

Rapport

Historisch bodemonderzoek Centrumplan Vught

projectnr. 233199
revisie 00
maart 2011

Auteur

S. van Baal

Opdrachtgever

Gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA VUGHT


datum vrijgave

17 maart 2011


beschrijving revisie 00

definitieve rapportage

goedkeuring

S. van Baal 

vrijgave

M. Winkel 

Inhoud

blz.

1	Inleiding.....	2
2	Algemeen	3
2.1	Inleiding.....	3
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie.....	3
3	Helvoirtseweg 41 en Koestraat (achtertuin van Helvoirtseweg 41).....	4
3.1	Huidige situatie	4
3.2	Voormalig- en huidig gebruik.....	4
3.3	Luchtfoto's	4
3.4	Bodemonderzoeken	5
3.5	Tankarchief.....	5
3.6	Milieu-informatiesysteem.....	5
3.7	Historisch Bodembestand (Provincie).....	5
3.8	Bouwdossiers	5
3.9	Bodemkwaliteitskaart	5
3.10	Overige historische gegevens.....	6
3.11	Toekomstig gebruik.....	6
3.12	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
4	Irenelaan 1	7
4.1	Huidige situatie	7
4.2	Voormalig- en huidig gebruik.....	7
4.3	Luchtfoto's	7
4.4	Bodemonderzoeken	8
4.5	Tankarchief.....	8
4.6	Milieu-informatiesysteem.....	9
4.7	Historisch Bodembestand (Provincie).....	9
4.8	Bodemkwaliteitskaart	9
4.9	Overige historische gegevens.....	9
4.10	Toekomstig gebruik.....	9
4.11	Conclusie vooronderzoek en hypothese	9
5	Park Reeburg 28	11
5.1	Huidige situatie	11
5.2	Voormalig- en huidig gebruik.....	11
5.3	Luchtfoto's	11
5.4	Bodemonderzoeken	12
5.5	Tankarchief.....	13
5.6	Milieu-informatiesysteem.....	13
5.7	Historisch Bodembestand (Provincie).....	13
5.8	Bodemkwaliteitskaart	13
5.9	Overige historische gegevens.....	13
5.10	Toekomstig gebruik.....	13
5.11	Conclusie vooronderzoek en hypothese	13
6	Conclusie vooronderzoek en hypothese	14

Bijlagen

1. Helvoirtseweg 41 - Koestraat
2. Irenestraat 1
3. Park Reeburg 28
4. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/ garanties

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Vught is in het kader van het centrumplan Vught een historisch onderzoek verricht. Het onderzoek heeft zich gericht op drie deellocaties, namelijk de percelen Helvoirtseweg 41 en Koestraat (achtertuin van Helvoirtseweg 41), Irenelaan 1 en Park Reeburg 28 te Vught.

Aanleiding

De aanleiding van het historisch onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de drie onderzoekslocaties.

Doel

Het historisch vooronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens en potentieel bodembedreigende activiteiten en installaties ter plaatse van de drie onderzoekslocaties. Op basis van het vooronderzoek kan worden bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de voorgenomen bestemmingen. Vanwege het doel van het onderzoek voldoet een historisch onderzoek in dit stadium, zodat een algemene indruk van de bodemgesteldheid ter plaatse van de onderzoekslocatie kan worden verkregen. Indien de bestemmingsplanprocedure concretere vormen aanneemt dient het vooronderzoek als basis voor het vaststellen van het onderzoeksprogramma van het verkennend bodemonderzoek.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

2 Algemeen

2.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel te onderzoeken.

De afstand van 25 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschaliger gevallen van bodemverontreiniging de verspreidingsbron meestal niet verder is dan 25 meter en dat de gevallen met een grootschaliger verspreiding bij het vooronderzoek op een andere wijze worden opgespoord.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locaties:

- bodemopbouw en geohydrologie
- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. Hieronder wordt eerst een algemeen deel met betrekking tot de regio beschreven en daarna volgt per deellocatie een separaat verslag.

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik van de locaties is informatie verkregen van de opdrachtgever en van de gemeente Vught (dhr. T.J.L.M. Schulp, d.d. 28 februari 2011). Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie voor de regio Centrum Vught kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: 1,5 - 2,0 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordwestelijk
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: slechts enkele kleine watergangen
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de bodemopbouw zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (Centrale Slenk DGV-TNO, 1983).

3 Helvoirtseweg 41 en Koestraat (achtertuin van Helvoirtseweg 41)

3.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in de achtertuin van de woning Helvoirtseweg 41. Het perceel is momenteel in gebruik als (sier)tuin.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 310 m² en is kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie L, nummer 3523. De coördinaten van de locatie zijn X: 148.688, Y: 407.828. Een kadastrale kaart en de kadastrale gegevens zijn opgenomen in de bijlage. In de bijlage is tevens een kaart opgenomen met de ligging van de onderzoekslocatie en eventuele verdachte deellocaties.

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van de Koestraat, ten zuiden van de woning Helvoirtseweg 41. Aan de oost- en zuidzijde wordt de locatie begrensd door woonhuizen met tuin.

