

## **STAL TOPS**

### **INRICHTINGSPLAN**

#### **BESTAANDE SITUATIE:**

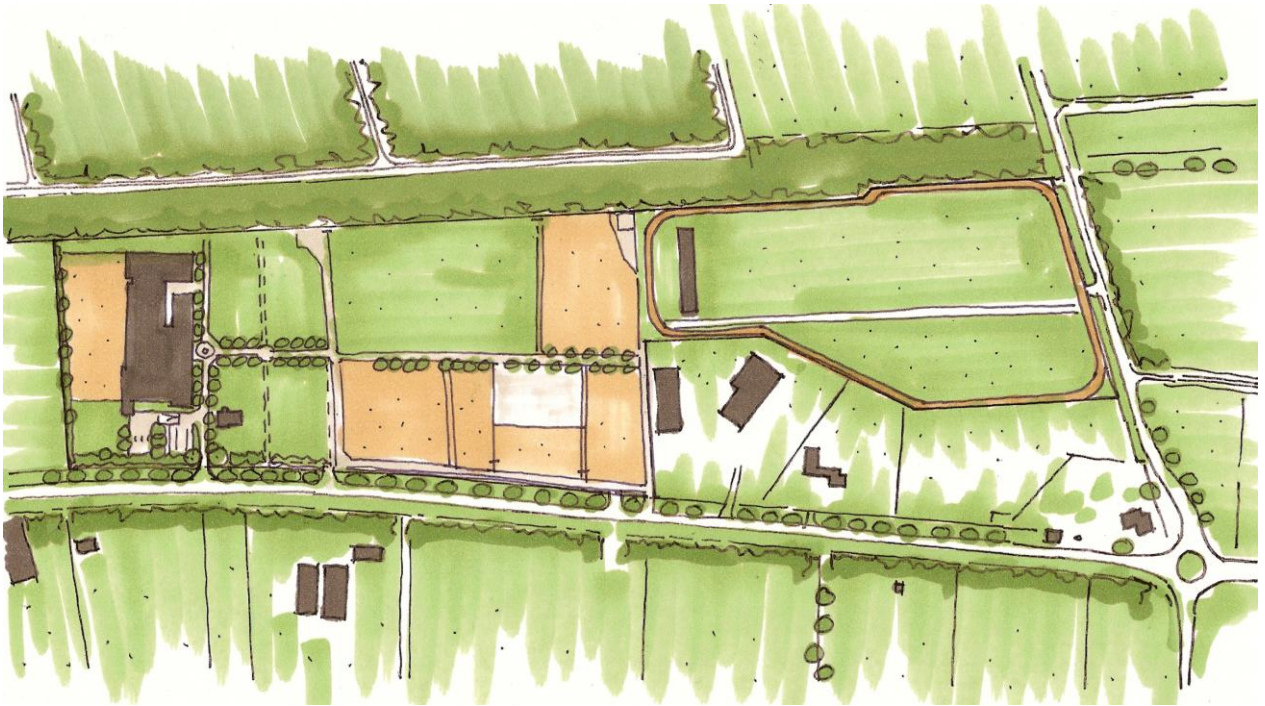
In de huidige situatie zijn de meeste voorzieningen voor de evenementen alleen tijdelijk aanwezig op het terrein. Elk jaar dienen de tribunes (vip en hoofdtribune), stands, jury- en persruimten etc. te worden opgebouwd, om vervolgens na het concours weer geheel te worden afgebroken en (elders) te worden opgeslagen. Deze cyclus van opbouwen en afbreken zorgt jaarlijks voor hoge kosten en veel extra werk. Daarnaast hebben veel van de tijdelijke voorzieningen niet de uitstraling die Stal Tops wil uitdragen. Een aantal voorzieningen die voorheen slechts tijdens de evenementen op het terrein aanwezig waren, krijgen nu een vaste plek en een passende uitstraling.

In het verleden zijn er, als gevolg van voortschrijdend inzicht, gewijzigde reglementen etc, de nodige verschuivingen geweest in de inrichting van het terrein tijdens het concours. Hierdoor is ruime ervaring opgedaan op het gebied van de inrichting en logistiek tijdens deze evenementen. Op basis van deze ervaringen is een optimale inrichting ontstaan, waarbij alle 'oude' knelpunten op een heldere en structurele manier zijn opgelost. Verschuivingen in deze opzet zullen al snel leiden tot onlogische en hinderlijke situaties.

