

INGEKOMEN	
Gemeente Valkenswaard	
26 FEB 2010	
Nr.:	Team: BVC
1611/1007/11	
Secr.:	

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176

bvo

Het college van burgemeester
 en wethouders van Valkenswaard
 Postbus 10100
 5550 GA VALKENSWAARD

VERZONDEN 25 FEB. 2010

Onderwerp

Voorontwerp Structuurvisie RO i.r.t. bestemmingsplan Valkenswaard-Zuid

Geacht college,

Bij brief van 30 september 2009, ontvangen op 1 oktober 2009, heeft u de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gevraagd om aan te geven of vooruitlopend op vaststelling van de provinciale structuurvisie een streekplanherziening noodzakelijk is om de middels 'leefgebied struweelvogels' aangeduide gebieden te beschermen in het bestemmingsplan Valkenswaard-Zuid.

Hieronder volgt de reactie waarbij de directie ROH zich beperkt tot de vraag in hoeverre uw verzoek leidt tot aantasting van provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn.

Het plan

Het bestemmingsplan Valkenswaard-Zuid voorziet erin de oprichting van nieuwe woningen en bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken.

Voor wat betreft de aanduiding 'leefgebied struweelvogels', als onderdeel van de GHS (Groene Hoofdstructuur), is door de Raad van State in haar uitspraak van d.d. 25 maart 2009 in beroep gedeeltelijk goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan.

Provinciaal beleidskader

Momenteel geldt de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling, die sinds 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarmee zijn ook de procedures, zoals de streekplan afwijkingprocedure, komen te vervallen.

Ter waarborging van provinciale belangen is de Verordening Ruimte in voorbereiding. Deze verordening heeft betrekking op een 17-tal onderwerpen. In de startnotitie Verordening Ruimte, die door Provinciale Staten op 12 december 2008 is vastgesteld, zijn deze nader uitgewerkt. Het ontwerp van de eerste fase van de Verordening Ruimte heeft vanaf 24 augustus 2009 ter inzage gelegen. Deze Verordening bevat regels met betrekking tot relevante thema's voor het buitengebied. Naar verwachting wordt de eerste fase van de

Datum

23 februari 2010

Ons kenmerk

1586254/1653568

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.G.H. Reintjes

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
 en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

AReintjes@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Verordening Ruimte vastgesteld in april 2010 en de tweede fase in november 2010.

Dit betekent dat de procedure om te komen tot vaststelling van de Verordening Ruimte in een vergevorderd stadium verkeert. Vooruitlopend op de definitieve vaststelling dient bij concrete plannen dan ook rekening gehouden te worden met de inhoud van de Verordening Ruimte.

Datum

23 februari 2010

Ons kenmerk

1586254/1653568

Valkenswaard-Zuid


Het bestemmingsplan Valkenswaard-Zuid regelt een nieuw woongebied en bedrijventerrein.

Uit de uitspraak van de Raad van State over dit bestemmingsplan blijkt dat, in verband met het feit dat in het Streekplan 2002 een deel van het plangebied als 'leefgebied struweelvogels' is aangeduid, voor het door ons goedgekeurde deel van dit bestemmingsplan een streekplanherziening nodig is.

Omdat het Streekplan 2002 niet meer van toepassing is, is de noodzaak van een streekplanherziening komen te vervallen.

Voor wat betreft de bescherming van de aanwezige waarden binnen het plangebied dient aangesloten te worden op het geldende provinciale beleid, inclusief de (ontwerp) Verordening Ruimte en de daarbij behorende (instructie)regels van de Verordening.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost