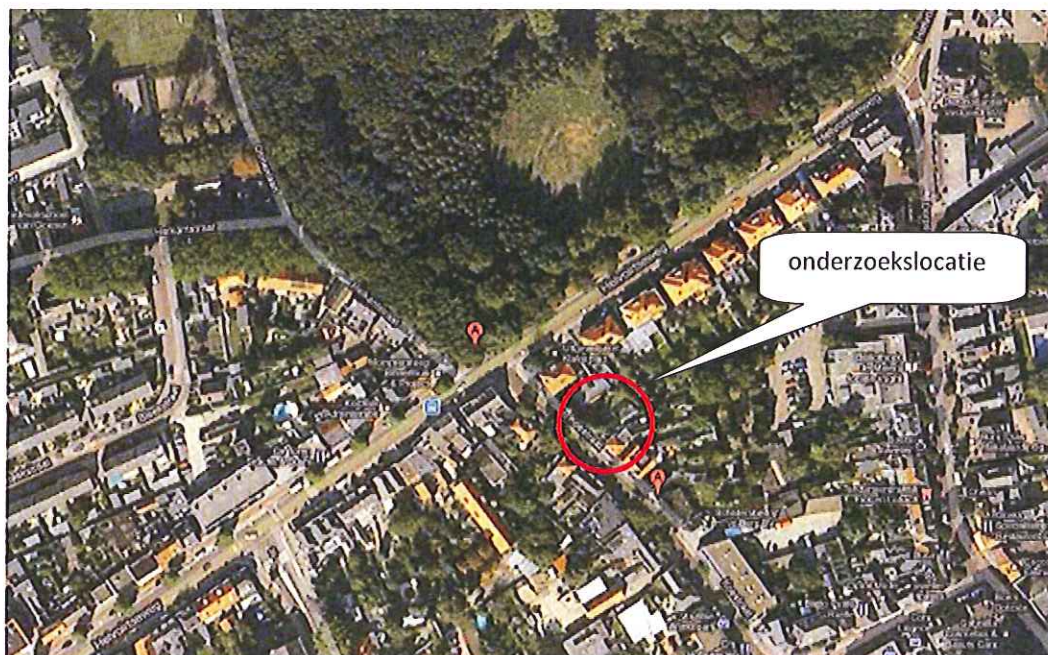
3.2 Voormalig- en huidig gebruik

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

3.3 Luchtfoto's

Voor luchtfoto's is de 'Foto-atlas Noord-Brabant' van de Topografische Dienst, uitgeverij Robas Producties geraadpleegd. Op een luchtfoto van 28 maart 1989 is ter plaatse van de onderzoekslocatie de woning reeds aanwezig. Verdere bijzonderheden zijn niet zichtbaar.

Hieronder is een luchtfoto van recente datum opgenomen. Op de luchtfoto zijn geen activiteiten zichtbaar die mogelijk de bodemkwaliteit beïnvloeden.



(Bron: Google maps)

3.4 Bodemonderzoeken

Bij de gemeente zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie geen uitgevoerde bodemonderzoeken bekend.

3.5 Tankarchief

De onderzoekslocatie komt niet voor in het tankarchief. In de omgeving van de onderzoekslocatie staan bij de gemeente wel twee locaties geregistreerd. Ter plaatse van de locatie Helvoirtseweg 4 staat een ondergrondse tank geregistreerd. De eigenaar van het perceel heeft in 1998 medegedeeld dat er nooit een ondergrondse tank aanwezig is geweest. Ter plaatse van het perceel Helvoirtseweg 29 bevindt zich een ondergrondse tank voor de opslag van 3.100 liter HBO. De tank is in 1992 inwendig gereinigd, zintuiglijk is geen bodemverontreiniging waargenomen. Voor de saneringswerkzaamheden is op 25 januari 1992 een KIWA-certificaat afgegeven.

3.6 Milieu-informatiesysteem

De onderzoekslocatie wordt niet vermeld in het milieu-informatiesysteem. De nabij gelegen locaties Helvoirtseweg 8a en 12 en Helvoirtseweg 51 worden wel vermeld, op deze locaties zijn of waren horeca-inrichtingen aanwezig.

3.7 Historisch Bodembestand (Provincie)

Ter plaatse van de onderzoekslocatie staat een schildersbedrijf (1927-1955) geregistreerd. Ter plaatse van het adres Helvoirtseweg 41A staat in dit bestand een ondergrondse HBO-tank geregistreerd. Deze tank staat niet geregistreerd in het tankarchief van de gemeente Vught.

In de omgeving van de onderzoekslocatie staan diverse locaties vermeld. Deze staan in onderstaande tabel genoemd.

Tabel 1. Vermeldingen Historisch Bodembestand omgeving Helvoirtseweg 41

Adres	Activiteit	Periode	Soort registratie
Helvoirtseweg 43	schildersbedrijf	1955 - 1986	Kamer van Koophandel
Helvoirtseweg 47	rijwielreparatiebedrijf	onbekend	onbekend
Helvoirtseweg 49	slagerij/ slachterij met blikslagerij	1888 - 1914	Hinderwet
Helvoirtseweg 8	machinegroothandel	onbekend	BSB
Koestraat 2	slachterij/ vleeswarenindustrie	1908 - 1929	Hinderwet
Heikantstraat 7	schildersbedrijf	1939 - 1993	Kamer van Koophandel

3.8 Bouwdossiers

Op verzoek heeft de heer T. Schulpen van de gemeente Vught de bouwdossiers van de locatie bekeken om informatie met betrekking tot een schildersbedrijf op deze locatie te verkrijgen. Uit de beschikbare bouwdossiers blijkt dat er alleen een kantoorfunctie met woonhuis aanwezig is geweest. Er wordt geen opslagplaats of iets soortgelijks op de tekeningen en in de vergunningen aangegeven.

3.9 Bodemkwaliteitskaart

De onderzoekslocatie is gelegen in de zone 'Wonen < 1930'. In deze zone zijn verhoogde achtergrondwaarden vastgesteld voor de parameters cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en

EOX. In de ondergrond zijn verhoogde achtergrondwaarden vastgesteld voor de parameters lood, zink en PAK.

3.10 Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

3.11 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal ter plaatse woningbouw worden gerealiseerd.

3.12 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed. Wel kunnen maximaal licht verhoogde achtergrondgehalten in de boven- en ondergrond worden verwacht.

Op basis van het vooronderzoek kan voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden aangehouden.

4 Irenelaan 1

4.1 Huidige situatie

Op de locatie bevindt zich een school. De locatie is deels bebouwd. Het onbebouwde gedeelte is deels verhard met tegels, deels onverhard en in gebruik als plantsoen.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 5.990 m² en is kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie L, nummer 1367. De coördinaten van de locatie zijn X: 148.512, Y: 407.559. Een kadastrale kaart en de kadastrale gegevens zijn opgenomen in de bijlage. In de bijlage is tevens een kaart opgenomen met de ligging van de onderzoekslocatie en eventuele verdachte deellocaties.

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van de Irenelaan, ten zuiden van de Kerkstraat en ten noorden van de Prins Bernhardlaan. Aan de westzijde wordt de onderzoekslocatie begrensd door woningen met tuin.

4.2 Voormalig- en huidig gebruik

In 1900 was ter plaatse van de onderzoekslocatie nog een bos aanwezig. De omliggende percelen waren in gebruik als akkerland. In 1952 is de school gebouwd.

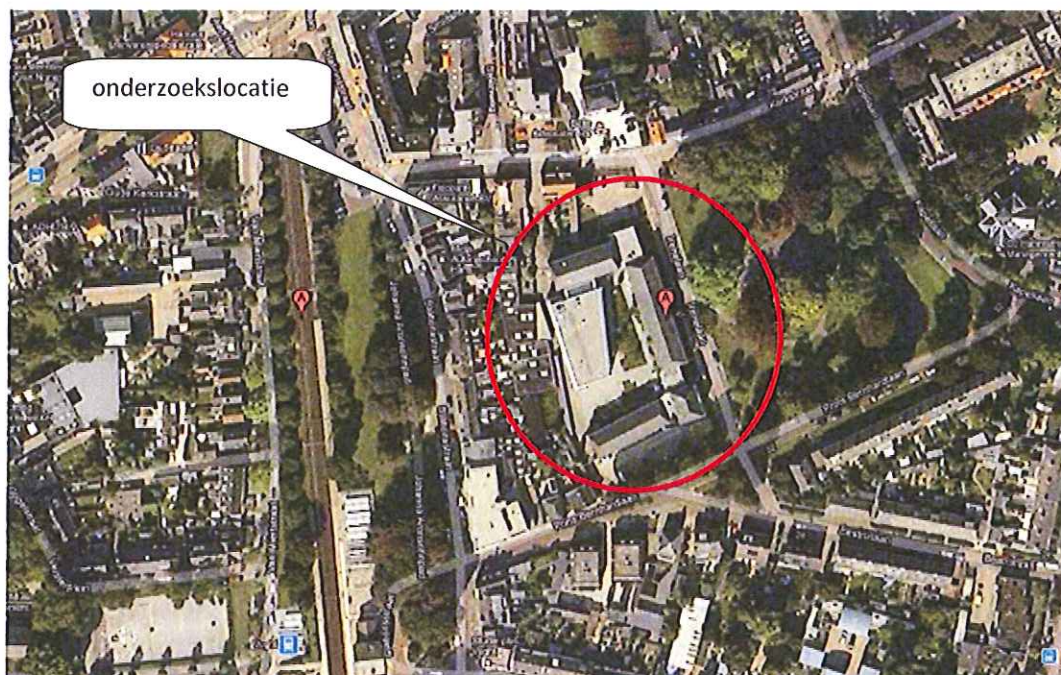
Op deze locatie was de Tuinbouwwakschool gevestigd. Ten behoeve van deze school waren enkele tuinbouwkassen op de locatie aanwezig. Onbekend is of er ook bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt. Momenteel is onder andere een basisschool op de locatie gevestigd.

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

4.3 Luchtfoto's

Voor luchtfoto's is de 'Foto-atlas Noord-Brabant' van de Topografische Dienst, uitgeverij Robas Producties geraadpleegd. Op een luchtfoto van 28 maart 1989 is ter plaatse van de onderzoekslocatie de school reeds aanwezig. Verdere bijzonderheden zijn niet zichtbaar.

Hieronder is een luchtfoto van recente datum opgenomen. Op de luchtfoto zijn geen activiteiten zichtbaar die mogelijk de bodemkwaliteit beïnvloeden.



(Bron: Google maps)

4.4 Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoeklocatie heeft in het verleden reeds bodemonderzoek plaatsgevonden conform de NVN 5740. In juli 1999 is een verkennend bodemonderzoek verricht door Inpijn-Blokpoel Son Milieu (opdrachtnummer MB-2963) in verband met een uitbreiding van de school. Enkel het uit te breiden gedeelte is onderzocht. Geconcludeerd werd dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK (echter het gehalte overschrijdt niet de huidige gehanteerde achtergrondwaarde voor PAK) en dat het EOX-gehalte de triggerwaarde in de boven- en ondergrond overschrijdt. In het grondwater overschrijdt de concentratie toluene de streefwaarde en is de fenol-index verhoogd aangetoond.

In september 2003 is wederom een verkennend bodemonderzoek verricht conform de NEN 5740 in verband met de verkoop van het perceel met opstallen. Het onderzoek is verricht door Milon (projectnummer 23423). Het gebied rondom de school is onderzocht, de ondergrondse tank is niet meegenomen in het onderzoek. De bovengrond is zintuiglijk verontreinigd met puin- en kooldeeltjes en analytisch licht verontreinigd met minerale olie en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en kwik.

Zover bekend bij de gemeente Vught zijn in de omgeving geen andere bodemonderzoeken verricht.

4.5 Tankarchief

Bij de gemeente Vught is bekend dat op het perceel een ondergrondse 15.000 liter HBO tank is gelegen. De tank is nabij de hoofdingang gelegen. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetoond. Voor de saneringswerkzaamheden is op 21 oktober 1993 een KIWA-certificaat afgegeven.

In de omgeving van de onderzoeklocatie zijn verschillende tanks bekend. Deze staan in onderstaande tabel genoemd.

Tabel 2. Vermeldingen tankarchief omgeving Irenelaan 1

Adres	ligging	Inhoud tank [liter]	Opgeslagen product	Wijze van sanering	Bodemonderzoek	KIWA-certificaat
Stationsstraat 20	ondergronds	6.000	benzine	verwijderd	zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen	22 december 1997
Kerkstraat 167	ondergronds	5.000	onbekend	verwijderd	zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen	9 juli 1996
Kerkstraat 167	ondergronds	4.300	onbekende stof, nu niet meer in gebruik	inwendig gereinigd	zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen	niet bekend

4.6 Milieu-informatiesysteem

Op de onderzoekslocatie staat een school vermeld. In het verleden was de Tuinbouwvakschool hier gevestigd. In de nabije omgeving staan geen registraties vermeld.

4.7 Historisch Bodembestand (Provincie)

De onderzoekslocatie wordt niet vermeld in het Historisch Bodembestand. Ter plaatse van Kerkstraat 167 - 169 staat een houtbe- en verwerkende industrie vermeld in 1990. Van deze locatie is een Hinderwetvergunning bekend. Ter plaatse van Stationsstraat 20 staat een garagebedrijf met ondergrondse tank in 1970 geregistreerd. Van deze locatie is een Hinderwetvergunning.

4.8 Bodemkwaliteitskaart

De onderzoekslocatie is gelegen in de zone 'Wonen < 1930'. In deze zone zijn verhoogde achtergrondwaarden vastgesteld voor de parameters cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en EOX. In de ondergrond zijn verhoogde achtergrondwaarden vastgesteld voor de parameters lood, zink en PAK.

4.9 Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgroningen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

4.10 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal de locatie een nieuwe bestemming krijgen.

4.11 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Er is namelijk een ondergrondse tank op de locatie aanwezig. Er wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed. Wel kunnen maximaal licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater worden verwacht.

Op basis van het vooronderzoek dient voor de ondergrondse tank de strategie verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks te worden aangehouden. Voor het overige terrein kan voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden aangehouden.

5 Park Reeburg 28

5.1 Huidige situatie

Op de locatie bevond zich een school (MAVO Reeburg). Het pand is nog aanwezig. Ter plaatse van het onbebouwde gedeelte is de locatie deels verhard met tegels, deels met asfalt en deels onverhard (plantsoen).

De oppervlakte van het perceel bedraagt 4.480 m² en is kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie C, nummer 2043. De coördinaten van de locatie zijn X: 148.876, Y: 407.187. Een kadastrale kaart en de kadastrale gegevens zijn opgenomen in de bijlage. In de bijlage is tevens een kaart opgenomen met de ligging van de onderzoekslocatie en eventuele verdachte deellocaties.

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuiden van de Park Reeburg, ten noorden van revalidatie-instelling De Vlasborch en ten oosten van het park Reeburg. Aan de westzijde wordt de onderzoekslocatie begrensd door woningen.

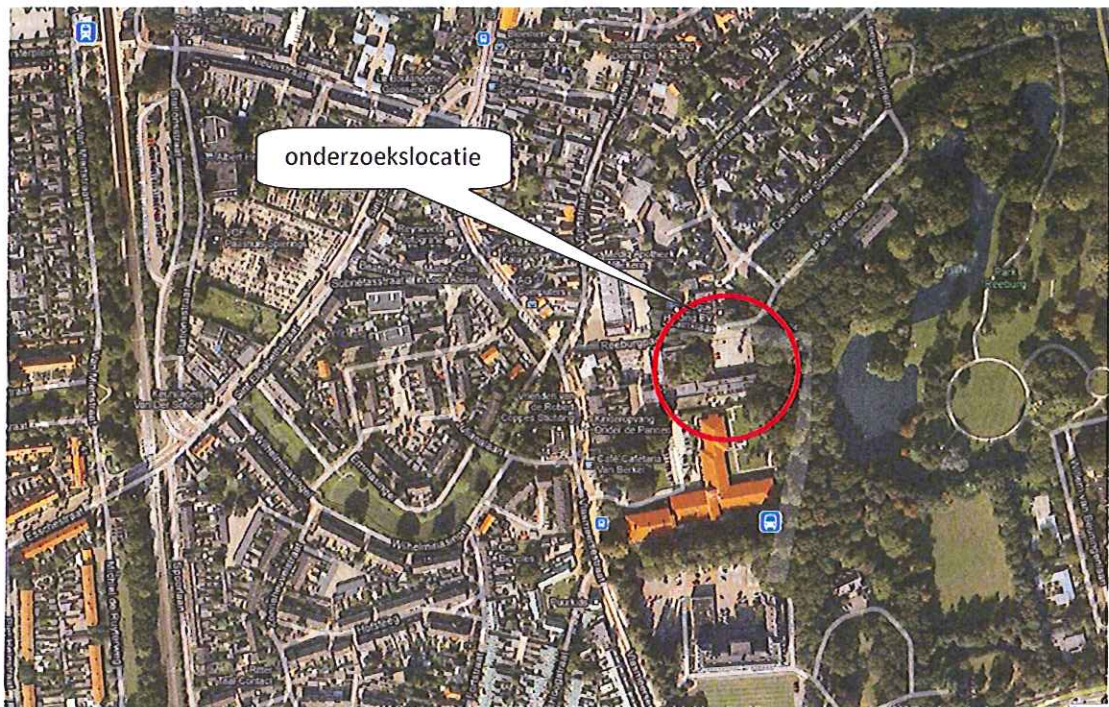
5.2 Voormalig- en huidig gebruik

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

5.3 Luchtfoto's

Voor luchtfoto's is de 'Foto-atlas Noord-Brabant' van de Topografische Dienst, uitgeverij Robas Producties geraadpleegd. Op een luchtfoto van 28 maart 1989 is ter plaatse van de onderzoekslocatie de school reeds aanwezig. Verdere bijzonderheden zijn niet zichtbaar.

Hieronder is een luchtfoto van recente datum opgenomen. Op de luchtfoto zijn geen activiteiten zichtbaar die mogelijk de bodemkwaliteit beïnvloeden.



(Bron: Google maps)

5.4 Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft in het verleden reeds bodemonderzoek plaatsgevonden. In februari 1998 is een verkennend bodemonderzoek verricht conform de NVN 5740, het gehele perceel is onderzocht. Het onderzoek is verricht door Heidemij Advies (kenmerk 632/ZF98/2627/37175). Geconcludeerd werd dat de zwak puinhoudende bovengrond analytisch licht verontreinigd is met PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en zink. Ter plaatse van de ondergrondse tank is zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreiniging aangetoond. Ter plaatse van de ontluchting heeft geen onderzoek plaatsgevonden.

Ter plaatse van de school heeft een asbestsanering plaatsgevonden in de school en van het dak van de fietsenstalling van de school. Uit de beleidsstukken van de gemeente blijkt dat het grind in de fietsenstalling en de grond op het aanliggend terrein asbesthoudend zijn. Het asbest is volledig van het terrein verwijderd. In de stukken wordt geconcludeerd dat er geen asbestverontreinigingen meer werden aangetroffen, waardoor de bouw kon doorgaan. Uit de verkregen informatie is niet duidelijk geworden conform welk protocol het asbestonderzoek heeft plaatsgevonden, zover bekend is er geen rapportage van de sanering bij de gemeente bekend.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken verricht:

- * Vliertstraat 77, verkennend bodemonderzoek uit 2002
Geconcludeerd wordt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zink, lood en PAK, de ondergrond is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.
- * Vlasmeersestraat (Voorburg), verkennend onderzoek uit 1993
Geconcludeerd werd dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, lood, zink, EOX en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd en het grondwater is licht verontreinigd met tetrachlooretheen. Het oppervlaktewater is niet verontreinigd.

5.5 Tankarchief

Bij de gemeente Vught is bekend dat op het perceel een HBO tank is gelegen. De tank bevindt zich ten oosten van het schoolgebouw. De ontluchting bevond zich ten noorden van de tank. Gegevens over een eventuele sanering van de tank zijn niet verkregen.

Ter plaatse van het nabij gelegen perceel Park Reeburg 25 is een 10.000 liter HBO tank gelegen, welke in januari 1998 inwendig gereinigd en afgevuld is. Zintuiglijk is geen bodemverontreiniging waargenomen. Voor deze sanering is op 3 februari 1998 een KIWA-certificaat afgegeven.

5.6 Milieu-informatiesysteem

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de nabije omgeving staan geen registraties vermeld.

5.7 Historisch Bodembestand (Provincie)

De onderzoekslocatie wordt niet vermeld in het Historisch Bodembestand. Eveneens zijn er geen vermeldingen met betrekking tot percelen in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie.

5.8 Bodemkwaliteitskaart

De onderzoekslocatie is gelegen in de zone 'Wonen > 1990'. In deze zone zijn verhoogde achtergrondwaarden vastgesteld voor de parameters cadmium, koper, kwik, lood, zink, en PAK. In de ondergrond zijn geen parameters verhoogd vastgesteld. Opgemerkt dient te worden dat voor de parameter PAK te weinig waarnemingen bekend zijn op een statistische uitspraak te kunnen doen.

5.9 Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

5.10 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal ter plaatse woningbouw worden gerealiseerd.

5.11 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. De ontluchting van de ondergrondse tank is in het verleden niet eerder onderzocht. Er wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed. Wel kunnen maximaal licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater worden verwacht.

Op basis van het vooronderzoek dient voor de ontluchting de strategie verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks te worden aangehouden. Voor het overige terrein kan voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden aangehouden.

6 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Per onderzoekslocatie zijn verschillende bronnen bekeken. De verkregen informatie geeft inzicht in de eventuele aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoeksterreinen.

Ter plaatse van de Helvoirtseweg 41 - Koestraat zijn geen specifieke deellocaties bekend, wel dient rekening te worden gehouden met licht verhoogde achtergrondwaarden in de bovengrond aan cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en EOX. De ondergrond kan licht verontreinigd zijn met lood, zink en PAK als gevolg van verhoogde achtergrondwaarden.

Ter plaatse van Irenelaan 1 is een ondergrondse tank gelegen. Deze tank is in het verleden niet eerder conform de huidige richtlijnen onderzocht. Delen van de onderzoekslocatie zijn reeds in het verleden onderzocht, hierbij geldt dat maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetroffen in de grond en het grondwater. Ter plaatse van het kassencomplex was het EOX-gehalte licht verhoogd aangetoond. Niet uitgesloten is dat hier bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt.

Ter plaatse van Park Reeburg is eveneens een ondergrondse tank gelegen. Deze is reeds onderzocht. Er is echter geen boring verricht nabij de ontluchting. Formeel kan hierdoor verontreiniging nabij de ontluchting niet worden uitgesloten. Op het overige terreindeel zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond in de grond en het grondwater. Nabij de fietsenstalling van de school is asbest in de grond waargenomen, de fietsenstalling bevindt zich echter niet ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie.

In onderstaande tabel staat per deellocatie aangegeven of de locatie verdacht is, de eventuele deellocaties en welke strategie dient te worden aangehouden bij een bodemonderzoek.

Tabel 3: Overzicht deellocaties

(Deel)locatie	Hypothese	Strategie ¹⁾ (oppervlakte in m ²)
Helvoirtseweg 41 en Koestraat		
A. gehele locatie	onverdacht	ONV (310 m ²)
Irenelaan 1		
A. ondergrondse tank	verdacht	VEP-OO
B. overig terreindeel	onverdacht	ONV (5.990 m ²)
Park Reeburg 28		
A. ontluchting	verdacht	VEP-OO
B. overig terreindeel	onverdacht	ONV (4.480 m ²)

¹⁾ Toelichting gebruikte onderzoekstrategieën:

ONV	:	Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie
VEP-OO	:	Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks

Bijlage 1: Helvoirtseweg 41 -Koestraat



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	VUGHT
—	Voorlopige grens		L
—	Bebouwing		3523
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 4 maart 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het dalabankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: VUGHT L 3523 4-3-2011
Helvoirtseweg VUGHT 8:46:52
Uw referentie: FDJ-VGT-L3523
Toestandsdatum: 3-3-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VUGHT L 3523
Grootte: 3 a 10 ca
Coördinaten: 148688-407828
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Helvoirtseweg
VUGHT
Ontstaan op: 5-3-2002
Ontstaan uit: VUGHT L 2782 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Henricus Cornelis Gerardus Maria van der Velden
Martinilaan 23
5262 BR VUGHT
Geboren op: 01-09-1952
Geboren te: VUGHT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 16027/38 d.d. 24-12-2001
Eerst genoemde object in brondocument: VUGHT L 2782 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Henriette Wilhelmina Maria van Breugel

Martinilaan 23

5262 BR VUGHT

Geboren op: 05-10-1955

Geboren te: BOXTEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/29008 EHV d.d. 25-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

