeer;
- Bevorderen openbaar vervoer;
- Reguleren van het parkeren;
- Beperken van de lokale milieuhinder door wegverkeer (geluid en luchtkwaliteit);
- Beperken barrièrewerking en een goede en veilige oversteekbaarheid van verkeersaders.



Bereikbaarheid

Op de hoofdwegen in en rond Weert wordt gestreefd naar een aantal maatregelen om de bereikbaarheid te verbeteren of de bereikbaarheid van Weert in de toekomst zeker te stellen.

Verkeersveiligheid

Ten aanzien van verkeersveiligheid zal enerzijds de aandacht worden gericht op objectief gezien relatief onveilige locaties. Anderzijds wordt volgens de filosofie van duurzaam veilig op termijn het gehele wegennet veiliger ingericht. Daarbinnen past de realisatie van 30 km/h-zones, hoewel in de toekomst bij 30 km/h-zones meer nadruk wordt gelegd op een algehele kwaliteitsverbetering qua inrichting van de openbare ruimte. In het buitengebied zullen maatregelen worden getroffen binnen de potentiële 60 km/h-zones. De verkeersveiligheid rond scholen krijgt specifiek aandacht. Tot slot gaat de gemeente door met het ondersteunen van voorlichting, educatie en handhaving.

Fietsverkeer

Fietsen wordt aantrekkelijker gemaakt. Waar nodig wordt het fietsroutenetwerk gecompleteerd en gaat extra aandacht uit naar de fietsverbindingen met de kernen rondom Weert. Daarnaast zal worden ingezet op meer en betere fietsparkeervoorzieningen, met name in het centrum.

Openbaar vervoer

In verband met het ontwikkelen van het nieuw beleidsplan over het openbaar vervoer in Limburg door de provincie zijn de plannen voor het CVV-project van Weert bevroren. Wel continueert de provincie haar medewerking aan de stadsbuurtbus. Vanaf 2006 is het aan de gemeente om actief wensen ten aanzien van de dienstregeling in te brengen.

Parkeren

Het parkeerbeleid is regulerend, dat wil zeggen gericht op het voorkomen of oplossen van parkeerproblemen. Maatregelen zijn nodig om te voorkomen dat de parkeerdruk in het centrum in de toekomst te groot zal worden. Daarnaast gaat aandacht uit naar de parkeerdruk in vergunninghoudersgebieden of gebieden die daarvoor in aanmerking willen komen. Het parkeerbeleid is nader uitgewerkt in de parkeerbeleidsnota.

4.11 Parkeerbeleidsnota 2006 Weert

De Parkeerbeleidsnota 2006 Weert is vastgesteld op 28 juni 2006. Deze nota gaat vooral in op de parkeerproblematiek in de binnenstad van Weert. Belangrijke uitgangspunten die ook in Laar gelden zijn de parkeernormen.

Om ervoor te zorgen dat de parkeerbalans behouden wordt is het in ieder geval bij herontwikkelings/nieuwbouwprojecten noodzakelijk een adequate parkeernorm te gebruiken. Het uitgangsprincipe is dat parkeren zoveel mogelijk dient te geschieden op eigen terrein. De parkeervraag wordt bekeken op basis van ervaringscijfers dan wel parkeernormen.



De parkeernormen worden bepaald door de geldende CROW-normen op het moment van uitvoering van de plannen. In 2006 zijn de parkeernormen voor woningen als volgt:

- grondgebonden woningen: 2,0 parkeerplaatsen per woning;
- appartement algemeen: 2,0 parkeerplaatsen per woning;
- appartementen senioren: 1,3 parkeerplaatsen per woning.

Bij de toepassing dient gekeken te worden naar de structurele parkeersituatie vooraf aan de uitvoering van de planvorming en dienen parkeerplaatsen die verdwijnen gecompenseerd te worden. Voorts dient rekening gehouden te worden met de volgende voetnoot (ASVV) bij de toepassing van de parkeernormen:

- een garage van minimaal 2,5 m breedte en 6 m lengte met een oprit van minimaal 5 m lengte telt voor 1 parkeerplaats;
- een garage van minimaal 2,5 m breedte en 6 m lengte met een oprit van minimaal 11 m lengte telt voor 1,5 parkeerplaats;
- een volwaardige garage zonder oprit telt voor 0,7 parkeerplaats;
- een volwaardige carport telt voor 0,85 parkeerplaats;
- een tuinparkeerplaats telt voor 0,5 parkeerplaats.

De achterliggende gedachte van dergelijke parkeernormen is dat een project een neutrale invloed heeft op de totale parkeerbalans.

De parkeernormen voor winkels hangen sterk samen met het soort, met de lokale of regionale aantrekkingskracht en met de locatie. In het ASVV blijkt dat de normen sterk uiteenlopen en grote marges vertonen. Vooralsnog wordt uitgegaan van ervaringscijfers en indien die niet beschikbaar zijn aan de hand van de richtcijfers van het ASVV.

4.12 Gemeentelijk waterplan

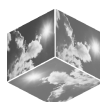
In december 2006 heeft de gemeenteraad de volgende plannen vastgesteld:

- Integraal Waterplan Weert 2006-2011.
- Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010.