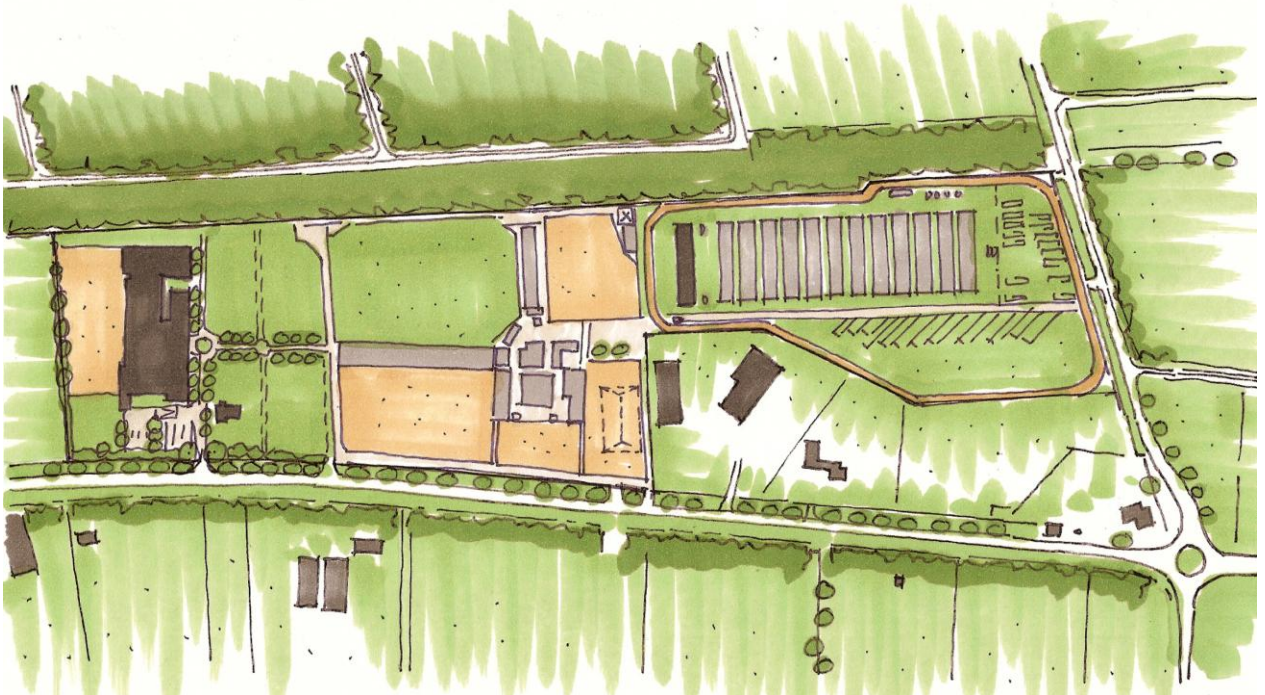
De bestaande jaarrond inrichting en tijdelijke inrichting tijdens het concours zijn geïllustreerd in de volgende afbeeldingen.

**STAL TOPS**  
te Valkenswaard

\*\* Huidige situatie jaarrond bedrijfsvoering



\*\*Tijdelijke situatie tijdens het ICV 2012

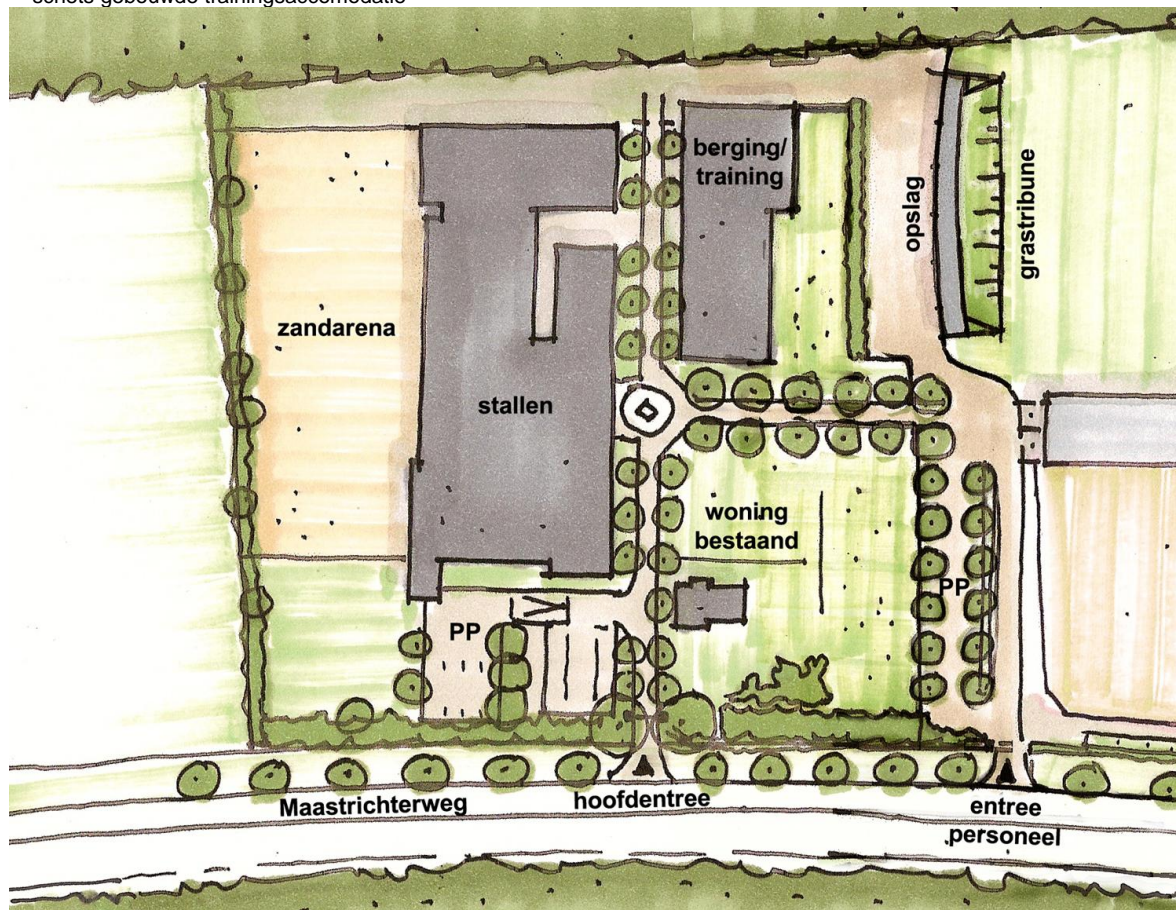


## BEOOGDE SITUATIE

### GEBOUWDE TRAININGSACCOMODATIE:

De erfinrichting op en rond de trainingsstallen zal hoofdzakelijk ongewijzigd blijven. De bedrijfsvoering jaarrond is reeds zeer professioneel en hoogwaardig en zal niet substantieel veranderen. Meest belangrijk is dat het noodzakelijk is om meer intensief trainingsprogramma's aan te kunnen bieden. Hiervoor zal direct naast de bestaande stallen een hal worden opgericht ten behoeve van de opslag van fourage, hindernissen en landbouwwerktuigen. In deze hal is bovendien ruimte voor een stapmolen en longercirkel. De bebouwing in de vorm van hallen blijft geconcentreerd en nieuwbouw zal alleen op het achterste terrein plaatsvinden.

