



De gemeenteraad van Valkenswaard in zijn openbare vergadering van 29 juni 2011

gezien het voorstel van het college van Valkenswaard d.d. 10 mei 2011 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerkakkerstraat' en het exploitatieplan 'Kerkakkerstraat'

registratienummer: 11b&w00244

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de gemeentewet:

Besluit:

1. de ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan conform de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Kerkakkerstraat', welke een integraal onderdeel vormt van het onderhavige besluit, te behandelen;
2. het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen overeenkomstig het in het raadsvoorstel gestelde, een en ander door:
 - a. ten aanzien van de planregels:
 - het bestemmingsplan aan te passen aan de recente wetgeving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
 - artikel 4.1 te wijzigen in:

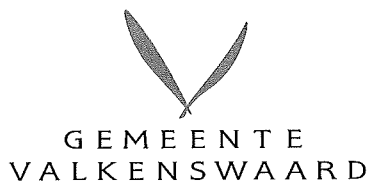
De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

 - a. aanleg en instandhouding als tuin, behorende bij de op de aangrenzende bestemming gelegen hoofdgebouwen;

met daarbij behorende:

 - b. in- en uitritten.
 - artikel 5.2.1 sub e. te laten vervallen;
 - artikel 6.2.1 sub b. te vervangen door: 'de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' is aangegeven';
 - b. ten aanzien van de toelichting:
 - paragraaf 3.2 aan te passen aan het recent provinciaal beleid;
 - paragraaf 4.2 aan te vullen naar aanleiding van het uitgevoerde akoestisch onderzoek ten behoeve van het garagebedrijf aan de Kerkakkerstraat 24;
 - paragraaf 4.2 aan te passen naar aanleiding van de meest recente toetsing door de brandweer;

- paragraaf 4.3 aan te vullen naar aanleiding van het uitgevoerde archeologisch proefsleuvenonderzoek;
 - in paragraaf 5.1 de tekst onder ‘Groenstructuur’ aan te passen conform de gewijzigde situering van de parkeerplaatsen;
 - in paragraaf 5.2 de maximale nokhoogte te wijzigen van 11 meter naar 9 meter;
 - paragraaf 6.2 aan te passen gelet op het vast te stellen exploitatieplan;
 - paragraaf 4.1 en 5.1 aan te passen naar aanleiding van het instellen van eenrichtingsverkeer voor de verbinding met de Kerkakkerstraat;
- c. ten aanzien van de verbeelding:
- een maximale bouwhoogte van 9 meter op te nemen voor de grondgebonden woningen, niet zijnde patiowoningen;
 - een strook van circa 5 meter breed gelegen ten zuiden van en direct grenzend aan het perceel Het Laar 23 te bestemmen als ‘Groen’;
3. het bestemmingsplan ‘Kerkakkerstraat’ gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPkerkakkerstraat-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPkerkakkerstraat-VA01.dgn;
 4. de ingekomen zienswijzen tegen het ontwerp exploitatieplan conform de ‘Zienswijzennota exploitatieplan Kerkakkerstraat’, welke integraal onderdeel vormt van het onderhavige besluit, te behandelen;
 5. het ontwerp exploitatieplan te wijzigen overeenkomstig het in het raadsvoorstel gestelde, een en ander door:
 - in hoofdstuk 1 de begrippen ‘exploitant’ en ‘particulier eigenaar’ toe te voegen, beide met hun verklarende terminologie;
 - in hoofdstuk 6 de aanduiding ‘fase 1’ weg te laten en het tijdvak waarbinnen de 37 woningen gerealiseerd dienen te worden, aan te passen naar ‘2010-2014’;
 - in paragraaf 7.4.12 en in de toelichting bij het exploitatieplan onder 5, de onderhoudstermijn van 12 maanden te vervangen door 26 weken;
 - de aanhef van paragraaf 8.1 te wijzigen in ‘Aanduiding van het tijdvak en fasering’ en paragraaf 8.2 te laten vervallen;
 - in paragraaf 8.4 onder post 6.2.4.b. een bedrag van € 20.000,- in mindering te brengen en onder post 6.2.4.c. een bedrag van € 8.400,- in mindering te brengen, waardoor het totaalbedrag gewijzigd dient te worden in € 973.370,-;
 - de benaming van bijlage 5a1 te wijzigen in ‘bijlage 4’;
 - daar waar in de tekst verwezen wordt naar kaartnummer 3, dit te vervangen door ‘kaartnummer 4’;
 - alle bovengenoemde aanpassingen in de hoofdstukken 1 t/m 8 in deel A van het exploitatieplan te verwerken in de hoofdstukken 1 t/m 8 van de toelichting (deel B);



6. het exploitatieplan 'Kerkakkerstraat' gewijzigd vast te stellen;
7. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de VROM Inspectie en de Provincie Noord Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Kenmerk: 11raad00244

Valkenswaard,
de gemeenteraad voornoemd,

de griffier,
mr. C.J. Dorsman

de voorzitter,
drs. A.B.A.M. Ederveen