De in 1998 door het rijk uitgebrachte vierde nota Waterhuishouding (1998) heeft bij de opzet van het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 als basis gediend. Hieronder staat kort beschreven wat er in deze nota staat.

In de eind 1998 uitgebrachte Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) staat de verbreding en verdieping maar ook de versterking van de uitvoering van integraal en duurzaam waterbeheer centraal.

Voor dit bestemmingsplan betekent de vertaling van het aangescherpte landelijk beleid op hoofdlijnen dat binnen bestaand en nieuw te ontwikkelen gebied 'slimmer en creatiever' met schoon hemelwater moet worden omgegaan waarbij in de juiste volgorde het principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van hemelwater gehanteerd moet worden.



Vertaald naar normen, waarbij tevens met de laatste richtlijnen van het Waterschap Peel en Maasvallei rekening wordt gehouden, betekent dit dat in principe 0% van het 'schoon' afvoerend oppervlak bij nieuwe plannen en 80% van de bestaande afvoerende verharding op het gemeentelijke rioolstelsel zal worden aangesloten. Voor het overtollige hemelwater van respectievelijk de resterende 100% en 20% is het eerder genoemde principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van toepassing, waarbij tevens onderzocht zal worden of hergebruik van schoon hemelwater tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit waterkwaliteit gezien zal met de trits 'voorkomen, scheiden, zuiveren' rekening worden gehouden. Dit betekent dat bij afkoppelen van schoon hemelwater de voorkeursvolgorde hergebruik van water, infiltratie, lozen op het oppervlaktewater en als laatste lozen op de riolering zal worden toegepast.

Indien infiltratie wordt toegepast zal middels bronmaatregelen en zonodig middels effect-gerichte maatregelen worden voorkomen dat het afgekoppelde water een diffuse bron van verontreiniging wordt.

Het gemeentelijke beleid, afgeleid van landelijk en provinciaal beleid, en verwoord in het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 en het Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010, is uitgangspunt bij de waterparagraaf.

4.13 Geluidzone wegverkeer

Alle wegen waar sneller mag worden gereden dan 30 km./uur zijn zone-plichtige wegen in het kader van de Wet Geluidhinder. Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming altijd een akoestisch onderzoek is vereist. Op de plankaart zullen tevens rijstroken moeten worden aangebracht. Dit betekent dat de Heugterbroekdijk vanaf de kruising met de Nieuwenheerd, de Rakerstraat vanaf de kruising met de Boeketweg en dat deel van de Rakerstraat gelegen buiten het onderhavige plangebied zone-plichtige wegen zijn in het kader van de Wet Geluidhinder.

Ook dient bij het oprichten van een gevoelige bestemming in de toelichting een belangenafweging plaats te vinden als aangenomen kan worden dat een 30 kilometer weg meer geluidbelasting veroorzaakt dan de voorkeursgrenswaarde. Deze belangenafweging dient dus plaats te vinden bij drukkere wegen. Dit bestemmingsplan is een conserverend plan, zonder nieuwe ontwikkelingen.

4.14 Schutterij

Binnen het plangebied is een schutterij gelegen. Schutterijen zijn als gevolg van gewijzigde regelgeving vrijgesteld van geluid op grond van het Activiteitenbesluit.

4.15 Molenbiotoop

De nabij het plangebied aanwezige molens kennen een molenbiotoop. Het gaat om de Sint Antonius en de Hubertus Antonius. Er is steeds meer aandacht en zorg gewenst voor de zogenaamde 'molenbiotoop', de ruimte die een molen nodig heeft om te kunnen functioneren, met andere woorden de vrije ruimte rondom een molen.



In vroegere tijden werd het zogenaamde windrecht van de molens via geschreven of ongeschreven regel beschermd. In de huidige situatie biedt alleen de Wet ruimtelijke ordening mogelijkheden hiertoe. Binnen het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om via de regels de toegestane bouwhoogten te regelen en hierdoor de molenbiotoop veilig te stellen. Dit geldt uiteraard alleen voor nieuwe ontwikkelingen binnen de molenbiotoop.

Bestaande bebouwing is juridisch beschermd zodat herbouw van een bestaand gebouw tot de bestaande hoogte mag plaatsvinden, ook als het bestaande gebouw binnen de molenbiotoop gelegen is.

Eén molen (Sint Antonius) is gelegen buiten de bebouwde kom op ongeveer 490 meter van het plangebied en één molen (Wilhelmus Hubertus) in de bebouwde kom van Weert op ca. 330 meter afstand. De vrije windvang en daarmee de bedrijfsmogelijkheden worden door de bebouwing(smogelijkheden) binnen het plangebied niet beperkt. Wel is een molenbiotoop opgenomen.

4.16 Stankcirkels agrarische bedrijven

Beoordelingscriteria

Voor het bepalen van de individuele stankcirkels van de omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen) rond het plangebied, dient volgens jurisprudentie uitgegaan te worden vanaf de rand van het bouwblok van het agrarische bedrijf tot aan de eventuele woonbebouwing omgevingscategorie I.

