

## Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Kern Belfeld  
raadsnummer 2012 85  
collegevergadering d.d. 20 november 2012  
raadsvergadering d.d. 19 december 2012  
fatale termijn  
programma Veelzijdige stad in het groen  
portefeuillehouder W. van den Beucken

team ROBER  
steller R. Keulers  
doorkiesnummer 077-359 95 43  
e-mail r.keulers@venlo.nl  
registratienummer 2012/18022  
datum 16 oktober 2012

Gelet op het collegebesluit van 20 november 2012, nummer 2012/18001, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan Kern Belfeld op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BPL2009014-VA01);
2. Akkoord te gaan met de 'Nota van zienswijzen', behorende bij het bestemmingsplan;
3. Akkoord te gaan met de 'Nota van wijzigingen', behorende bij het bestemmingsplan;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Venlo,  
de secretaris

Willem en Meijering

de burgemeester

Antoin Scholten

## Raadsvoorstel

### **Samenvatting** (Verplicht, maximaal een half A4)

In het kader van het actualiseringsproject bestemmingsplannen is in 2008-2009 gestart met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Kern Belfeld.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 8 maart 2012 tot en met 18 april 2012 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn 11 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn, voorzien van een gemeentelijke reactie, opgenomen in de 'Nota van zienswijzen'. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn er nog enkele ambtelijke wijzigingen in het plan aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van wijzigingen'. De aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn ook opgenomen in de Nota van wijzigingen.

### **Bijlagen**

<b>Nr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Datum</b>
1.	Bestemmingsplan Kern Belfeld (via BIS)	
2.	Zienwijzen	
3.	Nota van zienswijzen	
4.	Nota van wijzigingen	

## Raadsvoorstel - onderbouwing

### Onderbouwing

#### Algemene toelichting

**1. Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan Kern Belfeld, waardoor er een actueel planologisch-juridisch kader voor de gebruiks- en bouwmogelijkheden voor het plangebied wordt geboden.

**2. Relatie met programma**

De actualisatie van bestemmingsplannen valt onder het programma "Veelzijdige stad in het groen". Deze ontwikkeling draagt in algemene zin bij aan dit programma.

**3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor Kern Belfeld waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

**4. Waarom?** (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan voor Kern Belfeld vast te stellen.

**5. Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Uw raad heeft op 9 juli 2003 ingestemd met het actualiseren van de gemeentelijke bestemmingsplannen. In het kader van dit actualisatieproject is in 2008-2009 gestart met het opstellen van het bestemmingsplan Kern Belfeld.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Maas, Rijksweg-Noord, Berkenhoflaan, Schoolstraat, Prins Hendrikstraat, Zandstraat, Rijksweg 73-Zuid, Bolenbergweg, de spoorlijn Venlo-Roermond en de Rijksweg-Zuid. Het betreft de bebouwde kern van Belfeld en de strook tussen de Rijksweg 73-Zuid en de bebouwde kom. De bedrijventerreinen Witveld en Geloërveld vallen buiten het plangebied.

Voor het opstellen van de bestemmingsplannen wordt in het kader van het actualisatieproject een uniforme aanpak en fasering gevolgd. Voor dit bestemmingsplan is een startnotitie opgesteld, die op 9 september 2008 door het college is vastgesteld en met raadsinformatiebrief 2008-112 aan uw raad is voorgelegd. Vervolgens is het plangebied geïnventariseerd. Het betreft een feitelijke inventarisatie van de aanwezige functies en bebouwing, alsmede een inventarisatie van het relevante vigerende beleid. De inventarisatie is vastgelegd in een inventarisatierapport. Mede op basis van het inventarisatierapport is een uitgangspuntennotitie opgesteld. In deze notitie zijn de belangrijkste ruimtelijke relevante uitgangspunten voor het plangebied vermeld. Deze uitgangspuntennotitie vormt de basis voor onderhavig bestemmingsplan. De uitgangspuntennotitie is vastgesteld door het college op 13 oktober 2009 en is met raadsinformatiebrief 2009-113 ter kennis gebracht van de raad.