*** onderzoekslocatie

Helvoirtseweg

(sien) Guin

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

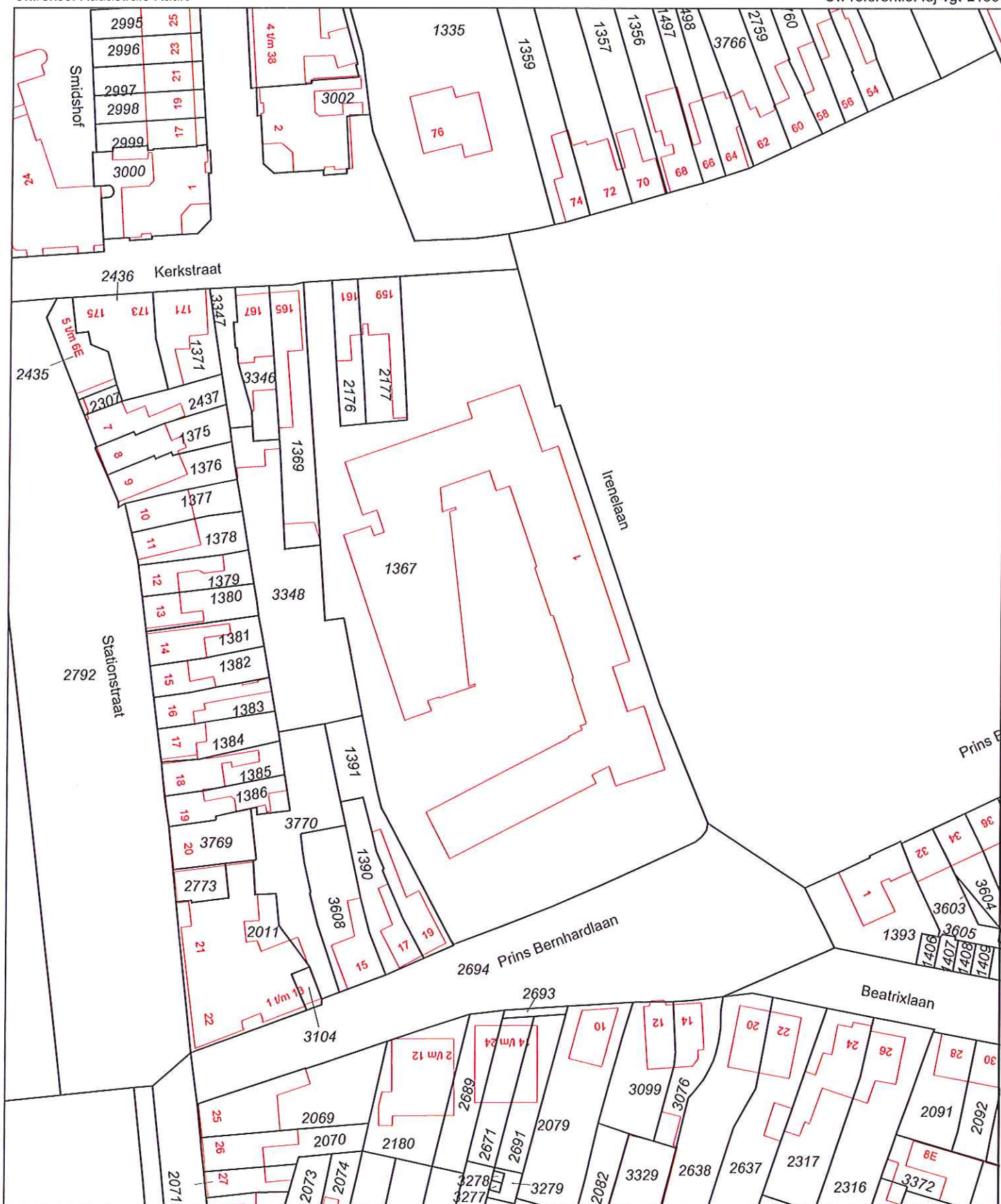
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

VUGHT
 L
 3523



Bijlage 2: Irenestraat 1



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VUGHT	
25	Huisnummer	Secitie	L	
—	Kadastrale grens	Perceel	1367	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 3 maart 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: VUGHT L 1367 3-3-2011
Irenelaan 1 5261 VD VUGHT 12:51:09
Uw referentie: fdj-vgt-L1367
Toestandsdatum: 2-3-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VUGHT L 1367
Grootte: 59 a 90 ca
Coördinaten: 148512-407559
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS ERF - TUIN
Locatie: Irenelaan 1
5261 VD VUGHT
Koopsom: € 3.500.000 Jaar: 2003
Ontstaan op: 11-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kadaster

Betreft: VUGHT L 1367 3-3-2011
Irenelaan 1 5261 VD VUGHT 12:51:09
Uw referentie: fdj-vgt-L1367
Toestandsdatum: 2-3-2011

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Vught

Secr. van Rooijstraat 2

5261 EP VUGHT

Postadres:

Postbus: 10100

5260 GA VUGHT

Zetel:

VUGHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 EINDHOVEN 40076/83

d.d. 2-9-2003

Eerst genoemde object in brondocument: VUGHT L 1367

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ATG 383 d.d. 6-5-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 EINDHOVEN 8599/21 d.d. 23-12-1988

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

HYP4 EINDHOVEN 8599/22 d.d. 23-12-1988

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

HYP4 EINDHOVEN 8944/48 d.d. 1-12-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 26033 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 24094 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 25041 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 25042 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 26039 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 26040 d.d. 12-3-1990

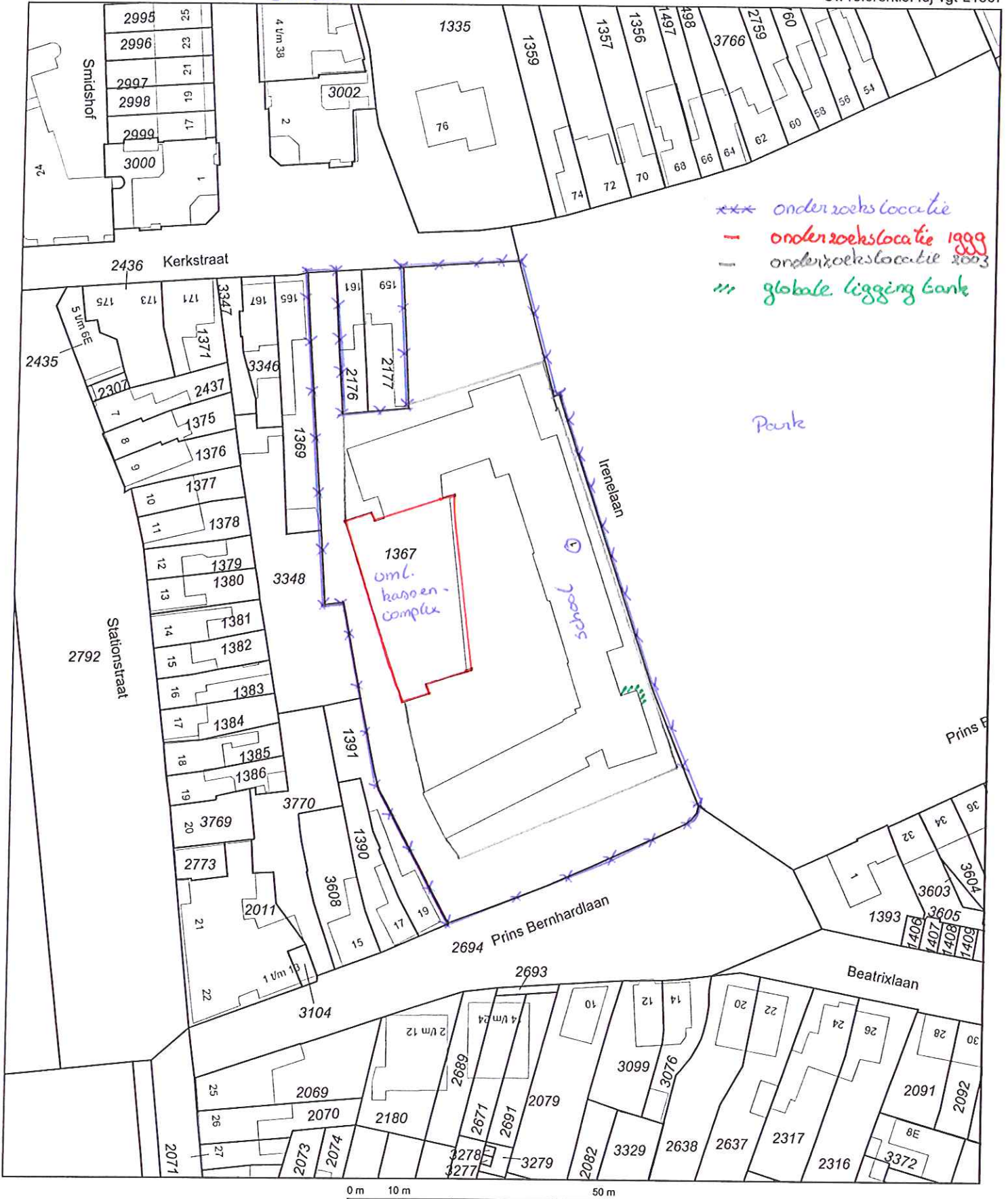
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

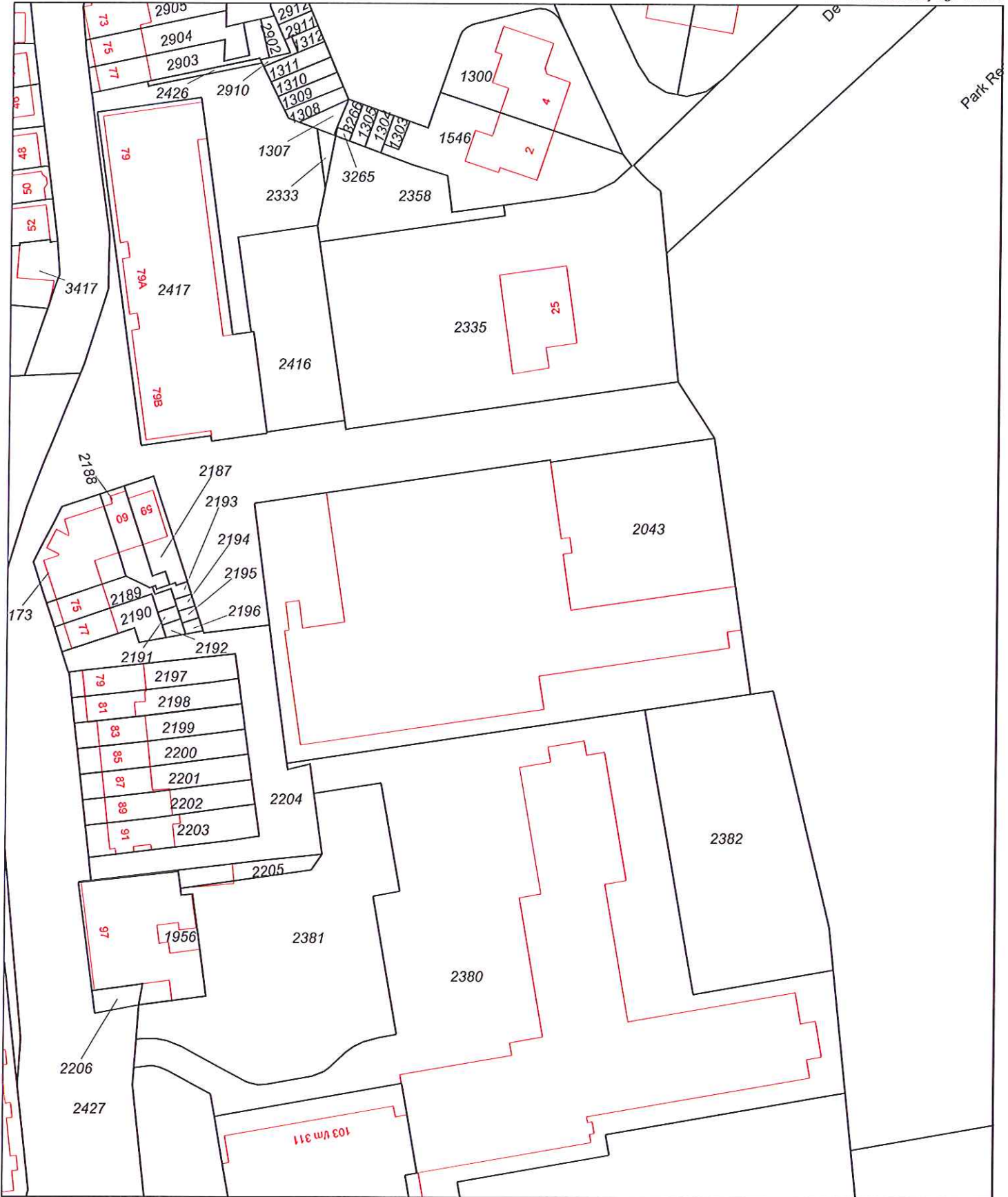


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VUGHT
25 Huisnummer	Sectie		L
— Kadastrale grens	Perceel	1367	
— Voorlopige grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 3 maart 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3: Park Reeburg 28



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	VUGHT
Sectie	C
Perceel	2043



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: VUGHT C 2043 3-3-2011
Park Reeburg 28 5261 GC VUGHT 12:52:22
Uw referentie: fdj-vgt-c2043
Toestandsdatum: 2-3-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VUGHT C 2043
Grootte: 44 a 80 ca
Coördinaten: 148876-407187
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS ERF - TUIN
Locatie: Park Reeburg 28
5261 GC VUGHT

Jaar:
1997

Ontstaan op: 11-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: VUGHT C 2043 3-3-2011
Park Reeburg 28 5261 GC VUGHT 12:52:22
Uw referentie: fdj-vgt-c2043
Toestandsdatum: 2-3-2011

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Vught

Secr. van Rooijstraat 2

5261 EP VUGHT

Postadres:

Postbus: 10100

5260 GA VUGHT

Zetel:

VUGHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 EINDHOVEN 13874/13 d.d. 25-9-1998

Eerst genoemde object in brondocument: VUGHT C 2043

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ATG 383 d.d. 6-5-1988

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 EINDHOVEN 8599/21 d.d. 23-12-1988

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

HYP4 EINDHOVEN 8599/22 d.d. 23-12-1988

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

HYP4 EINDHOVEN 8944/48 d.d. 1-12-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 26033 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 24094 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 25041 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 25042 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 26039 d.d. 12-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

2BI 26040 d.d. 12-3-1990

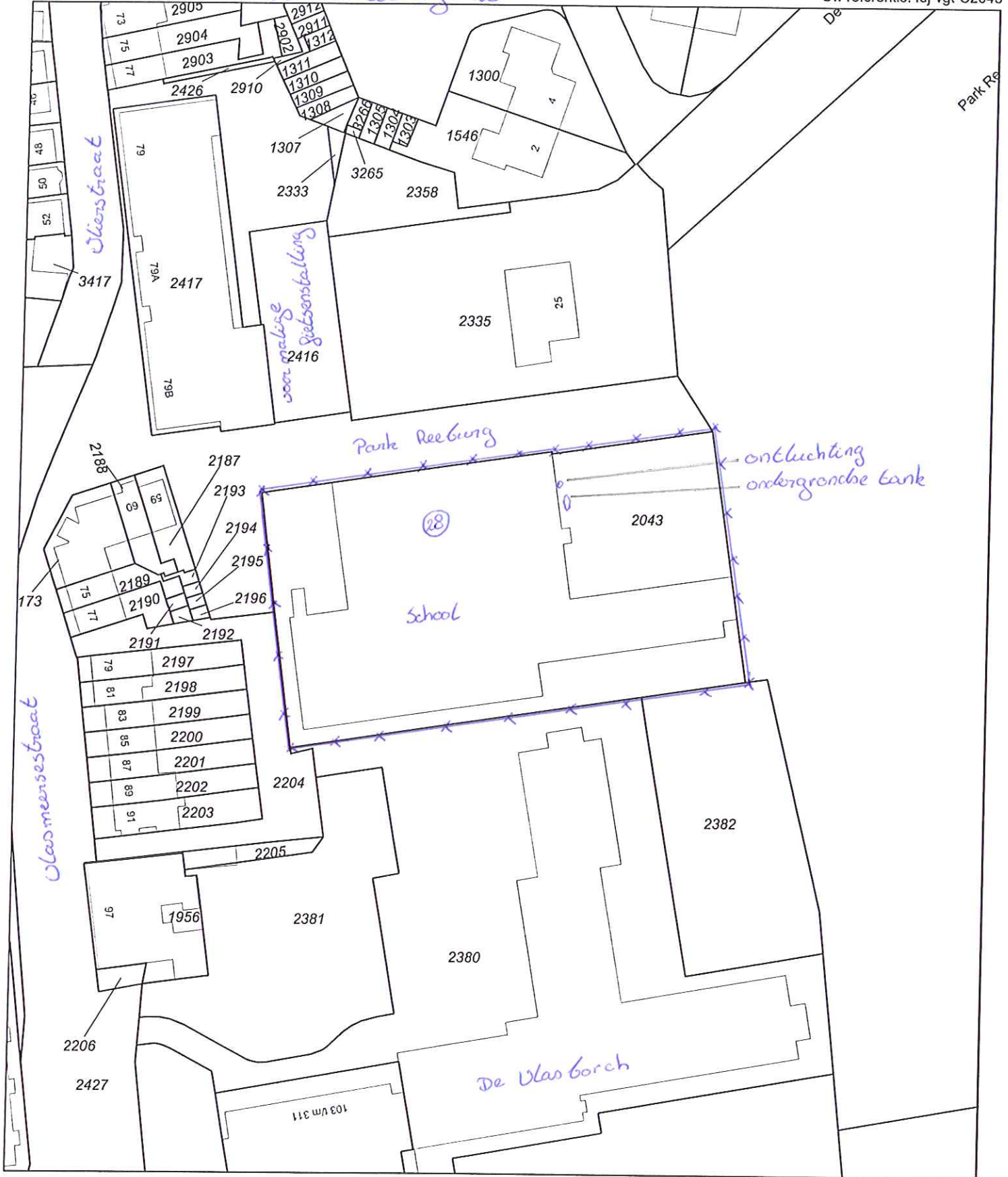
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE

AANWIJZING

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VUGHT
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	2043
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 3 maart 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Oranjewoud accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.