Dit omdat de veehouder de mogelijkheid moet hebben om stallen binnen zijn bouwblok te bouwen.

Omdat volgens het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 1998” pas gebouwd mag worden vanaf 5 meter van de rand van het bouwblok, is bij het bepalen van de individuele stankcirkels uitgegaan van deze 5 meter van de rand van het bouwblok. Voor de agrarische bedrijven rond de bebouwde kom van Laar, zijn in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 1998” bouwblokken aangewezen.

Vanaf 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geur-emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Gemeenten kunnen afwijken van de wettelijke normen door het opstellen van een beleid. In de gemeente Weert is dit beleid vastgelegd in de verordening geurhinder en veehouderij.

4.17 Welstandsnota 2004

In deze nota is het welstandsbeleid geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.



De overheid grijpt met welstandstoezicht in, in de individuele vrijheid van burgers en ondernemers omdat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van het individu alleen. Een bouwwerk maakt deel uit van de publieke ruimte, de voorbijganger wordt ermee geconfronteerd of hij wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

De nota bevat:

- Een context van de totstandkoming en de uitleg van de beoordeling van bouwplannen.
- De welstandsbeoordeling, te weten de gehanteerde criteria en het gewicht ervan voor de te onderscheiden deelgebieden. Voor het deelgebied Laar gelden de volgende criteria:
 - het gebruik maken van karakteristieken van het perceel;
 - er sprake is van een naar typologie in zijn omgeving niet storend bouwwerk;
 - er sprake is van een naar vorm en schaal in zijn omgeving niet storend bouwwerk;
 - er sprake is van een naar zijn verschijningsvorm consistent ontwerp;
 - de verschijningsvorm een heldere relatie vertoont met de functie;
 - de structuur van de plattegronden consequent in de massaopbouw tot uiting komt;
 - er sprake is van een evenwichtige opzet in de maatverhouding en van bouwvolumes, vlakverdelingen en gevelelementen;
 - kleur- en materiaalgebruik in overeenstemming zijn met het karakter van het ontwerp en niet storend in de omgeving;
 - er sprake is van een naar typologie in zijn omgeving passend bouwwerk;
 - er sprake is van een naar vorm en schaal in zijn omgeving passend bouwwerk;
 - kleur- en materiaalgebruik in overeenstemming zijn met het karakter van het ontwerp en passend in de omgeving;
 - kenmerkende en beeldbepalende onderdelen de verschijningsvorm op samenhangende wijze ondersteunen.
- Sneltoetscriteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen.
- Het hoogste toetsingsniveau is van toepassing op het gebied waar het voornemen bestaat om hier een stads- en dorpsgezicht van te maken, dit betekent derhalve een meerwaarde voor het betreffende gebied.

4.18 Monumenten en archeologisch waardevolle objecten

4.18.1 Monumenten

In het plangebied zijn de volgende rijksmonumenten gelegen:

- Rietstraat 26, voormalige boerderij;
- Sint Donatuskapelstraat 1, kapel.

In het plangebied zijn de volgende gemeentelijke monumenten gelegen:

- Hushoverweg 77b, boerderij;
- Laarderweg 47a, woongedeelte van voormalige langgevelboerderij;
- Schonkenstraat 3, tot woning verbouwd gedeelte van langgevelboerderij.



4.18.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht. In deze herziening van de Monumentenwet van 1988 zijn de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Malta (1992) voor Nederland nader uitgewerkt. De belangrijkste veranderingen betreffen:

- het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- de kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemverstorende activiteiten (veroorzakerprincipe);
- de archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijke ordeningsproces.

In het nieuwe bestel wordt een grotere verantwoordelijkheid en een sturende rol neergelegd bij de gemeentelijke overheid, niet in de laatste plaats omdat ook de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 van kracht is geworden. Met de beleidsuitvoering is een aantal nieuwe taken op de gemeenten afgekomen. In de eerste plaats dienen de archeologische en cultuurhistorische waarden op verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het ruimtelijke beleid. Centraal instrument hierbij is het bestemmingsplan. Ook bij het verlenen van bouw- sloop- en aanlegvergunningen komt archeologie aan de orde. Voorts dient in het kader van de wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (Wkpb) archeologische informatie ontsloten te zijn voor zowel burgers als overheid.