Op basis van de inventarisatie en de uitgangspuntennotitie is een voorontwerp

## Raadsvoorstel - onderbouwing

bestemmingsplan opgesteld. Op 8 juni 2010 heeft het college ingestemd met het voorontwerp-bestemmingsplan Kern Belfeld, terinzagelegging van het plan in het kader van de inspraakverordening en verzending van het plan aan de verschillende (wettelijke) vooroverlegpartners. Door middel van raadsinformatiebrief 2010-56 is de raad daarvan op de hoogte gesteld. Van 17 juni 2010 tot en met 28 juli 2010 heeft het voorontwerp ter inzage gelegen in het kader van de inspraak en het vooroverleg.

Naar aanleiding van het vooroverleg is gereageerd door ProRail Zuid, Regionale Brandweer Limburg-Noord, NV Nederlandse Gasunie, Waterschap Peel en Maasvallei, Provincie Limburg, VROM-Inspectie Zuid en Stichting VAC Wonen Venlo.

Vanwege de ingediende inspraakreacties is het voorontwerp aangepast naar een ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerpplan is op 28 februari 2012 aan het college voorgelegd. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 8 maart 2012 tot en met 18 april 2012. Gedurende de ter inzage legging zijn 11 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn, voorzien van een gemeentelijke reactie, opgenomen in de 'Nota van zienswijzen'. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn er nog enkele ambtelijke wijzigingen in het plan aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van wijzigingen'. De aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn ook opgenomen in de Nota van wijzigingen.

De meeste wijzigingen hebben betrekking op perceel niveau, waarbij enkele onvolkomenheden in het ontwerp bestemmingsplan worden aangepast.

Het bestemmingsplan kan nu ter vaststelling aan uw gemeenteraad worden aangeboden in de raadsvergadering van 19 december 2012.

Na vaststelling door uw gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de ter inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na te ter inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

### 6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Intern zijn diverse vakafdelingen betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan. In het kader van het vooroverleg is gereageerd door ProRail Zuid, Regionale Brandweer Limburg-Noord, NV Nederlandse Gasunie, Waterschap Peel en Maasvallei, Provincie Limburg, VROM-Inspectie Zuid en Stichting VAC Wonen Venlo. Via de algemene publicatie worden belanghebbenden betrokken bij het plan.

### 7. Financiële paragraaf

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door het budget actualisering. Dit voorstel heeft derhalve geen verdere financiële consequenties. Omdat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, is het evenmin nodig om voor dit plan een exploitatieplan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### 8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.	
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.	

## Raadsvoorstel - onderbouwing

Economische risico's	N.v.t.
Maatschappelijke risico's	N.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.
Overige strategische risico's	N.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

### 9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging kan onder voorwaarden beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan in principe in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn tevens een voorlopige voorziening wordt getroffen treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

## **Raadsbesluit**

**GEMEENTEBESTUUR**

**onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Kern Belfeld  
**raadsnummer 2012** 85  
**raadsvergadering d.d.** 19 december 2012

**team** ROBER  
**steller** R. Keulers  
**doorkiesnummer** 077-359 95 43  
**e-mail** r.keulers@venlo.nl  
**datum** 16 oktober 2012

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 20 november 2012, nummer 2012/18001;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Kern Belfeld van 8 maart 2012 tot en met 18 april 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3-journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er 11 zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn verwerkt in de 'Nota van zienswijzen', behorende bij dit bestemmingsplan;

dat enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan op perceelniveau;

dat er enkele ambtelijke wijzigingen in het plan zijn aangebracht;

dat de wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van wijzigingen', behorende bij dit bestemmingsplan;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

## Raadsbesluit

### besluit

1. Het bestemmingsplan Kern Belfeld op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BPL2009014-VA01);
2. Akkoord te gaan met de 'Nota van zienswijzen', behorende bij het bestemmingsplan;
3. Akkoord te gaan met de 'Nota van wijzigingen', behorende bij het bestemmingsplan;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.


Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2012.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten