

Top Horse Trading B.V.
De heer F. van Lierop
Maastrichterweg 249
5556 VB VALKENSWAARD

Datum : 19 oktober 2012
Onze ref. : 20120542.B20121019



Betreft: Quicksan Wet geurhinder veehouderij

Geachte heer Van Lierop,

Aan de Maastrichterweg 249 in Valkenswaard (gemeente Valkenswaard) wil Top Horse Trading B.V. een aantal voorzieningen realiseren die alleen tijdens evenementen benut zullen worden. In verband met de realisatie van deze voorzieningen wordt een herziening van het geldende bestemmingsplan voorbereid en is inzicht in de geursituatie nodig.

Het plan maakt een aantal paardenstallen mogelijk en laat de vestiging van een tribunegebouw en entreegebouw toe. In deze gebouwen komen ruimtes die alleen tijdens evenementen gebruikt worden.

In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich woningen van derden en meerdere veehouderijen.

Het doel van de uitgevoerde quickscan is nagaan of geurhinder een eventuele belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Toetsingskader

De gemeente Valkenswaard heeft een gemeentelijke geurverordening vastgesteld, echter voor het buitengebied (waarin de projectlocatie is gelegen) zijn de normen op basis van de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing.

Voor de dierverblijven waarin zogenaamde afstandsdieren (paarden en koeien) aanwezig zijn, bedraagt de minimumafstand tot de buitenzijde van een gevoelig object in dit geval 50 meter.

De maximale geurnormen op een geurgevoelig object, vanuit een dierverblijf waarin dieren met geuremissiefactor (vleesvarkens, legkippen en/of schapen) aanwezig zijn, bedraagt in dit geval $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

De geurnormen gelden voor geurgevoelige objecten. De definitie van geurgevoelig object luidt:

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Aangezien de ruimtes in het tribunegebouw en het entreegebouw slechts incidenteel worden gebruikt, namelijk alleen tijdens evenementen, zijn deze niet aan te merken als een geurgevoelig object. Om die reden zijn deze gebouwen dan ook niet verder beoordeeld.

Afstandseis

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde inrichtingsschets is bepaald dat de nieuw te bouwen stallen op ruim 50 m afstand zijn geprojecteerd van woningen buiten het plangebied.

Aan de wettelijke minimumafstand wordt daarmee voldaan.

Beoordeling

Op grond van deze quickscan kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling vormt.

Hoogachtend,



De heer ir. R.J.P. Henderickx