Het vele archeologische onderzoek op het dekzandeiland Weert-Nederweert heeft tot op heden belangrijke wetenschappelijke kennis opgeleverd en heeft bovendien een indrukwekkend inzicht gegeven in de bewoningsgeschiedenis van een dekzandlandschap gedurende vele duizenden jaren. Het door onderzoek verkregen beeld is zelfs van grote modelmatige waarde waar het gaat om de bewoningsdynamiek op de Zuid-Nederlandse zandgronden. Duidelijk is dat er enige differentiatie in “archeologische rijkdom” is aan te brengen op grond van de landschappelijke karakteristieken binnen de gemeentegrenzen en de plaatsen waar in het verleden al verstorende ingrepen (soms op grote schaal) hebben plaatsgevonden. Met name de nog aanwezige hoger gelegen oude bouwlanden met een dik plaggendeek, waaruit een groot deel van het dekzandeiland bestaat, blijken een buitengewoon goed geconserveerd bodemarchief te herbergen met vaak een bewoningsgeschiedenis van duizenden jaren. Maar ook andere landschappelijke eenheden, zoals de nattere beekdalen en de flanken daarvan, geven blijk van een vaak ongekend waardevol archeologisch gegevensbestand te herbergen (denk bijvoorbeeld aan de recentelijk aangetroffen Romeinse brug in de Tungelroyse beek). Daarnaast kennen de gemeenten Weert en Nederweert een aantal (verdwenen) hoeven, kasteeltjes, schansen, (water)molens en dergelijke die (qua locatie) zowel archeologisch en cultuurlandschappelijk van hoge waarde zijn. Een bijzondere betekenis heeft de historische kern van Weert, die als stad al in de loop van de late Middeleeuwen een belangrijke regionale economische en bestuurlijke rol vervulde. Essentieel voor een goede beleidsuitvoering is een gedegen en actueel inzicht in de archeologische waarden op het gemeentelijke grondgebied. In 2009 is door de gemeenten Weert en Nederweert opdracht gegeven aan archeologisch onderzoeksbureau RAAP om een archeologische waardenkaart op te stellen (Verhoeven, M./ G.R. Ellenkamp / M. Janssen, 2009: “Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de



gemeenten Weert en Nederweert" (RAAP-rapport 1877). Bij de kaartenset behoort een toelichting die naast een landschappelijk, archeologisch en historisch overzicht, een onderbouwing bevat van de keuzes en indeling op de uiteindelijke beleidskaart. Beleidskaart en beleidsnota vormen samen de noodzakelijke basis voor het archeologiebeleid van de gemeenten. De archeologische beleidskaart is als losse kaartbijlage aan het document toegevoegd.

In Nederland worden de meeste beslissingen over de ruimtelijke inrichting genomen op gemeentelijk niveau. Begrijpelijk is dan ook dat in het nieuwe bestel de meeste taken en bevoegdheden zijn verschoven naar dat gemeentelijke niveau. Nieuw is dat gemeenten op grond van de Wamz en de Wro de rol krijgen van bevoegd gezag. De zorg voor het bodemarchief is hiermee niet meer vrijblijvend maar een (verplichte) verantwoordelijkheid. De gemeenten zullen dus bij ruimtelijke plannen ervoor moeten zorgen dat de archeologische belangen bekend zijn en dat deze zorgvuldig worden meegewogen in een afwegingsproces met andere (maatschappelijke, sociale, economische, ecologische) belangen.

In hoofdlijnen betekent dit het volgende voor de gemeente:

- de omgang met de archeologie binnen de gemeentegrenzen wordt primair een verantwoordelijkheid van de gemeente;
- de gemeente dient gebieden met (te verwachten) archeologische waarden op te nemen in bestemmingsplannen;
- de gemeente stelt zelf voorwaarden of verleent ontheffingen bij vergunningverleningen (bouw-, sloop- of aanlegvergunningen);
- de gemeente is verantwoordelijk voor (en aanspreekbaar op) haar beslissingen aangaande haar omgang met archeologische waarden.

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is door beide gemeenten vastgesteld. Het beleid is vastgelegd in de beleidskaart en beleidsnota. De kaart omvat de locaties en gebieden die in aanmerking komen voor planologische maatregelen gericht op behoud, inpassing en eventueel toekomstig onderzoek in het kader van verdere planontwikkeling. Daarbij zijn tevens aangemerkt de (potentieel) waardevolle locaties, waarvoor in de bestemmingsplannen, en eventueel ook op grond van de Erfgoedverordening (Monumentenverordening en/of Archeologieverordening) nadere voorwaarden gelden. De beleidskaart vraagt om een directe vertaling naar de bestemmingsplankaarten. In de verbeelding van het plan wordt de dubbelbestemming archeologie aangegeven als "Waarde - Archeologie".

Conform de indeling op de archeologische beleidskaart worden voor de categorieën hoge en middelhoge waarden in het bestemmingsplan opgenomen. Aan de verschillende categorieën worden regels verbonden.

Met het indelen van archeologische waarden in bestemmingsplancategorieën, het (gemotiveerd) stellen van ondergrenzen ten aanzien van onderzoeksplicht voor de diverse categorieën en het opnemen van bestemmingsplanregels, is getracht een verantwoorde balans



te vinden tussen enerzijds wetenschappelijke en cultuurhistorische belangen en anderzijds de maatschappelijke en praktische uitvoerbaarheid.

Binnen het plangebied is sprake van een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachtingswaarde. Een archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij ontwikkelingen waarbij de grond geroerd zal gaan worden. Bij grondverstorende activiteiten groter dan 250 m² en dieper dan 40 cm ter plaatse van de waarde 'hoog' en 2.500 m² en 40 cm diep ter plaatse van de waarde 'middelhoog' en op locaties die op minder dan 50 m afstand gelegen zijn van een archeologische vindplaats, betekent dit dat er een archeologisch vooronderzoek dient te worden uitgevoerd. Bij een lage archeologische verwachtingswaarde hoeft geen archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.

4.19 Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten

Weert heeft een lange en interessante geschiedenis, vanaf de prehistorie tot nu. Deze historie heeft zijn weerslag op de gebouwde omgeving en is daar zelfs nog deels van afleesbaar. Om deze waardevolle gebieden te behouden is het meest aangewezen instrument dat van de beschermde stads- en dorpsgezichten. Weert heeft geen door het rijk aangewezen beschermde gezichten, die van nationaal belang worden geacht. Wel kan de gemeente zelf gemeentelijke stads- en dorpsgezichten aanwijzen, die op lokaal niveau waardevol zijn. De 'Nota aanwijzing Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten' is vastgesteld op 1 juli 2008.

Het doel van de aanwijzing is een aantal voor Weert karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden te behouden, zowel voor de huidige als voor de toekomstige generaties. Hierbij is gekozen voor een dwarsdoorsnede door de geschiedenis van Weert, met representanten uit zoveel mogelijk voor Weert belangrijke tijdvakken.

Stads- en dorpsgezichten zijn gebieden of ensembles met een bijzonder historisch karakter. Dat kan gegroeid zijn, maar ook ontworpen.

De bescherming van stads- en dorpsgezichten betekent niet dat er niets mag veranderen of dat er geen ontwikkelingen meer mogelijk zijn. Het historische karakter kan prima intact blijven wanneer veranderingen zorgvuldig worden begeleid en nieuwe gebouwen goed worden ingepast. Met instandhouding van hun historische karakter kunnen beschermde stads- en dorpsgezichten zich zeker verder ontwikkelen. Wel is het nodig een monumentenvergunning aan te vragen voor wijzigingen aan alle onroerende zaken binnen het gezicht.

Binnen het plangebied liggen de gemeentelijke stads- en dorpsgezichten 'Hushoven', 'Laarakker' en 'Laarderschans'. Een nadere beschrijving van de gezichten is opgenomen in paragraaf 4.6 van de toelichting en als bijlage 2 bij de regels.



4.20 Beleidsnota 'Prostitutie in de gemeente Weert' (2000)

Uitgangspunt van de gemeente Weert is om prostitutiebedrijven (parenclubs en erotische massagesalons inbegrepen) te vestigen waar ze de minst nadelige invloed op het woon- en leefklimaat hebben. Dit betekent impliciet dat dergelijke bedrijven geweerd moeten worden in zuivere woongebieden, in gebieden waar met name basisscholen zijn gevestigd en in gebieden waar veel ouderen wonen.

Mede gezien het bovenstaande en ter voorkoming van ongewenste neveneffecten, kiest de gemeente Weert om prostitutiebedrijven toe te laten in de bebouwde gedeelten van het buitengebied en wel langs de volgende in-/uitvalswegen: de Eindhovenseweg, de Maaseikerweg, de Bocholterweg en de Roermondseweg. Uitgesloten is vestiging langs deze wegen nabij geconcentreerde bebouwing of nabij de entree van Weert en / of de Weerter kerkdorpen.

Gezien het vorenstaande is de conclusie om prostitutiebedrijven niet toe te staan binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Laar-Hushoven 2010".

4.21 Milieubeleidsplan 2009-2012

In 2008 is een nieuw Milieubeleidsplan opgesteld. Dit plan is vastgesteld op 10 juni 2009.

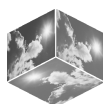
Gebleken is dat veel zaken uit het Milieubeleidsplan 2002-2007 zijn opgepakt, in uitvoering zijn of afgerond zijn. Het plan bevat voor een groot deel bedrijfsvoeringszaken, waaruit blijkt hoe de gemeente Weert wettelijke taken uitvoert. Uit de evaluatie blijkt dat het belangrijk is dat milieubeleid helder moet zijn en tot meetbare resultaten moet leiden.

Het doel van het milieubeleidsplan is het realiseren van een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving in de gemeente Weert. In het plan wordt vastgelegd op welke wijze hieraan wordt gewerkt in de periode tot 2012.

Het milieubeleidsplan staat niet op zichzelf maar moet worden gezien als een paraplu waaronder of waarnaast diverse andere plannen en -programma's bestaan of worden ontwikkeld. Bij het ontwikkelen van nieuwe plannen en programma's is het van belang rekening te houden met de inhoud van dit milieubeleidsplan over het betreffende milieuthema.

Per milieuthema (bodem, water, geluid, luchtkwaliteit en geurhinder, externe veiligheid, afval, natuur en landschap en duurzaamheid) wordt ingegaan op:

- het wettelijke beleidskader;
- de bestaande situatie en het beleidskader in de gemeente Weert;
- het gewenste ambitieniveau (concrete, meetbare doelstellingen);
- de activiteiten die moeten worden verricht om het ambitieniveau te bereiken en/of te handhaven;
- de indicatoren die gebruikt worden om te meten of het ambitieniveau daadwerkelijk is bereikt.



Voor de milieu-instrumenten (milieuvergunningverlening, milieuhandhaving en natuur- en milieucommunicatie en -educatie) wordt eenzelfde systematiek gevolgd.