\*\* schets gebouwde trainingsaccomodatatie



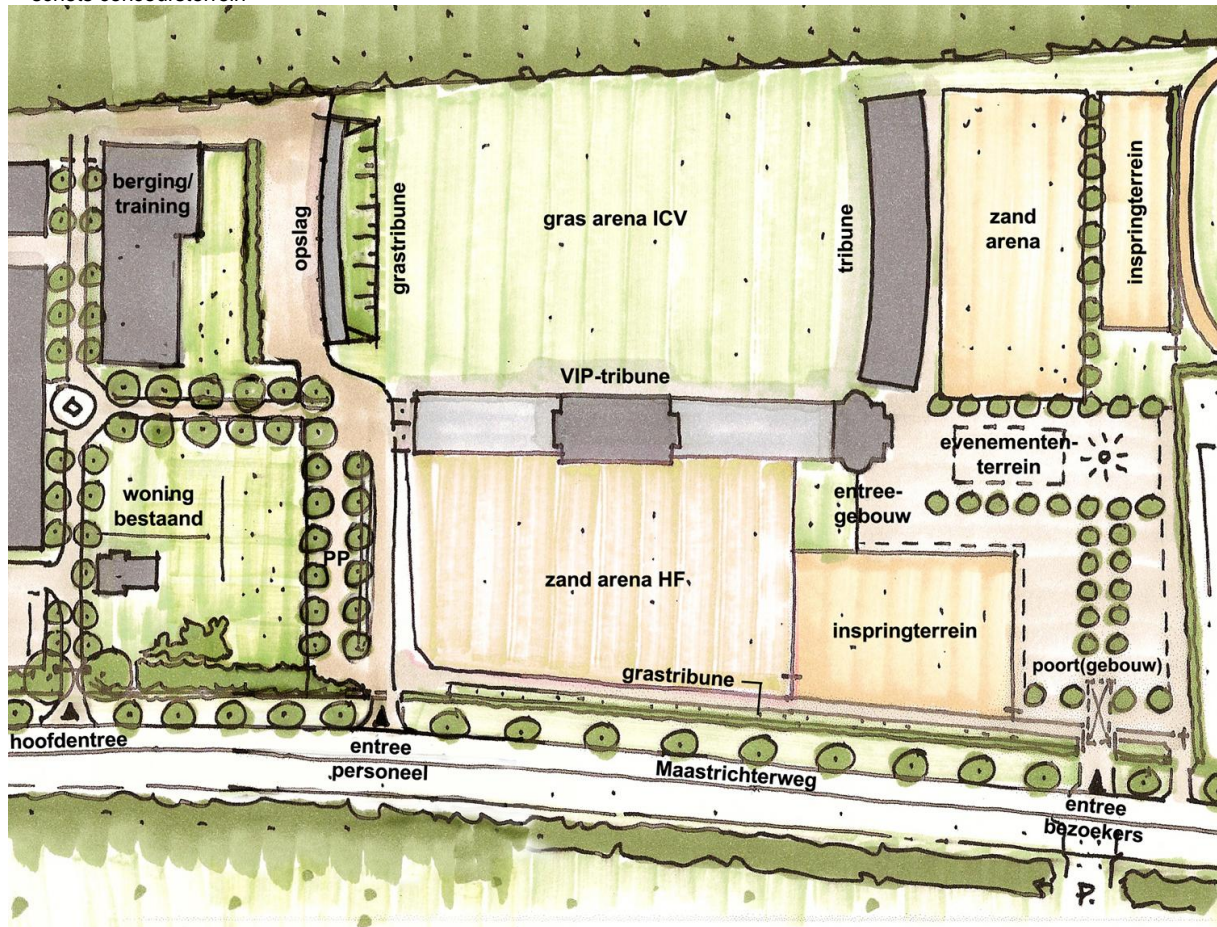
Ten noorden van de stallen ligt een te behouden zandpiste, die een optimale lagenopbouw en waterhuishouding kent voor de paardentraining. Kleine afwijkende bouwdelen zullen worden gelegaliseerd, zoals de overkapping tussen de stallen. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden. Daarnaast ligt de entree en de parkeerruimte voor personeel en klanten van de trainingsinrichting. Deze ruimtelijke opzet blijft volledig ongewijzigd.

### PUBLIEKSDEEL CONCURSTERREIN:

Het concoursterrein bestaat uit de in onderstaande tekening weergegeven onderdelen:

- De grasarena ICV (hoofdveld) met aan de kopse zijden tribunes en aan de lange zijde een gebouwde hoofdtribune met entreegebouw;
- De zandarena HF (wedstrijdveld) tussen de hoofdtribune en de Maastrichterweg, met een kleine grastribune langs de zijde van de Maastrichterweg;
- Zandarena (tweede wedstrijdveld) en twee zandarena's als inrijdruimte tijdens toernooien. Daarbuiten worden de arena's als trainingsruimte gebruikt.
- Een evenemententerrein aansluitend op de bezoekers-entree. Tijdens de evenementen is deze entree geopend en staat dan in directe verbinding met de tijdelijke parkeervoorziening aan de overzijde van de Maastrichterweg.
- Een personeelentree met parkeervoorzieningen aan de zijde van de bedrijfswoning. Deze entree zal jaarrond worden gebruikt voor personeel en gasten van het organisatiebureau van de Global Champions Tour. Daarvoor is ook een 20-tal parkeerplaatsen ingericht, wat voldoende is bij een piekbezoek.

\*\* schets concoursterrein



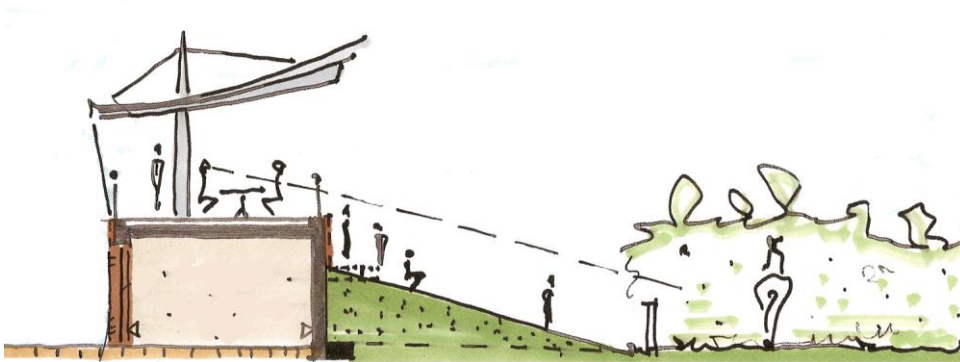
De grastribune langs de grasarena ICV bestaat uit een grondlichaam waaronder gebouwde ruimtes zullen worden gerealiseerd waarin onder andere concoursmateriaal kan worden opgeslagen. Daarnaast bieden de ruimtes plaats voor toiletten die noodzakelijk zijn tijdens de evenementen. De grondlichamen worden enkele meters hoog, zodat het talud kan dienen als tribune. Het plateau boven op de gebouwde berg- en toiletruimtes doet eveneens dienst als tribune.

De zuidelijke tribune (hoofdtribune) bestaat uit een vast deel waarop tijdens het concours de overkapping van de tribune wordt aangebracht. De ruimte onder de tribune wordt gebruikt als bergruimte en kan tijdens evenementen worden ingericht als trophyroom, merchandise en sponsoruimte. Op de verdieping bevinden zich (naast de tribuneplaatsen en verkeersruimtes) een aantal ruimtes zoals de juryruimte en de perstribune. Aan de achterzijde heeft de tribune een omloop met vrij zicht op de zandarena ten zuiden van het gebouw.

## STAL TOPS te Valkenswaard

De overkapping van de tribune wordt alleen tijdens het concours aangebracht. Daarbuiten wordt deze direct bovenop de tribune geplaatst en dient zo ter bescherming van de tribune eronder. Alleen de vaste elementen om de overkapping aan te brengen blijven buiten het concours zichtbaar. Hierdoor blijft de bebouwing vrijwel het gehele jaar beperkt in hoogte, zodat het zicht op de omgeving gewaarborgd blijft.

\*\* schets grastribune met tijdelijke overkapping tpv gras arena ICV



De hoofd- en grastribune worden beiden tijdens het concours overdekt met tijdelijke tribuneoverkappingen, waardoor het stadion ook als zodanig kan functioneren. Daarbuiten zijn de twee tribunes onoverdekt, zodat de ruimte open en transparant blijft. Aan de oostzijde komt geen tribune, maar staan slechts enkele voorzieningen op afstand van de bosrand; zoals een scorebord, podium en vlaggenmasten. Er is voor deze invulling gekozen om de aangrenzende ecologische hoofdstructuur zo min mogelijk te belasten tijdens deze korte jaarlijkse periode.

Tussen de twee wedstrijd-arena's ligt een gebouw waarin ruimtes zijn ondergebracht die noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van de VIP-tribunes. In het half verdiepte souterrain bevindt zich dienst-, technische en sanitaire ruimtes. Het verhoogde plateau op dit basement is open naar beide arena's en wordt gebruikt als tribune en ontvangst-/ buffetruimte. Ten behoeve van de hoofdsponsors wordt boven dit plateau een verdieping gebouwd met een vaste tribune. Het dakterras is via vaste opgangen bereikbaar en wordt eveneens gebruikt als tribune. Buiten het concours zullen de ruimtes in dit gebouw worden gebruikt voor interne vergaderingen en presentaties. Vanwege de vrije ligging blijft het open karakter van het terrein en het zicht op de omgeving behouden. Tijdens het concours komen er aan weerszijden van het gebouw tribunes te staan. Deze tijdelijke tribunes maken gebruik van de voorzieningen in het centraal gelegen gebouw en bestaan in feite uit een verhoogd plateau met overkapping.

Het gebouw vormt – naast de reeds aanwezige bebouwing – het visitekaartje van het bedrijf en dient dan ook een representatief karakter te hebben. De daken worden afgeschuind naar het dakterras, waardoor de hoogte van het gebouw visueel wordt verminderd. Het bestaande pad, dat het centrale gebouw ontsluit en tevens de scheiding vormt tussen de twee wedstrijd-arena's, wordt aan beide zijden voorzien van een permanente scheiding.

Een tweede gebouw ten zuiden van de VIP-tribune geeft tijdens het concours toegang tot de VIP-tribune vanaf het evenemententerrein. In dit gebouw worden verder de functies ondergebracht welke benodigd zijn voor het concours, zoals kantoorfuncties en jury-, pers- en mediaruimten. Ten behoeve van een goed zicht op de arena's dienen de juryruimten en camaraplatformen zich op grotere hoogte te bevinden en bovendien vrij te zijn van (zicht)belemmeringen. Net als de VIP-tribune heeft het entreegebouw een representatief karakter en is deels voorzien van hellende daken, dakterrassen en -opbouw.

Het entreegebouw ligt aan het evenemententerrein dat doorloopt tot aan de bezoekers-entree. Op het plein kunnen de publieksvoorzieningen worden gerealiseerd, zoals stands, horeca, sponsorpresentaties etc. Het plein wordt omsloten door bebouwing, zandarena's en hagen. De lanen op het plein zorgen voor een statige entree voor de bezoekers, geven de looprichting aan, zorgen voor een schaalverkleining van het plein en schermen delen van het terrein visueel af. De zandarena's zijn zo gesitueerd dat tijdens de wedstrijden een logische routing ontstaat tussen de inrijd- en wedstrijdvelden.

Buiten de perioden waarin evenementen plaatsvinden, is het terrein open en minimaal ingericht met de permanente voorzieningen, zoals de VIP-tribune, entreegebouw en de bergingsruimte tussen de grastribune en de rijhal van de trainingsinrichting. Alle tijdelijke materialen zijn daarbij opgeslagen in de hal en onder de tribunes. Gedacht moet worden aan voorzieningen als tenten en andere behuizingen voor het evenemententerrein, de tijdelijke overkappingen en banken voor de grastribunes, opslag fourage, reclamebebording, sportattributen, rijplaten, hekken etc.

## STAL TOPS te Valkenswaard

Buiten de evenementen zal het terrein worden gebruikt als trainingsruimte. Er is dan sprake van een helder landschappelijk kader met een aantal stevige lanen die door het plangebied heen lopen en de ontsluitingen van het terrein accentueren. Via de entrees, de lanen en de dwarsverbindingen zijn alle onderdelen op het terrein helder ontsloten. Door de lanen en de centraal gelegen VIP-tribune met paden aan weerszijden is de ruimte helder gezoned in een aantal velden die voor de paardentrainingen en trainingsprogramma's van ruiters noodzakelijk zijn.

Tijdens de wedstrijden is het van belang dat de verkeersstromen van paarden en bezoekers zich niet kruisen. Door de bezoekers ter plaatse van de bezoekers-entree 'over' de route van de paarden te leiden wordt deze kruising voorkomen en kunnen paarden en bezoekers ongehinderd hun bestemming bereiken. Ter plaatse van de bezoekersentree wordt daarom een voorziening geplaatst om deze 'kruising' mogelijk te maken.

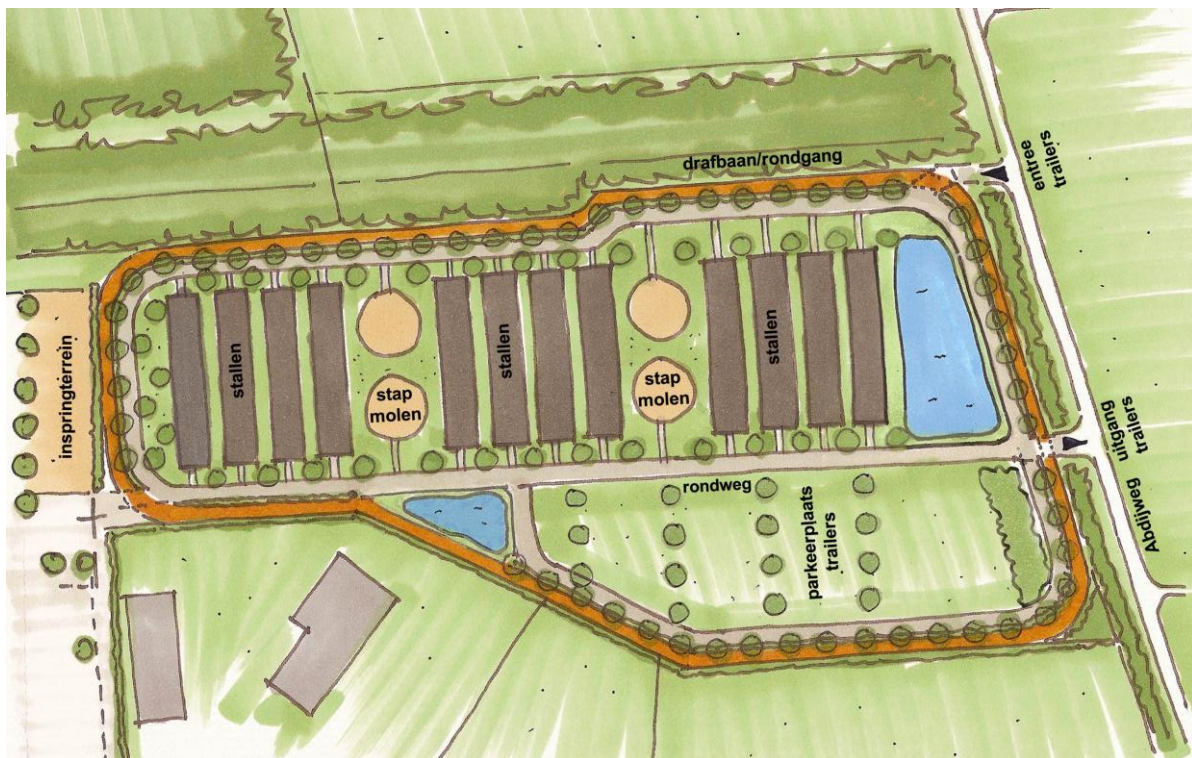
De huidige beplanting langs de Maastrichterweg blijft ongewijzigd. Deze bestaat uit een dubbele bomenrij in de brede wegberm en een manshoge haag achter de lage grastrubune. Ter plaatse van de twee entrees wordt de doorlopende beplantingsstructuur onderbroken en afgesloten met hekwerken. Het terrein blijft verder introvert, zodat het jaarrond onopvallend is opgenomen in de landelijke omgeving.

### AFGESLOTEN STALLINGSTERREIN:

Het meest zuidelijke terreindeel is volledig afgesloten voor publiek en ook omgeven door hagen. Hier worden momenteel tijdens evenementen tijdelijk stalruimten geplaatst en trailers geparkeerd. Voor de stalling van de wedstrijdpaarden zijn betere voorzieningen gewenst in de vorm van permanente stallen.

Deze worden geplaatst in groepen van vier, zodat verschillende veterinaire zones kunnen worden ingesteld. Op basis van regels en toernooireglementen kan hier soms onverwacht de noodzaak toe bestaan. Tussen de clusters van vier stallen worden stapmolens geplaatst. Hierin en rond dit terreindeel (rondrang op onderstaande tekeninguitsnede) kunnen de gestalde paarden worden getraind.

\*\* schets afgesloten stallingsterrein



Door de stallen in groepen van vier te realiseren, ontstaat een heldere en herkenbare interne terreinindeling. De stallen liggen op enige afstand vanaf de Abdijweg en zijn gescheiden van de weg door dichte begroeiing. Van buitenaf zal er door de dichte begroeiing, de laanvormige beplanting aan de ontsluitingsweg en de groene randen rondom dit terreindeel nauwelijks zicht op de stallen zijn. De bestaande hagen blijven gehandhaafd. Intern is het terrein open en overzichtelijk. De parkeer ruimte voor trailers, de drafbaan, de centrale laan etc. blijven onveranderd. De stallen zijn als permanente toevoeging nieuw en vervangen de tijdelijke voorzieningen.

**STAL TOPS**  
te Valkenswaard

Het terrein is voor trailers toegankelijk vanaf de zuidelijk gelegen Abdijweg. Deze toegang is buiten de evenementen afgesloten en wordt tijdens het concours gecontroleerd. De centrale laan ontsluit de stallen en het parkeerterrein en loopt door naar het noordelijk deel van het evenemententerrein. Aan de rand van dit terreindeel staat tegen de bosrand aan een zendmast.