

# Bijlagen bij Toelichting

## Bijlage 1 Nota van zienswijzen

### Hoofdstuk 1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 september 2017 t/m 8 november 2017 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen.

De bekendmaking van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zaankanter en op [www.wormerland.nl](http://www.wormerland.nl).

Het ontwerpbestemmingsplan is inclusief bijbehorende bijlagen te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl en [www.wormerland.nl](http://www.wormerland.nl).

Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het verstrijken van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van het poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 8 november 2017.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan "[Heren van Wormer](#)". Het betreft de volgende indieners:

| <b>Nr.</b> | <b>Datum ontvangst</b> | <b>Kenmerk</b>                  |
|------------|------------------------|---------------------------------|
| 1          | 25-10-2017             | Geregistreerd poststuk – 241356 |
| 2          | 24-10-2017             | Geregistreerd poststuk – 241094 |
| 3          | 01-11-2017             | Geregistreerd poststuk – 243499 |
| 4          | 31-10-2017             | Geregistreerd poststuk – 243336 |
| 5          | 31-10-2017             | Geregistreerd poststuk – 243335 |
| 6          | 31-10-2017             | Geregistreerd poststuk – 243333 |
| 7          | 01-11-2017             | Geregistreerd poststuk – 243307 |
| 8          | 06-11-2017             | Geregistreerd poststuk – 244575 |
| 9          | 07-11-2017             | Geregistreerd poststuk – 245597 |
| 10         | 05-11-2017             | Geregistreerd poststuk – 248730 |

Er zijn geen zienswijzen ontvangen buiten de zienswijzenperiode. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard.

#### 1.1 Wet bescherming persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats). Om deze reden worden in deze nota van zienswijzen geen NAW-gegevens vermeld. In verband met de Wbp zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd.

De werking van de Wbp strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigden e.d.).

De zienswijzen zijn gerubriceerd op nummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW-gegevens van natuurlijke personen bevat. Om te kunnen herleiden wie welke zienswijze heeft ingediend, is het document "Overzicht indieners (incl. NAW) zienswijzen bestemmingsplan "[Heren van Wormer](#)" opgesteld. Dat overzicht wordt niet elektronisch beschikbaar gesteld.

## Hoofdstuk 2 Beoordeling zienswijzen

De gemeente stelt de zienswijzen van alle reclamanten op prijs. Gezien het feit dat de zienswijzen grote overeenkomsten tonen is er op 29 november en 6 december 2017 een overleg geweest in het gemeentehuis van Wormerland met alle reclamanten, de gemeente en de ontwikkelaar van het plan. In dit overleg is gesproken over de planontwikkeling en de ingediende zienswijzen en aan de hand hiervan is het plan enigszins aangepast.

### Zienswijzen

#### Samenvatting

Reclamanten geven aan dat zij zich over het algemeen kunnen vinden in het plan maar hebben nog enkele opmerkingen omtrent de volgende punten:

1. Parkeren;
2. Straat- en bebouwingsbeeld, groenvoorziening, erfafscheiding;
3. Bouwvolume;
4. Voormalige bouwgrens bibliotheek;
5. Wijziging plan tussentijds.

#### Gemeentelijke reactie

Naar aanleiding van het eerste overleg is het plan aangepast, specifiek met betrekking tot de bouwvlakken. Deze zijn enkele meters naar achter verplaatst om meer ruimte aan de voorzijde te creëren zodat het parkeren op eigen terrein beter kan worden opgelost. Ook is de parallelstraat weer terug zodat er geen parkeerplaatsen zullen verdwijnen.

1. Bij iedere woning worden 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Deze worden door de ontwikkelaar aangelegd, omringd met groene hagen, en door middel van bijvoorbeeld pilasters wordt duidelijk gemaakt dat deze plekken privé zijn. In de koopovereenkomst van de nieuwe woningen zal een clause worden opgenomen waarin staat dat bewoners van deze parkeerplekken geen tuin mogen maken. De 3 parkeerplaatsen aan de Talingstraat blijven behouden en in de openbare ruimte worden 4 extra parkeerplekken gerealiseerd om de huidige parkeerdruk te verlichten. Deze zijn gelegen aan de Kemphaanstraat (2 toegevoegd aan de bestaande plaatsen) en 2 aan de noordzijde van de parallelstraat;
2. Het parallelstraatje en trottoir keren terug en zullen door de gemeente worden aangelegd en onderhouden, waardoor deze niet mandelig zijn. Daarnaast is het voor de realisering van het plan noodzakelijk dat er enkele bomen worden gekapt, waaronder de kastanjeboom. Hiervoor in de plaats komen nieuwe bomen, in overleg met de landschapsarchitect, in één zichtlijn in de richting van het Zwet. Vanaf de meest zuidelijk gelegen woning wordt de gevel 3 meter doorgetrokken met het oog op privacy en vanaf hier zal de erfafscheiding worden gerealiseerd in de vorm van een stalen hek met hier tegenaan beplanting. Dit zal een hoogte hebben van 2 meter en de laatste 3 meter zal een hoogte van 1 meter hebben, zodat uitzicht op het Zwet behouden blijft. Ook dit zal als clause worden opgenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal de ondergrondse vuilcontainer op zijn huidige plek gesitueerd blijven;
3. Het bouwvolume wordt toegestaan door het huidige vigerende bestemmingsplan "Woonkern Wormer en Lint". Hierin is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die toestaat dat op deze plek maximaal 8 woningen kunnen worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 10 meter;
4. Het is niet mogelijk om de bouwgrens van de bibliotheek te hanteren voor de bergingen in de achtertuin. Het bouwen in de achtertuin van bijvoorbeeld een berging, schuurtje of tuinhuis is veelal vergunningsvrij;

5. Het plan is tussentijds gewijzigd vanwege het feit dat parkeren op eigen terrein dient te worden gerealiseerd. Hierdoor is afgeweken van de trapsgewijze eerste variant, waarbij dit niet mogelijk was.

De voornoemde zienswijzen geven aanleiding tot kleine aanpassingen van het plan, met name in de verbeelding. Als basis voor de verbeelding geldt de bijgevoegde inrichtingstekening. Voor publicatie worden de wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan.

---