Ten aanzien van de activiteiten per thema en instrument zijn tevens de bestaande activiteiten betrokken die in de planperiode worden doorgezet. Voor het bereiken van de doelen zijn de geplande activiteiten nader uitgewerkt in een meerjarenuitvoeringsprogramma. Per activiteit is aangegeven in welke periode deze wordt uitgevoerd, wie verantwoordelijk is en wat eventueel de extra benodigde capaciteit en middelen zijn.

Bodem

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en het behouden en waar mogelijk verbeteren van de bestaande bodemkwaliteit. Vanwege het nieuwe Besluit bodemkwaliteit zijn extra inspanningen noodzakelijk om de wettelijke verplichtingen op orde te brengen.

Een uitzondering op de algemene ambitie is het zinkassenproject, waarmee verder wordt gegaan dan wettelijk gezien noodzakelijk is. De reden om dit project voort te zetten is het financiële voordeel van de samenwerking binnen het project Actief Bodembeheer de Kempen voor zowel de gemeente Weert als de betrokken burgers.

Water

De ambities voor de toekomst op het gebied van water volgen uit het Gemeentelijk Rioleringsplan en het Integraal Waterplan. Samengevat zijn de ambities het voldoen aan de gemeentelijke wateropgave ten aanzien van de riolering, het voorkomen dat water gevaar oplevert en het zorgen dat het watersysteem de gewenste functies kan vervullen. Het ambitieniveau in de plannen is hoog.

In het Rioleringsplan staan de nieuwe Wet Gemeentelijke Watertaken en de daaraan gekoppelde gemeentelijke wateropgave centraal. Speerpunten daarbij zijn het structureel afkoppelen van schoon verhard oppervlak van de gemeentelijke riolering en aandacht besteden aan grondwater.

Het Waterplan geeft een toekomstvisie en 21 concrete maatregelen om deze visie te bereiken. Voorwaarden in het plan zijn dat water geen gevaar oplevert (door overstromingen, verdrinking of slechte kwaliteit) en dat het watersysteem door inrichting, kwantiteit en kwaliteit geschikt is voor de functies die het moet vervullen.

Geluid

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en de bestaande geluidkwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Om aan deze ambitie te voldoen worden enkele geluidonderwerpen extra aangepakt.



Het actualiseren van de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen is dringend noodzakelijk om in de toekomst problemen bij milieuvergunningverlening te voorkomen. Op locaties waar verkeerslawaaï de leefbaarheid negatief beïnvloedt zet de gemeente zich in voor de toepassing van geluidarm asfalt.

Luchtkwaliteit en geurhinder

De gemeente Weert heeft op 1 juli 2008 ingestemd met het LSL en het Programma Luchtkwaliteit Limburg.

Door de gemeente Weert is één IBM-project aangemeld in het kader van het NSL: het bedrijventerrein Kampershoek-Noord. Op agrarisch gebied is er in de gemeente Weert één intensieve veehouderij die een luchtkwaliteitsknelpunt vormt op basis van voorlopige berekeningsresultaten van het ministerie van VROM. Dit aantal kan nog veranderen als de definitieve berekeningen zijn gemaakt. Er is een provinciale projectgroep die als doel heeft gezamenlijk werken aan het oplossen van de knelpunten.

Voor geurhinder ten gevolge van veehouderijen geldt vanaf 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij. In dit kader heeft de gemeente Weert een gebiedsvisie en verordening vastgesteld op 16 april 2008. Hierin is gekozen voor een differentiatie in de geurnormen in de gemeente Weert. Voor de kerkdorpen Laar, Tungelroy, Altweerderheide en Swartbroek, de toekomstige woongebieden, de bestaande bedrijfsterreinen en de recreatieterreinen Weerderbergen, Vosseveen en camping de IJzeren man leidt dit tot een afwijkende norm (8 geureenheden). Voor alle andere gebieden in Weert geldt de wettelijke standaardnorm (14 geureenheden voor het buitengebied en 3 geureenheden voor de bebouwde kom). Bij het vaststellen van de normen is enerzijds rekening gehouden met een goed woon- en leefklimaat voor de burgers en anderzijds met ontwikkelingsmogelijkheden voor agrariërs.

De ambitie van de gemeente is dat de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht aanzienlijk lager is dan de wettelijke grenswaarden. Voor het uitvoeren van deze ambitie moet er een meer dan wettelijke inspanning worden geleverd op het gebied van verkeer en vervoer en wordt de huidige hoge ambitie ten aanzien van geur gehandhaafd.

Externe veiligheid

De ambitie van de gemeente Weert is het voldoen aan de wettelijke verplichtingen en er wordt gestreefd naar volledige inbedding van externe veiligheid in ruimtelijke planvorming om een veilige woon- en leefomgeving te realiseren.

Externe veiligheid wordt vanaf de eerste fase meegenomen in de besluitvorming in plaats van als toetsingskader. De doelstellingen die hierbij horen, zijn opgenomen in het Milieubeleidsplan, net als de acties die in dit kader worden uitgevoerd en de indicatoren die worden gebruikt voor de monitoring van de voortgang.



Afval

De gemeente Weert heeft als hoogste prioriteit het stimuleren van afvalpreventie en afvalscheiding. Hierbij wordt vooral gericht op het verminderen van restafval. In het Milieubeleidsplan staan de ambities op het gebied van afval weergegeven in de vorm van doelstellingen, gevolgd door uit te voeren actiepunten. Aan de hand van de indicatoren kan achteraf worden bepaald of de betreffende doelstellingen zijn bereikt.

Natuur en landschap

Op het gebied van groen, natuur en landschap beschikt de gemeente Weert over een Kadernota Groen die op 11 maart 2009 is vastgesteld.

De algemene ambitie van Weert wordt samengevat als "Trots op Weert, stad in het groen". De gemeente Weert heeft een fraaie ligging, veel groen en een groot buitengebied. De algemene ambitie houdt in dat wordt gestreefd naar behoud en versterking van het groene karakter, met als sleutelwoorden natuur, rust en ruimte.

Duurzaamheid

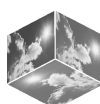
In 2006 heeft de gemeenteraad van Weert vastgesteld dat duurzaam bouwen een thema is bij de realisatie van projecten. Duurzaam bouwen kan niet worden afgedwongen. In samenwerkings-, realisatie- en grondovereenkomsten wordt duurzaam bouwen vastgelegd. Toetsing vindt plaats middels GPR Gebouw.

Ondanks de toepassing van GPR Gebouw wordt aan duurzaamheid bij nieuwbouw op ad-hoc basis invulling gegeven. Dit is afhankelijk van de grootte van het project.

Aan duurzaamheid bij bestaande bouw is nog weinig aandacht besteed. Er vindt onder andere naisolatie van bestaande huurwoningen plaats in het kader van het planmatige groot-onderhoud dat uitgevoerd wordt door de woningcorporaties. Verreweg het grootste deel van de woningvoorraad (70%) is echter in particulier bezit. Er is geen inzicht in de werkzaamheden die door particulieren uitgevoerd worden om hun woning energietechnisch te verbeteren.

Op basis van het Klimaatakkoord 2007-2011 moeten gemeenten streven naar 75% duurzaam inkopen in 2010 en 100% in 2015. De gemeente Weert heeft reeds in 2006 een voorzichtige start gemaakt met duurzaam inkopen door een passage op te nemen in het inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Duurzaam inkopen geldt als één van de vele aspecten die worden meegewogen; duurzaamheid mag bijvoorbeeld niet tot onacceptabele vermindering van kwaliteit of veel hogere kosten leiden. Daarbij geldt dat duurzaamheid ook als kwaliteitsaspect op zichzelf kan worden aangemerkt. Tevens is van belang het kostenaspect integraal te wegen, dus niet alleen kijken naar de aanschafprijs, maar ook naar levensduur, verbruik, afvalkosten, etcetera.



Milieuhandhaving

De gemeente Weert beschikt over drie documenten, waarin de wijze van milieuhandhaving is vastgelegd. De Beleidsnota milieuhandhaving gemeente Weert maart 2006 heeft als doel inzicht te geven in de organisatie van de milieuhandhaving binnen de gemeente Weert. Hierin zijn hoofdlijnen en prioriteiten opgenomen voor een periode van vier jaar. Het Kwaliteitshandboek milieuhandhaving bevat protocollen voor en beschrijvingen van werkprocessen. In dit handboek is de handhavingsstrategie vastgelegd. Het Handhavingsuitvoeringsprogramma wordt jaarlijks opgesteld. Het niveau van de milieuhandhaving in de gemeente Weert is hoog. De ambitie is om dit niveau vast te houden.

Natuur- en milieucommunicatie en –educatie

Aan het Verdrag van Aarhus wordt niet structureel invulling gegeven. Op verzoek wordt wel milieu-informatie verstrekt en op de gemeentelijke website is milieu-informatie terug te vinden. In Weert bevindt zich het Natuur- en Milieucentrum (NMC) De IJzeren Man. Het centrum is eigendom van de gemeente Weert, maar wordt geëxploiteerd door de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert. Voor de periode 2007-2011 heeft de stichting een beleidsplan opgesteld.

De ambitie van de gemeente Weert ten aanzien van milieuinformatie is om met zo weinig mogelijk inspanning te voldoen aan de naleving van het verdrag van Aarhus.

De ambities op het gebied van natuur- en milieueducatie volgen uit het beleidsplan van de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert 2007-2011 maar worden nog verhoogd door naast de meer op natuur georiënteerde educatie ook in te zetten op educatie en informatieverstrekking op het gebied van klimaat, energie, biodiversiteit, water, gezondheid, voeding en duurzaamheid voor een zo breed mogelijk publiek. Enerzijds is de ambitie uit het beleidsplan het vergroten van kennis en inzicht in de natuur en het milieu via leerprocessen en andere vormen van informatieoverdracht (educatie). Anderzijds is de ambitie het vormen van een belangrijke toegang tot het grenspark Kempen-Broek door grensoverschrijdende samenwerking (informatie). Hierbij moet gedacht worden aan activiteiten op toeristisch en recreatief gebied, zoals uitbreiden van de openingstijden van het centrum, uitbreiden van de winkel met verkoop van wandelkaarten en streekproducten en het organiseren van excursies en cursussen.

Uitvoering

Het aan het Milieubeleidsplan gekoppelde meerjarenuitvoeringsprogramma wordt uitgewerkt in jaarlijkse milieuprogramma's. Uit de in het milieubeleidsplan beschreven acties kunnen weer nieuwe acties voortkomen. Ook kunnen acties de komende jaren (deels) niet meer relevant of achterhaald zijn door bijvoorbeeld wijzigingen in het landelijke beleid of door veranderende prioriteitenstelling binnen de gemeente. Het is derhalve de bedoeling de geplande actiepunten uit het milieubeleidsplan 2009-2012 jaarlijks geëvalueerd worden en dat hiermee rekening gehouden wordt bij het opstellen van het jaarlijkse milieuprogramma.



4.22 Demografie

Uit bestudering van de bevolkingssamenstelling in Laar vanaf 1 januari 2004 tot 1 januari 2007 blijkt dat de leeftijdsopbouw in Laar t/m. de leeftijd van 64 jaar redelijk constant blijft. Ook de groep boven de leeftijd van 65 jaar is met uitzondering van het laatste jaar redelijk constant gebleven. Het laatste jaar is duidelijk sprake van een vergrijzing, omdat deze leeftijdsgroep in het laatste jaar met ruim 16% is toegenomen. Naar verwachting zal in de toekomst (2010–2015) het aantal ouderen toenemen, in navolging van de landelijke vergrijzing.

Hiernavolgend is in een tabel de bevolkingsontwikkeling in Laar vanaf 1 januari 1996 tot 1 januari 2007 weergegeven. Eerdere gegevens dan 1996 zijn niet relevant, omdat per 1 januari 1996 de wijkindeling binnen het gebied Laar is veranderd.

Bevolkingsontwikkeling in Laar/Hushoven

Jaar	Inwoners	Abs.groei	rel. groei (%)
1996	1380	---	
2000	1356	-24	-1,7
2003	1385	29	2,1
2004	1368	-17	-1,2
2005	1377	9	0,7
2006	1388	11	0,8
2007	1435	47	3,4
2008	1439	4	0,3
2009	1450	11	0,8
2010	1451	1	0,0

Uit bovenstaande tabel blijkt dat tot 2005 steeds sprake is van een lichte daling of stijging van de bevolking in Laar. Vanaf 2005 is het bevolkingsaantal jaarlijks steeds toegenomen met in totaal ca. 5%.

	2009 (Laar + Hushoven)	2010 (Laar + Hushoven)	2013 (alleen Laar)	2017 (alleen Laar)	2021 (alleen Laar)	2025 (alleen Laar)
0-14	276	276	165	133	119	119
15-34	280	272	215	232	235	221
35-64	668	673	457	421	387	362
65-79	190	193	150	171	180	190
80+	36	37	32	38	49	57
	1450	1451	1019	995	970	950

In bovenstaande tabel is de bevolkingsprognose weergegeven naar leeftijdsgroepen per 1 januari van het betreffende jaar voor Laar en Hushoven (jaren 2000-2010) en Laar (jaren 2013 e.v.). Het betreft de in 2009 door Etil opgestelde prognose voor Weert.



De jaren 2009-2010 betreft de daadwerkelijke situatie per 1 januari van elk jaar. Prognoses van Laar en Hushoven zijn niet beschikbaar.

Geconcludeerd kan worden dat het aantal inwoners in Laar geleidelijk zal afnemen met ca. 5 % in de periode tot 2025. Er treedt langzaam een verschuiving op in de leeftijdsopbouw, waarbij het aandeel 65-plussers toe zal nemen van 16% in 2010 naar 26% in 2025.

4.23 Huidige bestemmingsplannen

In het plangebied hebben drie bestemmingsplannen rechtskracht, waarvan het bestemmingsplan Laar 1981 wettelijk is verouderd (ouder dan 10 jaar). Ondanks deze veroudering kunnen hieraan nog steeds rechten ontleend worden. Het is daarom dan ook van belang een analyse te maken van de regelingen in deze bestemmingsplannen teneinde in te kunnen schatten hoe met de bestaande rechten kan worden omgegaan in het nieuwe bestemmingsplan.

Het maken van deze analyse is echter pas zinvol indien en voor zover het beleid en de daarbij behorende regeling van het nieuwe bestemmingsplan enigszins vorm heeft gekregen. Door op dat moment de regelingen te vergelijken, kunnen de afwijkingen m.b.t. de bestaande rechten in beeld worden gebracht.

Op dat moment kunnen alsnog keuzes worden gemaakt omtrent de ontstane afwijkingen. Deze analyse is gemaakt bij de opstelling van het voorontwerp bestemmingsplan.

De drie vigerende bestemmingplannen in het onderhavige plangebied, zijn in de hierna volgende tabel vermeld.

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Koninklijk Besluit
Laar 1981	30 september 1982	15 november 1983	-
Laar	28 september 2000	8 mei 2001	9 oktober 2002
Laarveld	28 juni 2001	29 januari 2002	-

