



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Venlo-Zuid.
raadsnummer 2012 79
collegevergadering d.d. 9 oktober 2012
raadsvergadering d.d. 28 november 2012
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder A. Beurskens

team ROBER
steller L.H. Rooden
doorkiesnummer 077-359 65 29
e-mail l.rooden@venlo.nl
registratienummer 2012/6735
datum 21 september 2012

Voorstel om te besluiten (dictum)

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Venlo-Zuid overeenkomstig het raadsvoorstel en – besluit met inachtneming van de Nota van wijzigingen gewijzigd vast te stellen. Daarnaast wordt voorgesteld de zienswijze van Rijkswaterstaat geheel over te nemen, de zienswijzen van de heer Van der Klij en de V.O.F. Admicon, namens dhr. en mevr. Korkmaz, beide gedeeltelijk over te nemen en de zienswijze van Woonwenz niet over te nemen.

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester


Willemien Meijering


Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De opstelling van dit bestemmingsplan vindt plaats in het kader van het actualiseringsproject bestemmingsplannen. Het ontwerp heeft van 1 maart tot en met 11 april 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn een viertal zienswijzen ingekomen. Drie zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het plan. De aanpassingen hebben echter geen ingrijpende gevolgen voor het (ontwerp-)bestemmingsplan. Daarnaast zijn een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste aanpassingen zijn opgenomen in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Venlo-Zuid".

Aangezien dit bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hoeft geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden vastgesteld. Uw raad dient daartoe op grond van de Wro expliciet te besluiten.

Geadviseerd wordt :

- a. de zienswijze van Rijkswaterstaat over te nemen;
- b. de zienswijzen van dhr. Van der Klij en Admicon, namens dhr. en mevr. Korkmaz, gedeeltelijk over te nemen;
- c. de zienswijze van Woonwenz niet over te nemen;
- d. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- e. het bestemmingsplan "Venlo-Zuid" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Venlo-Zuid".

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Concept-raadsbesluit	September 2012
2.	Bestemmingsplan Venlo-Zuid (ter inzage en via BIS raadpleegbaar)	September 2012
3.	Nota van wijzigingen bestemmingsplan Venlo-Zuid	September 2012
4.	Zienswijzenverslag	September 2012

Onderbouwing

■ Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht bestemmingsplannen elke 10 jaar te herzien. Vanwege die verplichting is in Venlo in 2003 gestart met een actualiseringstraject bestemmingsplannen met als doel de verouderde plannen te herzien. Het nu voorliggende bestemmingsplan "Venlo Zuid" is in het kader van dit traject opgesteld. Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

2. Relatie met programma

Het vaststellen van het bestemmingsplan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma "Veelzijdige stad in het groen".

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het beoogde resultaat is het verkrijgen van een onherroepelijk, actueel planologisch-juridisch kader voor het onderhavige plangebied. Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor ingediende aanvragen om een omgevingsvergunning.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

Op grond van de Wro is het verplicht bestemmingsplannen elke 10 jaar te herzien. Uiterlijk op 1 juli 2013 dienen alle verouderde bestemmingsplannen te zijn herzien. In de Wro is een sanctie opgenomen voor het geval een gemeente niet aan die verplichting voldoet. In dat geval is het niet meer mogelijk bouwleges te heffen in plangebieden waar nog een verouderd bestemmingsplan van kracht is tot het moment waarop het bestemmingsplan alsnog is vastgesteld.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Uw raad heeft op 9 juli 2003 ingestemd met het actualiseren van de gemeentelijke bestemmingsplannen. In het kader van dat actualiseringsproject is ook gestart met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan Venlo-Zuid.

Het plangebied wordt globaal begrensd door het spooreplacement, Roermondsepoort en Theemsstraat in het noorden, Vierpaardjes en de spoorlijn Venlo-Roermond in het oosten, de Hagerhofweg en Professor Gelissensingel in het zuiden en de Maas in het westen en noord-westen en de grens van het tracébesluit c.q. het bestemmingsplan voor Rijksweg A74 in het zuiden. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een woongebied en omvat verder onder meer de Onderwijsboulevard, het sportpark aan de Albatrosstraat, diverse maatschappelijke functies rond de Emmastraat en commerciële functies aan met name de Van Nijvenheimstraat en Roermondsestraat.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 1 maart tot en met 11 april 2012 ter inzage gelegen. Daarvan bent u middels een raadsinformatiebrief in kennis gesteld. Binnen deze termijn zijn een viertal zienswijzen ingediend. Daarnaast heeft de

provincie schriftelijk te kennen gegeven met het ontwerp te kunnen instemmen en geen aanleiding te zien voor het indienen van een zienswijze. Voor de inhoud van de reacties en het commentaar daarop, wordt verwezen naar het bijgevoegde zienswijzenverslag. Ten aanzien van de zienswijze van Woonwenz wordt voorgesteld deze in het geheel niet over te nemen. Woonwenz verzoekt de locaties "plangebied Kerkhofweg / Keverstraat / Monsepad" en "Antoniusstraat 88 t/m 90B" in dit bestemmingsplan tot "Wonen" te bestemmen. Het bestemmingsplan "Venlo-Zuid" wordt opgesteld in het kader van de reguliere bestemmingsplanactualisering en heeft een beheersmatig karakter. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, tenzij hier besluitvorming over heeft plaatsgevonden. Dat laatste is in deze niet het geval. Daarnaast kunnen nadat een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen nog slechts wijzigingen van ondergeschikte aard in het bestemmingsplan worden aangebracht zonder dat het ontwerp opnieuw ter inzage wordt gelegd. De gevraagde wijziging naar wonen is niet als zodanig ondergeschikt aan te merken. Tenslotte zijn de vereiste (milieu-)onderzoeken voor beide locaties nog niet afgerond en is afronding daarvan ook niet op heel korte termijn te verwachten. Over het voorgaande is met Woonwenz gesproken. In onderling overleg is de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen voor de locatie Kerkhofweg alsnog ook van toepassing verklaard op de locatie Antoniusstraat 88 t/m 90B.

Naast enkele planaanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen zijn ambtshalve nog een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. De ambtshalve wijzigingen zijn technisch van aard en zien op het preciseren van de planstukken ten opzichte van het ontwerp. De aanpassingen hebben geen gevolgen voor de planopzet als zodanig. De belangrijkste wijzigingen zijn opgenomen in de bijgevoegde "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Venlo-Zuid".

Aangezien dit bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro hoeft geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro te worden vastgesteld. Uw raad dient daartoe op grond van de Wro wel expliciet te besluiten.

Geadviseerd wordt:

- a. de zienswijze van Rijkswaterstaat over te nemen;
- b. de zienswijzen van dhr. Van der Klij en V.O.F. Admicon, namens dhr. en mevr. Korkmaz, gedeeltelijk over te nemen;
- c. de zienswijze van Woonwenz niet over te nemen;
- d. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- e. het bestemmingsplan "Venlo-Zuid" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Venlo-Zuid".

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn diverse instanties bij de opstelling van het bestemmingsplan betrokken, zoals het waterschap Peel en Maasvallei, de VROM-inspectie, de Provincie, het VAC, ProRail en Rijkswaterstaat.

7. Financiële paragraaf

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen is een budget actualisering bestemmingsplannen beschikbaar gesteld. De kosten voor dit bestemmingsplan komen ten laste van dat budget. Omdat onderhavig bestemmingsplan een beheersplan is en niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro hoeft geen exploitatieplan ex

artikel 6.12 Wro te worden vastgesteld.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	Nee	Aangezien vaststelling bp. ruimschoots vóór 1 juli 2013 plaatsvindt, bestaat er geen risico dat binnen het plangebied geen leges voor bouwinitiatieven mogen worden geheven.
Financiële risico's en aspecten	Nee	Zie hiervoor.
Economische risico's	N.v.t.	
Maatschappelijke risico's	N.v.t.	
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.	
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.	
Overige strategische risico's	N.v.t.	

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Indien uw raad besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit besluit op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Zij die een zienswijze hebben ingebracht worden schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld, inclusief van het verslag van de zienswijzen. Tegen de gewijzigde vaststelling kan een belanghebbende (die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft ingediend) beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aantekenen. Ook kan om een voorlopige voorziening (lees: schorsing van het besluit) worden verzocht.



Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Venlo-Zuid.
raadsnummer 2012 79
raadsvergadering d.d. 28 november 2012

team ROBER
steller L.H. Rooden
doorkiesnummer 077-359 65 29
e-mail l.rooden@venlo.nl
datum 14 juni 2012

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 9 oktober 2012, nr. 2012/15490;

gelet op artikel 3.1 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

het ontwerp-bestemmingsplan Venlo-Zuid van 1 maart tot en met 11 april 2012 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

voorafgaande aan de ter inzage legging een openbare bekendmaking is gedaan in de Nederlandse Staatscourant, het E-3 Journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen gedurende voormelde termijn;

tijdig een zienswijze is ingebracht door:

1. Woonwenz, Postbus 337, 5900, AH Venlo;
2. R. van der Klij, Tegelseweg 195, 5912 BE Venlo;
3. Rijkswaterstaat, directie Limburg, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Postbus 25, 6200 MA Maastricht;
4. V.O.F. Admicon, namens de heer en mevrouw Korkmaz, p/a Roermondsestraat 2, 5931 EE Tegelen.

bovengenoemde zienswijzen, gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, geheel of gedeeltelijk worden overgenomen dan wel geheel of gedeeltelijk niet worden overgenomen;

in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan nog (ambtshalve) wijzigingen zijn aangebracht;

Raadsbesluit

de belangrijkste ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen zijn beschreven in de bij dit raadsvoorstel- en besluit behorende "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Venlo-Zuid".

besluiten:

- a. de zienswijze van Rijkswaterstaat over te nemen;
- b. de zienswijzen van dhr. Van der Klij en V.O.F. Admicon gedeeltelijk over te nemen;
- c. de zienswijze van Woonwenz niet over te nemen;
- d. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- e. het bestemmingsplan "Venlo-Zuid" gewijzigd vast te stellen in papiervorm en digitaal (idn.nummer NL.IMRO.0983.BPL2009011-VA01) met inachtneming van de onderliggende rapportages en de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Venlo-Zuid;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 november 2012.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten