

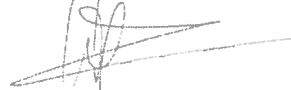
<b>RAADSVOORSTEL</b>	Aan de raad van de gemeente Wormerland
<b>Datum aanmaak</b>	30 juli 2013
<b>Onderwerp</b>	vaststellen BP Plaszoom 2013 en Beeldkwaliteitplan Dorpscentrum
<b>Programma en portefeuillehouder</b>	RO, R.P. Hendriks
<b>Raadsvergadering</b>	10 september 2013

Onderwerp	vaststellen BP Plaszoom 2013 en Beeldkwaliteitplan Dorpscentrum
Gevraagde beslissing	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Nota van Zienswijzen vast te stellen;</li> <li>2. Het bestemmingsplan Plaszoom 2013 vast te stellen;</li> <li>3. Af te zien van het opstellen van een exploitatieplan;</li> <li>4. Het beeldkwaliteitplan Dorpscentrum vast te stellen.</li> </ol>
Bevoegdheid	De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan vast te stellen.
Inleiding en probleemstelling	<p>Ten behoeve van het herontwikkelen van het dorpscentrum is voor het winkelcentrum Plaszoom (Vlek B) een ontwerp bestemmingsplan gemaakt. Als naam voor het bestemmingsplan is gekozen Plaszoom 2013, het bestemmingsplan maakt de renovatie en uitbreiding van het winkelcentrum mogelijk. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan is het bouwvlak iets verruimd aan de zijde van de Talingstraat en Faunastraat. Ook is op het te slopen en te herbouwen deel de bouwhoogte aangepast om een verdieping op dat deel van het gebouw mogelijk te maken. Op die manier ontstaat er ruimte om de multifunctionele accommodatie (SCWO, Dorps theater, Bibliotheek en horeca) te kunnen huisvesten.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 mei tot 12 juni 2013 ter inzage gelegen, tijdens deze periode is één zienswijze (bijlage 1) ingediend.</p> <p>De inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen die als bijlage 2 is toegevoegd.</p>
Oplossing	<p>Aangezien de zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanbrengen van wijzigingen is het bestemmingsplan gereed voor vaststelling door de gemeenteraad. Voorgesteld wordt om de Nota van Zienswijzen vast te stellen en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.</p> <p>Een bestemmingsplan moet in principe worden voor zien van een exploitatieplan. Aangezien het hier om een geringe aanpassing gaat en er reeds is voorzien in het aanpassen van de openbare ruimte rondom het plan, kan een exploitatieplan achterwege blijven. De raad wordt voorgesteld af te zien van het maken van een exploitatieplan.</p> <p>Tegelijk met het vaststellen van het bestemming moet ook het</p>

	beeldkwaliteitplan worden vastgesteld zodat de criteria waaraan het uiterlijk van de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte moeten voldoen vastliggen. Het ontwerp beeldkwaliteitplan is op 10 juli 2012 besproken in de voorronde. De daar gemaakte opmerkingen (aanduiding vlek C en D omgewisseld, onder 2.4 een afbeelding van de massastudie opnemen) zijn verwerkt in het definitieve plan. Voorgesteld wordt ook dit plan vast te stellen.
Meetbare doelstellingen/output	Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan maken de herontwikkeling van het winkelcentrum mogelijk.
Beslag op middelen	De kosten van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan worden gedekt uit de grondopbrengst van het te verkopen terrein op vlek A.
Evaluatie	nvt

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



M. van den Hende



P. C. Tange

Bijlagen:

1. Zienswijze;
2. Nota van Zienswijzen;
3. Bestemmingsplan met toelichting, regels en plankaart;
4. Beeldkwaliteitplan;
5. Besluit.



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-08-2013;

Vaststellen BP Plaszoom 2013

**b e s l u i t:**

1. De Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Plaszoom 2013 vast te stellen;
3. Af te zien van het opstellen van een exploitatieplan;
4. Het beeldkwaliteitplan Dorpscentrum vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de Raad van de gemeente Wormerland,  
gehouden op 10 september 2013

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange

<afd/initialen>

